



航拍新英湾。本报记者 陈元才 摄

儋州规划环湾区发挥聚合效应，实现生态环境和开发建设有机融合

打造全球共生城市

发展规划：生态优先 国际一流

本报记者 林书喜

2021年12月底，在省委、省政府作出推进儋州洋浦一体化发展的战略部署后，我省对于环湾区的国土空间规划也悄然展开。

去年11月14日，由省自然资源和规划厅牵头组织编制了《环新英湾地区国土空间规划（2021—2035）》（以下简称《环湾区规划》）通过了省国土空间委员会的审议，并向社会公示。

此次环湾区规划分为全域和中心城区两个空间。其中全域范围包括洋浦经济开发区和儋州市白马井、峨蔓、木棠、新州、中和、王五、排浦等7个镇，总面积约2582平方公里。其中，陆域面积约772平方公里，海域面积约1810平方公里。中心城区包括白马井新城及洋浦的城市建成区及规划扩展区域，总面积约211平方公里。

从近日儋州市委推进环新英湾港产城一体化开发建设领导小组办公室（以下简称环湾办）向媒体提供的《环湾区规划》内容可知，在环湾区规划当中，生态被提到了前所未有的高度。

从外观上看，新英湾是位于洋浦半岛的一个半封闭的内湾，儋州境内的春江、徐浦河和北门江三大河流注入其中，湾内生长有大面积的红树林。另外，除了北门江、春江外，其周边还拥有峨蔓至后水湾、白马井至排浦两条湿地水系，整个湾区具有天然良好的生态环境。

“环湾区规划主要是基于EOD发展理念，将生态环境优化治理同环湾区开发建设有机融合，构建‘两环多园’的蓝绿空间格局和指状延伸的绿道网络。”环湾办高级规划师康盈说，“使环湾区的蓝绿比例达到70%，达到国际一流宜居城市的标准。”

生态环境导向的开发模式（EOD）是以生态保护和环境治理为基础，以特色产业运营为支撑，以区域综合开发为载体，采取产业链延伸、联合经营、组合开发等方式，推动收益性差的生态环境治理项目与收益较好的关联产业有效融合。

专家认为，EOD模式是践行“绿水青山就是金山银山”理念，加强生态环保投融资，推进生态产业价值实现，支撑深入打好污染防治攻坚战和生态文明建设的重要探索。

脱胎于EOD模式的《环湾区规划》，力争让环湾区实现“绿水青山变成金山银山”的愿景。

省委、省政府明确，环湾区的发展定位为：国家高水平开放的先行示范区、国家西部陆海新通道国际航运枢纽、海南高质量发展第三极（区域中心城市）、海南临港经济引领区。

2023年儋州政府工作报告提出，将环湾区打造成自贸港“港产城科”融合发展先行区示范区。

围绕上述发展定位和战略目标，《环湾区规划》提出构建“一城、三园、四组团”的城镇发展格局，推进环湾区资源要素协同配置，打造一座具有国际竞争力和影响力的新港产新城。

一城：白马井新城；三园：洋浦产业园区（临港经济引领区）、木棠产业园区（临海经济拓展区）、王五产业园区（三产融合示范区）；四组团：海花岛旅游度假组团、中和新州文旅组团、洋浦东部生活组团、峨蔓海岸休闲组团。

而在环湾区城镇建设格局上，以“北产南居、产业服务双轴驱动”引领环湾区一体化发展，推进南北两岸整体有序分工、产城融合，打造功能复合、多元共生的湾区城市。

北产（北岸）：由洋浦至木棠形成以港航物流、石化新材料、先进制造产业为主导，航运服务、生产研发、企业孵化为综合生产型湾区。

南居（南岸）：由海花岛、白马井新城至新州、中和等地形成以现代服务业为主导，集旅游、文娱、商贸、科教、生活服务、热带农业为一体的滨海连绵15里的花园城区。

在产业职能上，形成航运双中心（航运物流保障中心与流通中心）、资本双基地（外资引进基地与对外投资基地）、产业双聚集地（高端制造业聚集地与相关生产性服务业聚集地）和创新试验区（海南自由贸易港政策创新试验区）。

在上述“三双一创”的产业职能带动下，未来环湾区打造“361”产业集群——港航物流、石化新材料、商贸服务3个千亿级产业集群；先进制造、清洁能源、清洁能源汽车、节能环保、数字经济、高端健康食品加工等6个百亿级产业集群；1个科教产业集群。

目前，儋州市正加快推进环新英湾港产城一体化开发建设，力争早日实现“绿水青山变成金山银山”的愿景。

《环湾区规划》提出，以“全球共生城市”理念为规划引领，结合全球城市与共生城市的特征，构建在人类命运共同体价值观下的中国最高标准开放的城市范式，打造城市可持续发展的国际标杆。

一方面以自贸港政策整合国内与国际要素资源，实现“1+1>2”的愿景，构建国际国内各类人才、技术、产业、资本资源要素汇集、相互展示、自由流动、创新协同的外向开放型城市；另一方面以环湾区的自然环境要素与港、产、城、科的社会经济发展要素协调共生，形成有机融合的美丽湾区与美丽城市。

在近期规划中，白马井新城是整个环湾区最重要的“城市”功能所在地，也是儋州洋浦一体化发展的核心区之一，能够体现环湾区“港产城科一体化”的复合型城市。

为高起点、高标准打造白马井新城，2022年下半年，儋州市从多家国内国际高水准设计单位中遴选出3家联合体作为白马井新城规划建设的设计单位。

今年1月28日，3家联合体设计单位汇报各自对白马井的发展建议和规划设计思路。

方案一：“漫漫海城·新英会客厅”。强调空间资源的高效利用，以人的尺度和需求来营城。“漫”，浪漫的城市气质与生活氛围；“蔓”，韧性的城市活力与开拓精神，倡导既能锐意进取、又懂得放慢脚步、享受人生，劳逸结合的新生活方式，打造成国际精英集聚的会客厅。

方案二：“海丝荟客厅·共生韧境湾”。围绕海南自贸港建设国际旅游消费中心的目标，在城市功能结构上打造“一带四轴、双心六组团”，让白马井新城与海花岛融合发展，形成以国际消费服务、文化贸易和综合金融服务为主导的产业片区。

方案三：“南海家园·共生未来”。建设高服务契合、高产业契合、高功能契合的服务国际、海南、儋洋的世界级滨水功能区，将白马井新城打造成为我国“一带一路”面向东盟的“大客厅”，海南高质量发展第三极的“服务核”，未来生态共生城市的“新典范”。

目前白马井新城的规划设计正在加快推进。未来，一座具有国际竞争力和影响力、代表海南自贸港建设成果和展示中国风范的现代化产业新城将在西海岸崛起。

（本报洋浦3月22日电）

近50家企业入驻洋浦国际航运大厦 环新英湾崛起新地标

段，目前正在抓紧公共区域园林绿化的施工。”葛洲坝（海南洋浦）建设开发有限公司总经理刘身盛说，受去年疫情的影响，航运大厦的交付时间从今年4月延长到6月底。

洋浦是环新英湾区域三大产业园之一，也是儋州洋浦打造港航物流、石化新材料和商贸服务3个千亿级产业集群的主要承载园区。随着“中国洋浦港”船籍港、启运港退税、保税油加注等海南自贸港政策效应的不断放大，未来洋浦将成为国际船舶登记中心。

洋浦积极引进中国能建葛洲坝集团投资建设洋浦国际航运大厦，打造海事部门、航交所、国际船舶登记中心、国际结算中心等航运相关产业链企业、涉外企业的总部办公基地，助力西部陆海新通道国际航运枢纽建设。

“整个项目施工已进入收尾阶

段，目前正在抓紧公共区域园林绿化的施工。”葛洲坝（海南洋浦）建设开发有限公司总经理刘身盛说，受去年疫情的影响，航运大厦的交付时间从今年4月延长到6月底。

作为儋洋经济圈的核心区域，如何使洋浦国际航运大厦与环新英湾地区未来的发展相匹配？为此，葛洲坝集团专门聘请新加坡盛裕集团对项目进行规划设计，对标国际知名商业综合体，对表行业品牌优质项目，

建设一座5A级的集行政办公、商务活动、精品酒店等为一体的商业综合体，打造具有时代气息的城市地标和城市新景观，形成极具高端品位和浓厚现代气息的新街区。

为了让该项目的品质与5A级写



洋浦国际航运大厦样板间内景。本报记者 林书喜 摄

字楼相匹配，该公司特别引进华为5G系统，让项目的楼宇、办公、通信、安保和消防等5个方面的智能化得到全面提升，同时将定位为LOFT公寓的户型调整为中小型企业商务办公用，进一步提高项目的品位和品质。

已开放的商务办公样板间宽敞明亮，整体设计简约大方，又不失沉稳，设有办公区、会议室、会客室等区域，为企业提供了多元化、智能化的现代办公场所。

据了解，截至目前，已有希尔顿集团、中国银行、长荣海运、中谷海运、紫旭商贸、涌汇石化等近50家知名企业在洋浦国际航运大厦登记入驻，涵盖酒店、航运、石化、贸易、金融等领域，不少企业也在洽谈当中。其中，由希尔顿集团投资管理的希尔顿花园酒店计划在明年开业。

（本报洋浦3月22日电）

儋州“土地超市”

上架54宗土地

已成交16宗，成交价4.83亿元

本报那大3月22日电（记者林书喜 通讯员符润彩）3月22日，海南日报记者儋州市有关部门了解到，自去年6月海南上线“土地超市”平台以来，儋州共上架土地54宗，面积263.67公顷。目前已成交16宗，面积65.92公顷，成交价4.83亿元。

近日，海南晟昊实业有限公司国际冷链集装箱产业链综合服务基地项目以1600万元竞得洋浦保税港区范围内兴浦路与翰洋路交叉口东北侧G60-01地块，占地面积33333.33平方米。该公司副总经理项珂菲说，“土地超市”对企业来说，节省了很多流程，而且提交文件都可以在线上处理，非常方便。

据了解，目前儋州共上架“土地超市”可供土地54宗，共计263.67公顷，包括商住用地、城镇住宅用地、工业用地、零售商业、旅馆用地、一类物流仓储用地等。市场主体可以通过海易办APP或小程序点击相应图标进入土地超市进行体验和选购。

儋州探索构建联动监督体制机制

本报那大3月22日电（记者曹马志 通讯员代春雨）日前，儋州市纪委监委驻洋浦经济开发区交通运输和港航局纪检监察组来到洋浦产城融合安居工程施工现场，跟进监督项目推进情况。

在重点项目集中的儋州市洋浦经济开发区，该市纪委监委驻洋浦经济开发区交通运输和港航局纪检监察组围绕驻单位项目推进进度、主体责任履责、内控管理、清廉机关建设等方面确定监督内容。截至目前，共监督检查发现问题90个，督促立行立改25个问题，建立常态化监督清单47项。

据了解，儋州市纪委监委探索构建“市纪委监委+市委督督办+X（各行政监督）”的联动监督体制机制，对项目评选、落地建设、竣工验收、发挥效益等环节进行全链条全周期监督，并通过日常督促、监督提示等方式推动问题整改。

洋浦加快建设浦四路北段延长线

预计今年10月交付

本报洋浦3月22日电（记者林书喜 通讯员麦彦礼）日前，洋浦经济开发区石化功能园区浦四路北段延长线及桥梁工程项目已经完成主桥桩基设计、燃气管道防护桩设计和人行道桥桩基设计等方面施工建设，项目正开足马力，抢抓工期，预计今年10月交付使用。

该项目是海南洋浦风电产业园配套路网工程，是风电产业园项目建成投产后重要的交通枢纽。

3月21日，在项目现场，施工队伍正在进行土方开挖回填、雨水箱涵和桥梁上部结构施工。现场工作人员介绍，项目近日已经完成雨水箱涵300米，0号承台、2号承台左幅施工，防护桩条形基础设施和1号承台钢板桩等方面施工。据了解，浦四路北段延长线项目起点为浦四路南段与园四路交叉口，终点至园六路。道路全长1282米，道路等级按城市主干路标准建设，采用双向6车道。

据项目现场副经理黄光权介绍，浦四路北段延长线及桥梁工程项目建成后，将能为风电新能源装备产业园大型设备运输提供高效、便捷的运输能力，提高风电新能源装备产业园的作业效率。同时实现与周边区域联通，促进产业加快发展，进一步完善城市基础设施。

儋州南丰镇首批沉香树收香

本报那大3月22日电（记者林书喜）3月21日，走进儋州市南丰镇奇楠沉香种植基地，只见山头坡地均种上了沉香，有的已结香，有的刚打孔造香，有的去年刚刚种下，高矮不一的沉香伸展着绿叶迎风摇曳。

2017年，海南那大农业开发有限公司在油文村大面积种植沉香新品种——奇楠。经过6年的发展，种植700多亩13万多株。“2017年种的第一批奇楠沉香已结香，正在陆续收香。”该公司总经理刘宝元告诉记者，公司对奇楠沉香树苗进行精细化管理，保障结香品质和产量。全部投产后，按照现行市场价格，仅奇楠香原料一项，年产值可达到1亿元。

2020年，在南丰镇政府的支持下，海南那大农业开发有限公司启动南丰沉香产业小镇建设，采取“公司+合作社+农户”合作模式，陆续给油文、油麻等周边多个村的村民免费发放沉香苗12.4万株，带动周边农户种植4.5万株。同时免费提供种植、维护、造香、采香等技术服务，保障农户种得活、能产香、有收益。

目前，沉香产业基地的设施日趋完善，建立起智能育苗中心、产品加工和产品展示厅等，形成集育苗、造香、采香、研发、加工、销售于一体全产业链经营实体，生产有沉香精油、沉香奇楠线香、沉香棒、沉香叶茶、沉香换气面膜等30余种沉香系列产品。

周边的村民除了自己种植沉香外，还到沉香产业基地里务工。随着沉香树的陆续收香，沉香树将成为当地村民的“摇钱树”“致富树”。