

# 神舟十五号航天员乘组圆满完成第一次出舱活动全部既定任务

## 空间站货物出舱安装任务也于前期陆续展开

新华社北京2月10日电（李国利、邓孟）记者从中国载人航天工程办公室获悉，2月10日0时16分，经过约7小时的出舱活动，神舟十五号航天员费俊龙、邓清明、张陆密切协同，圆满完成出舱活动全部既定任务。目前，航天员费

俊龙、航天员张陆已安全返回问天实验舱，出舱活动取得圆满成功。

航天员出舱活动期间，完成了梦天舱外扩展泵组安装等任务，全过程顺利圆满。这是中国空间站全面建成后航天员首次出舱活动，航天员费俊龙、航

天员张陆首次漫步太空，再次成功圆梦。根据计划，后续，航天员乘组还将开展多次出舱活动。

此外，空间站货物出舱安装任务也于前期陆续开展。目前，能量粒子探测器、等离子体原位成像探测器等载荷已

完成出舱安装，全面验证了舱外载荷安装流程和空间站货物气闸舱、转移机构等部件的功能性能。

据介绍，空间站货物出舱安装任务由载荷转移机构、货物气闸舱、内外舱门、机械臂协同配合，通过在轨航天员

或地面操作，将需要出舱的货物送出舱外，根据任务需要也可将舱外的货物送进舱内。突破掌握此项关键技术，可大幅提高舱内外货物交换效率，减少航天员出舱次数和工作量。按计划，后续还将持续开展货物出舱安装工作。

# 中国救援队 连夜奋战拯救生命

## 遇险的三名中国公民 被土耳其救援队救出

据土耳其和叙利亚政府及救援机构方面消息，6日发生的地震目前已造成土耳其、叙利亚两国近2万人遇难。中国救援队继续在土耳其地震重灾区哈塔伊省有序开展行动。

土耳其灾害与应急管理署9日下午发布的最新统计数据显示，6日发生在土耳其南部的强烈地震已造成该国逾1.6万人死亡。据叙利亚政府和救援机构方面消息，叙境内死亡人数已超过3500人。

中国救援队于当地时间8日下午抵达土耳其地震重灾区哈塔伊省后，立即马不停蹄开展救援工作。经过彻夜努力，中国救援队与当地救援队合作，于9日凌晨从一栋8层倒塌房屋的废墟中救出一名孕妇。9日16时40分左右，又救出一名被埋在楼房废墟下的女性幸存者。据悉，这名女性被救出时，已过灾害发生后的72小时黄金救援期。中国救援队的表现得到了土方充分肯定和土耳其民众的高度赞扬。

中国驻土耳其大使馆9日告诉新华社记者，经各方共同努力，三名在土耳其地震中遇险的中国公民获救，经治疗后已无大碍。

使馆立即将相关情况通报土耳其官方，请其全力搜救，同时发动领区领事协助志愿者多方查找当事人下落。经各方共同努力，三名中国公民分别被土耳其救援队安全救出，被送往当地医院接受观察治疗。使馆致电医院方，请其全力救治并提供协助。

据介绍，使馆6日晚接到消息说，有居住在土耳其哈塔伊省的中国公民在地震后失联。经了解，三名中国公民位于哈塔伊省的居所在地震中倒塌，三人为母子关系。

（综合新华社安卡拉2月9日电）



2月9日，在土耳其哈塔伊省安塔基亚市，中国救援队与土耳其救援队转移一名救出的女性幸存者。

新华社记者 王腾飞 摄

# 是否还会出现短时间集中大规模流行疫情

## ——国务院联防联控机制新闻发布会回应防疫关切

近期，全国疫情日趋平稳，总体向好态势持续巩固。随着各地相继开学，农村春耕陆续开始，未来是否还会出现短时间集中大规模流行的疫情？各地中小学将采取哪些防控措施？偏远农村如何进一步提升防疫能力？围绕公众关注的热点，国务院联防联控机制9日召开新闻发布会作出集中回应。

## 再出现全国范围内短时间集中大规模流行的疫情可能性较小

中国疾控中心流行病学首席专家吴尊友表示，我国刚经历了一次全国性的新冠病毒感染流行，多数人已经康复，还有部分人仍在康复之中，全国范围内人群免疫保护力处在一个较高的时期。

我国新冠病毒监测数据显示，2023年1月1日以来，从全国各个口岸入境人员中监测到39种进化分支，全部为奥密克戎变异株，以BA.5.2和

BF.7及其亚分支为主，到目前为止尚未监测到传播力、致病力、免疫逃逸能力明显增加的新型变异株流行。

吴尊友认为，总体来看，三年来新冠病毒毒持续发生变异，传染性和免疫逃逸能力在增强，但致病性在减弱。随着我国优化疫情防控策略措施，未来新冠疫情可能会断断续续在局部地区、部分人群、一段时间内发生，但再出现全国范围内短时间集中大规模流行的可能性比较小。

近期多地开展新冠抗体检测服务。对此，中国疾控中心病毒病所研究员陈操介绍，新冠抗体检测是为了估算全人群新冠病毒抗体的水平，推算出人群的感染水平，从而为国家的免疫策略和防控策略调整提供数据支撑和科学依据。

## 如无疫情风险，学生一般不延迟返校

教育部体育卫生与艺术教育司副司长、一级巡视员刘培俊表示，当前全

国疫情形势总体平稳，学校疫情防控政策已经明确，各地开学准备基本到位，今年春季全国学校能够实现如期、正常、安全开学。

“如无特殊情况，学校一般不提前开学；如无疫情风险，学生一般不延迟返校。”刘培俊说。

各地中小学相继开学，将采取哪些防控措施？刘培俊表示，重点做好三个方面工作：

一是确保学生身心健康。开学返校前一周，要求学生居家每日开展健康监测；返校后，连续7天开展健康监测。师生入校时要测量体温，发现发热等症状的师生及时采取留观等相应措施。落实中小学校晨检和午检制度、传染病疫情报告制度、因病缺勤缺课追踪登记制度等，不组织、不要求康复期的师生参加剧烈活动。

二是保障学校正常秩序。中小学校充分做好教育教学准备，没有疫情的地区，学校开学后开展正常的线下教学活动，针对学生学习实际情况，合理安排教学进度，认真执行国家的

课程方案和课程标准，确保教育教学质量。

三是增强学校的防疫能力。教育部门将会同有关部门，支持加强中小学卫生室、保健室的建设，配备医护人员，配备充足必要的药品、医疗设施设备和抗原检测试剂等防疫物资。

## 继续做好农村地区重点人群包保联系工作

对65岁以上的老年人、孕产妇、儿童、残疾人等重点人群进行一对一包保联系，在此前农村疫情防控中起到了“早发现、早识别、早干预、早转诊”的关口前移作用。

随着农村地区疫情进入低流行水平，如何继续对重点人群和重点区域做好防护？农业农村部农村合作经济指导司副司长、一级巡视员毛德智表示，下一步，在统筹疫情防控和农业生产各项工作时，仍要常态化地做好包保联系的服务工作。

毛德智介绍，要持续推进“五级书

记”抓农村地区疫情防控的责任落实，指导各地农村地区疫情防控工作专班做好平急转换。把农村地区疫情防控、乡村医疗卫生服务体系纳入全面推进乡村振兴工作，尽快补齐农村地区医疗卫生短板。同时，各地要动态优化包保联系的服务机制，让重点人群真正能够“见医、见药、见干部”。

偏远山区、林区、牧区和海岛“三区一岛”由于位置偏远、交通不便、居住分散，一直是农村疫情防控中需要特别关注的区域。

毛德智表示，在重点做好“三区一岛”防疫工作能力提升工作基础上，推动各地将防疫药品和医疗物资继续向“三区一岛”倾斜，指导各地通过“敲门行动”、电话联系、微信群等方式，进一步做好重点人群包保联系服务，针对雨雪冰冻、台风、洪水、干旱等极端天气，指导各地抓紧制定“三区一岛”疫情防控的应急预案。

（新华社北京2月9日电 记者董瑞丰 李恒）

广告·热线:66810888

# 海口市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

网挂[2023]007号

经海口市人民政府批准，海口市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1幅海口市江东新区起步区JDQB-A06-01地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、地块的基本情况和规划指标要求：（一）基本情况和宗地净地情况。本次挂牌出让的宗地位于海口市江东新区起步区JDQB-A06-01地块，土地面积为7625.82平方米（合11.44亩），地下空间面积为4000平方米。地面土地用途为商务金融用地，土地出让年限为40年；地下空间用途为商务金融用地，土地出让年限为40年。目前地块安置补偿落实到位，地上附着物已清表，土地权利清晰、无法律经济纠纷、土壤无污染，具备动工开发必需的条件。（二）主要规划指标。海口市江东新区起步区JDQB-A06-01地块规划情况详见下表：

| 地块            | 土地面积（m <sup>2</sup> ） | 用地性质 | 各项技术指标 |         |         |        |
|---------------|-----------------------|------|--------|---------|---------|--------|
|               |                       |      | 容积率    | 建筑高度（M） | 建筑密度（%） | 绿地率（%） |
| JDQB-A06-01地块 | 7625.82平方米（11.44亩）    | 商务用地 | ≤4.0   | ≤60     | ≤50     | ≥15    |
|               |                       |      | /      | /       | /       | /      |

出让宗地内地下车位的20%作为社会停车，具体按照海口江东新区管理局相关规划及海江东局函（2022）816号文规划条件执行。

二、本次挂牌出让设有底价，按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。本次挂牌地块起始价为15751.86万元人民币，采取增价方式竞价，每次增价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍递增。竞买人在报名时需交纳土地竞买保证金15751.86万元人民币，竞买人可以使用银行保函方式提供土地竞买保证金。

三、开发建设要求：（一）挂牌成交后，土地竞买保证金自动转作为出让地块的土地出让金，土地出让金按《国有建设用地使用权出让合同》的约定支付。合同定金为成交价的10%。（二）竞买人竞得土地后，应当与挂牌人签订《挂牌成交确认书》，并在5个工作日内与挂牌人签订《国有建设用地使用权出让合同》，在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起15日内一次性付清全部土地出让价款。（三）本次挂牌宗地用于建设区域总部项目。（四）本宗地按现状出让。（五）该宗地项目采用装配式方式建设，具体按照我省装配式建筑有关规定及海口市住房和城乡建设局具体要求执行。同时，该宗地拟建项目应按海口江东新区管理局要求实行绿色低碳建设，具体生态低碳指标详见该宗地产业发展和用地准入协议所附的“海口江东新区地块生态低碳指标”和“设计导则”。（六）竞得土地后1个月内，土地竞得人应完成项目推进专班或专业推进团队的组建，项目推进专班/团队应在海口有固定的办公地点，并派驻至少一名专职高级项目经理。（七）该宗地须按照我商省商业、办公类建设项目管理要求进行开发建设，不得兴建“类住宅”项目，不得采用住宅套型设计，套内建筑不得设置独立厨房、卫生间、排水排烟等设施，具体按照《海南省自然资源和规划厅海南省住房和城乡建设厅 海南省市场监督管理局关于加强商业、办公类建设项目全过程管理的意见》（琼自然资规〔2021〕12号）执行。（八）为促进项目按照约定时间开工，项目应于签订《国有土地使用权出让合同》后6个月内按照海口江东新区管理局规划和审批部门要求完成建筑概念性比选方案初稿编制送审。（九）根据海口江东新区管理局提供的准入协议，项目达产/投入使用，本宗土地在约定达产时间内的固定资产投资总额（工业用地为包含房地产、设备的所有投资总额，其他用地为扣除土地出让价款之外的所有投资总额，均不含有关税费）不低于1.37亿元人民币（项目用地投资强度不低于1200万元/亩）；项目达产/投入使用之日起，五年累计的纳税总额不低于1.71亿元人民币（年亩产税收不低于300万元，包含但不限于个人所得税、企业所得税、进口增值税、企业增值税、契税以及其他以企业正常经营为目的缴纳的各类税种）；项目达产/投入使用之日起，五年累计的营业收入总额不低于25亿元人民币（年亩产营业收入不低于4385万元）。以上控制指标按规定列入《产业项目发展和用地准入协议》，属于协议内容的组成部分。土地竞买人在竞得土地后5个工作日内须与海口江东新区管理局签订《产业项目发展和用地准入协议》，并严格按照《产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设，否则将承担相关违约责任。（十）项目建成后，计容积率计持比例不得低于30%，非自持部分建筑5年承诺期届满且履约评价达标后，方可转让。（十一）土地竞得人出资比例结构、项目公司股权结构未经海口市人民政府批准不得发生变动。土地竞得人应出具相应股东会议决议承诺该事项，在签订本宗地产业项目发展和用地准入协议时提交海口江东新区管理局并向当地市场监管主管部门报备。（十二）土地竞得人自持本宗土地及地上建筑物在土地使用年限内未经属地地市人民政府同意不得进行转让。经同意转让的，本协议约定的权利义务随之转移。（十三）江东新区CBD采用集中供冷，项目建设需按照《海口江东新区（起步区）智慧综合能源服务区域集中供冷管理办法》（海江东局规发〔2021〕11号）、《海口江东新区（起步区）智慧综合能源服务区域集中供冷（热）用户接入技术导则》（海江东局〔2021〕427号）执行。（十四）土地竞得人在摘地后10日内，按照《海口市江东新区建设工程施工围挡标准化建议》完成地块四周围挡工作。（十五）本次挂牌出让国有建设用地已具备开发建设条件。竞得人应在按现状交地后6个月内取得施工许可证并开工，动工后18个月内竣工。竣工6个月内投入使用。涉及水务、绿化、市容、卫生、环境保护、消防安全、交通管理等的设计施工，应符合国家、海南省和海口市的有关管理规定。（十六）税金由竞得人按税法规定交纳，挂牌交易服务费按规定收取。（十七）受让人凭土地出让金发票及完税证明等材料办理土地登记手续。

四、竞买申请：（一）竞买人资格。1.凡在中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织（法律法规另有规定的除外），均可申请参加竞买（注：失信被执行人不得参加企业安全生产）。本次挂牌不接受联合申请。具有下列行为的法人、自然人和其他组织，不得申请竞买：（1）在海口市行政辖区内因自身原因造成土地闲置的。（2）在海口市行政辖区内拖欠土地出让金、违约金、利息等行为的。（3）根据《海南省自然资源和规划厅关于加强土地供应竞买人资格审核的通知》（琼自然资函〔2020〕1753号）文件规定，原非法占地、违法建设行为人为人。2.申请人拟成立项目公司或全资子公司进行开发建设的，应在竞买申请书中明确项目公司或全资子公司的出资构成、成立时间等内容，申请人在项目公司出资比例不得低于50%（不含50%），由项目公司或全资子公司与海口市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》，办理土地使用权登记手续。（二）交易资料获取方式。本次挂牌出让的详细信息和具体要求其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统（以下简称网上交易系统，网址：http://lr.hainan.gov.cn:9002）查看和打印。（三）竞买申请方式。本次交易活动采取“全线上”流程网上交易，即交易项目登记、信息发布、竞买申请、资格审核、挂牌报价和网上竞价环节都在网上交易系统进行。竞买申请时间：2023年2月10日9:00至2023年3月13日16:00（以网上交易系统服务器时间为准，下同）。（四）竞买保证金。竞买保证金到账截止时间为：2023年3月13日16:00（竞买保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准）。（五）资格确认。竞买资格审核时间：2023年3月5日9:00至2023年3月15日12:00。

五、挂牌报价时间：挂牌报价时间：2023年3月5日9:00至2023年3月15日16:00。

六、风险提示：浏览器请使用IE11，其他浏览器可能会对网上交易操作有影响，竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。其他风险提示可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统（以下简称网上交易系统，网址：http://lr.hainan.gov.cn:9002）查看和打印。

七、咨询方式：（一）交易业务咨询。联系人：黄先生 李女士 陈女士。联系电话：0898-68531700。查询网址：http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/，http://lr.hainan.gov.cn，http://lr.hainan.gov.cn:9002/。（二）CA证书办理咨询。办理机构：海南省数字认证中心。办理地址：海口市国贸大厦C座B栋一楼海南省数字证书认证中心、三亚市政服务中心16、17号窗口。咨询电话：0898-66668096、66664947。证书驱动下载网址：www.hndcac.com。（三）数字证书绑定咨询。办理机构：海南省土地储备整理交易中心。办理地址：海南省海口市美兰区五指山南路3号。咨询电话：0898-65236087。数字证书办理及绑定具体事宜，可查询网上交易系统“资料下载”栏目《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统CA数字证书办理及绑定指南》。

海口市自然资源和规划局  
2023年2月10日

大海传媒

海报招聘

可查阅广告

看招聘信息

# 主流媒体 权威发布

地址：海口市金盘路30号 电话：0898-66810888 周六、周日照常办理业务

欢迎在海南日报  
刊登广告

## 关于《〈海口临空经济区控制性详细规划〉LK11-16-02和LK11-19-01地块规划修改论证》公示启事

为保障海南自贸港大封关航空物流及加工产业基地项目落地，拟按程序对《海口临空经济区控制性详细规划》LK11-16-02和LK11-19-01地块用地规划条件进行调整。为广泛征求社会各界和市民意见，现按程序对调整草案予以公示。1.公示时间：30日（2023年2月10日至2023年3月11日）。2.公示地点：海口市人民政府门户网站（http://www.haikou.gov.cn/）、海南日报、海口日报。3.公示意见反馈方式：（1）电子邮件发送至hksjdglj@163.com。（2）书面意见邮寄至海口市美兰区兴洋大道181号海口江东新区管理局规划统筹部。（3）意见应在公示期限内反馈，逾期视为无意见。4.咨询电话：65686639，联系人：高工。

海口江东新区管理局 2023年2月10日

## 终止公告

我局于2023年1月20日发布《陵自然资告字〔2023〕6号》，开展2022-23号网上交易活动，现因我县产业重大调整，经研究决定：终止该宗宗地网上交易活动。在终止公告发布前已缴纳竞买保证金的竞买人，将于终止公告发布后5个工作日内办理退还手续（按原交纳账户退回，不计利息）。终止交易原因消除后我局将重新组织该宗宗地交易，敬请关注。

本公告发布之日起视同通知竞买申请人。

特此公告。

陵水黎族自治县自然资源和规划局  
2023年2月10日

# 海南长江拍卖有限公司拍卖公告

（20230210期）

受委托，将于2023年3月13日10:00至2023年3月14日10:00（延时除外）在阿里拍卖平台（http://3hdyh.ink/s/BRTWzJ）上举行拍卖会，现将有关事项公告如下：一、拍卖标的（一）7套房产

| 序号 | 标的名称                               | 面积（m <sup>2</sup> ） | 评估价格（元） | 第一次拍卖起拍价（元） | 保证金（元）  |
|----|------------------------------------|---------------------|---------|-------------|---------|
| 1  | 海口市机场路群芳花园A栋702房                   | 108.98              | 1308493 | 1046794.4   | 210000  |
| 2  | 文昌市文城镇文西路（谕喜花园A1A2幢A5号铺面）          | 146.53              | 2351247 | 1880997.6   | 370000  |
| 3  | 文昌市文城镇文西路（谕喜花园A1A2幢A6号铺面）          | 146.53              | 2351247 | 1880997.6   | 370000  |
| 4  | 文昌市文城镇谷湾路谕喜广场附二楼7号铺面               | 75.38               | 1221657 | 977325.6    | 200000  |
| 5  | 文昌市文城镇文建五福路15号天域华府1#-1801房         | 142.5               | 1575927 | 1260741.6   | 250000  |
| 6  | 文昌市文城镇文中路10-1号亿嘉商业城一层102号商铺        | 97.79               | 2237078 | 1789662.4   | 360000  |
| 7  | 文昌市文城镇文建路（文中华业街）房屋一套（文房证字第：21186号） | 732.21              | 6316944 | 5053555.2   | 1100000 |

（二）保时捷、路虎等9辆汽车，详见电子竞价网页。

有意竞买者请登录和注册阿里拍卖平台账号通过实名认证，并认真阅读网络拍卖平台《拍卖公告》《竞买须知》后报名参与。竞买小汽车的竞买人应符合海南省小汽车限购相关政策（落户在海南省外的除外），竞买房产的竞买人应符合海南省房屋限购政策的要求，并在参拍前登录海南省住建厅网站获取购房码；竞买人不符合限购政策而报名参与竞买，导致不能过户给相关工作造成损失的，保证金不予退还。

二、展示时间、地点、要求：2023年3月10日17:00前在标的所在地预约展示（节假日除外）。

三、上述标的均以现状拍卖，具体标的物业信息（含瑕疵告知），在电子竞价网页查看；网页版公告及须知、说明是本公告的组成部分。

四、优先购买权人参加竞买的，应于开拍前5个工作日内向委托人及拍卖人提交书面申请并经批准后才能获得优先购买权，否则视为放弃优先购买权。

咨询电话：0898-31982239、13337651587、13876364266

公司地址：海南省海口市国贸大道中夏大厦2003室