

生活观察

随着网络购物、线上下单成为大众消费习惯，消费者越来越把商品或服务的口碑评价作为“货比三家”的重要参考。然而记者发现，一些商家抓住这种心理，通过各类“刷单炒信”方式刷好评、“攒”人气，导致许多消费者“入坑”。近年来，各级市场监管部门组织专项行动严打“刷单炒信”黑灰产业链，依照反不正当竞争法对涉事企业和个人予以处罚。有关专家建议，要形成多方合力，全链条持续整治，不断优化消费环境。

口碑评价真假难辨

“货比三家”为何这么难？

虚假口碑评价乱象不止

“刷单炒信”黑灰色产业链扰乱市场秩序

形成整治合力 打击“刷单炒信”

“刷单炒信”黑灰色产业链扰乱市场秩序

广告·热线: 66810888

海口市自然资源和规划局  
保利·和颂项目变更方案规划公示启事

保利·和颂项目位于海口市琼山区红城湖片区C15-4地块,项目2022年12月批建。该项目装配式建筑方案经海口市住建局批准,现按规定给予不超过装配式建筑面积3%的面积奖励,装配式奖励面积1166.96m²。根据装配式建筑面积奖励要求,现按程序进行批前规划公示。1.公示时间:10个工作日(2023年3月21日至4月3日)。2.公示地点:海口市自然资源和规划局门户网站(http://zzgj.haikou.gov.cn);建设项目现场;海南日报;海口日报。3.公示意见反馈方式:(1)电子邮件请发送到:zzgjcsgs@haikou.gov.cn。(2)书面意见请邮寄到海口市市长滨路第二行政办公区15栋南楼2055房海口市自然资源和规划局城市设计管理科,邮政编码:570311。(3)意见或建议应在公示期限内提出,逾期未提出的,视为无意见。(4)咨询电话:68724369、68724370,联系人:赵浩。海口市自然资源和规划局 2023年3月20日

三亚市吉阳区原中国银行荔枝沟支行营业用房转让

项目编号:QY202303HN3013  
受委托,按现状公开挂牌转让三亚市吉阳区原中国银行荔枝沟支行营业用房,具体情况如下:一、资产情况:标的坐落于三亚市吉阳区荔枝沟路150号,土地实际面积为348.09㎡,整体建筑面积572.91㎡,地上共三层建筑。权利性质为划拨,证载用途为金融保险,产权清晰。二、挂牌价格为:1223.8503万元。三、转让方式:网络竞价方式,价高者得。四、公告期:2023年3月10日至2023年4月10日,详情请登录海南产权交易所网(http://www.hnccq.cn)、E交易网(http://www.ejy365.com/)、海南省公共资源交易网(http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/)查询。五、联系方式:三亚市人民政府政务服务中心3楼6号窗口,电话:林女士0898-88212428;海口市国兴大道61号华夏银行大厦18楼海南产权交易所,电话:李女士0898-66558023;海南省公共资源交易中心1楼受理大厅4号窗口,电话:李女士0898-65237542。海南产权交易所 2023年3月21日

海口市农村信用合作联社贷款催收公告

以下个人在我社借款已逾期,望见报后15日内速到我社归还欠的本金及相应的利息,否则,我社将按法律程序进行处理,数据截止日期为2023年3月13日。

序号	姓名	法定代表人	担保人	借款起止日期	拖欠本金(元)
1	张亚发			1996年1月6日—1996年6月5日	3000.00
2	蔡道雄			1986年5月17日—1987年5月17日	8300.00
3	韦德忠			1987年4月27日—1987年10月22日	3000.00
4	柯建雄			1987年11月17日—1988年11月12日	20000.00
5	张瑞奇			1991年5月25日—1991年12月25日	6000.00
6	郑深洲			1991年10月19日—1992年2月15日	3770.00
7	陆业隆			1992年1月26日—1993年7月21日	12600.00
8	张丙贵			1993年5月6日—1994年5月4日	10000.00
9	李坤强			2002年12月13日—2003年12月12日	37200.00
10	李亚三		蒙和富,陈春兰,甘立勤	2003年9月23日—2005年9月23日	28500.00
11	甘立勤		李亚三,蒙和富,陈春兰	2003年9月26日—2005年9月26日	40900.00
12	黄文超			2004年3月4日—2005年3月4日	15000.00
13	李圣贤			2004年12月9日—2005年12月9日	50000.00
14	吕海华		李志林,李俊,伍增东	2005年9月18日—2006年3月18日	7600.00
15	吴裕茂			2005年9月20日—2006年9月20日	35000.00
16	吴周兴			2006年6月9日—2007年6月3日	39977.00
17	陈进兴			2007年1月5日—2007年11月23日	28901.09
18	海口市外贸公司营业部	林约柏		1988年1月19日—1988年6月12日	5000.00
19	海口张玉商行	张琼家		1993年5月27日—1994年5月2日	50000.00
20	海南信兴实业发展有限公司	周有林	海口市物资回收公司	1997年1月27日—1997年12月27日	1500000.00
21	海口市秀英区正洪实业发展有限公司	严平清		1993年3月15日—1993年7月16日	50000.00
22	本溪市铁岭市开发公司健康钢材经销部	严平清		1993年4月3日—1993年8月28日	20000.00
23	海口超威玻璃实业有限公司	黄志平		1992年12月11日—1993年11月22日	80000.00
24	海口市秀英乡商贾公司	黄有龙		1984年11月6日—1985年4月1日	46750.00
25	海秀信托贸易公司	陈明礼		1985年3月4日—1985年4月30日	242600.00
26	张秋辉	陈雄,赖海燕,王安国,张海静,张正顺		2005年1月19日—2006年1月19日	28000.00
27	吴林保	吴林璋,吴祥林,李兴文,吴建伟,吴洪宏		2005年12月27日—2006年12月27日	6000.00
28	李和成	苏祥吉,苏胜利,苏业隆,苏运新		2004年5月28日—2005年5月28日	40000.00
29	周经东,唐秋文,张廷任,陈康新	严平清		2004年12月10日—1985年3月1日	3360.00
30	洪晓雄	王育文,苏卫明,洪晓强,陈龙光		2003年9月29日—2004年9月29日	50000.00
31	蔡志盟			1993年5月6日—1994年5月5日	10000.00
32	陈衍炎			1985年3月1日—1985年7月1日	4000.00
33	陈基运			1985年5月18日—1986年5月18日	3000.00
34	蔡贵京			1986年10月23日—1987年5月30日	5000.00
35	陈福旺			1988年9月6日—1988年9月1日	20000.00
36	吴福胜			1994年11月9日—1995年5月20日	27000.00
37	陈赞焕			1986年2月6日—1987年2月6日	9000.00
38	陈任章			1991年11月22日—1992年5月21日	10000.00
39	秀英市政府	张强辉		1984年10月1日—1987年10月1日	20000.00
40	秀华乡业里砖厂	严怀吉		1988年6月22日—1989年8月20日	20000.00
41	严泉平			1992年6月26日—1992年9月10日	10000.00
42	海秀装饰材料商店	王和成	吴玉金	1988年8月19日—1988年12月20日	3378498.09

海口市农村信用合作联社 2023年3月21日

天下

瑞银集团以30亿瑞士法郎收购瑞士信贷银行



这是3月19日在瑞士苏黎世拍摄的瑞士信贷银行(下)和瑞银集团的标识。

瑞士政府19日晚宣布,经过紧急磋商,宣布瑞士最大银行瑞银集团将以30亿瑞士法郎(1瑞士法郎约合1.08美元)收购第二大银行瑞士信贷银行,以避免瑞士信贷银行眼下危机对本国乃至全球造成“无可挽回的经济动荡”。不过,有分析警告,两大银行巨头合并对瑞士经济而言可能是一次“冒险打赌”。

新华社/美联

签名银行获“接盘” 硅谷银行或“分家”

据新华社北京3月20日电(海洋)美国联邦储蓄保险公司19日晚发表声明说,纽约社区银行已同意收购12日被关闭的签名银行。而规模较大、受该联邦机构接管的硅谷银行仍前途未卜。19日早些时候有媒体爆料称,联邦储蓄保险公司考虑分拆出售硅谷银行资产,暂未获官方证实。

据美联社报道,自20日起,纽约社区银行子公司旗星银行将全面接管签名银行分支机构,收购涉及签名银行大约384亿美元资产。签名银行另外大约600亿美元贷款和40亿存款仍受联邦储蓄保险公司接管。

根据联邦储蓄保险公司声明,旗星银行将基本获得签名银行全部存款、部分贷款资产组合及全部40个分支机构。按照安排,旗星银行将以27亿美元价格收购签名银行总价值129亿美元的贷款业务。

硅谷银行和签名银行本月10日和12日先后被美国监管机构关闭。财政部、联邦储备委员会和联邦储蓄保险公司业已承诺向两家银行全部储户提供保护。

以匿名为条件接受采访的消息人士19日早些时候向路透社披露,分拆出售硅谷银行是联邦储蓄保险公司正在考虑的选项,可能的方案是22日前接收潜在买家就收购“硅谷私人银行”的报价,24日前接收针对“硅谷存托银行”的报价。

“硅谷私人银行”和“硅谷存托银行”都从事零售业务,前者主要服务高净值人群,后者吸收硅谷银行全部消费者存款。

文昌市国有建设用地使用权挂牌出让公告

文土告字[2023]6号

经文昌市人民政府批准,文昌市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让壹幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:  
一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块编号	地块位置	面 积	土地用途	出让年限	主要规划指标	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
文国土储(2022)-67-2号	文昌市东路镇工业园区约享八号路东侧地段	15249.48平方米(折合22.874亩)	工业用地	50年	容积率≥0.7 绿地率≤20% 建筑系数≥30% 建筑限高≤24米	823.4719	823.4719

二、申请人的资格:中华人民共和国境内外的法人、自然人或其他组织(法律另有规定者除外)均可申请参加竞买(注:失信被执行人不得参与本次竞买),申请人应单独申请竞买。本次挂牌不接受联合体竞买,不接受竞买人电话、邮寄、电子、口头报价。申请人应具备的其他条件:  
(一)申请人须具备竞买条件,并按规定缴交土地竞买保证金,经过审核我局将在规定的时间内确认其资格,签发竞买资格确认书。  
(二)经政府相关部门核实,在文昌市境内申请人存在下列情形之一的,申请人及其控股股东禁止参加挂牌:(1)存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为的;(2)存在非法转让土地使用权等违法行为的;(3)因企业原因造成土地闲置一年以上的;(4)开发建设企业违背出让合同约定条件开发利用土地的;(5)拖欠土地出让金的。  
三、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价,并按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。  
四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2023年3月21日至2023年4月18日从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:http://lr.hainan.gov.cn:9002)查看和打印或从文昌市自然资源和规划局自然资源权益和开发利用室或海口市美兰区蓝天路国机中洋公馆1B802领取纸质手册。并按挂牌出让手册的具体要求报名参加竞买。  
五、申请人交纳竞买保证金的截止时间为2023年4月18日17时00分(以竞买保证金到账为准)。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2023年4月18日17时30分前确认其竞买资格。  
六、本次国有建设用地使用权挂牌活动定于2023年4月10日8时30分至2023年4月20日10时在海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅进行。(2023年4月20日10时在海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅召开挂牌现场会)。  
七、开发建设要求:  
(一)竞得土地后,竞得人须按照签订的《成交确认书》约定与文昌市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起30日内付清全部土地出让价款。  
(二)本次出让宗地属工业项目用地。按照《海南省产业用地地控制指标》(琼自然资用(2023)12号)关于工业用地产业项目规范性指标“在符合安全生产等前提下,新供应的工业项目用地容积率一般不低于1.0,建筑密度须不低于40%。竞得该宗土地后,须严格按照批准的项目规划设计方案要求,以及有关部门的行业规定,在签订出让合同之日起三个月内动工建设,一年半内完成项目的投资建设。不按批准的项目规划设计要求进行开发和建设,或在半年内动工建设项目的,由受让人向出让支付相当于宗地出让价款1‰的违约金。受让人不履行《国有建设用地使用权出让合同》约定的,报经市政府批准后,按该合同约定,退还除该合同约定的定金以外的全部或部分国有建设用地使用权出让价款(不计利息),收回国有建设用地使用权;受让人造成土地闲置,按照《海南自由贸易港闲置土地处置若干规定》执行。

地址:海口市金盘路30号 邮编:570216 总值班:66810666 广告许可证:琼工商广字015号 广告部:66810888 发行部:66810999 海报集团新闻热线:966123 邮发代号:83-1 报费:每月45元 零售每份1.5元 昨天开印时间23时30分 印完:10时50分 海南日报印刷厂印刷