

确保每一寸地都用在“刀刃”上

——解读《海南省土地节约集约利用办法》和《海南省产业用地控制指标》

新闻发布

本报海口3月3日讯（记者李梦瑶）当有限的土地资源供给遇上持续增长的用地需求，如何确保每一寸地都用在“刀刃”上？海南给出对策：高位推动土地节约集约利用，建立符合自贸港产业需求的用地控制指标体系。3月3日上午，海南省新闻办公室举行新闻发布会，对近期出台的《海南省土地节约集约利用办法》（以下简称《办法》）和《海南省产业用地控制指标》（以下简称《控制指标》）进行政策解读。

“海南是陆地小省，土地资源十

分有限。随着自贸港建设不断推进，我省土地资源需求持续增长与供给趋紧的矛盾日益加剧。”省自然资源和规划厅副厅长邱烈飞表示，在这一背景下，原先设定的部分用地控制指标已与当前实际情况不相适应，《办法》《控制指标》由此应运而生。

规划科学是最大的节约。《办法》明确，详细规划和涉及空间利用的各类专项规划确定的建设用地规模和布局，必须符合国土空间总体规划，超出的应当及时调整或者修改；引导产业园区集中建设多层标准厂房，实行共享共用；管控基础设施项目“低成本”选址；鼓励“五网”线性基础设施并线规划和“混合利用”建设。

一方面加强规划引领，一方面也要开源节流。

在开源方面，提出新供应工业项目用地容积率一般不低于1.0，建筑密度原则上不低于40%等规定；在节约方面，明确定期修订海南省产业用地控制指标，逐步调整投资强度、土地亩产等标准，作为约束性指标纳入供地方案和产业项目准入监管协议，同时加大批而未供与闲置土地处置力度。

同时，《办法》还注重市场化配置，明确和细化产业链供地政策，允许多种用途地块（除住宅用地外）一并出让，整体供应；加强全周期监管，要求县级以上资规部门会同有关部门对土地使用情况全程监管。

如何强化土地要素保障，提高产业用地质效？

《控制指标》建立起符合海南自贸港产业需求的用地控制指标体系，按照我省四大主导产业，参照《海南现代产业体系结构图》进行产业分类和用地分类；完善了土地出让控制指标要求，赋予市县人民政府和产业园区一定自主权；在全国省级层面首次设立农业和设施农业项目用地控制指标，促进农业用地的高效利用。

值得一提的是，闲置土地处置也是土地节约集约利用的一项重要内容。

“海南坚持高位推动，建立健全闲置土地处置盘活政策体系，建立数

据库，开展专项整治，对闲置土地进行了分类分步处置。”邱烈飞介绍，针对梳理出的1192宗8.83万亩闲置土地，我省明确有偿收回一批、消除政府原因动工一批、依法无偿收回一批、市场盘活利用一批等“四个一批”处置路径，截至目前已处置631宗5.15万亩。

下一步，我省将强化规划管控，坚持“项目跟着规划走”，持续深化“多规合一”改革；实施差别化用地政策，坚持“土地要素跟着项目走”；加强土地复合利用，推动地上地下空间立体开发，用“地下”换“地上”；拓展资源节约集约利用领域，坚持将节约集约向海域、矿产资源等自然资源全领域拓展。

第二十期海南自贸港金融大讲堂开讲 可持续金融促进海南高质量发展

本报海口3月3日讯（记者王培琳 通讯员彭一鑫）3月3日下午，由省地方金融监管局、人民银行海口中心支行、海南银保监局、海南证监局联合主办，海南自由贸易港金融发展中心、海南省金融发展促进会组织承办的第二十期海南自贸港金融大讲堂在海口举办。

本期大讲堂以“可持续金融趋势与海南金融高质量发展”为主题，邀请了海南自贸港金融专家委员会联席主席，第十三届全国政协委员、上海新金融研究院理事长屠光绍主讲。

讲座中，屠光绍首先对当前可持续金融发展的全球趋势进行了介绍，并剖析全球可持续金融发展的深刻背景，对全球趋势下中国可持续金融发展的特色进行了全面解析，提出可持续金融发展是金融体系转型的一大重要标志。

与会人员表示，海南金融系统要更好地统筹发展，更加地积极作为，厚植金融可持续发展根基，加大金融对实体经济的支持力度，充分发挥金融功能作用，助力贸易降本提效，服务贸易投资自由化便利化，进而全面提升自贸港金融开放与创新水平，下好自贸港建设金融工作“先手棋”，加快推动海南自贸港金融蓬勃发展。

3个高端医疗装备项目落户洋浦

本报洋浦3月3日电（记者林书喜）3月3日，因受疫情影响延期的2022全国高端医疗装备创新创业大赛总决赛在洋浦收官。其中，“柔性手术机器人”“经颅电刺激神经调控系统”和“医养行业涂鸦”3个参赛项目现场与洋浦科创园签署入孵意向框架协议，在科技成果转化、科技企业孵化、创新创业人才培养等方面开展深入合作。

据介绍，2022全国高端医疗装备创新创业大赛重点围绕高端医疗装备领域在5G、人工智能、物联网、云计算以及3D打印等数字技术方向，发掘、吸纳国内外优质项目，通过对接区域的配套政策、链接产业链上下游资源，为打造高端医疗装备产业集群助力。

经过激烈角逐，由点云生物（杭州）有限公司选送的3D打印可再生人工骨产业化项目获得创客组冠军；博志生物科技（深圳）有限公司选送的骨科数字化诊疗一体机项目则摘下成长组桂冠，分别获得5万元的创业奖励基金。

高端医疗装备制造业是高新技术产业的重要组成部分。近年来，洋浦高度重视高新技术产业的发展，积极引进海盐康源年产6000万支医疗器械项目等一批高新技术产业项目落地，产业结构渐趋完善。区内的科创园已成为创客企业、孵化器与社会资本搭建开放多元的对接平台，助力落地企业实现高质量发展。

我省公益招聘会7日举行 82家单位将提供岗位1400余个

本报海口3月3日讯（记者易宗平）3月7日，省人力资源开发局（省就业局）将举办公益招聘会，累计提供岗位超过1400个。

截至3月3日18时，此次公益招聘会承办方已收到82家用人单位报名，岗位总数达1415个。

此次公益招聘会的相关岗位，包括董事长助理、总经理助理、农业生物学研究员（种子专业方向）、土地评估师、资产评估师、短视频剪辑师、食品营养师、西餐研发厨师、贵宾室餐饮接待员、标准体系认证专员、消防监控员、工程预算员、土建造价员、别墅管家、电焊工、维修技工等。

将于3月7日9时至12时举办的此次公益招聘会，地点位于海口市美兰区和邦路3号的省人力资源开发局（省就业局）一楼公共招聘服务大厅。

海钢集团与武汉理工大学等签署战略合作协议

打造海南绿色低碳建材研发应用创新高地

本报三亚3月3日电（记者邵长春 通讯员符永泽）3月2日，海钢集团与武汉理工大学、武汉理工大学三亚科教创新园在三亚签署战略合作框架协议。

根据协议，三方将深化产学研用技术合作、研发技术资源合作、教育及人才培养合作，共同打造海南省绿色低碳建材研发应用、产业链协同发展的创新高地，搭建技术成果孵化及转化应用平台，推动形成“校企合作、科技创新、产学双赢”的合作共赢模式。

武汉理工大学副校长吴超仲表示，武汉理工大学具有科技人才优势，三亚科教创新园的发展定位与海钢集团核心主业具有很多契合点，希望三方进一步拓展合作空间，在科技项目共研、科技成果共建等方面推动校企合作再上新台阶。

海钢集团副总经理吕振表示，海钢集团重视与高校及科研院所的深度合作，希望三方充分发挥自身优势，共同提高科技研发水平和成果转化能力，并为海钢集团在海南自贸港建设中人才培养及储备提供更大平台。

海钢集团是省属重点国有企业，是以资源综合利用、建材制造、新材料研发、区域开发为主业的产业集团；武汉理工大学是教育部直属全国重点大学，在材料科学与工程等方面具有鲜明的办学特色和学科优势；三亚科教创新园是武汉理工大学紧密围绕海洋强国战略，在三亚构建的“研究生院+研究院”一体化办学模式科教示范区，致力于为海南经济社会发展提供高层次人才培养、科技创新与智力支撑。



群众“点单” 干部“接单” 部门“买单”

特写

■ 本报记者 李梦瑶

“您好，这边是海南省交通运输厅12345热线轮值服务专座，请问有什么可以帮助到您？”3月3日9时30分，省12345政务服务便民热线工作大厅，“话务员”许教春刚戴上耳麦，一通热线便被转了进来。

来电者是一名姓周的外省游客，言语间满是急切。

“家中老人在陵水乘坐公交车时，司机急刹车导致其肋骨骨折，我们多次与当地公交集团协商，但未能得到满意回复，能否帮我们要一个合理的解决方案？”电话那头，男子诉说着家人的遭遇，电话一打便是四五分钟。

许教春是省交通运输厅二级巡视员，当天，由省营商环境建设厅联合省交通运输厅举办的海南12345热线“厅（局）长接话日”活动正在进行中。得知这一活动，不少群众打来电话，厅（局）长12345热线轮值服务专座也成了当天最“拥堵”的一条热线。

来电者的态度渐渐缓和，许教春脑中的“弦”却并未松开。挂断电话，他赶紧转头朝旁边的工作人员说：“现在就联系当地交通运输部门，让他们尽快处理。”

不到10分钟，这一投诉件被转至陵水黎族自治县交通运输局。后者接件，迅速行动，依法依规推动问题解决。

许教春是省交通运输厅二级巡视员，当天，由省营商环境建设厅联合省交通运输厅举办的海南12345热线“厅（局）长接话日”活动正在进行中。得知这一活动，不少群众打来电话，厅（局）长12345热线轮值服务专座也成了当天最“拥堵”的一条热线。

来电者连连道谢。话毕，一旁的话务员在“办件状态”一栏点击“办结”选项。

当然，也有不少来电诉求因涉及面广、缘由复杂，无法当场办结。“海口公交线路调整后，坐车更麻烦了”“海口公交管理水平有待提高”“海口汽车东站搬迁后，给出行带来不便”……粗略盘点了一下群众的来电内容，许教春发现，“公交线路”“车站

搬迁”是高频词。

“通过接听12345热线，我们更加深入了解到群众对海南交通运输建设的新期待、新需求，也体会到站在群众的角度思考问题、决策和解决问题的重要性。”两个小时的热线接听活动结束后，许教春拿着满满两页纸的来电诉求记录，和同事们就近找了一间办公室，分类梳理、商讨对策，现场开起工作推进部署会。

“屯昌前往澄迈金江的班车为何停运？”9时54分，一通电话打来。在与班车承运单位海汽集团沟通协调过后，10点48分，许教春致电回复：“我们已督促海汽集团尽快开通该线路班车。”

来电者连连道谢。话毕，一旁的话务员在“办件状态”一栏点击“办结”选项。

“通过接听12345热线，我们更加深入了解到群众对海南交通运输建设的新期待、新需求，也体会到站在群众的角度思考问题、决策和解决问题的重要性。”两个小时的热线接听活动结束后，许教春拿着满满两页纸的来电诉求记录，和同事们就近找了一间办公室，分类梳理、商讨对策，现场开起工作推进部署会。

“海口公交线路调整后，坐车更麻烦了”“海口公交管理水平有待提高”“海口汽车东站搬迁后，给出行带来不便”……粗略盘点了一下群众的来电内容，许教春发现，“公交线路”“车站

搬迁”是高频词。

“通过接听12345热线，我们更加深入了解到群众对海南交通运输建设的新期待、新需求，也体会到站在群众的角度思考问题、决策和解决问题的重要性。”两个小时的热线接听活动结束后，许教春拿着满满两页纸的来电诉求记录，和同事们就近找了一间办公室，分类梳理、商讨对策，现场开起工作推进部署会。

“屯昌前往澄迈金江的班车为何停运？”9时54分，一通电话打来。在与班车承运单位海汽集团沟通协调过后，10点48分，许教春致电回复：“我们已督促海汽集团尽快开通该线路班车。”

来电者连连道谢。话毕，一旁的话务员在“办件状态”一栏点击“办结”选项。

“通过接听12345热线，我们更加深入了解到群众对海南交通运输建设的新期待、新需求，也体会到站在群众的角度思考问题、决策和解决问题的重要性。”两个小时的热线接听活动结束后，许教春拿着满满两页纸的来电诉求记录，和同事们就近找了一间办公室，分类梳理、商讨对策，现场开起工作推进部署会。

“海口公交线路调整后，坐车更麻烦了”“海口公交管理水平有待提高”“海口汽车东站搬迁后，给出行带来不便”……粗略盘点了一下群众的来电内容，许教春发现，“公交线路”“车站

搬迁”是高频词。

“通过接听12345热线，我们更加深入了解到群众对海南交通运输建设的新期待、新需求，也体会到站在群众的角度思考问题、决策和解决问题的重要性。”两个小时的热线接听活动结束后，许教春拿着满满两页纸的来电诉求记录，和同事们就近找了一间办公室，分类梳理、商讨对策，现场开起工作推进部署会。

</div