

## 海口市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告 网挂[2023]017号

经海口市人民政府批准,海口市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一幅海口五源河片区XY0504041地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

**一、出让宗地的基本情况和规划指标要求:**(一)基本情况及宗地净地情况。本次挂牌出让的宗地位于秀英区长彤路西侧,属海口五源河片区XY0504041地块,土地总面积为28081.24平方米(42.12亩),土地用途为城镇住宅用地(含19%零售商业用地),土地使用年限城镇住宅用地为70年,零售商业用地为40年。该宗土地权属清晰,安置补偿已落实到位,无法律经济纠纷,土地开发利用规划条件明确,土壤无污染,具备动工开发所必需的条件。(二)主要规划指标。该地块为二类城镇住宅与商业混合用地(商业建筑面积占比应不大于总计容建筑面积的19%,住宅建筑面积占比应不小于总计容建筑面积的81%),容积率≤3.34,建筑密度≤22%,绿地率≥40%,建筑限高≤80米,可与XY05040409地块(C1101-01一期地块)整体统筹开发,报建时指标可整体平衡。宗地其他配建要求按海口市五源河片区控制性详细规划(修编)地块分图则执行。

**二、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价并按照价高且不低于底价者得的原则确定竞得人,本次挂牌地块起始价为17820.3549万元人民币,采取增价方式竞价,每次增价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍递增。竞买人在报名时需缴纳土地竞买保证金17820.3549万元人民币,该宗地可采用银行保函方式缴纳土地竞买保证金。**

**三、开发建设相关要求及竞买人资格详见国有建设用地使用权网上挂牌出让须知[可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统),网址:<http://lr.hainan.gov.cn:9002>查看和打印]。**

**四、竞买申请:**(一)交易资料获取方式。本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。(二)竞买申请方式。本次交易活动采取“全线上”流程网上交易,即交易项目登记、信息发布、竞买申请、资格审核、挂牌报价和网上竞价环节都在网上交易系统进行。(三)竞买申

请时间:2023年3月31日9:00至2023年5月9日16:00(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。(四)竞买保证金。竞买保证金到账截止时间为:2023年5月9日16:00(竞买保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准)。(五)资格确认。竞买资格审核时间:2023年4月24日9:00至2023年5月11日12:00。

**五、挂牌报价时间:**挂牌报价时间:2023年4月24日9:00至2023年5月11日16:00。

**六、风险提示:**浏览器请使用IE11,其他浏览器可能会对网上交易操作有影响,竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。其他风险提示从网上交易系统查看和打印。请竞买人详细阅读挂牌出让须知。

### 七、咨询方式:

(一)交易业务咨询。

联系人:李女士 陈女士 卢女士。

联系电话:0898-68531700。

查询网址:<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>、<http://lr.hainan.gov.cn>、<http://lr.hainan.gov.cn:9002>。

(二)CA证书办理咨询。

办理机构:海南省数字认证中心。

办理地址:海口市国贸大厦c座b栋一楼海南省数字证书认证中心、三亚市政务服务中心16、17号窗口。

咨询电话:0898-66668096,66664947。

证书驱动下载网址:[www.hndca.com](http://www.hndca.com)。

(三)数字证书绑定咨询。

办理机构:海南省土地储备整理交易中心。

办理地址:海南省海口市美兰区五指山南路3号。

咨询电话:0898-65236087。

数字证书办理及绑定具体事宜,可查看网上交易系统“资料下载”栏目《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统CA数字证书办理及绑定指南》。

海口市自然资源和规划局

2023年3月31日

## 海口市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告 网挂[2023]016号

经海口市人民政府批准,海口市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一幅海口五源河片区XY0504039地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

**一、出让宗地的基本情况和规划指标要求:**(一)基本情况及宗地净地情况。本次挂牌出让的宗地位于秀英区海盛路北侧,海力路东侧,属海口五源河片区XY0504039地块,土地总面积为7060.95平方米(合10.59亩),土地用途为城镇住宅用地,土地使用年限为70年。该宗土地权属清晰,安置补偿已落实到位,无法律经济纠纷,土地开发利用规划条件明确,土壤无污染,具备动工开发所必需的条件。(二)主要规划指标。该宗地规划用地性质为二类城镇住宅用地,容积率≤3.34,建筑密度≤22%,绿地率≥40%,建筑限高≤80米,可与XY0504040地块(C1101-01一期地块)、XY0504041地块整体统筹开发,报建时指标可整体平衡。宗地其他配建要求按海口市五源河片区控制性详细规划(修编)地块分图则执行。

**二、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价并按照价高且不低于底价者得的原则确定竞得人,本次挂牌地块起始价为4480.8789万元人民币,采取增价方式竞价,每次增价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍递增。竞买人在报名时需缴纳土地竞买保证金4480.8789万元人民币,该宗地可采用银行保函方式缴纳土地竞买保证金。**

**三、开发建设相关要求及竞买人资格详见国有建设用地使用权网上挂牌出让须知[可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统),网址:<http://lr.hainan.gov.cn:9002>查看和打印]。**

**四、竞买申请:**(一)交易资料获取方式。本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。(二)竞买申请方式。本次交易活动采取“全线上”流程网上交易,即交易项目登记、信息发布、竞买申请、资格审核、挂牌报价和网上竞价环节都在网上交易系统进行。(三)竞买申请时间:2023年3月31日9:00至2023年5月9日16:00(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。(四)竞买保证金。竞买保证金到账截止时间为:2023年5月9日16:00(竞买保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准)。(五)资格确认。竞买资格审核时间:2023年4月24日9:00至2023年5月11日12:00。

**五、挂牌报价时间:**挂牌报价时间:2023年4月24日9:00至2023年5月11日16:00。

**六、风险提示:**浏览器请使用IE11,其他浏览器可能会对网上交易操作有影响,竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。其他风险提示从网上交易系统查看和打印。请竞买人详细阅读挂牌出让须知。

### 七、咨询方式:

(一)交易业务咨询。

联系人:李女士 陈女士 卢女士。

联系电话:0898-68531700。

查询网址:<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>、<http://lr.hainan.gov.cn>、<http://lr.hainan.gov.cn:9002>。

(二)CA证书办理咨询。

办理机构:海南省数字认证中心。

办理地址:海口市国贸大厦c座b栋一楼海南省数字证书认证中心、三亚市政务服务中心16、17号窗口。

咨询电话:0898-66668096,66664947。

证书驱动下载网址:[www.hndca.com](http://www.hndca.com)。

(三)数字证书绑定咨询。

办理机构:海南省土地储备整理交易中心。

办理地址:海南省海口市美兰区五指山南路3号。

咨询电话:0898-65236087。

数字证书办理及绑定具体事宜,可查看网上交易系统“资料下载”栏目《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统CA数字证书办理及绑定指南》。

海口市自然资源和规划局

2023年3月31日

2023年3月31日 星期五 海南日报

2023年3月31日

## 海口市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告 网挂[2023]019号

经海口市人民政府批准,海口市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一幅海口市江东新区JDGJ-04-C01地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

**一、出让宗地的基本情况和规划指标要求:**(一)基本情况及宗地净地情况。本次挂牌出让的宗地位于海口市江东新区JDGJ-04-C01地块,面积为49779.36平方米(74.67亩),该宗地用地四至及界址坐标详见地块勘测定界图,土地用途为科研和其他商业服务业用地(科研用地占50%,其他商业服务业用地占50%),土地出让年限为科研用地50年,其他商业服务业用地40年。目前地块安置补偿落实到位、地上附着物已清表、土地权利清晰、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、土壤无污染,具备动工开发所必需的条件。(二)主要规划指标。海口市江东新区JDGJ-04-C01地块用地的规划指标情况详见下表:

地块	土地面积 (m <sup>2</sup> )	用地性质	各项技术指标			
			容积率	建筑高度(M)	建筑密度(%)	绿地率(%)
海口市江东新区JDGJ-04-C01地块	49779.36	科研商服混合用地(比例为5:5)	≤1.5	≤40	≤40	≥40

具体按照江东新区相关规划及海江东局函[2022]1212号文执行。

**二、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价并按照价高且不低于底价者得的原则确定竞得人,本次挂牌地块起始价为20533.986万元人民币,采取增价方式竞价,每次增价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍递增。竞买人在报名时需缴纳土地竞买保证金20533.986万元人民币,该宗地可采用银行保函方式缴纳土地竞买保证金。**

**三、开发建设相关要求及竞买人资格详见国有建设用地使用权网上挂牌出让须知[可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统),网址:<http://lr.hainan.gov.cn:9002>查看和打印]。**

**四、竞买申请:**(一)交易资料获取方式。本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。(二)竞买申请方式。本次交易活动采取“全线上”流程网上交易,即交易项目登记、信息发布、竞买申请、资格审核、挂牌报价和网上竞价环节都在网上交易系统进行。(三)竞买申请时间:2023年3月31日9:00至2023年5月9日16:00(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。(四)竞买保证金。竞买保证金到账截止时间为:2023年5月9日16:00(竞买保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准)。(五)资格确认。竞买资格审核时间:2023年4月24日9:00至2023年5月11日12:00。

**五、挂牌报价时间:**挂牌报价时间:2023年4月24日9:00至2023年5月11日16:00。

**六、风险提示:**浏览器请使用IE11,其他浏览器可能会对网上交易操作有影响,竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。其他风险提示从网上交易系统查看和打印。请竞买人详细阅读挂牌出让须知。

### 七、咨询方式:

(一)交易业务咨询。

联系人:李女士 陈女士 卢女士。

联系电话:0898-68531700。

查询网址:<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>、<http://lr.hainan.gov.cn>、<http://lr.hainan.gov.cn:9002>。

(二)CA证书办理咨询。

办理机构:海南省数字认证中心。

办理地址:海口市国贸大厦c座b栋一楼海南省数字证书认证中心、三亚市政务服务中心16、17号窗口。

咨询电话:0898-66668096,66664947。

证书驱动下载网址:[www.hndca.com](http://www.hndca.com)。

(三)数字证书绑定咨询。

办理机构:海南省土地储备整理交易中心。

办理地址:海南省海口市美兰区五指山南路3号。

咨询电话:0898-65236087。

数字证书办理及绑定具体事宜,可查看网上交易系统“资料下载”栏目《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统CA数字证书办理及绑定指南》。

海口市自然资源和规划局

2023年3月31日

## 海口市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告 网挂[2023]018号

经海口市人民政府批准,海口市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一幅海口市江东新区JDGJ-04-A15地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

**一、出让地块的基本情况和规划指标要求:**(一)基本情况及宗地净地情况。本次挂牌出让的地块位于海口市江东新区JDGJ-04-A15地块,面积为52405.78平方米(78.61亩),该宗地用地四至及界址坐标详见地块勘测定界图,土地用途为旅馆用地,土地出让年限为40年。目前地块安置补偿落实到位、地上附着物已清表、土地权利清晰、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、土壤无污染,具备动工开发所必需的条件。(二)主要规划指标。该宗地规划条件如下:用地性质为旅馆用地,容积率≤1.2,建筑密度≤40%,建筑限高≤30米,绿地率≥40%。其他规划要求具体按照江东新区相关规划及海江东局函[2022]1212号文执行。

**二、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价并按照价高且不低于底价者得的原则确定竞得人,本次挂牌地块起始价为24447.71万元人民币,采取增价方式竞价,每次增价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍递增。竞买人在报名时需缴纳土地竞买保证金24447.71万元人民币,该宗地可采用银行保函方式缴纳土地竞买保证金。**

**三、开发建设相关要求及竞买人资格详见国有建设用地使用权网上挂牌出让须知[可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统),网址:<http://lr.hainan.gov.cn:9002>查看和打印]。**

**四、竞买申请:**(一)交易资料获取方式。本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。(二)竞买申请方式。本次交易活动采取“全线上”流程网上交易,即交易项目登记、信息发布、竞买申请、资格审核、挂牌报价和网上竞价环节都在网上交易系统进行。(三)竞买申请时间:2023年3月31日9:00至2023年5月9日16:00(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。(四)竞买保证金。竞买保证金到账截止时间为:2023年5月9日16:00(竞买保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准)。(五)资格确认。竞买资格审核时间:2023年4月24日9:00至2023年5月11日12:00。

**五、挂牌报价时间:**挂牌报价时间:2023年4月24日9:00至2023年5月11日16:00。