2023年3月13日 星期一
值班主任：罗清锐 主编：刘乐蒙 美编：杨千懿 检校：叶健升 王赛
海南日报

## 屯昌持续深化拓展新时代文明实践活动

# 贴近群众真需求 唱响时代主旋律

田间地头上，身着蓝马甲的志愿者们挨家挨户走访留守妇女、困境儿童、独居老人；居民社区中，志愿者们开展义诊、义剪，宣传垃圾分类知识……细致入微的慰问，如火般温暖了这座城的每一个角落；暖心的文明实践活动，成为社会文明进步的生动注脚。

近年来，屯昌县持续推动新时代文明实践中心建设，实现了新时代文明实践所（站）在镇（村）全覆盖，构建起县、镇、村三级联动服务体系，聚焦地方文化特色和群众需求，提供聚民、亲民、乐民、助民的志愿服务，将文明实践的“触角”延伸到“最后一公里”。

屯城镇文明实践所组织女干部、群众参加“三八”国际劳动妇女节特色活动。

在屯城镇城北社区新时代文明实践站，志愿者在指导儿童学习绘画。

### 与群众“共情” 推动文明风尚浸润基层

“你血糖高，要在饮食上特别注意”“要生产了，身边时刻要有人”……今年以来，屯昌积极开展“关爱留守孕妇”志愿服务活动，利用新时代文明实践中心、所、站三级联动服务体系，组织志愿服务队、医生上门问诊，提供线上随访和心理疏导。

“志愿者每月来1趟，从饮食到身体状况，问得特别细。”南坤镇岭坡村留守孕妇张玉秋感激地说。

志愿服务“硕果”离不开肥沃的“土壤”。近年来，屯昌紧扣群众工作生活中的实际问题，组织开展“农村重点关注人群回访慰问”“安全用药知识科普行动”等志愿服务活动，把关心关爱延伸到基层末端。

“要获得群众认可，就要沉下来与群众‘共情’。”在屯城镇宣传委员马肖肖看来，文明实践不是简单的口头说教，应当关心群众的切实利益。今年，马肖肖带领屯城镇文明实践所的志愿者们深入农村，对困境儿童及其家庭提供贴心慰问、帮扶。

下一步，屯昌将突出“凝聚群众、引导群众、以文化人、成风化俗”的原则，全面推进移风易俗，大力倡树文明新风，凭借务实的作风，热切的关怀，带动文明之风吹向田间地头，引导群众践行新时代文明观。

### 深挖特色文化 将“精神食粮”送到家门口

位于屯昌西昌镇土龙村的南田红色书吧。

“跟随笔触，感受色彩、线条，慢慢画出你喜欢的图案……”3月6日至8日，屯城镇文明实践所组织女干部、群众共赴南吕镇咸六村，参加手绘包、DIY蛋糕、插花等“三八”国际劳动妇女节特色活动。

“感觉美好而幸福，希望把这样的活动办到社区中。”屯城镇城北社区妇联主席陈金花竖起大拇指称赞道。

2022年，咸六村结合“油画之乡”特色文化与新时代文明实践站，打造“六禾画社”，由文明实践站的志愿者每周为孩子们上一堂免费的油画课，并举办油画展和节庆活动。“我们希望通过志愿活动，培养大家的审美意识，丰富大家的精神生活。”志愿者吴锦绣干劲十足。

像这样文化氛围浓郁的文明实践站还有许多。如“南田起义红色根据地”西昌镇土龙村，把新时代文明实践站改建为一间红色书吧，村“两委”干部化身志愿者，为游客和村民讲述革命往事。2021年以来，土龙村还组织起一支“红色代办”队伍，专为特殊困难群众提供代办农房报建等便民服务，提升民众获得感幸福感。

据了解，近年来，屯昌以“传承文化、实践文明”为主线，打造南田红色文化、坡陈武术文化和咸六油画文化等14个示范点，将“精神食粮”送到百姓家门口，彰显本土文化特色，坚定乡村文化自信，激活群众奔向美好生活的内生动力。

接下来，屯昌将进一步结合新时代文明实践活动，利用深入民心、群众熟悉的传统民间文化艺术形式，以群众喜爱的方式传递社会主义核心价值观，构建优秀传统文化研究阐发、普及教育、保护传承等体系，全面提升人民群众文化素养和屯昌的文化软实力。

### “大手拉小手” 共唱时代主旋律

“老师，你看我捏的粽子好不好看？”近日，在宽敞明亮、温馨舒适的城北社区新时代文明实践站，一群儿童在志愿者带领下正在开展手工制作学习活动，其乐融融。

在城北社区，文明实践站整合社区党群服务中心、社区教育学校等资源，融合打造集理论宣讲、居民教育、文化活动、科普宣传等为一体的新时代文明实践活动的综合平台，成为一所供辖区未成年人学习、休闲的“文化乐园”。

服务质量优化升级的同时，城北社区还持续壮大志愿服务队伍，挖掘志愿活动内涵，打造一系列寓教于乐的活动。“去年，我们开展‘童心向党·快乐成长’‘书香润童心’等志愿服务活动共90期，帮助青少年扣好人生‘第一粒扣子’。”城北社区党支部书记、居委会主任王泰霖介绍道。

“少年强则国强”，屯昌将未成年人的思想道德建设工作融入文明实践中心所站的建设，依托文明实践云平台组织“学雷锋·做好事”等志愿服务活动，结合图书馆少儿阅览活动中心增设新时代文明实践中心阅读活动区，举办屯昌县“奋进新征程 建功自贸港”读书分享会，以“大手拉小手”的形式，为未成年人健康成长保驾护航。

今年，屯昌将推出“我们的节日”公益志愿服务项目，举办“学党史·祭英烈”清明扫墓活动和“传承文化·乐享冬至”公益主题活动等，为青少年营造积极、健康、向上的成长环境，形成关心关爱未成年人的强大合力。

“截至目前，屯昌共组织全县276支志愿服务队伍和各行业部门牵头的13支专兼职特色支队，开展志愿服务活动1199余场次，参与人数达13293人次。”屯昌县委宣传部有关负责人介绍，屯昌将在现有的三级服务体系基础上，建立健全长效机制，探索推动精神文明建设工作常态化，在润物无声中引导群众共唱时代主旋律。

（撰文/吕月 本版图片均为屯昌县委宣传部提供）

广告·热线：66810888

## 陵水黎族自治县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

陵自然资告字〔2023〕17号

经陵水黎族自治县人民政府批准，陵水黎族自治县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1（幅）地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

**一、地块的基本情况和规划指标要求**

（一）基本情况和主要规划指标

| 地块编号 | 宗地坐落 | 总面积（平方米） | 地块用途 | 出让年限（年） | 容积率 | 建筑密度（%） | 绿地率（%） | 建筑限高（米） | 土地起始价（元/平方米）/建筑物、构筑物起始价（万元） | 竞买保证金（万元） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2022-21号 | 光坡镇 | 32397 | 城镇住宅用地 | 70 | ≤1.5 | ≤20 | ≥45 | ≤54 | 土地出让起始价4566元/平方米；建筑物、构筑物起始价为7214万元 | 13132 |
| 其他规划条件： | 该宗地内需配套建设小型商业设施，老年活动中心，垃圾收集点，该宗地用于建设市场化商品住宅。 | | | | | | | | | |

（二）宗地净地情况：根据陵水黎族自治县人民政府《净地条件核定表》，该地块土地权利清晰、安置补偿落实到位，无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求，具备动工开发所必需条件。

**二、本次挂牌出让设有底价，按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。**

**三、开发建设要求：**（一）土地竞得人须严格按照《陵水岭门农场烟园河片区-A区控制性详细规划》进行开发建设。（二）项目用地按规定以挂牌方式供地确定用地单位后，由竞得单位按规定补办建设立项备案、建设项目环境影响评价手续。（三）项目用地按规定以挂牌方式供地确定用地单位后，由竞得单位按规定补办建设立项备案、建设项目环境影响评价手续。（四）竞得人取得该宗国有建设用地土地使用权后，不得拆除已建现有建筑物，按相关规定完善报规报建、竣工验收、网签备案等相关手续并无条件负责为“香水国色”项目已购房业主办理不动产权证书，已购房业主资格由县房产管理局进行认定。

**四、竞买申请：**（一）竞买人资格：凡属中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织（除法律另有规定者外）均可申请参加竞买。申请人单独申请，不接受联合申请。境外法人和其他组织（含港、澳、台地区）申请参加的，应当提供境外公证部门的公证书、商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和市场监管部门核发的《营业执照》。境外申请人按照上述规定提交的有效身份证明及其他相关文件，应由所在国公证机关予以证明并经中华人民共和国驻该国使领事馆认证；香港地区申请人按照上述规定提交的有关文件，应按规定经中华人民共和国司法部授权的香港律师公证并由中国法律服务（香港）有限公司审核签章转递并附以附件确认本。澳门、台湾地区比照香港地区执行。具有下列行为的自然人、法人和其他组织不得参加本次国有建设用地使用权挂牌出让：1.失信的被执行人，被列入经营异常名录或者严重违法企业名单的当事人；2.有重大税收违法案件的当事人；3.在陵水黎族自治县范围有拖欠土地出让金行为，并未及时改正的；4.在陵水黎族自治县有因自身原因导致土地闲置、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等非法占地、违法建设等违法行为的行为人。（二）交易资料获取方式：本次挂牌出让的详细信息和具体要求，见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统（以下简称网上交易系统，网址：http://lr.hainan.gov.cn:9002）查看和打印。（三）竞买申请方式：本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行，有意向的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请，按要求上传竞买申请文件。不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请时间：2023年3月13日09时00分至2023年4月11日12时00分（以网上交易系统服务器时间为准，下同）。（四）竞买保证金：竞买人在网上交易系统提交竞买申请时，应选定一家银行交纳竞买保证金，选定银行后系统自动生成唯一的随机竞买保证金账号，保证金交纳银行一经选定不能更改，竞买人应谨慎选择。竞买人须按照出让手册的有关规定将竞买保证金足额交入该账号（竞买保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准）。本次竞买保证金的币种为人民币，不接受外币。竞买保证金应不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得，并出具承诺。 使用银行保函方式提供土地竞买保证金的，竞买人应向银行申请开立《土地竞买保证金保函》，纸质保函由银行将原件密封后直接指定专人送达或通过邮政特快专递寄送给出让人指定地点由指定联系人签收，需在竞买保证金到账截止时间前2个工作日送达。竞买人应审慎注意。竞买保证金到账截止时间为：2023年4月11日12时00分。（五）资格确认：竞买资格审核开始后，出让人在2个工作日内、资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效，并进行审慎注意。竞买人的竞买申请文件审核通过，且竞买保证金已按要求交纳的，网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》，确认其获得竞买资格。竞买资格审核时间：2023年4月2日09时00分至2023年4月11日12时00分。

**五、挂牌报价时间及地点：**（一）本次交易活动挂牌报价竞价环节采取线下方式进行，获得竞买资格的竞买人应持在线下载打印的《竞买资格确认书》到指定地点参与报价竞价活动。挂牌报价阶段仅接受书面报价，不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。挂牌截止由挂牌主持人主持确定。（二）挂牌报价时间：2023年4月2日09时00分至2023年4月14日15时30分，受理报价时间为北京时间工作日09时00分至12时00分及15时00分至17时00分。（三）挂牌报价地点：陵水黎族自治县椰林镇建设路380号中国工商银行陵水支行办公楼5楼503室。（四）挂牌现场会地点：海南省公共资源交易服务中心二楼土地矿产资源交易厅（203室）。

**六、其他需要公告的事项：**（一）本次挂牌出让活动按照“传统价高者得”的原则采用定底价方式举行。（二）根据《海南省自然资源和规划厅关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》（琼自然资规〔2022〕7号），竞买人可通过银行保函的方式缴纳竞买保证金，该保函应为见索即付保函。银行保函的定义、基本要求、使用流程、注意事项以及保函相关的三个格式文本详见挂牌出让手册。

**七、风险提示：**（一）浏览器请使用IE11，其他浏览器可能会对网上交易操作有影响，竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上竞买申请、资格审核程序按网上交易系统预先设定的程序运行，竞买人应先到网上交易模拟系统练习，熟悉网上交易的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。（二）竞买人持CA数字证书实名登录网上交易系统进行相关操作，系统注册及证书办理详见《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统用户手册》。竞买人应妥善保管CA数字证书，竞买人通过网上交易系统实施的任何行为，均视为竞买人自身行为或法定代表人合法授权的行为，该行为的法律后果由竞买人自行承担。（三）竞买人应当仔细阅读并熟知交易规则和有关文件后，参加网上交易活动。竞买申请一经提交，即视为竞买人对交易规则、出让须知、建设用地使用权信息和使用条件、建设用地使用权现状和可能存在的风险提示等无异议并完全接受。（四）因竞买人使用的计算机遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障或者损毁、遗失数字证书，遗忘或者泄露密码等原因，导致不能正常登录网上交易系统或进行申请的，其后果由竞买人自行承担。（五）竞买人应当谨慎报价，报价一经确认即产生法律效力，不可撤回。竞买人未出席挂牌现场会的，视为自动放弃挂牌交易线下竞价，且不影响成交结果的法律效力。

**八、咨询方式**

（一）交易业务咨询

联 系 人：林女士 林先生

联系电话：0898-83333322

查询网址：

http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/

http://lr.hainan.gov.cn

http://lr.hainan.gov.cn:9002/

（二）CA证书办理咨询

办理机构：海南省数字认证中心

办理地址：海口市国贸大厦c座b栋一楼海南省数字证书认证中心、三亚市政务服务中心16、17号窗口

咨询电话：0898-66668096

证书驱动下载网址：www.hndca.com

陵水黎族自治县自然资源和规划局

2023年3月13日

## 澄迈县自然资源和规划局文件关于挂牌出让国有建设用地使用权的公告

澄自然资告字〔2023〕2号

经澄迈县人民政府批准，澄迈县自然资源和规划局决定公开挂牌出让编号为27010-201938-2号地块的国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：**一、地块的基本情况和规划指标要求：**（一）基本情况和主要规划指标。

| 地块编号 | 位置 | 面积（公顷） | 用地规划性质 | 土地用途 | 使用年限 | 容积率 | 建筑系数 | 建筑密度 | 绿地率 | 建筑高度 | 起始价（万元） | 保证金（万元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 27010-201938-2 | 海南老城经济开发区工业大道4.45公里南侧地段 | 0.710453 | 二类工业用地 | 工业用地 | 50年 | ≥0.8 | ≥30% | ≤55% | ≤20% | ≤24米 | 410 | 410 | 地块按现状条件出让 |

（二）其他规划控制条件。建筑退用地界线距离：应符合日照、消防、视觉卫生、防灾、抗震等要求；建筑间距满足国家、海南省的相关规定。工业项目所需行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的7%。（三）宗地净地情况。该地块土地征收工作已完成，土地权属清晰，土地补偿款、安置补助费、青苗补助费和地上附着物等款项均已补偿到位。目前该地上的附着物已清表、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求。地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应，相关设备、机械可以进场施工，具备净地出让的条件。经核查，该宗地块不属于非法占地、违法建设行为已经处置到位并组织供应的土地。该地块不在系统污染或疑似污染地块范围内。

**二、**本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价，按照出价最高且不低于底价的原则确定竞得人。

**三、开发建设要求：**（一）按照《海南省建设用地出让控制指标（试行）》有关规定，该宗地块设定出让控制指标，具体如下：项目达产时间为签订《国有建设用地使用权出让合同》后的第5年，在约定达产时间内投资强度不低于300万元/亩；自项目达产之日起税收不低于12万元/亩/年，产值不低于500万元/亩/年。项目按4亩安置1名失地农民就业，在同等条件下优先招录本市县户籍居民。招录条件按人事劳动部门规定执行，同工同酬并遵照乙方规章制度管理。以上控制指标按规定列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》，属于协议内容的组成部分。（二）其他开发建设要求。1.竞得人取得土地使用权后，应严格按照规划设计要求和《国有建设用地使用权出让合同》的约定进行开发建设。涉及水务、绿化、环保、消防、交通管理等的设计施工，应符合国家和海南省的有关管理规定。2.涉及装配式建筑的，按照我省装配式建筑相关规定和澄迈县住房和城乡建设局相关要求执行。3.该宗地块位于地质灾害易发区，项目建设前须按规定组织地质灾害危险性评估，采取措施防治地质灾害。4.竞得人应在按现状交地后三个月内开工建设，按海南省住房和城乡建设厅发布的《建设工程文明施工标准》（琼建定〔2016〕299号）在宗地范围内修建围墙。

**四、竞买申请：**（一）竞买资格及要求。1.中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织均可参加竞买（法律另有规定的除外）。属境外机构（含港、澳、台地区）申请参加竞买的，按照规定需要提交工商主管部门核发的《营业执照》。本次挂牌出让不接受联合竞买。2.失信被执行人不得参加本次竞买。3.根据老城经济开发区入驻要求，竞买人及申请项目须符合老城经济开发区产业规划以及准入条件。4.具有下列行为的自然人、法人和其他组织不得参加本次挂牌出让：（1）在澄迈县范围内有拖欠土地出让金的行为，并未及时改正的；（2）在澄迈县范围内有闲置土地，违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为，并未及时改正的。（二）交易资料获取方式。本次挂牌出让的详细信息和具体要求，见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统（网址：http://lr.hainan.gov.cn:9002）查看和打印。也可以到澄迈县土地交易所（澄迈县金江镇文化北路110-4号）咨询和领取。（三）竞买申请方式。本次交易活动竞买申请环节采取线下方式进行，有意竞买者请于2023年3月13日09时00分至2023年4月11日16时00分到澄迈县土地交易所提交书面申请，不接受电话、邮寄、口头等其他形式的申请。竞买申请地点：澄迈县土地交易所（澄迈县金江镇文化北路110-4号）。（四）竞买保证金。竞买申请人在竞买报名时须向指定账户足额缴存竞买保证金或使用银行保函方式提供竞买保证金。缴存竞买保证金的币种为人民币，不接受外币，且不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得，并出具承诺。竞买保证金到账截止时间为：2023年4月11日16时00分（北京时间）。竞买人使用银行保函方式缴纳竞买保证金的，保函应为不可撤销、见索即付保函，保函担保金额应不少于全额土地竞买保证金，保函的保证期限应当自保函开立之日起至招标拍卖挂牌交易活动结束后不少于60日，保函需在保证金交纳截止时间前2个工作日内送达澄迈县自然资源和规划局。（五）资格确认。经审核，竞买申请人符合竞买资格，且竞买保证金或银行保函已按要求交纳的，澄迈县自然资源和规划局将发放《竞买资格确认书》，确认其获得竞买资格。竞买资格审核时间：2023年3月13日09时00分至2023年4月11日17时30分（北京时间）。

**五、挂牌报价时间及地点：**（一）本次交易活动挂牌报价竞价环节采取线下方式进行，获得竞买资格的竞买人应持发放的《竞买资格确认书》到指定地点参与报价竞价活动。挂牌报价阶段仅接受书面报价，不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。（二）挂牌报价时间：2023年4月3日09时00分至2023年4月13日10时00分，受理报价时间为工作日08时30分至11时30分、14时30分至17时00分（北京时间）。（三）挂牌报价地点：澄迈县土地交易所（澄迈县金江镇文化北路110-4号）。（四）挂牌现场会地点：海南省公共资源交易服务中心二楼土地矿产资源交易厅（203室）。

**六、其他需要公告的事项：**（一）该地块符合澄迈县总体规划，属于省级产业园区开发边界范围内，用地年度计划指标已列入我县2023年建设用地计划。该地块将用于啤酒制造项目建设使用，属于低碳制造业。（二）该宗地块在挂牌成交后，在签订《国有建设用地使用权出让合同》之前，竞得人要与海南老城经济开发区管理委员会签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》，并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设，否则将承担相关违约责任。竞得人出资比例结构、项目公司股权结构未经澄迈县人民政府批准不得发生变动（竞得人向其关联方转让股权除外）。竞得人应出具相应股东会议决议承诺该事项，在签订本协议时提交并向当地工商行政主管部门报备。竞得人竞得本宗土地后在土地使用年期内未经属地市县人民政府同意不得进行转让。经同意转让的，相关权利义务随之转移。（三）竞得人在竞买成交后，应当即与澄迈县自然资源和规划局签订《成交确认书》，并在成交公示结束后10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》，定金为成交价的10%。土地竞买保证金在出让合同生效后自动转作受让地块的土地出让价款，受让人应当在出让合同生效之日起30日内付清土地出让金。（四）申请人竞得土地后，拟成立新公司进行开发建设的，应在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。澄迈县自然资源和规划局可以根据挂牌出让结果与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》，在竞得人按约定办理完新公司注册登记手续后，再与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》。（五）成交价款不含各种税费，挂牌交易服务费按有关规定收取。（六）本公告未尽事宜，详见《澄迈县国有建设用地使用权挂牌出让手册》，该手册所载内容为本公告的组成部分。

**七、风险提示：**（一）本次交易采用线下报名及现场竞价的方式进行交易，竞买人应按时到达指定地点进行竞买申请和报价竞价。（二）竞买人应当仔细阅读并熟知交易规则和有关文件后，参加网上交易活动。竞买申请一经提交，即视为竞买人对交易规则、出让须知、建设用地使用权信息和使用条件、建设用地使用权现状和可能存在的风险提示等无异议并完全接受。（三）竞买人应当谨慎报价，报价一经确认即产生法律效力，不可撤回。竞买人未出席挂牌现场会的，视为自动放弃挂牌交易现场竞价，且不影响成交结果的法律效力。

**八、咨询方式：**联系人：陈先生、徐先生

查询网址：http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/

电话：0898-67629310、67629052。

澄迈县自然资源和规划局

2023年3月13日