

# 激进加息冲击金融体系

## 美联储未来操作或受牵制

### 国际观察

硅谷银行紧急关闭震惊世界，引发全球金融市场动荡。日本媒体和专家指出，在业界口碑良好的硅谷银行遭此巨变，重要诱因是美联储持续激进加息。美联储货币政策紧急转向导致美金融系统脆弱，或自缚手脚，制约未来政策操作。

野村综合研究所研究员木内登英分析说，随着美联储进入急速加息通道，硅谷银行可谓陷入三重困境。

首先，硅谷银行主要服务对象为初创企业，在美国经济减速周期中，众多初创企业进入退潮期，筹资困难、纷纷破产。

其次，硅谷银行持有的债券价格不断下跌，出现巨额账面损失。当银行遭遇连续提款，出现流动性紧张，不得不割肉卖出债券资产，账面损失将变成巨额现实亏损。亏损消息引发挤兑，硅谷银行被迫关门。

此外，美国激进加息导致美债收益率曲线深度倒挂，2年期国债收益



三月十三日，客户在美国加州圣克拉拉市硅谷银行总部外排队等候办理业务。新华社发

率与10年期国债收益率的倒挂幅度创下40年来最大，令硅谷银行的商业模式难以继。

《日本经济新闻》报道指出，美联储加息令很多美国银行陷入困境，在存款纷纷流失，转去追逐收益性更高的投资商品的同时，很多银行债券运作出现巨额账面损失，面临

巨大潜在风险。

根据美国联邦存款保险公司(FDIC)数据，随着美联储持续加息，2022年年底，美国全部银行持有债券的账面损失总额迅速膨胀至约6200亿美元，使美金融系统在应对突发性冲击时脆弱性凸显。

木内登英认为，硅谷银行事件余

波可能在全球蔓延。欧洲及日本的众多银行也面临巨额账面亏损及收益率曲线倒挂问题。一旦对金融体系的信赖受损，或引发一连串问题。

事实上，硅谷银行紧急关闭导致市场避险意识骤然上升。自上周末起，大量资金流向日元、瑞士法郎以及黄金等安全资产。日本市场股市连日暴跌，

日元骤升、日本长期利率明显走低。

去年以来，日美息差不断加大，日本国债一直被抛售，长期利率上涨压力持续高企，令日本央行承压。硅谷银行“爆雷”后买盘杀到，日本国债价格迅速上扬，10年期国债收益率出现骤降，日本新发10年期国债收益率13日已降至0.295%。

日本三菱日联银行首席分析师井野铁兵指出，硅谷银行关闭令市场对美国经济前景担忧成为主流。如果美金融系统波动继续扩散，美元或进一步贬值。

野村证券高级策略师小清水直和分析，美联储是否继续收紧货币政策不再是当下最大关切。投资者担忧银行系统出现连锁反应，殃及美国经济复苏前景，近期或涌向美债避险，短期内美国利率或面临下降压力。

三井住友资产管理公司经济分析师市川雅浩认为，硅谷银行关闭暴露出美银行业巨大风险，美联储下一步操作或受牵制。

(据新华社东京3月14日电 记者刘春燕)

# 明火执仗 美国准备再用经济手段打击俄方

据美联社13日报道，美国财政部和司法部等联邦政府部门正寻求动用新手段打击俄罗斯经济，特别是被美国媒体称为“寡头”的俄知名商界人士。具体手段包括：“合法化”处置受制裁的俄富商的私人财产，对帮助俄方人士躲避制裁的人加大经济处罚，同时填补法律漏洞以避免美国金融系统被“空壳公司”利用。

### “依法”夺财

美国联邦政府负责强化境内针对俄罗斯及俄籍富商经济限制的工作组负责人安德鲁·亚当斯说，其首要任务

是确定帮助俄方人士躲避制裁、违反美方出口管制的人。

据路透社报道，今年2月2日，纽约曼哈顿联邦地区法官保罗·加德夫做出判决，允许联邦司法部没收受制裁的俄罗斯商人康斯坦丁·马洛费耶夫总值540万美元的财产。

美国联邦法律限制政府使用被没收的资产。美总统约瑟夫·拜登去年底签署法律，允许司法部将部分被没收的俄方人士资产转移给美国务院以援助乌克兰。

美国财政部9日报告显示，截至目前，全球范围内受制裁的俄罗斯人共有超过580亿美元的资产被查封或

冻结，其中包括俄矿业家苏莱曼·克里莫夫名下价值3亿美元的超级游艇，以及俄企业家维克托·韦克谢利贝格名下6处房产，总值7500万美元。据美联社报道，因协助维护韦克谢利贝格的财产，另一名俄罗斯人弗拉基米尔·沃龙科今年2月受到涉嫌“串谋违反并规避美国制裁”的起诉。亚当斯说，其工作组协调办理这一案件，“我认为制裁协助人能相当有效”。

### 制裁“上瘾”

亚当斯说，其工作组正与美国会

和行政部门相关人员合作，“获取授权以便将特定的被没收资金转给美国务院”。美国财政部9日表示，正为把马洛费耶夫被没收的资产以外国援助的名义送至乌克兰“铺路”。

同时，隶属美财政部的金融犯罪执法网络正制订“公开真实房主”等细则，以解决利用“空壳公司”在美国房地产市场“洗钱”问题。这被视为躲避制裁者可能利用的漏洞之一。

俄罗斯去年2月24日对乌克兰发起特别军事行动后，以美国为首的西方国家对俄方实施制裁。据由金融监管和数据专家建立的公益企业“Castellum.AI”统计，截至今年2

月24日的一年内，俄方所受制裁增加11458项，其中9207项针对个人，2131项针对实体，96项针对船只，24项针对飞机。自2014年至去年2月乌克兰危机全面升级前，俄方已遭受美国为首的西方国家2695项制裁。

美国堪称全球唯一的“制裁超级大国”，通过制定多部国内法并推出一系列行政令，对特定国家、组织或个人实施制裁。从2000年到2021年美国对外制裁增加933%。据不完全统计，美国已对近40个国家实施过经济制裁，全球近一半人口受到影响。

海洋(新华社专特稿)

## 土耳其2月强震已致4.8万余人遇难

新华社安卡拉3月14日电 土耳其内政部长索伊卢13日表示，2月6日发生在该国南部的强烈地震已造成至少48448人遇难，包括6660名外籍人士。

索伊卢当天在南部哈塔伊市举行的新闻发布会上说，对灾区废墟的清理工作仍在进行。截至目前，灾区已搭建43万余顶帐篷用于安置灾民，并搭建了约1.38万个临时移动厕所。灾区还计划为灾民搭建约11.56万个安置用集装箱。

## 丹麦研究显示 人工智能可帮助诊断胸片

据新华社北京3月14日电 丹麦研究人员近日在《放射学》杂志上发表论文说，一款已上市商用人工智能工具用于分析患者胸片时，识别异常征象的灵敏度超过99%，意味着人工智能可帮助提高胸片诊断效率，减少放射科医生读片工作量。

丹麦哥本哈根大学和当地几家医院参与的研究小组报告说，他们利用一款已上市商用人工智能工具分析了1529名患者的胸片，同时请3名放射科医生各自对这些胸片进行分析，并将人工智能和医师的读片结果进行比对。

结果显示，在放射科医生确定的1100份有异常征象的胸片中，人工智能工具识别出1090份。人工智能识别异常征象总体灵敏度达99.1%，识别严重异常征象灵敏度达99.8%。

## 热带气旋“弗雷迪”袭击马拉维已致99人死亡



这是3月14日在马拉维布兰太尔拍摄的受灾景象。

马拉维灾害事务管理局13日通报说，热带气旋“弗雷迪”引发的暴雨和泥石流已造成该国南部布兰太尔等地区99人死亡、16人失踪、1万多人流离失所。

新华社/法新

# 三亚市国有建设用地使用权挂牌出让公告

三自然资告字〔2023〕3号

根据《三亚市人民政府关于以“限地价后摇号中签”方式挂牌出让三亚市中心城区控规YBLB01-18-03地块国有建设用地使用权有关事项的批复》(三府函〔2023〕49号)精神，经市政府批准，现将一宗国有建设用地使用权挂牌出让及有关事项公告如下：

### 一、挂牌出让宗地基本情况和规划指标等要求：

(一)挂牌出让宗地基本情况：拟挂牌出让宗地位于三亚市中心城区控规YBLB01-18-03地块内，面积2059.08平方米，用地四至及界址坐标详见地块勘测定界图。经核查《三亚市总体规划(空间类2015-2030)》(省政府同意库版)，该宗地用地规划性质为城镇建设用地。同时，经核查《三亚市中心城区控制性详细规划(修编及整合)》，该宗地规划用地性质为二类居住用地(用地代码：R2)，对应土地用途为城镇住宅用地(市场化商品住房)。

2023年1月3日，三亚市人民政府出具了《关于三亚市中心城区控规YBLB01-18-03地块内约2059平方米用地具备净地出让条件的证明》，证明该宗地具备净地出让的条件。经我局核查，该宗地不属于非法占地、违法建设行为已经处置到位并组织供应的土地。

该宗地概况及规划指标等情况详见下表：

控规编号	土地面积 (㎡)	用地规划 性质	土地用途	使用期限	规划指标				评估单价 (元/㎡)	评估总价 (万元)
					容积率	建筑限高 (m)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)		
YBLB01-18-03	2059.08	二类城镇 住宅用地	城镇住宅用地 (市场化商品住房)	2044年11月 10日止	≤1.2	≤15	≤30	≥30	9383	1932.0348
备注：该宗地需按照相关规定配建配套公共服务设施。										

根据《海南省自然资源和规划厅 海南省住房和城乡建设厅关于下达2021年市场化商品住房用地计划的通知》(琼自然资函〔2021〕2208号)精神，该宗用地拟建项目已列入我市2021年市场化商品住宅用地计划。

根据《海南省产业用地控制指标》规定，鉴于该宗地不在海南自由贸易港重点园区内，且控规YBLB01-18-03地块规划用地性质为二类居住用地，对应土地用途为城镇住宅用地(市场化商品住房用地)，属于房地产业中的住宅用地，因此确定该宗地的投资强度指标为500万元/亩，年度产值和年度税收不设出让控制指标。以上出让控制指标，按规定列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》，属该协议内容的组成部分。

结合该宗地所在区位、土地用途及自持情况，本次拟出让宗地适用的基准地价情况如下：城镇住宅用地基准楼面地价为3760元/建筑㎡，折合土地单价为626.67万元/亩(设定容积率为2.5)。根据有资质的土地评估中介机构评估，并经评估专家小组评审通过，该宗地土地评估价单价为9383元/平方米(折合625.53万元/亩)，土地评估总价为1932.0348万元。

该宗地为存量建设用地，不涉及耕地开垦费和耕地占用税。因此，确定该宗地挂牌出让起始价为1933万元。

### (二)开发建设要求：

1.竞买人须在竞买初审前与三亚市住房和城乡建设局对接，完全知晓该宗地《海南省产业项目发展和用地准入协议》内容。同时，竞买人须在签订《挂牌出让成交确认书》后5个工作日内与三亚市住房和城乡建设局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》，并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设和经营管理，否则将承担相关违约责任。

2.竞得人取得土地使用权后，要严格按照规划要求和合同约定，及时动工兴建，并按合同约定期限建成，若在规定期限内不能建成，应向市人民政府申请延期。否则，市人民政府将依法无偿收回土地使用权。

3.该宗地项目建设应采用装配式建筑方式建造，装配率不得低于50%，且需符合装配式建筑相关规定(具体按照三亚市住房和城乡建设局要求执行)。

4.根据三亚市住房和城乡建设局《关于在住宅用地出让公告中增加物业管理相关条款的函》(三住建函〔2022〕3222号)，竞得人需择优选取并委托诚信、业绩、管理水平较好的物业服务企业，并鼓励

及支持业主成立业主委员会，维护业主的合法权益，提高物业管理水平。同时需严格按照《三亚市物业管理实施办法》相关规定执行。

5.因该宗地为控规YBLB01-18-03地块的边角地，为保证片区项目开发的完整性，该宗地须与控规YBLB01-18-03地块其他部分统一开发建设。

6.根据《中共海南省委办公厅 海南省人民政府办公厅关于建立房地产市场平稳健康发展城市主体责任制的通知》《海南省住房和城乡建设厅关于明确本地居民多套住房限购政策及现房销售有关问题的通知》(琼建房〔2022〕1105号)及《三亚市住房和城乡建设局关于征求三亚市中心城区控规YBLB01-18-03地块是否配建安居房或市场化租赁住房有关意见的复函》(三住建函〔2022〕3163号)要求，该宗地建设的商品住宅，须实行现房销售，暂不需要在该地块上配建安居房和市场化租赁住房。

### 二、竞买事项：

(一)竞买人资格范围：凡在中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律另有规定的除外)均可申请参加竞买，申请人单独申请，不接受联合申请。失信被执行人不得参加本次竞买。根据片区产业规划发展的要求，该宗地拟建设住宅项目，竞买人须出具书面承诺：如竞得该宗国有建设用地使用权，应严格按照规划的相关要求进行开发建设。该宗地竞买人资质由三亚市住房和城乡建设局初审。具有下列行为的法人、自然人和其他组织不得参加本次土地出让挂牌：

- 在三亚市范围有拖欠土地出让金行为，并未及时改正的。
- 在三亚市有闲置土地、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为，并未及时纠正的。

(二)保证金及付款方式：根据2021年2月17日三亚市人民政府对《三亚市自然资源和规划局关于调整我市国有建设用地使用权出让竞买保证金缴交比例、土地出让金缴纳额度及缴款时间等有关问题的请示》的批示精神，该宗地竞买保证金为人民币1160万元整(即挂牌出让起始价的60%)，竞买人交保证金之前必须先通过挂牌出让竞买人资质的审查。三亚市住房和城乡建设局出具初审文件的截止时间为2023年4月12日。

竞买人竞得该宗地使用权，签订《挂牌成交确认书》后，竞买人缴纳的竞买保证金自动转作受让宗地的成交价款。竞得人应自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起30日内缴纳完全部土地出让金。逾期未付清土地出让金的，自然资源行政主管部门有权依法解

除合同，并由受让人承担相应的违约责任。

根据2022年9月29日海南省自然资源和规划厅印发的《关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》精神，该宗地可采用银行保函方式缴纳土地竞买保证金。

(三)交易资料获取方式：本次挂牌出让的详细信息和具体要求，见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称“网上交易系统”，网址：http://lr.hainan.gov.cn:9002)查看和打印。

(四)竞买申请方式：本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行，有意向的竞买人可登录“网上交易系统”提交竞买申请，按要求上传竞买申请相关文件，不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请时间：2023年3月15日9时00分至2023年4月14日16时30分(以“网上交易系统”服务器时间为准，下同)。

(五)竞买保证金：竞买人在网上交易系统提交竞买申请时，应选定一家银行交纳竞买保证金，选定银行后系统自动生成唯一的随机竞买保证金账号，保证金交纳银行一经选定不能更改，竞买人应谨慎选择。竞买人须按照出让手册的有关规定将竞买保证金足额按时交入该账号(竞买保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准)。本次竞买保证金的币种为人民币，不接受外币。竞买保证金应不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得，并出具承诺。竞买保证金到账截止时间为：2023年4月14日16时30分。

(六)资格确认：竞买资格审核开始后，出让人在2个工作日内、资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效，并进行审慎注意。竞买人的竞买申请文件审核通过，且竞买保证金已按要求缴纳的，“网上交易系统”自动发放《竞买资格确认书》，确认其获得竞买资格。竞买资格审核时间：2023年4月6日9时00分至2023年4月16日16时30分。

### 三、挂牌报价时间及地点：

(一)挂牌报价时间：2023年4月7日9时00分至2023年4月17日10时00分。

(二)挂牌网址：网上交易系统(网址：http://lr.hainan.gov.cn:9002/)。

(三)网上挂牌报价时间截止时，无竞买人报价，挂牌活动自动结束；有竞买人报价，网上交易系统限时5分钟在线询问，有竞买人在此规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的，系统自动进入网上限时竞价程序。当网上交易竞价达到限制价格时，自动进入摇号确认阶段(60分钟)。期满后，有2个以上(含2个)竞买人取得摇号资格，转入现场摇号阶段。

现场摇号时间：2023年4月17日11时30分。

现场摇号地点：三亚市自然资源和规划局三楼会议室。

### 四、风险提示：

(一)浏览器请使用IE11，其他浏览器可能会对网上交易操作有影响，竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上竞买申请、资格审核程序按网上交易系统预先设定的程序运行，竞买人应先到网上交易模拟系统练习，熟悉网上交易的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。

(二)竞买人持CA数字证书实名登录网上交易系统的相关操作，系统注册及证书办理详见《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统用户手册》。竞买人应妥善保管CA数字证书，竞买人通过网上交易系统实施的任何行为，均视为竞买人自身行为或法定代表

人合法授权的行为，该行为的法律后果由竞买人自行承担。

(三)竞买人应当仔细阅读并熟知交易规则和有关文件后，参加网上交易活动。竞买申请一经提交，即视为竞买人对交易规则、出让须知、建设用地使用权信息和使用条件、建设用地使用权现状和可能存在的风险提示等无异议并完全接受。

(四)竞买人应该谨慎报价，报价一经系统接受将即时公布，不得修改或者撤回。竞买人应尽量避免在竞价截止时间前最后1分钟内进行竞买报价，以免因网络延迟等造成网上交易系统无法接收导致报价无效，出让人对此不承担任何责任。

(五)因竞买人使用的计算机遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障或者损毁、遗失数字证书、遗忘或者泄露密码等原因，导致不能正常登录网上交易系统或进行申请、报价竞价等结果的，其后果由竞买人自行承担。

五、确定竞得人原则：本次挂牌出让采取“限地价后摇号中签”方式公开出让。具体确定竞得人程序如下：

(一)竞买人申请参与竞买。通过竞买资质审查且按照挂牌出让公告规定时间缴纳完竞买保证金后，竞买人方具有竞买资格。竞买人在挂牌期间，须在挂牌出让起始价的基础上进行报价，竞价幅度为1万元或以1万元的整数倍递增。

(二)仅有一位具有竞买资格的竞买人参与竞买，且其最高报价高于或等于土地出让底价，则该竞买人为该宗地使用权竞得人。

(三)两位或两位以上具有竞买资格的竞买人参与竞买，如其最高报价高于或等于土地出让底价，则报价最高者为该宗地使用权竞得人。当竞买人持续竞价达到该宗地挂牌出让起始价的150%(即本次土地出让最高价为2900万元)时，则以摇号方式确定竞得人。按照摇号规则，摇号中签者即为该宗地使用权竞得人。但仅有一位竞买人愿意参与现场摇号，其余竞买人选择放弃时，则申请摇号的竞买人为该宗地使用权竞得人。

### 六、其他事项：

(一)本次竞买活动进行线上竞价，不接受电话、邮寄、书面、口头报价。

(二)成交价款含耕地占用税，其他相关税费由竞得人按规定缴纳。

(三)该宗地以现状土地条件挂牌出让。出让公告一经发布不得随意更改，出让公告或须知内容需调整修改的，应终止原出让公告后重新发布出让公告。

(四)交易业务咨询。

联系电话：88364406 65303602

联系人：赵先生(13807527707)

查询网址：http://www.landchina.com

http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/

http://lr.hainan.gov.cn

http://lr.hainan.gov.cn:9002/

(五)CA证书办理咨询。

办理机构：海南省数字认证中心

办理地址：海口市国贸大厦C座B栋一楼海南省数字证书认证中心、三亚市政务服务中心17、18号窗口

咨询电话：0898-66668096

证书驱动下载网址：www.hncca.com。

三亚市自然资源和规划局

2023年3月14日