

# 「住了一十年的房子终于办证了」

本报记者 张惠宁



专题 | 关注2022年海南“最美退役军人”“最美拥军人物”

## 欧庆伟：一心向党写忠诚 满腔热忱勇担当

2021年6月24日，在海南省退役军人服务中心组织的“光荣在党50年”纪念章颁授暨“特殊党费”交纳仪式上，军休老党员欧庆伟向党组织交纳“特殊党费”10万元和一封亲笔信。他在信中写道：“入党60年，党对我的关怀无微不至，教会我工作、学习和战斗，教会我全心全意为人民服务，对我苦心栽培……我对党无限感激。”虽然字数不多，但信中每一个字都发自真心，感人肺腑。

1939年出生的欧庆伟，今年已经

“住了10年的房子终于办证了。”2月14日，在万宁市住建局，万城镇阳光小区一区安置户蔡先生办出不动产权证书，喜不自禁地说：“开心！”

2月23日，海南日报记者从万宁市住建局了解到，经过两年多时间的集中处理，万宁市破解了十几个“陈年”保障房的历史遗留问题。当下，万宁市阳光小区一期、新陶小区、林业小区、阳光小区二期、怡香小区等多个保障房小区正陆续办理不动产权证书。

### “陈年”保障房的“老大难”问题

2月15日，站在万宁市公租房民丰小区四下环顾，小区道路整洁干净，车辆有序停放在停车位里，数百名住户已入住。而在2019年前，这里还是一片停工多年的工地。

“当时这里只有四栋楼房主体，周围都是土堆，水管裸露，路也没修。”万宁市住建局保障房问题项目负责人梅振锐向海南日报记者讲述民丰小区当时的状况。

2019年，新组建的万宁市住房和城乡建设局着手解决全市十几个“陈年”保障房的遗留问题。

民丰小区于2011年开建，地面配套工程一直未竣工验收。如民丰小区一样，在2011至2015年间开工建设后长期处于“进度缓慢”“停待建状态”“未竣工备案”状态的保障房小区有十几个，影响了群众的安居。

“阳光小区一区是万宁市首个经适房小区，2009年开建，2013年交房，但由于楼房漏水问题未解决，住户有意见，项目相关手续没有完成，不动产权证书也就无法办理。新陶小区也一直未办证，一直是临聘物业在管理。”梅振锐说，一些保障房普遍存在问题。

那么，保障房项目是如何“烂尾”的？记者从万宁市住建局了解到，问题卡在工程建设上。政府按合同及时拨款到位，但工程却迟迟未完工。“这有多重原因，有的征不下地，项目被拖着；有的建设内容与报建内容不一致无法验收；也有的施工队在完成楼房屋主体拿到大部分工程款后一直拖欠人工费、材料费等，后来成本上涨怕亏本不肯接着干。”

记者从万宁市住建局了解到，万宁市房管局多年来试图解决问题，但成因复杂、牵扯部门众多，有的规划调整还要上报省有关部门，跨部门协调难度大，因此一直搁置。

### 列任务清单“啃”难题

2019年万宁市房管局并入住建局，住建局开始着力“啃”难题，“详细排查了全市十几个保障房小区，全面列出问题台账，组织专人推动解决。”梅振锐说。

2020年2月，万宁市住建局向市政府上报《万宁市保障房建设管理情况的报告》，提出全力推进解决保障房建设收尾工作，彻底解决遗留问题，依规开展保障房配租配售工作，解决群众意见较大的安置房屋配售和公租房配租工作。

当时市政府列出了“万宁市保障房问题专项整治工作任务清单表”，涵盖新陶小区、阳光小区一区、怡香小区、惠安居小区、民丰小区、林业小区、兴隆30队棚改安置房、7队棚改安置房、长中队棚改安置房、兴隆公租房、蓝水园、百货公司棚改安置房等十几个保障房项目，涉及问题达75项之多。

“保障房问题多次被提上政府常务会议讨论。”万宁市住建局局长陈云锋说，“会上后，很多问题都引起热议。”万宁市委、市政府下定决心“理旧账”，让群众真正安居。

2020年8月5日，万宁市政府办印发关于万宁市保障房问题专项整治方案，成立了以市长为组长的保障房问题专项整治工作领导小组。方案共涉及2101套安置房、826套经适房、496套限价房、1304套公租房。方案逐一列出整改措施，明确责任单位和任务完成时限。“方案的出台解决了部门协调问题，有利于各相关单位相互支持配合。”梅振锐说。

理清了责任，又如何调动施工队开工呢？万宁市住建局的办法是：“磨！”打电话“磨”，找施工队聊天“磨”。施工队找不到，就找施工队的企业法人“磨”。既动之以情，引导企业顾及社会形象，承担社会责任；也晓之以理，摆明不完工的负面效应。“说动了一个施工队干起来，就带动起其他施工队跟进。”陈云锋说。

这些天来，万宁市住建局工作人员周广生都在为住户办理不动产权证书相关事宜，“听得最多的就是

两个字——谢谢。”周广生说，“阳光小区一区不动产权证书基本办完了，新陶小区办了三分之二，接下来要陆续办林业小区、阳光小区二区、怡香小区等小区的不动产权证书。”

眼下，十几个保障房“老大难”问题基本解决，广大群众的安居梦也圆了。  
（本报万城2月23日电）

◀ 万宁市住建局工作人员周广生为住户办不动产权证书。  
本报记者 张惠宁 摄

## 海口统筹推进城市更新 222个老旧小区计划今年改造

本报海口2月23日讯（记者刘梦晓）老旧小区改造是海口民生实事项目之一。2月23日，海南日报记者从海口市住建局获悉，今年海口将计划改造老旧小区222个，涉及户数2.86万，栋数856栋，建筑面积320.20万平方米，计划总投资6.2亿余元。

老旧小区改造让群众看得见幸福。今年，海口将持续做好老旧小区改造让群众看得见幸福。今年，海口将持续做好老旧小区改造中探索引

改造这一民生工程、民心工程。海口市住建局相关负责人介绍，目前，222个老旧小区已经完成可研批复，现处于初步设计阶段，预计7月全面开工。

据统计，海口共有老旧小区1663个，其中有200个老旧小区存在房屋安全问题，给群众生活带来不便。记者从海口市住建局了解到，海口在老旧小区改造中探索引

入社会资本，对土地产权清晰的老旧小区、国有改制企业老旧小区等开展城市更新。目前，海云鞋厂宿舍区自主改造项目等4个老旧小区自主改造项目正在加紧建设。今年，恒福居自主改造项目将开工建设。海口通过实施老旧小区改造，统筹推进城市更新，提升城市品质，让群众生活更美好。



### 职场早体验 学习有规划

2月23日，海南中学高一学生参观国家城市供水水质监测网海口监测站实验室。这是该校推行的职场体验课程，旨在让学生走进真实职场，进行深入体验。  
本报记者 张茂 摄

## 海口汽车东站将“退场” 拟4月关停，始发客运线路将调整至海口省际总站运营

本报海口2月23日讯（记者郭萃）记者从海口市交通运输和港航管理局获悉，为进一步优化客运站场资源配置、统筹客运班线发班运营管理，结合当前海口市道路客运市场现状，海口海汽运输有限公司申请拟于今年4月关停海口汽车东站，并将海口汽车东站始发的客运线路调整至海口省际总站（汽车西站）发班运营。

据了解，海口汽车东站前身为1958年建成的琼山汽车站，后于1991年重新报建站房、扩建停车场等，1992年投入使用，改名为海南省汽车运输总公司海口汽车东站。客运汽车是当时省内旅客中长途出行的主要方式，海口汽车东站因此逐渐步入高速发展期，客流火爆，节假日甚至一票难求。2007年企业改制，改名为海南海汽运输集团有限公司海口汽车东站，2010年该站对候车大厅进行改造，候车大厅变得更加宽敞。

从熙熙攘攘到门可罗雀，海口汽车东站相关工作人员认为，这一方面是因为越来越便捷的公路网和越来越普及的私家车，对客运市场的冲击非常大，人们出行可选择的工具多了，个体化的出行往往又是人们首

选；另一方面因为海口汽车东站场地受限，体验度下降，从2019年开始就明显感受到海口东站客流量的减少，今年春运是疫情防控政策优化调整后的第一个春运，但海口汽车东站客流量不仅没有增长，同比还出现了较大幅度的下降，说明客运市场已经发生了结构性的改变。该工作人员表示，海口汽车东站关停之后，车站所营运的线路计划迁移至海口汽车西站，乘客可以到海口汽车西站乘车，届时会公布具体的迁站线路安排。

根据《道路旅客运输及客运站管理规定》《道路运输管理规定》等有关规定，海口市交通运输和港航管理局就海口汽车东站关停一事向公众公开征求意见。市民可于3月24日前反馈至海口市交通运输和港航管理局，联系电话（工作日8:30—17:30）：0898-66809901、0898-65230337、0898-68724473，电子邮箱：gongjiaochu2039@sina.com。

## 海口举办专场招聘会 1800多个岗位现场“抢人”

本报海口2月22日，2023年春风行动暨就业援助月专场招聘会第三场在海口市人力资源市场举办，70家企业携1835个岗位进场招贤纳才，招聘会吸引入场求职者500多人次。

“有双休吗？”“工作几班倒？”“是否交五险？”……当天上午，招聘会现场人头攒动，求职者们手持简历，在各企业展位前浏览招聘信息，询问企业岗位要求、发展状况、人才培养计划等情况，寻找自己心仪的就业岗位，各家招聘企业将企业简介和招聘简章放在显眼位置，对求职者们的问题一一详

细解答，并主动介绍岗位招聘条件、薪资待遇、福利补贴等情况，氛围热烈。

“现场有很多心仪的岗位，薪资待遇也很不错，今天我已经向3家企业投递了简历。”求职者王芳表示，自己大学毕业后在深圳工作了4年，现在看到海南发展得越来越好，于是下定决心回家乡发展。

据了解，此次招聘会涉及餐饮、服务、医药、财务等多个行业，为求职者提供了厨师长、月嫂、质检员、会计等1835个岗位，现场初步达成就业意向79人。

“此前海口已经举办了两场春风

行动暨就业援助月专场招聘会，吸引了非常多的用人单位和求职者参加，群众反馈现场招聘求职对接效果良好，希望能继续举办。”海口市人力资源开发局相关负责人表示，目前正是求职招聘的黄金期，该局将通过继续举办专场招聘会，助力企业和求职者实现“双向奔赴”。

据悉，2023年春风行动暨就业援助月活动期间，海口各级人社部门还将通过就业情况摸排、建档帮扶就业、开展“直播带岗”等系列举措，多形式、多渠道促进就业困难人员、农民工等重点群体稳岗就业。

## 唱响交通文明 助建美丽乡村 全国交通安全大篷车走进万宁

本报万城2月23日电（记者良子 特约记者周平虎）2月23日，伴随着轻盈曼妙、清新灵动的黎族竹竿舞，由中央文明办、中央政法委、公安部交通管理局共同主办的全国交通安全大篷车“童行美丽乡村”巡回宣传活动在海南万宁正式启动。

活动现场，来自海南琼剧团的艺术家和“老陶义工社”的志愿者们演绎充满地域文化特色的《琼剧话交安》。身穿汉服的小朋友与老学者共同吟诵《礼行天下》，诠释交通安全的“礼”与“安”。“七一勋章”获得者、交通安全公益宣讲人王书茂，讲述自己耕海牧渔、迎风斗浪的亲身经历，倡导小朋友们遵守规则礼，做自己安全的“舵手”。台上表演精彩，台下欢笑不断，观众透过乡音乡情感受交通安全文化，交通安全宣传教育可亲可感。

伴随着“安全‘童’行”的歌声，孩子们走进“交通安全体验营”，学习乡村道路出行、汽车盲区、一盔一带等交通安全知识。据悉，此次巡回宣传活动还将通过组织开展交通安全宣讲培训、打造线上虚拟“儿童交通安全体验营”，将有趣有料的交通安全知识送至千家万户。

近年来，公安部交通管理局推动交通安全宣传教育向纵深发展。公安交警部门持续创新宣传方式，将交通安全文化与乡村振兴深度融合。海南交警以“美丽乡村行”为抓手，联合教育部门开展“小手拉大手”交通安全进万家活动，组织“美丽乡村行”巡回宣讲团，将交通安全送进乡镇村。海南各地也组建了52支宣讲小分队（组）进企业、进学校、进农村开展宣传，持续通过农村“大喇叭”广播交通安全法律常识和警示案例，让交通安全时时常响、声声入耳、句句走心。

## 琼中在全省率先实现AED重点场所全覆盖

本报海口2月23日讯（记者马珂）近日，海南日报记者从省卫健委获悉，琼中黎族苗族自治县率先在全省实现国家规定的“每10万人配置100台AED，重点场所AED设施全覆盖”目标。

据悉，为了实现AED（自动体外除颤器）规范化布局，琼中全力推进AED安装工作。迄今共购买了220台AED，其中160台已安装在单位办公楼、各村（居）委会、酒店、农贸市场、村卫生室、小区等公共场所，60台安装在学校，实现全县每所中小学均安装一台AED的目标。

据了解，为让更多人掌握AED使用方法，2020年，琼中与海南医学院签署了公众心肺复苏普及合作议，依托海南医学院急诊创伤学院、急救与创伤研究教育部重点实验室等医疗资源，在全县开展现场心肺复苏（CPR）、自动体外除颤仪（AED）使用、创伤救治等常用急救技能培训，打造人人参与、人人尽力、人人享有的共建、共治、共享的公众急救模式。截至2月21日，累计参加培训3034人。琼中还将敬老院、老年活动场所、汽车站及商场超市等场所及学校校医、教师等人员纳入重点宣传对象，开展经常性宣传和集中宣传，让广大群众了解AED配置及具体使用方法。

## 重启品牌赛事 设立专项资金

◀上接A01版

在增加文化展演、体育赛事和会展活动产品供给方面，《措施》提出，继续开展海南亲水运动季、沙滩嘉年华、越山向海人车接力巅峰赛等“体育+旅游”“旅游+”的精品赛事、大型音乐会、演唱会等“文艺演出助游琼”活动。

进一步办好第三屆中国国际消费品博览会、中国（海南）国际热带农产品冬季交易会、世界新能源汽车大会、中国（海南）体育用品和装备进口博览会、中国种子大会暨海南繁育论坛、健康商品交易大会等品牌会展活动。办好海南省全民健身系列、青少年锦标赛和U系列赛事、竞技职业赛事、文体研学、万宁冲浪系列赛事等不低于500项活动，鼓励各项文化展演、体育赛事活动落地海南举办。

为丰富文体会展消费市场新业态，《措施》鼓励市县发放文体消费券刺激市场消费，出台促进文体消费政策措施。支持各市县充分利用各类场馆发展体育商贸、会展、文化演艺等多元业态，充分发挥会展活动带动离岛免税、餐饮消费的积极作用，加快会展与旅游消费的深度融合。鼓励市场主体利用资源打造山地、水上、沙滩、低空空域等体育消费新业态、新场景项目，发展户外休闲运动和体育旅游。

《措施》提出，设立体育赛事文艺展演专项扶持资金，其中文体专项奖补资金，总规模1.1亿元。对传统品牌赛事予以最高不超过5000万元支持。6000万元用于支持市县人民政府、企业和社会力量举办文化展演和体育赛事活动。

值班主任：董纯进 主编：刘乐蒙 美编：张昕

年，一定要到天安门广场观看一次升国旗仪式，但是妻子未能等到这一天的到来，欧庆伟心有遗憾，于是，他想用一种特殊的方式实现这个心愿。在把党费交到工作人员手中时，他一再叮嘱，要把这笔钱用于党的建设。

一心向党、一心为民、一心爱家。欧庆伟，这位84岁的老兵，60多年党龄的老战士，对党无限忠诚，对国家、对群众无限热爱。虽然军装已旧，但他心中的“海军蓝”和“中国红”永远鲜艳。

（撰文/顾梓童 朱芳芳）

84岁。1958年，当国家发出号召时，欧庆伟毅然选择参军报国。由于在部队表现出色，1966年，欧庆伟被选为国庆观礼代表，登上天安门城楼，受到国家领导人的接见，“我觉得我是最幸福的人。”

莫道桑榆晚，为霞尚满天。1994年，欧庆伟从原海军某支队副政委的职位上退休，仍然坚持每天学习党的理论，他以老党员、老战士和课外辅导员的身份重回讲台，应邀为学校、机关、企业单位和基层部队免费讲课300多场次。

生活中的欧庆伟，一直保持着艰苦朴素、勤俭节约的优良作风，在部队穿过的军装破了好几个洞，欧庆伟没

舍得丢，缝缝补补穿了20多年。每当发生重大自然灾害，欧庆伟都会伸出援助之手，拿出自己的退休金，热心帮助有需要的群众。在四川汶川地震、青海玉树地震、海南台风灾害等来临之时，他都积极捐款捐物。2020年新冠疫情发生后，他迅速捐款3万元，支援抗击疫情。

对国家，欧庆伟无私忘我，对家人，他也全心全意。2002年，欧庆伟的妻子突发脑出血，为了让妻子康复，他无微不至地照顾妻子18年。他用无尽的爱，守护妻子的健康。

说起那笔10万元的“特殊党费”，欧庆伟说，那是他和妻子一点点省下来的，他们曾约定在2021年建党百年这一