

澄迈县自然资源和规划局关于挂牌出让国有建设用地使用权的公告

澄自然资告字[2023]1号

经澄迈县人民政府批准,澄迈县自然资源和规划局决定公开挂牌出让编号为27010—201413—2号地块的国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:一、地块的基本情况和规划指标要求:(一)基本情况和主要规划指标。

地块编号	位置	面积(公顷)	用地规划性质	土地用途	使用年限	容积率	建筑系数	建筑密度	绿地率	建筑高度	起始价(万元)	保证金(万元)	备注
27010—201413—2	海南老城经济开发区永凯北路0.7公里处西侧地段	2.192636	一类工业用地	工业用地	50年	≥1.0	≥30%	≤50%	≤20%	≤36米	977	977	地块按现状条件出让

(二)其他规划控制条件。建筑退道路、绿化带红线距离;东侧退道路10米;建筑退用地界线距离:应符合日照、消防、视觉卫生、防灾、抗震等要求;建筑间距满足国家、海南省的相关规定。机动车停车位按不少于0.15个/100平方米计容建筑面积标准配建。工业项目所需行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的7%。(三)宗地土地情况。该地块土地征收工作已完成,土地权属清晰,土地补偿款、安置补助费、青苗补助费和地上附着物等款项均已补偿到位。目前该地上的附着物已清表、无法律经济纠纷。土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求。地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应,相关设备、机械可以进场施工,具备净地出让的条件。经核查,该宗地块不属于非法占地、违法建设行为,已经妥善处置到位并组织供应的土地。该地块不在系统污染或疑似污染地块范围内。

二、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价,按照出价最高且不低于底价的原则确定竞得人。

三、开发建设要求:(一)按照《海南省建设用地出让控制指标(试行)》有关规定,该地块设定出让控制指标,具体如下:项目达产时间为签订《国有建设用地使用权出让合同》后的第5年,在约定达产时间内投资强度不低于300万元/亩;自项目达产之日起税收不低于13万元/亩/年,产值不低于500万元/亩/年。项目按4亩安置1名失地农民就业,在同等条件下优先招录本市县户籍居民。招录条件按人事劳动部门规定执行,同工同酬并遵照乙方规章制度管理。以上控制指标按规定列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》,属于协议内容的组成部分。(二)其他开发建设要求。1.竞得人取得土地使用权后,应严格按照规划设计要求和《国有建设用地使用权出让合同》的约定进行开发建设。涉及水务、绿化、环保、消防、交通管理等的设计施工,应符合国家和海南省的有关管理规定。2.涉及装配式建筑的,按照我省装配式建筑相关规定和澄迈县住房和城乡建设局相关要求执行。3.该宗地块位于地质灾害易发区,项目建设前须按规定组织开展地质灾害危险性评估,采取措施防治地质灾害。4.竞得人应在按现状交地后三个月内开工建设,按海南省住房和城乡建设厅发布的《建设工程文明施工标准》(琼建定(2016)299号)在宗地范围内修建围墙。

四、竞买申请:(一)竞买资格及要求。1.中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织均可参加竞买(法律另有规定的除外)。属境外机构(含港、澳、台地区)申请参加竞买的,按照规定需要提交工商主管部门核发的《营业执照》。本次挂牌出让不接受联合竞买。2.失信被执行人不得参加本次竞买。3.根据老城经济开发区入驻要求,竞买人及申请项目须符合老城经济开发区产业规划以及准入条件。4.具有下列行为的自然人、法人和其他组织不得参加本次挂牌出让:(1)在澄迈县范围内有拖欠土地出让金的行为,并未及时改正的;(2)在澄迈县范围内有闲置土地、违法利用农村集体土地建设商品房、擅自改变土地用途等违法行为,并未及时改正的。(二)交易资料获取方式。本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(网址:http://lr.hainan.gov.cn:9002)查看和打印。也可以到澄迈县土地交易所(澄迈县金江镇文化北路110—4号)咨询和领取。(三)竞买申请方式。本次竞买活动竞买申请环节采取线下方式进行,有意竞买者请于2023年3月24日9时00分至2023年4月21日16时00分到澄迈县土地交易所提交书面申请,不接受电话、邮寄、口头等其他形式的申请。竞买申请地点:澄迈县土地交易所(澄迈县金江镇文化北路110—4号)。(四)竞买保证金。竞买申请人在竞买报名时须向指定账户足额缴存竞买保证金或使用银行保函方式提供竞买保证金。缴存竞买保证金的币种为人民币,不接受外币,且不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得,并出具承诺。竞买保证金到账截止时间为:2023年4月21日16时00分(北京

时间)。竞买人使用银行保函方式缴纳竞买保证金的,保函应为不可撤销、见索即付保函,保函担保金额应不少于全额土地竞买保证金,保函的保证期限应当自保函开立之日起至招标采购挂牌交易活动结束后不少于60日,保函需在保证金交纳截止时间前2个工作日内送达澄迈县自然资源和规划局。(五)资格确认。经审核,竞买申请人符合竞买资格,且竞买保证金或银行保函已按要求缴纳的,澄迈县自然资源和规划局将发放《竞买资格确认书》,确认其获得竞买资格。竞买资格审核时间:2023年3月24日9时00分至2023年4月21日17时30分(北京时间)。

五、挂牌报价时间及地点:(一)本次交易活动挂牌报价竞价环节采取线下方式进行,获得竞买资格的竞买人应持发放的《竞买资格确认书》到指定地点参与报价竞价活动。挂牌报价阶段仅接受书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。(二)挂牌报价时间:2023年4月14日9时00分至2023年4月24日11时00分,受理报价时间为工作日8时30分至11时30分、14时30分至17时00分(北京时间)。(三)挂牌报价地点:澄迈县土地交易所(澄迈县金江镇文化北路110—4号)。(四)挂牌现场会地点:海南省公共资源交易服务中心二楼土地矿产资源交易厅(203室)。

六、其他需要公告的事项:(一)该地块符合澄迈县总体规划,属于省级产业园区开发边界范围内,用地年度计划指标已列入我县2023年建设用地计划。该地块将用于生物医疗技术装备建设项目建设,应具备诊断试剂研发和生产能力,属于专用设备制造业。(二)该宗地块在挂牌成交后,在签订《国有建设用地使用权出让合同》之前,竞得人要与海南老城经济开发区管理委员会签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。竞出人出资比例结构、项目公司股权结构未经澄迈县人民政府批准不得发生变动(竞得人向其关联方转让股权除外)。竞得人应向相应股东会议决议承诺该事项,在签订本协议时提交并向当地工商行政主管部门报备。竞得人竞得本宗土地后在土地使用年限内未经属地市县人民政府同意不得进行转让。经同意转让的,相关权利义务随之转移。(三)竞得人在竞买成交后,应当即与澄迈县自然资源和规划局签订《成交确认书》,并在成交公示结束后10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,定金为成交价的10%。土地竞买保证金在出让合同生效后自动转作受让地块的土地出让价款,受让人应当在出让合同生效之日起30日内付清土地出让金。(四)申请人竞得土地后,拟成立新公司进行开发建设的,应在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。澄迈县自然资源和规划局可以根据挂牌出让结果与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》,在竞得人按约定办理完新公司注册登记手续后,再与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》。(五)成交价款不含各种税费,挂牌交易服务费按有关规定收取。(六)本公告未尽事宜,详见《澄迈县国有建设用地使用权挂牌出让手册》,该手册所载内容为本公告的组成部分。

七、风险提示:(一)本次交易采用线下报名及现场竞价的方式进行交易,竞买人应按时到达指定地点进行竞买申请和报价竞价。(二)竞买人应当仔细阅读并熟知交易规则和有关文件后,参加网上交易活动。竞买申请一经提交,即视为竞得人对交易规则、出让须知、建设用地使用权信息和使用权条件、建设用地使用权现状和可能存在的风险提示等无异议并完全接受。(三)竞得人应当谨慎报价,报价一经确认即产生法律效力,不可撤回。竞得人未出席挂牌现场会的,视为自动放弃挂牌交易现场竞价,且不影响成交结果的法律效力。

八、咨询方式:联系人:陈先生、徐先生。查询网址:http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/。电话:0898-67629310、67629052。

澄迈县自然资源和规划局
2023年3月24日

文昌市国有建设用地使用权挂牌出让公告

文土告字[2023]7号

根据《招标采购挂牌出让国有建设用地使用权规定》(国土资源部令第39号),经文昌市人民政府批准,文昌市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让让(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块编号	地块位置	面积	土地用途	出让年限	主要规划指标	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
文国土储(2022)—5号	文昌市文城镇航天城起步区滨海路西侧	19644.96平方米(折合29.467亩)	零售商业餐饮混合用地(零售商业用地80%、餐饮用地20%)	40年	容积率≤2.0 建筑密度≤40% 绿地率≥20% 建筑限高≤24米	4626.3881	4626.3881

二、竞买人资格:中华人民共和国境内外的法人、自然人或其他组织(法律另有规定者除外)均可申请参加竞买(注:失信被执行人不得参与本次竞买),申请人应单独申请竞买。本次挂牌不接受联合体竞买,不接受竞买人电话、邮寄、电子、口头报价。申请人应具备的其他条件:

(一)申请人须具备竞买条件,并按规定缴交土地竞买保证金,经过审核我局将在规定的时间内确认其资格,签发竞买资格确认书。

(二)经政府相关部门核实,在文昌市境内申请人存在下列情形之一的,申请人及其控股股东禁止参加挂牌:(1)存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为;(2)存在非法转让土地使用权等违法行为;(3)因企业原因造成土地闲置一年以上的;(4)开发建设企业违背出让合同约定条件开发利用土地的;(5)拖欠土地出让金的。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价,并按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。

四、竞买咨询及报名期限:本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:http://lr.hainan.gov.cn:9002)查看和打印。竞买人持CA数字证书实名登录网上交易系统进行相关操作,系统注册及证书办理详见《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统用户手册》。挂牌出让文件所载内容亦为本公告的组成部分。

本次国有建设用地使用权实行网上挂牌出让,有意向的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请,按要求上传竞买申请文件。不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。

竞买保证金缴纳截止时间:2023年4月21日17:00(以银行系统记录到账时间为准)。

竞买申请时间:2023年3月24日08:30至2023年4月21日17:00(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。

五、资格确认:经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2023年4月21日17:30前确认其竞买资格,网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》。

六、挂牌报价时间及地点:

网上挂牌时间:起始时间:2023年4月13日08:30;

截止时间:2023年4月24日11:00;

网上挂牌地点:海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(网址:http://lr.hainan.gov.cn:9002)。

网上挂牌报价时间截止时,无竞买人报价,挂牌活动自动结束;有竞买人报价,网上交易系统限时5分钟在线询问,有竞买人在此规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,以竞价方式确定竞得人。

七、其他事项:

(一)本次竞买活动采取线上方式进行,不接受电话、邮寄、书面、口头等其他方式报价。

(二)按正常工作时间(北京时间:8:30至12:00,14:30至17:00)受理申请报名手续,节假日除外。

(三)按照《海南省自然资源和规划厅关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》(琼自然资规[2022]17号)要求,竞买人可使用银行保函方式缴纳竞买保证金,保函应为不可撤销、见索即付保函,保函担保金额应不少于全额土地竞买保证金,保函的保证期限应当自保函开立之日起至招标采购挂牌交易活动结束后不少于60日,保函需在保证金交纳截止时间前2个工作日内送达我局。

(四)竞得人应当按照《竞价结果通知书》的要求,在竞得之日起5

个工作日内携带相关交易竞买申请文件,与我局签订《成交确认书》,并在20个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起30日内付清全部土地出让价款。

(五)本次出让宗地属零售商业餐饮混合项目用地。须严格执行《关于加强商业、办公类建设项目全过程管理的意见》(琼自然资规[2021]12号)的有关规定。竞得该宗土地后,竞得人须在挂牌出让成交之日起二个月内完成项目规划设计方案,具备规划报建条件,并严格按照批准的项目规划设计方案要求,以及有关部门的行业规定,在签订出让合同之日起三个月内开工建设项目,一年半内完成项目的投资建设。不批准的项目规划设计要求进行开发建设和不在三个月内动工建设项目的,由受让人向出让让人支付相当于宗地出让价款1%的违约金。受让人不履行《国有建设用地使用权出让合同》约定的,报经市政府批准后,按该合同约定,退还除该合同约定的定金以外的全部或部分国有建设用地使用权出让价款(不计利息),收回国有建设用地使用权,受让人造成土地闲置,按照《海南自由贸易港闲置土地处置若干规定》执行。

(六)本次出让宗地按净地条件出让,即土地权利清晰、安置补偿落实到位、地上附着物清表、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确,符合海南省政府(琼府[2018]3号)文件规定具备动工开发所必需条件。竞买人应当现场踏勘出让地块,竞买人申请参加竞买的,视为对出让地块的净地条件无异议,在竞得土地后,竞得人须同意与出让让人按该净地条件签订《国有建设用地交地地确认书》确认出让地块交地开发建设。

(七)按照《关于印发<海南省产业用地控制指标>的通知》(琼自然资发[2023]12号)和《关于实施产业项目发展和用地准入协议的指导意见》(琼国土资规[2018]18号)有关规定,本次出让宗地零售商业餐饮混合项目用地控制指标,投资强度为不低于400万元/亩,不设定年度产值指标和年度税收指标,开发建设的项目产值和税收指标按照现行有关法规政策规定执行,达产年限5年。以上控制指标按规定列入《产业项目发展和用地准入协议》(文国土储(2022)—5号),属于协议内容的组成部分,竞得人在签订国有土地使用权出让合同时,一并与文昌国际航天城管理局签订《产业项目发展和用地准入协议》(文国土储(2022)—5号)。

(八)竞得土地后,竞得人拟在文昌国际航天城起步区注册成立新公司进行开发建设的,应在竞买申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

(九)竞得土地后,竞得人须按规定完善该宗地施工报建、地质、压覆矿、消防、环保等审批手续,方可动工建设。

(十)根据《文昌市住房和城乡建设局关于文国土储(2022)—5号地块建设项目装配式建造意见的复函》,该宗地的竞得方应采用装配式方式建造。

八、本次挂牌事项如有变更,以变更公告为准。

九、咨询方式:

咨询电话:0898-63330100、68551218

联系人:林先生 林女士

联系地址:文昌市文城镇清澜开发区白金路2号

查询网址:http://www.landchina.com/(中国土地市场网)

http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/

http://lr.hainan.gov.cn。

文昌市自然资源和规划局

2023年3月24日

儋州市国有建设用地使用权挂牌出让公告

儋自然资告[2023]13号

经儋州市人民政府批准,儋州市自然资源和规划局决定将位于儋州市洋浦经济开发区石化功能区控规C8—01—01地块国有建设用地使用权挂牌出让。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块名称	宗地面积	土地用途	出让年限	规划指标要求	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
儋州市洋浦经济开发区石化功能区控规C8—01—01地块	146666.17平方米(约合220亩)	工业用地(高新技术产业项目)	50年	容积率≥0.5,建筑系数≥30%,建筑高度≤40米,绿地率≤20%。	6160	6160

二、宗地开发建设要求

(一)该宗地用于年产100万千瓦风力发电设备项目建设,在签订《国有建设用地使用权出让合同》后1个月内开工,12个月内竣工并投产,投产后12个月内达产。

(二)本宗土地项目达产时,在投资、税收、产值等方面不低于《海南省建设用地出让控制指标(试行)》要求,其中固定资产投资总额(工业用地为包含房地产、设备的所有投资总额,其他用地为扣除土地出让价款之外的所有投资总额,均不含有关税费)不低于69000万元人民币(项目用地投资强度不低于313万元/亩)。项目达产之日起,同一会计年度内的纳税总额不低于12000万元人民币(亩均平均每年单位土地税收贡献率不低于54万元/亩),年产值不低于200000万元人民币(亩均年产值均不低于909万元),上述指标纳入《儋州市产业项目发展和用地准入协议》。

(三)该宗地建设严格按照省装配式相关要求执行,竞得人竞得土地后,如造成地块闲置的,按照《海南自由贸易港限制土地处置若干规定》处置。

(四)非儋州市注册的法人和其他竞买组织竞买,在竞得土地后需成立项目公司(包括全资子公司)进行开发建设的,竞买人需在土地成交之日起15个工作日内成立项目公司,其在项目公司中应持有50%(不含50%)以上股份。

三、净地情况

该宗地属于政府新增建设用地,四至界线清楚、面积准确、土地权利清晰、安置补偿落实到位、无法律经济纠纷、符合土壤环境质量要求;该宗地周边可以满足施工建设所需的水、电供应,相关设备、机械可以进场施工,具备动工开发所必需条件。经我局核查,该宗地不存在违法占地和违法建设情况。

四、地价评估情况

该宗土地评估价格为381元/平方米(折合25.4万元/亩),总价为5687.98万元。

五、竞买申请

(一)竞买人资格。

凡在中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织(除法律、法规另有规定外)均可申请报名参加竞买(注:失信被执行人不得参加本次竞买)。本次挂牌不接受联合申请。具有下列行为的法人和其他组织,不得申请竞买:

1.在儋州市范围内有拖欠土地出让金行为,至今尚未付清的;

2.在儋州市范围内有闲置土地、低效利用土地、未按土地出让合同约定动工开发的、擅自改变土地用途等违法行为、未及时纠正的;

3.被人民法院列入失信被执行人名单和被税务部门列入重大税收违法案件处罚惩戒名单的企业法人和个人;

4.根据海南省自然资源和规划厅《关于加强土地供应竞买人资格审核的通知》(琼自然资函[2020]1753号)文件规定,原非法占地、违法建设行为入。

(二)交易资料获取方式。

本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:http://lr.hainan.gov.cn:9002)查看和打印。

(三)竞买申请方式。

本次交易活动竞买申请环节采取线下方式进行,有意向的竞买人按挂牌出让手册的具体要求报名参加竞买。不接受电话、邮寄、口头等其他形式的申请。

竞买申请地点:儋州市自然资源和规划局。

竞买申请时间:2023年3月24日08:30至2023年4月21日

关于《海口江东新区桂林洋国家热带农业公园片区控制性详细规划》的公示启事

经报海口市人民政府同意,拟按程序编制《海口江东新区桂林洋国家热带农业公园片区控制性详细规划》。为广泛征求社会各界和市民意见,现将规划方案进行公示启事。1.公示时间:30天(2023年3月24日至2022年4月23日)。2.公示地点:海口市人民政府门户网站(http://www.haikou.gov.cn/)、海口江东新区管理局官网(http://jdxq.haikou.gov.cn/)、海南日报、海口日报、项目现场。3.公示意见反馈方式:(1)电子邮件发送至hksjdg1@163.com。(2)书面意见邮寄至海口市美兰区兴洋大道181号海口江东新区管理局规划统筹部。(3)意见应在公示期限内反馈,逾期视为无意见。4.咨询电话:65686619,联系人:云工。

海口江东新区管理局
2023年3月24日

万宁市自然资源和规划局
国有建设用地使用权公开挂牌出让公告

我局于2023年2月24日刊登在《海南日报》A15版,位于海榆东线北侧,原南桥镇小学小学校地段地块编号为万让2022—19号地块《万宁市国有建设用地使用权公开挂牌出让公告》,现因我市招商政策调整,我局工作计划有变,经研究决定:中止该宗土地国有建设用地使用权公开挂牌出让活动。若中止交易原因在5个工作日内消除,我局将恢复该宗土地交易,超过5个工作日不能恢复交易的,我局将终止该宗土地交易,敬请关注。本公告发布之日起视同通知竞买申请人。特此公告。

万宁市自然资源和规划局
2023年3月24日

万宁市国有建设用地使用权公开挂牌出让公告

根据《中华人民共和国土地管理法》《招标采购挂牌出让国有建设用地使用权规定》等有关法律法规规定,经万宁市人民政府批准,万宁市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让让壹宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块概况

地块编号	地块位置	面积	出让年限	土地用途	规划指标	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
万让2017—63—3—2号地块	位于万宁市兴隆华侨农场六队西侧侧地	5.9965公顷(合89.95亩)	50年	科研用地	容积率≤0.6 建筑密度≤25% 绿地率≥40% 建筑限高≤20米	3263	3263

二、竞买人资格及竞买要求:(一)竞买人资格:本次挂牌活动凡属中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(除法律另有规定者外)均可申请参加挂牌。属境外机构和个人(含港、澳、台地区)申请参与竞买的,按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和市场监督管理部门核发的《营业执照》。本次挂牌不接受联合竞买。失信被执行人不得参加本次项目竞买。(二)竞买人要求:凡在万宁市境内已取得建设用地使用权且造成土地闲置的,或者拖欠土地出让金未缴的,均不具备竞买人条件。竞买人需在签订《成交确认书》后与万宁市科技和工业信息产业局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价,按照出价最高且不低于底价的原则确定竞得人。

四、竞买咨询及报名期限:本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:http://lr.hainan.gov.cn:9002)查看和打印。也可以到万宁市自然资源和规划局办公大楼用地处咨询和耕保组查询和购取《万宁市国有建设用地使用权

挂牌出让手册》,并按挂牌手册的具体要求报名参加竞买。报名期限:2023年3月24日8:30—2023年4月21日17:00(以竞买保证金实际到账为准)。

五、竞买保证金:竞买人须按挂牌起始价全额支付竞买保证金,挂牌成交后,该竞买保证金转作土地出让金。本宗地可采取银行保函方式缴纳竞买保证金,具体要求详见挂牌手册。

六、资格确认:经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,在2023年4月21日17:30前确认其竞买资格。

七、挂牌报价时间及地点:挂牌时间:起始时间:2023年4月14日8:30。截止时间:2023年4月24日8:30。挂牌地点:海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅进行。本次竞买活动只接受书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。受理报名、报价时间:报名报价期间均为8:30至11:30,14:30至17:30(节假日除外)。本公告所指时间均为北京时间。

八、其他需要公告的事项:(一)该地块已经达到下列净地条件:安置补偿落实到位,土地权利清晰;不存在土壤污染,符合土壤环境

质量要求;通讯畅通、水、电、通、通路等,完成土地平整,具备动工开发必需的条件;已完成地上附着物清表,地上附着物已补偿到位,无法律经济纠纷。(二)土地出让控制指标:科研用地投资强度指标应为≥250万元/亩。该控制指标参照《海南省自然资源和规划厅 海南省发展和改革委员会 海南省农业农村厅 海南省工业和信息化厅 海南省商务厅 海南省财政厅 国家税务总局海南省税务局关于印发<海南省产业用地控制指标>的通知》(琼自然资发[2023]12号)文件确定。项目达产时间为签订《国有建设用地使用权出让合同》后的3年内。以上出让指标列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》,属该协议内容的组成部分。(三)经查询全国污染地块土壤环境管理系统,该地块不存在系统污染或疑似污染地块范围内。用地如涉及压覆重要矿产及位于地质灾害易发区,在该地块内进行项目建设依法需办理建设项目压覆矿产资源审批手续及地质灾害危险性评估的,应按规定办理相关手续。(四)装配式建造方式应按照《海南省住房和城乡建设厅 海南省发展和改革委员会 海南省自然资源和规划厅 海南省市场监督管理局 海南省工业和信息化厅关于进一步稳步推进装配式建筑有关事项的通知》(琼建科函[2021]155号)等文件要求执行。(五)竞买成交当场签订《成交确认书》,并在30日内与我局签订《国有建设用地使用权出让合同》,按《国有建设用地使用权出让合同》约定开工、涉及水务、绿化、环保、环境保护、消防安全、交通管理和设计施工等应符合国家、海南省的有关规定。

九、本次挂牌事项如有变更,届时以变更公告为准。

十、咨询方式:

联系地址:万宁市万城镇望海大道南侧万宁市自然资源和规划局或海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心

咨询电话:0898—62217899

联系人:梁先生

查询网址:http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/

http://lr.hainan.gov.cn

http://lr.hainan.gov.cn:9002/

http://www.landchina.com

万宁市自然资源和规划局

2023年3月24日

主流媒体 权威发布

地址:海口市金盘路30号 电话:0898-66810888 周六、周日照常办理业务

欢迎在海南日报刊登广告