

春节假期

# 中国公民境外游提振全球复苏信心

随着中国优化调整防疫政策、有序恢复中国公民出境旅游，不少中国人选择春节期间到国外度假，为多国旅游业复苏带来信心。

分析人士指出，中国公民境外游、中国春节消费潮等让人们感受到经济复苏的强劲动力，也更加深切意识到中国经济向好的世界意义。

对未来充满期待

提振旅游从业者信心

助力全球旅游业复苏

为迎接中国农历新年，世界知名滑雪胜地瑞士少女峰在缆车起始站布置了中国兔年装饰和传统红灯笼等喜迎春节的饰物，并在欧洲海拔最高火车站“少女峰—欧洲屋脊”旁边的冰川上展示兔子形态冰雕，以迎接中国游客到来。

“我们想给中国游客一个特别的欢迎方式，因此在冰川上刻出了兔子，因为2023年是中国农历兔年。我们还有很多其他表现中国元素的欢迎方式，这些都是我们第一次做。”少女峰铁路公司管理人员凯斯勒说。

该滑雪胜地一直非常重视亚洲市场，新冠疫情暴发前年均接待75万人次亚洲游客。凯斯勒说：“我相信中国市场有很大潜力，因此做了这么多面向中国游客的活动。”

中国农历春节大年初一早晨，印度尼西亚巴厘岛机场用当地传统歌舞和具有中国特色的舞狮表演，欢迎2023年首个中国旅游包机从深圳抵达当地。巴厘省省长科斯特表示，中国多年来一直是巴厘岛的最大游客来源国之一。中国游客的到来一定能推动巴厘岛旅游业蓬勃发展。

在马尔代夫，维拉纳国际机场特意安排了喷射巨型水柱的“水门礼”，以高级别礼仪欢迎中国优化调整防疫政策后直飞马尔代夫的首个航班。在这趟航班上，不少中国家长带着放假的孩子出国游玩。马尔代夫旅游部长毛泰姆表示，中国游客的到来将极大促进马尔代夫旅游业。

“中国游客群体庞大，消费能力较强，这为菲律宾的酒店、餐饮等旅游服务业的就业提供巨大帮助，”菲律宾有利东方旅行社副总裁许智超告诉新华社记者，“时隔三年，菲律宾旅游行业出现复苏迹象，订票、订房和团队游日渐繁忙。相信非中两国人文交流和旅游合作一定会向好发展。”

“我们怀着满满的爱在雅典等待中国游客！”谈及今后的发展前景，希腊一家餐厅老板皮罗斯·贝拉克塔里斯心中充满期待。马尔代夫当地旅行社工作人员拉伊德说，很高兴看到中国客人又回来了，这对于当地旅行社和整个国家来说无疑是个好消息。

荷兰旅游局形象大使、羊角村村长盖比日前接受新华社记者专访时表示，中国游客的到来，将有助于荷兰旅游业持续复苏。目前，作为荷兰热门旅游景点，羊角村接获的来自中国旅行团的订单在增加。预计从第二季度开始，到荷兰进行高端自助游和商务考察旅行的中国游客人数将持续保持增长势头，荷兰旅游业也将因此受益。

春节期间，不少中国游客来到长滩、保和等菲律宾旅游目的地度假，当地酒店和餐馆重现疫情前爆满的景象。菲律宾旅游部长克里斯蒂娜·弗拉斯科表示，中国游客到来是新年好兆头，将极大帮助菲律宾旅游业恢复，“感谢中国将菲律宾列为首批恢复出境团队旅游目的地之一，菲律宾将以开放姿态欢迎中国朋友”。

在希腊，旅游部长瓦西利斯·基基利亚斯也向中国游客致以节日问候。旅游业是希腊经济支柱产业之一，产值约占其国内生产总值的四分之一。基基利亚斯说，希腊旅游业希望在2023年延续复苏势头，需要进一步开拓中国市场，吸引中国游客，“非常期待、非常高兴能在希腊迎接中国游客到来”。

除夕前一天，中国优化调整防疫政策后首个赴埃及中国旅行团抵达开罗国际机场。埃及民航部长特别代表、埃及航空公司董事长叶海亚·扎卡里亚在欢迎仪式上说，埃中两国都是拥有璀璨历史的文明古国，埃方期待在埃及境内前往各个旅游目的地的中国游客数量不断增多。

西班牙国家旅游局局长米格尔·桑斯表示，中国有序恢复公民出境旅游等措施将助力全球旅游市场全面复苏，西班牙期待迎接中国游客。

（新华社北京1月27日电）

2022年  
8608家网站平台  
被网信部门约谈



新华社北京1月27日电 记者近日从国家网信办获悉，2022年，全国网信系统持续加大网络执法力度、规范网络执法行为，全年累计依法约谈网站平台8608家，警告6767家，罚款处罚512家，暂停功能或更新621家，下架移动应用程序420款，会同电信主管部门取消违法网站许可或备案、关闭违法网站25233家，移送相关案件线索11229件。

2022年，各级网信部门结合网络生态综合治理及“清朗”系列专项行动，集中打击网络谣言、整治MCN机构信息内容乱象、整治网络直播和短视频领域乱象、整治未成年人网络环境、治理算法滥用、整治应用程序信息服务乱象、规范传播秩序，及时查处一批传播各类违法违规有害信息、存在违法违规行为、社会影响恶劣的平台和账号。

同时，国家网信办加强对地方网信部门工作指导，持续加大网络安全、数据安全和个人信息保护等领域的网络执法力度，上下联动，形成工作合力。针对个别互联网企业怠于履行网络安全和数据安全保护义务，依法对其采取罚款、整改、警告、处理责任人等措施。

广告·热线:66810888

## 海口市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

网挂[2023]004号

经海口市人民政府批准，海口市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1幅海口市观澜湖旅游园区M-02-2地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

### 一、地块的基本情况和规划指标要求

(一)基本情况和宗地净地情况。

本次挂牌出让的宗地位于海口市观澜湖旅游园区M-02-2地块，土地总面积为11667.8平方米(约合17.5亩)，土地用途为商务金融用地(其中含20%零售商业用地和20%餐饮用地)，土地使用年限均为40年。目前地块安置补偿落实到位，地上附着物已清表，土地权利清晰，无法律经济纠纷，土地开发利用规划条件明确、土壤无污染，具备开工建设所需的条件。

### (二)主要规划指标。

依据高新区管委会《关于出具海口观澜湖旅游园区M-02-1、M-02-2地块规划意见的函》(海高新函〔2023〕23号)，用地位于龙华区观澜湖旅游园区M-02-2地块，用地性质为其他商务零售商业餐饮混合用地(混合比例为6:2:2)，容积率≤1.2，建筑密度≤40%，绿地率≥20%，建筑限高24米，配建停车位参考《海口市城市规划管理技术规定》执行。

二、本次挂牌出让设有底价，按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。本次挂牌地块起始价为1760.839万元人民币，采取增价方式竞价，每次增价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍递增。竞买人在报名时需缴纳土地竞买保证金1760.839万元人民币，竞买人可以使用银行保函方式提供土地竞买保证金。

### 三、开发建设要求

(一)挂牌成交后，土地竞买保证金自动转作为出让地块的土地出让金，土地出让金按《国有建设用地使用权出让合同》的约定支付，定金为成交价的10%。根据2022年9月29日海南省自然资源和规划厅印发的《关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》(琼自然资规〔2022〕7号)，该宗土地可采用银行保函方式缴纳土地竞买保证金。

(二)竞买人竞得土地后，应当与挂牌人签订《挂牌成交确认书》，并在5个工作日内与海口市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》，在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起15日内一次性付清全部土地出让价款。还须在签订《挂牌成交确认书》之日起7日内与海口国家高新技术产业开发区管理委员会签订《产业项目发展和用地准入协议》(该协议书作为土地出让合同的补充条件)，并严格按照《产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设，否则将承担相关违约责任。

(三)本次挂牌宗地按现状出让，用于开发建设海南世界新能源汽车体验中心一期项目，建设项目需符合环保要求。

(四)该宗地项目建设采用装配式建造，应符合装配式建筑相关规定，具体按照住建局要求执行。

(五)该宗地须按投资强度不低于420万元/亩进行投资建设，自签订项目《国有建设用地使用权挂牌出让成交确认书》之日起12个月内，完成固定资产投资额土地款录入国家统计局联网直报平台。自签订《国有建设用地使用权挂牌出让成交确认书》之日起60个月内，完成固定资产投资0.74亿元，以成功录入国家统计局联网直报平台为准。

自签订项目《国有建设用地使用权挂牌出让成交确认书》之日起2个月内开工建设。

(六)竞得人须承诺自签订项目《国有建设用地使用权挂牌出让成交确认书》之日起14个月内完成所取得相应土地内主要部分建筑物主体建筑工程，主体建筑工程完成后12个月内陆续投入运营使用。

(七)在不改变土地合同约定的土地用途及产业方向且受让方承诺继续履约的前提下，竞得人可以依法以转让物业或股权变更等方式招引企业和自然人入驻，竞得人及受让方无需另外补偿高新区管委会，且高新区管委会有义务协调相关政府部门依法依规办理上述物业转让或股权变更手续。

(八)涉及水务、绿化、市容、卫生、环境保护、消防安全、交通管理等的设计施工，应符合国家、海南省和海口市的有关管理规定。

(九)税金由竞得人按税法规定交纳，挂牌交易服务费按规定收取。

(十)受让人凭土地出让金发票及完税证明等材料办理土地登记手续。

### 四、竞买申请

(一)竞买人资格。

1.凡在中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律法规另有规定的除外)，均可申请参加竞买(注：失信被执行人不得参加本次竞买)。本次挂牌不接受联合申请。具有下列行为的法人、自然人和其他组织，不得申请竞买：

(1)存在在海口市行政辖区内因自身原因造成土地闲置行为的。

(2)存在在海口市行政辖区内拖欠土地出让金、违约金、利息等行为的。

(3)根据《海南省自然资源和规划厅关于加强土地供应竞买人资格审核的通知》(琼自然资函〔2020〕1753号)文件规定，该项目原非合法占地或违法建设行为。

2.申请人拟成立项目公司或全资子公司进行开发建设的，应在竞买申请书中明确项目公司或全资子公司的出资构成、成立时间等内容，申请人在项目公司出资比例不得低于50%(不含50%)，由项目公司或全资子公司与海口市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》，办理土地使用权登记手续。

### (二)交易资料获取方式。

本次挂牌出让的详细信息和具体要求其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统，网址：<http://lr.hainan.gov.cn:9002>)查看和打印。

### (三)竞买申请方式。

本次交易活动采取“全线上”流程网上交易，即交易项目登记、信息发布、竞买申请、资格审核、报价竞价和成交确认环节都在网上交易系统执行。

竞买申请时间：2023年1月28日9:00至2023年2月28日16:00(以上网上交易系统服务器时间为准，下同)。

### (四)竞买保证金。

竞买保证金到账截止时间为：2023年2月28日16:00。(竞买保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准)。

### (五)资格确认。

竞买资格审核时间：2023年2月20日9:00至2023年3月2日12:00。

### 五、挂牌报价时间

挂牌报价时间：2023年2月20日9:00至2023年3月2日16:00。

### 六、风险提示

浏览器请使用IE11，其他浏览器可能会对网上交易操作有影响，竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。其他风险提示可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统，网址：<http://lr.hainan.gov.cn:9002>)查看和打印。

### 七、咨询方式

(一)交易业务咨询。  
联系人：李女士 陈女士。  
联系电话：0898-68531700。  
查询网址：<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>、<http://lr.hainan.gov.cn>、<http://lr.hainan.gov.cn:9002/>。

(二)CA证书办理咨询。  
办理机构：海南省数字认证中心。  
办理地址：海口市国贸大厦C座B栋一楼海南省数字证书认证中心、三亚市政务服务中心16、17号窗口。  
咨询电话：0898-66668096、66664947。

证书驱动下载网址：[www.hndca.com](http://www.hndca.com)。

(三)数字证书绑定咨询。  
办理机构：海南省土地储备整理交易中心。  
办理地址：海南省海口市美兰区五指山南路3号。  
咨询电话：0898-65236087。

数字证书办理及绑定具体事宜，可查看网上交易系统“资料下载”栏目《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统CA数字证书办理及绑定指南》。

海口市自然资源和规划局  
2023年1月28日

## 海口市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

网挂[2023]005号

经海口市人民政府批准，海口市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1幅海口市观澜湖旅游园区M-02-1地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

### 一、地块的基本情况和规划指标要求

(一)基本情况和宗地净地情况。

本次挂牌出让的地块位于海口市观澜湖旅游园区M-02-1地块，面积为38023.2平方米(约合57.03亩)，土地用途为批发市场零售商业图书展览餐饮娱乐混合用地(用途比例为4:3.2:1.2:1:0.6)，土地使用年限图书展览用地为50年，批发市场零售商业及餐饮和娱乐用地均为40年。目前地块安置补偿落实到位，地上附着物已清表，土地权利清晰，无法律经济纠纷，土地开发利用规划条件明确、土壤无污染，具备开工建设所需的条件。

### (二)主要规划指标。

依据高新区管委会《关于出具海口观澜湖旅游园区M-02-1、M-02-2地块规划意见的函》(海高新函〔2023〕23号)，用地位于龙华区观澜湖旅游园区M-02-1地块，用地性质为批发市场零售商业图书展览餐饮娱乐混合用地(混合比例为4:3.2:1.2:1:0.6)，容积率≤1.6，建筑密度≤40%，绿地率≥20%，建筑限高≤24米，不超过20%的建筑高度可达40米，配建停车位参考《海口市城市规划管理技术规定》执行。

二、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价并按照国家高且不低于底价者得的原则确定竞得人，本次挂牌地块起始价为5280.8078万元人民币，采取增价方式竞价，每次增价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍递增。竞买人在报名时需缴纳土地竞买保证金5280.8078万元人民币，该宗地可采用银行保函方式缴纳土地竞买保证金。

### 三、开发建设要求

(一)挂牌成交后，土地竞买保证金自动转作为出让地块的土地出让金，土地出让金按《国有建设用地使用权出让合同》的约定支付。合同定金为成交价的10%。

(二)竞买人竞得土地后，应当与挂牌人签订《挂牌成交确认书》，并在5个工作日内与海口市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》，在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起15日内一次性付清全部土地出让价款。还须在签订《挂牌成交确认书》之日起7日内与海口国家高新技术产业开发区管理委员会签订《产业项目发展和用地准入协议》(该协议书作为土地出让合同的补充条件)，并严格按照《产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设，否则将承担相关违约责任。

(三)本次挂牌宗地按现状出让，用于开发建设海南世界新能源汽车体验中心一期项目，建设项目需符合环保要求。

(四)该宗地项目建造采用装配式建造，应符合装配式建筑相关规定，具体按照住建局要求执行。

(五)该宗地须按投资强度不低于500万元/亩进行投资建设，自签订项目《国有建设用地使用权挂牌出让成交确认书》之日起12个月内，完成固定资产投资额土地款录入国家统计局联网直报平台。

自签订《国有建设用地使用权挂牌出让成交确认书》之日起60个月内，完成固定资产投资2.85亿元，以成功录入国家统计局联网直报平台为准。

承诺自签订项目《国有建设用地使用权挂牌出让成交确认书》之日起2个月内开工建设。

(六)竞得人须承诺自签订项目《国有建设用地使用权挂牌出让成交确认书》之日起14个月内完成所取得相应土地内主要部分建筑物主体建筑工程，主体建筑工程完成后12个月内陆续投入运营使用。

(七)在不改变土地合同约定的土地用途及产业方向且受让方承诺继续履约的前提下，竞得人可以依法以转让物业或股权变更等方式招引企业和自然人入驻，竞得人及受让方无需另外补偿高新区管委会，且高新区管委会有义务协调相关政府部门依法依规办理上述物业转让或股权变更手续。

(八)涉及水务、绿化、市容、卫生、环境保护、消防安全、交通管理等的设计施工，应符合国家、海南省和海口市的有关管理规定。

(九)税金由竞得人按税法规定交纳，挂牌交易服务费按规定收取。

(十)受让人凭土地出让金发票及完税证明等材料办理土地登记手续。

海口市自然资源和规划局  
2023年1月28日

本栏目与海南日报数字报(hnrb.hnews.cn)同步刊发,可实现移动端阅读和转发。

资讯广场

大海融媒

海报招聘

公告类信息:标题(12个字以内)收费240元,内文(每行14个字)收费80元/行;  
商业广告:标题(12个字以内)收费180元,内文(每行14个字)收费60元/行。

海口区域:1897566883 西部区域:13876490499 南部区域:13876490499 东部区域:13876677710

海口站

龙华站

琼山站

66110882

68533522

65881361

65882321

新华南路7号海南日报大厦5栋1层

海口市琼山区琼州大道4号广电广场A座106房

海口市琼山区琼州大道4号广电广场A座106房

65379383

65370062

68621178

68657135

美兰区白龙南路75号美舍湾小区

秀英区海城路第一广场宿舍5栋104房

服务电话:66810888

温馨提示:信息由大众发布,请读者谨慎甄别,与本报无关。

典 当

急用钱-找银达

全国典当连锁集团

银达典当诚信经营23年,全国连锁分店25家,办理房产、汽车、名表、钻石、黄金、铂金、股票、数码产品、大宗房地产项目等典当放贷款业务。正规专业、快速灵活、高额利息。海口公司:国贸玉沙路椰城大厦一层。电话:68541188、68541288、13307529219。三亚公司:三亚解放路第三市场旁,电话:88558868、13518885998。

土地通告

海口市自然资源和规划局

关于注销土地使用权登记通告

海资规美兰〔2023〕50号

根据海口市美兰区人民法院《执行裁定书》【(2022)琼0108执9770号】及《协助执行通知书》【(2022)琼0108执9770号之一】，我局已

遗 失

●魏琳、金磊遗失海南新禧房地产开发有限公司开具的四季康城二期A区10栋二单元902房的代收代缴(维修基金)收据壹张,金额:5212.8元,日期:2017年3月20日,收据号:XR0006303,声明作废。

欢迎在海南日报刊登广告

大海融媒

主流媒体权威发布

周六、周日照常办理业务

地址:海口市金盘路30号 电话:0898-66810888