

推动房地产市场平稳健康发展

# 海口存量房交易“带押过户”20日起试点

本报讯(记者刘梦晓)为鼓励推广存量房“带押过户”模式,海口市住建局联合海口市自然资源和规划局、市税务局等部门近日联合发布《关于鼓励推广存量房转移登记“带押过户”模式的通知》(以下简称《通知》),旨在进一步优化不动产登记办理环节,“因城施策”用足用好政策工具箱,推动房地产市场平稳健康发展。

《通知》所指的推广存量房“带押

过户”模式,适用于出售方已取得房屋所有权证或不动产权证但房屋设立抵押登记,买受人贷款购房的情形。

根据《通知》,存量房“带押过户”具体操作中,卖方向贷款银行申请提前还款,卖方贷款银行审批完后出具同意办理“带押过户”的书面意见,并承诺在收到还款资金后申请抵押注销登记。买卖双方向海口市住建局微信公众号申请“购房资格码”及“房源核

验码”,并通过存量房交易管理系统签订存量房买卖电子合同。

根据《通知》,买卖双方、卖方贷款行、买方贷款行到不动产登记大厅申请办理不动产转移登记及抵押设立登记。登记机构办理完登记后,买方和买方金融机构可通过“海口不动产云登记平台”APP或“海口市不动产网上服务平台”网页版领取不动产电子证照,或持身份证明材料及受理单线

下领取纸质版证书和证明。

《通知》提出,在资金监管方面,买卖双方可到海口市住建局办理存量房资金监管手续,买卖双方及贷款银行通过存量房交易管理系统签订资金监管协议,具体流程按照《海口市存量房交易资金监管办法》执行。不在市住建局办理存量房资金监管的,可自行约定其他资金监管方式。

根据《通知》,卖方贷款行在收到

资金后,在承诺期限内向登记机构申请办理抵押权注销登记或自行在线上申请抵押权注销登记,买方贷款银行抵押顺位从第二顺位变更为第一顺位。

2月20日起,存量房“带押过户”模式先在与登记机构开展合作的银行试点。取得试点经验后,逐步向全市其他银行推广。公积金业务同样适用于以上办理流程。

## 2023年海口音乐季正式启动

周周有活动、月月有演出

本报讯(记者刁霖鸿)2月5日,“2023年海口音乐季”在cdf海口国际免税城启动。音乐季涵盖“情定中免·爱上海口”元宵换花音乐会、“情定中免·爱上海口”cdf TME Live及冠音乐节、“情定中免·爱上海口”国庆音乐节、“情定中免·爱上海口”跨年音乐节等内容。

当天,“情定中免·爱上海口”换花音乐会在cdf海口国际免税城举办。本次音乐会不仅有金沙、房东的猫、段兴华等歌手现身演出现场,还有多组知名腾讯音乐人及海口本地优秀音乐人实力演绎,在延续海口传统民俗文化活动的基础上,创意赋予了“换花”更多意义表达。

据介绍,“2023年海口音乐季”由海口市旅游和文化广电体育局、中免集团、腾讯音乐娱乐集团、海南中晟文体集团联合发起。该活动将响应海口市提出的周周有活动、月月有演出的城市规划理念,贯穿2023年2月至12月全年,以海口游、娱、文、购等旅游要素为基础,打造海南本土现象级大型活动,让海口这座充满浓厚历史味道的古城充满现代文艺气息,打造一座传统与创新融合的自贸港省会城市。

专题



格桑花儿俏  
人在丛中笑

2月6日,昌江黎族自治县乌烈镇聚源花卉基地里,120亩格桑花海迎来盛花期,吸引众多游客前来拍照打卡。基地里除了格桑花、百日草外,还有60余个品种的三角梅开得艳丽,引人注目。

本报记者 陈元才 摄

## 我省中小微企业专场招聘会明日举行

共提供岗位1300余个

本报海口2月7日讯(记者易宗平)2月9日,我省中小微企业专场招聘会将在海口举行,共提供岗位超过1300个。

截至2月7日19时,我省中小微企业专场招聘会承办方已收到62家企业报名,累计提供岗位1324个。

此次专场招聘会的相关岗位,包括总经理、营运总监、策划总监、董事长助理、市场拓展经理、工程部项目经理、设计清单部经理、投标预算经理、审计决算经理、监理工程师、机械工程师、弱电工程师、暖通设计师、平面设计师和英语翻译等。

据了解,此次专场招聘会将于2月9日8时30分至12时举行,地点位于海口市美兰区和邦路3号的省人力资源开发局(省就业局)一楼公共招聘服务大厅。

## 关尚卿国画写生作品展在琼海举办

本报嘉积2月7日电(记者陈子仪 通讯员彭子城)2月7日,海南日报记者了解到,“椰风琼韵”关尚卿琼海国画写生作品展在琼海市图书馆开展。42幅山水、花鸟等国画作品展出,让观众近距离领略国画艺术魅力。画展通过线上线下两种方式同步进行,为期20天。

关尚卿是我国著名山水画家,同时也是中国美术家协会会员、河北师范大学美术与设计学院教授。此次作品展共展出关尚卿创作关于琼海题材的国画作品40余幅,是关尚卿与琼海结缘的丹青佳作。关尚卿表示,琼海的山水以及琼海人的热情好客让人印象深刻,希望能借作品表达出自己对琼海的喜爱。

## 海南琼中女足出征全国锦标赛

本报讯(记者王黎刚)2023年中国足球协会全国女子足球锦标赛第一阶段比赛将于2月12日至18日在昆明举行。2月6日,海南琼中女足飞赴昆明参加比赛。

参加本次锦标赛的球队均来自中超和女甲,比赛分为两个阶段进行。海南琼中女足在今年的冬训中除了打磨技战术外,还狠抓团队凝聚力和战斗力。展望本次锦标赛,该队主教练曾显晶说,将多给海南琼中女足年轻队员上场比赛的机会,希望她们取得好成绩。

值班主任：张苏民 主编：蔡佳倩 美编：杨干懿

# 2022年第四季度海南省生态环境质量公报

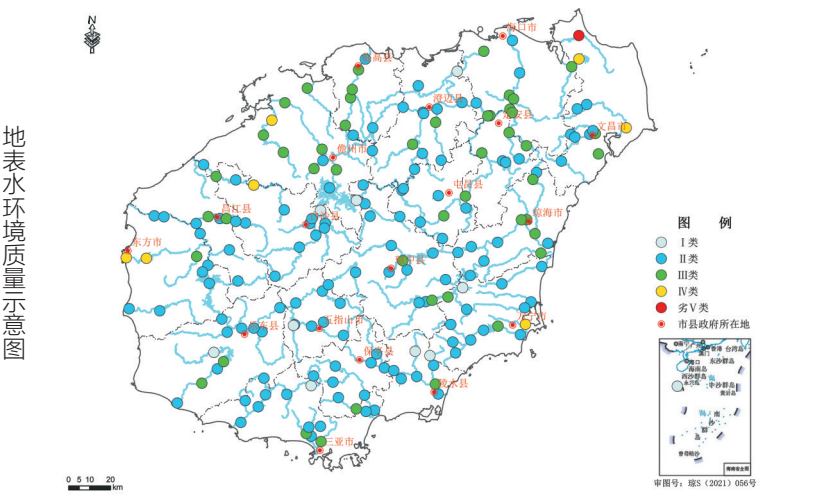
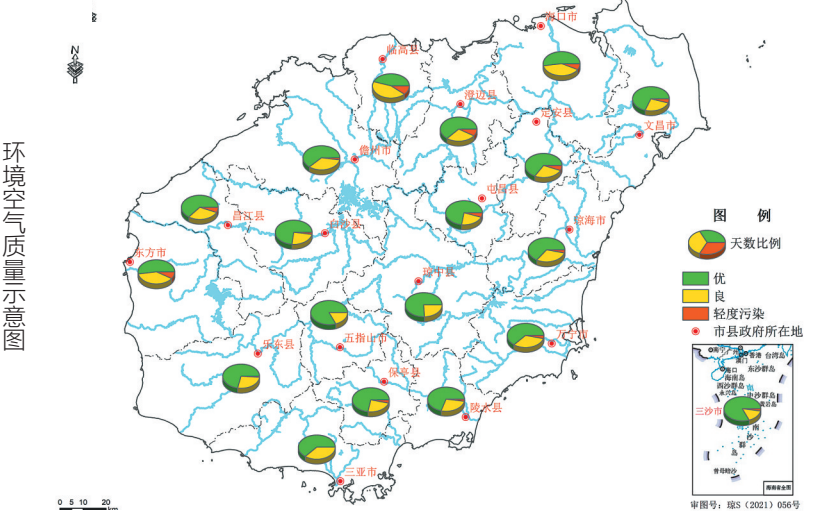
根据《中华人民共和国环境保护法》有关规定,现发布《2022年第四季度海南省生态环境质量公报》。

海南省生态环境厅  
2023年2月

### 环境空气质量状况

全省环境空气质量总体优良,优良天数比例为96.2%,其中优级天数比例为66.1%,良级天数比例为30.1%,轻度污染天数比例为3.8%,无中度及以上污染天。与去年同期相比,全省优良天数比例下降1.9个百分点,优级天数比例下降2.5个百分点。19个市县中,三亚市和五指山市优良天数比例为100%,其余17个市县受O<sub>3</sub>影响分别出现1~9天轻度污染。

全省环境空气主要污染物PM<sub>2.5</sub>浓度为15微克/立方米,PM<sub>10</sub>浓度为28微克/立方米,SO<sub>2</sub>浓度为5微克/立方米,NO<sub>2</sub>浓度为8微克/立方米,CO浓度为0.7毫克/立方米,均符合国家一级标准;O<sub>3</sub>浓度为132微克/立方米,符合国家二级标准。与去年同期相比,主要污染物PM<sub>2.5</sub>、PM<sub>10</sub>、O<sub>3</sub>、SO<sub>2</sub>和CO浓度均持平,NO<sub>2</sub>浓度在低浓度水平波动。



### 地表水环境质量状况

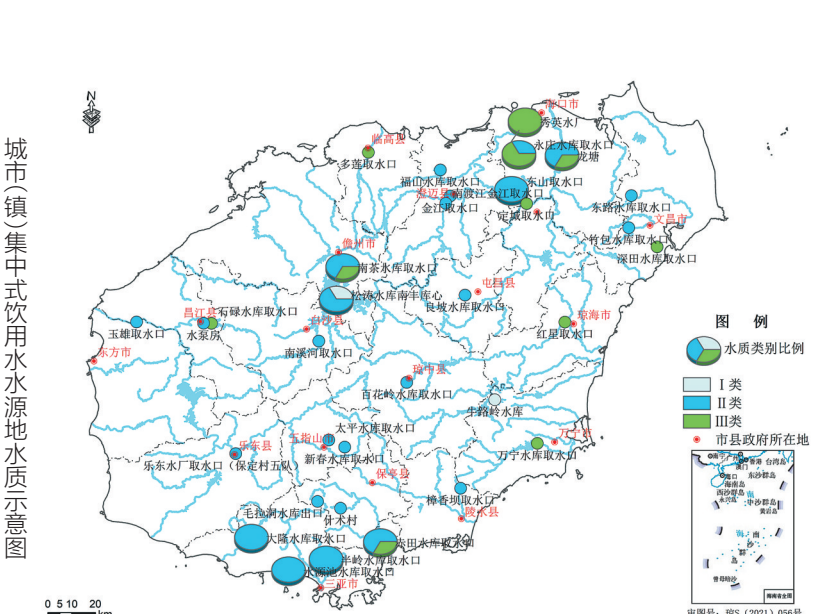
全省地表水水质总体为优,193个省控监测断面(点位)的水质优良(I~Ⅲ类)比例为95.9%,同比持平;劣V类比例为0.5%,同比下降0.5个百分点。19个市县中,文昌市水质轻度污染,东方市和儋州市水质良好,其余市县水质为优。

省控河流水质为优,水质优良比例为96.5%,Ⅳ类比例为2.8%,劣V类比例为0.7%。其中,南渡江、昌化江、万泉河流域和西北部、南部、南海各岛诸河水质优,东北部诸河水质良好。141个监测断面中,珠溪河口断面水质重度污染,春江河口、东山河口后山村、罗带河罗带铁路桥、文教河坡柳水闸等4个断面水质轻度污染,其余断面水质优良。超Ⅲ类水质断面主要污染指标为化学需氧量、总磷、高锰酸盐指数,断面超标率分别为2.1%、1.4%、1.4%。

省控湖库水质为优,优良湖库比例为92.7%,Ⅳ类比例为7.3%,无V类和劣V类湖库;轻度富营养的湖库3个。41个主要湖库中,湖山水库和高坡岭水库水质轻度污染、轻度富营养,深田水库水质良好、轻度富营养,珠碧江水库水质轻度污染、中营养,其余湖库水质优良、呈贫营养或中营养状态。超Ⅲ类水质点位主要污染指标为总磷、化学需氧量、高锰酸盐指数,点位超标率均为3.8%。

### 城市(镇)集中式饮用水水源地水质状况

全省33个在用城市(镇)集中式饮用水水源地1水质达标率为100%,同比持平;水质全部达到或优于Ⅲ类水质标准,符合国家集中式饮用水水源地水质要求。



### 城镇内河(湖)水质状况

全省监测评价的88个城镇内河(湖)水体104个断面(点位)中,95个断面水质达到相应水质目标,达标率为91.3%,同比下降2.9个百分点。劣V类断面有7个,占6.7%,同比上升4.8个百分点。主要超标指标为氨氮和总磷,断面超标率分别为7.7%和1.9%。

### 近岸海域水质状况

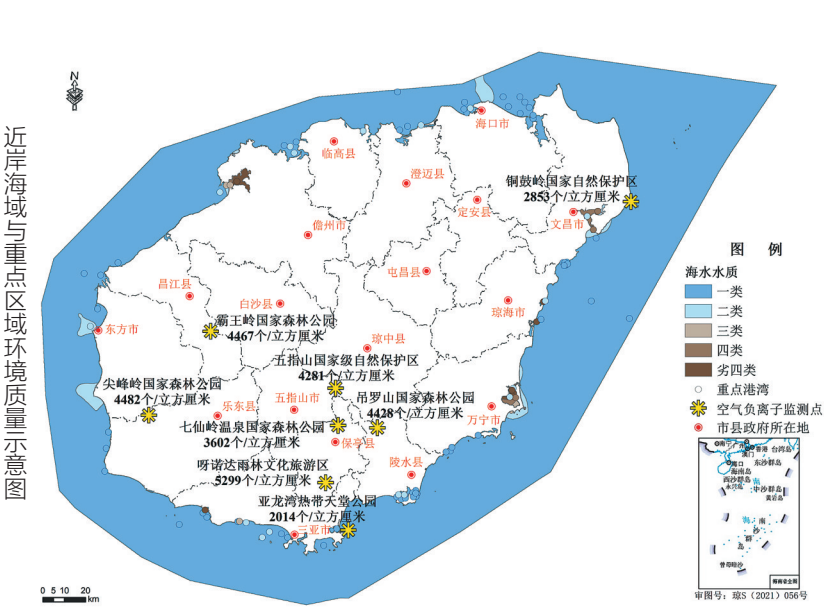
全省近岸海域水质总体为优,优良(I、II类)水质面积比例为99.46%,同比上升0.05个百分点;劣IV类水质面积比例为0.28%,同比上升0.10个百分点。劣于II类的水质出现在万宁小海、儋州新英湾、文昌清澜湾近岸海域,超标指标为化学需氧量、活性磷酸盐、无机氮。

### 重点港湾水质状况

25个重点港湾中,海口湾、铺前湾(东寨港)、冯家湾、老爷海、日月湾、黎安湾、铁炉湾、亚龙湾、龙沐湾、昌化港湾、棋子湾、澄迈湾等12个重点港湾海水水质为优,新村湾、三亚湾、北黎湾、后水湾、金牌湾、边湾等6个港湾海水水质良好,红塘湾、崖州湾等2个港湾海水水质一般,清澜湾、潭门港湾、博鳌港湾、洋浦湾(含新英湾)等4个港湾海水水质为差,小海海水水质极差。其中清澜湾、博鳌港湾、潭门港湾、小海、崖州湾、洋浦湾(含新英湾)等6个重点港湾个别功能区水质超标,超标指标为无机氮、化学需氧量、活性磷酸盐。

### 主要森林旅游区空气负离子水平

全省主要森林旅游区空气负离子浓度处于较高水平,霸王岭、尖峰岭、五指山、七仙岭、铜鼓岭、吊罗山、呀诺达、亚龙湾等8个主要森林旅游区空气负离子平均浓度分别为4467个/立方厘米、4482个/立方厘米、4281个/立方厘米、3602个/立方厘米、2853个/立方厘米、4428个/立方厘米、5299个/立方厘米、2014个/立方厘米,均优于世界卫生组织规定清新空气1000~1500个/立方厘米的标准,对人体健康有利。



注:1.地级城市集中式饮用水水源地每月监测一次,县级城镇集中式饮用水水源地每季度监测一次。