

海口市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

网挂[2023]017号

经海口市人民政府批准,海口市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一幅海口市五源河片区XY0504041地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

**一、出让宗地的基本情况和规划指标要求:**(一)基本情况及宗地净地情况。本次挂牌出让的宗地位于秀英区长彤路西侧,属海口五源河片区XY0504041地块,土地总面积为28081.24平方米(42.12亩),土地用途为城镇住宅用地(含19%零售商业用地),土地使用年限城镇住宅用地为70年,零售商业用地为40年,土地权属清晰,安置补偿已落实到位,无法律经济纠纷,土地开发利用规划条件明确,土壤无污染,具备动工开发所必需的条件。(二)主要规划指标。该地块为二类城镇住宅与商业混合用地(商业建筑面积占比应不大于总计容建筑面积的19%,住宅建筑面积占比应不小于总计容建筑面积的81%),容积率≤3.34,建筑密度≤22%,绿地率≥40%,建筑限高≤80米,可与XY0504039地块、XY0504040地块(原C1101-01一期地块)整体统筹开发,报建时指标可整体平衡。宗地其他配建要求按海口市五源河片区控制性详细规划(修编)地块分图则执行。

**二、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价并按照价高且不低于底价者得的原则确定竞得人,本次挂牌地块起始价为17820.3549万元人民币,采取增价方式竞价,每次增价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍递增。竞买人在报名时需缴纳土地竞买保证金17820.3549万元人民币,该宗地可采用银行保函方式缴纳土地竞买保证金。**

**三、开发建设相关要求及竞买人资格详见国有建设用地使用权网上挂牌出让须知[可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统),网址:http://lr.hainan.gov.cn:9002查看和打印]。**

**四、竞买申请:**(一)交易资料获取方式。本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。(二)竞买申请方式。本次交易活动采取“全线上”流程网上交易,即交易项目登记、信息发布、竞买申请、资格审核、挂牌报价和网上竞价环节都在网上交易系统进行。(三)竞买申请时间:2023年3月31日9:00至2023年5月9日16:00(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。(四)竞买保证金。竞买保证金到账

截止时间:2023年3月31日9:00至2023年5月9日16:00(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。(四)竞买保证金。竞买保证金到账截止时间:2023年5月9日16:00(竞买保证金到账时间以银行信息系

**一、出让宗地的基本情况和规划指标要求:**(一)基本情况及宗地净地情况。本次挂牌出让的宗地位于秀英区长彤路西侧,属海口五源河片区XY0504041地块,土地总面积为28081.24平方米(42.12亩),土地用途为城镇住宅用地(含19%零售商业用地),土地使用年限城镇住宅用地为70年,零售商业用地为40年,土地权属清晰,安置补偿已落实到位,无法律经济纠纷,土地开发利用规划条件明确,土壤无污染,具备动工开发所必需的条件。(二)主要规划指标。该地块为二类城镇住宅与商业混合用地(商业建筑面积占比应不大于总计容建筑面积的19%,住宅建筑面积占比应不小于总计容建筑面积的81%),容积率≤3.34,建筑密度≤22%,绿地率≥40%,建筑限高≤80米,可与XY0504039地块、XY0504040地块(原C1101-01一期地块)整体统筹开发,报建时指标可整体平衡。宗地其他配建要求按海口市五源河片区控制性详细规划(修编)地块分图则执行。

**二、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价并按照价高且不低于底价者得的原则确定竞得人,本次挂牌地块起始价为17820.3549万元人民币,采取增价方式竞价,每次增价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍递增。竞买人在报名时需缴纳土地竞买保证金17820.3549万元人民币,该宗地可采用银行保函方式缴纳土地竞买保证金。**

**三、开发建设相关要求及竞买人资格详见国有建设用地使用权网上挂牌出让须知[可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统),网址:http://lr.hainan.gov.cn:9002查看和打印]。**

**四、竞买申请:**(一)交易资料获取方式。本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。(二)竞买申请方式。本次交易活动采取“全线上”流程网上交易,即交易项目登记、信息发布、竞买申请、资格审核、挂牌报价和网上竞价环节都在网上交易系统进行。(三)竞买申请时间:2023年3月31日9:00至2023年5月9日16:00(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。(四)竞买保证金。竞买保证金到账

海口市自然资源和规划局  
2023年3月31日

海口市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

网挂[2023]019号

经海口市人民政府批准,海口市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一幅海口市江东新区JDGJ-04-C01地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

**一、出让宗地的基本情况和规划指标要求:**(一)基本情况及宗地净地情况。本次挂牌出让的宗地位于海口市江东新区JDGJ-04-C01地块,面积为49779.36平方米(74.67亩),该宗地用地四至及界址坐标详见地块勘测定界图,土地用途为科研和其他商业服务业用地(科研用地占50%,其他商业服务业用地占50%),土地出让年限为科研用地50年,其他商业服务业用地40年。目前地块安置补偿落实到位,地上附着物已清表,土地权利清晰,无法律经济纠纷,土地开发利用规划条件明确,土壤无污染,具备动工开发所必需的条件。(二)主要规划指标。海口市江东新区JDGJ-04-C01地块用地的规划指标情况详见下表:

地块	土地面积 (m <sup>2</sup> )	用地性质	各项技术指标			
			容积率	建筑高度(M)	建筑密度(%)	绿地率(%)
海口市江东新区JDGJ-04-C01地块	49779.36	科研商服混合用地(比例为5:5)	≤1.5	≤40	≤40	≥40

具体按照江东新区相关规划及海江东局函[2022]1212号文执行。

**二、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价并按照价高且不低于底价者得的原则确定竞得人,本次挂牌地块起始价为20533.986万元人民币,采取增价方式竞价,每次增价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍递增。竞买人在报名时需缴纳土地竞买保证金20533.986万元人民币,该宗地可采用银行保函方式缴纳土地竞买保证金。**

**三、开发建设相关要求及竞买人资格详见国有建设用地使用权网上挂牌出让须知[可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统),网址:http://lr.hainan.gov.cn:9002查看和打印]。**

**四、竞买申请:**(一)交易资料获取方式。本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。(二)竞买申请方式。本次交易活动采取“全线上”流程网上交易,即交易项目登记、信息发布、竞买申请、资格审核、挂牌报价和网上竞价环节都在网上交易系统进行。(三)竞买申请时间:2023年3月31日9:00至2023年5月9日16:00(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。(四)竞买保证金。竞买保证金到账截止时间:2023年5月9日16:00(竞买保证金到账时间以银行信息系

统入账时间为准)。(五)资格确认。竞买资格审核时间:2023年4月24日9:00至2023年5月11日12:00。

**五、挂牌报价时间:**挂牌报价时间:2023年4月24日9:00至2023年5月11日16:00。

**六、风险提示:**浏览器请使用IE11,其他浏览器可能会对网上交易操作有影响,竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。其他风险提示从网上交易系统查看和打印。请竞买人详细阅知挂牌出让须知。

**七、咨询方式:**(一)交易业务咨询。联系 人:李女士 陈女士 卢女士。联系电话:0898-68531700。查询网址:http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/, http://lr.hainan.gov.cn、http://lr.hainan.gov.cn:9002/。(二)CA证书办理咨询。管理机构:海南省数字认证中心。办理地址:海口市国贸大厦c座b栋一楼海南省数字证书认证中心、三亚市政务服务中心16、17号窗口。咨询电话:0898-66668096、66664947。证书驱动下载网址:www.hndca.com。(三)数字证书绑定咨询。管理机构:海南省土地储备整理交易中心。办理地址:海南省海口市美兰区五指山南路3号。咨询电话:0898-65236087。数字证书办理及绑定具体事宜,可查看网上交易系统“资料下载”栏目《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统CA数字证书办理及绑定指南》。

海口市自然资源和规划局  
2023年3月31日

陵水黎族自治县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

陵自然资告字[2023]25号

经陵水黎族自治县人民政府批准,陵水黎族自治县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

**一、地块的基本情况 and 规划指标要求:**(一)基本情况和主要规划指标。

地块编号	宗地坐落	总面积(平方米)	地块用途	混合比例(%)	出让年限(年)	规划用地性质	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(米)	起始价(元/平方米)	竞买保证金(万元)
2022-31-3号	文罗镇	34207	一类工业用地	100	50	一类工业用地	≥1.0	建筑系数≥45	10%-20%	≤17	553	1424

(二)宗地净地情况:根据陵水黎族自治县人民政府出具的该宗地《净地条件核定表》,该地块土地权利清晰,安置补偿落实到位,无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求,具备动工开发所必需条件。

**二、本次挂牌出让设有底价,按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。**

**三、开发建设要求:**(一)该宗地净地审核文件按海南省自然资源和规划厅《关于进一步规范建设用地使用权招拍挂出让管理的通知》(琼自然资整〔2022〕244号)规定由县人民政府出具。(二)用地出让控制标准和用地准入协议按照海南省自然资源和规划厅、海南省发展和改革委员会等《关于印发〈海南省产业用地控制指标〉的通知》(琼自然资发〔2023〕12号)和《关于实施产业项目发展和用地准入协议的指导意见》(琼国土资规〔2018〕8号)有关规定执行,该宗地不在省省级六类产业园区范围内,属热带果蔬深加工项目,项目的投资强度指标设定为不低于230万元/亩,年度产值不低于260万元/亩,年度税收不低于20万元/亩,项目按1/3亩安置1名本地劳动力的标准,安排150名用工名额,在同等条件下优先招录陵水黎族自治县户籍居民。项目的投资总额不低于11801.3万元人民币。项目达产时间为签订《国有建设用地使用权出让合同》后的2年内。以上出让控制指标按规定列入《产业项目发展和用地准入协议》,属该协议内容的组成部分。(三)竞得人取得该宗国有建设用地使用权后,必须按规定办理建设立项备案、建设项目环境影响评价手续后,方可动工建设。(四)竞得人须严格按照《陵水黎族自治县文罗镇镇区控制性详细规划(修编)》进行开发建设。该宗用地应当实施装配式建筑,装配率不低于50%。(五)竞得人取得建设用地使用权后半年内动工开发建设,自动工之日起一年内完成投资总额不低于项目总投资额的50%,两年之内完成项目总投资额的100%,项目达产时间为签订《国有建设用地使用权出让合同》后的两年内。竞得人在项目建成投产前,不得以转让、出租等任何形式转让土地使用权。

**四、竞买申请:**(一)竞买人资格:凡属中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织(除法律另有规定者外)均可申请参加竞买。申请人单独申请,不接受联合申请。境外法人和其他组织(含港、澳、台地区)申请参加的,应当提供境外公证部门的公证书,商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和市场监管部门核发的《营业执照》。境外申请人按照上述规定提交的有效身份证明及其他相关文件,应由所在国公证机关予以证明并经中华人民共和国驻该国使领馆认证;香港地区申请人按照上述规定提交的有关文件,应按规定经中华人民共和国司法部授权的香港律师公证并由中国法律服务(香港)有限公司审核签章转递并附以附件确认本。澳门、台湾地区比照香港地区执行。具有下列行为的自然人、法人和其他组织不得参加本次国有建设用地使用权挂牌出让:1.失信的被执行人,被列入经营异常名录或者严重违法企业名单的当事人;2.有重大税收违法案件的当事人;3.在陵水黎族自治县范围内有拖欠土地出让金行为,并未及时改正的;4.在陵水黎族自治县有因自身原因导致土地闲置、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等非法占地、违法建设等违法行为的行为人。(二)交易资料获取方式:本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:http://lr.hainan.gov.cn:9002)查看和打印。(三)竞买申请方式:本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行,有意参加的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请,按要求上传竞买申请文件。不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请时间:2023年3月31日09时00分至2023年4月29日12时00分(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。(四)竞买保证金:缴纳方式:一:竞买人在网上交易系统提交竞买申请时,应选定一家银行交纳竞买保证金,选定银行后系统自动生成唯一的随机竞买保证金账号,保证金交纳银行一经选定不能更改,竞买人应谨慎选

陵水黎族自治县自然资源和规划局  
2023年3月31日

海口市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

网挂[2023]016号

经海口市人民政府批准,海口市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一幅海口市五源河片区XY0504039地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

**一、出让宗地的基本情况和规划指标要求:**(一)基本情况及宗地净地情况。本次挂牌出让的宗地位于秀英区海盛路北侧,海力路东侧,属海口五源河片区XY0504039地块,土地总面积为7060.95平方米(合10.59亩),土地用途为城镇住宅用地,土地使用年限为70年。该宗地权属清晰,安置补偿已落实到位,无法律经济纠纷,土地开发利用规划条件明确,土壤无污染,具备动工开发所必需的条件。(二)主要规划指标。该宗地规划用地性质为二类城镇住宅用地,容积率≤3.34,建筑密度≤22%,绿地率≥40%,建筑限高≤80米,可与XY0504040地块(原C1101-01一期地块)、XY0504041地块整体统筹开发,报建时指标可整体平衡。宗地其他配建要求按海口市五源河片区控制性详细规划(修编)地块分图则执行。

**二、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价并按照价高且不低于底价者得的原则确定竞得人,本次挂牌地块起始价为4480.8789万元人民币,采取增价方式竞价,每次增价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍递增。竞买人在报名时需缴纳土地竞买保证金4480.8789万元人民币,该宗地可采用银行保函方式缴纳土地竞买保证金。**

**三、开发建设相关要求及竞买人资格详见国有建设用地使用权网上挂牌出让须知[可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统),网址:http://lr.hainan.gov.cn:9002查看和打印]。**

**四、竞买申请:**(一)交易资料获取方式。本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。(二)竞买申请方式。本次交易活动采取“全线上”流程网上交易,即交易项目登记、信息发布、竞买申请、资格审核、挂牌报价和网上竞价环节都在网上交易系统进行。(三)竞买申请时间:2023年3月31日9:00至2023年5月9日16:00(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。(四)竞买保证金。竞买保证金到账

海口市自然资源和规划局  
2023年3月31日

海口市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

网挂[2023]018号

经海口市人民政府批准,海口市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一幅海口市江东新区JDGJ-04-A15地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

**一、出让地块的基本情况 and 规划指标要求:**(一)基本情况及宗地净地情况。本次挂牌出让的地块位于海口市江东新区JDGJ-04-A15地块,面积为52405.78平方米(78.61亩),该宗地用地四至及界址坐标详见地块勘测定界图,土地用途为旅馆用地,土地出让年限为40年。目前地块安置补偿落实到位,地上附着物已清表,土地权利清晰,无法律经济纠纷,土地开发利用规划条件明确,土壤无污染,具备动工开发所必需的条件。(二)主要规划指标。该宗地规划条件如下:用地性质为旅馆用地,容积率≤1.2,建筑密度≤40%,建筑限高≤30米,绿地率≥40%。其他规划要求具体按照江东新区相关规划及海江东局函[2022]1212号文执行。

**二、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价并按照价高且不低于底价者得的原则确定竞得人,本次挂牌地块起始价为24447.71万元人民币,采取增价方式竞价,每次增价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍递增。竞买人在报名时需缴纳土地竞买保证金24447.71万元人民币,该宗地可采用银行保函方式缴纳土地竞买保证金。**

**三、开发建设相关要求及竞买人资格详见国有建设用地使用权网上挂牌出让须知[可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统),网址:http://lr.hainan.gov.cn:9002查看和打印]。**

**四、竞买申请:**(一)交易资料获取方式。本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。(二)竞买申请方式。本次交易活动采取“全线上”流程网上交易,即交易项目登记、信息发布、竞买申请、资格审核、挂牌报价和网上竞价环节都在网上交易系统进行。(三)竞买申请时间:2023年3月31日9:00至2023年5月9日16:00(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。(四)竞买保证金。竞买保证金到账

截止时间为:2023年5月9日16:00(竞买保证金到账时间以银行信息系

**一、出让地块的基本情况 and 规划指标要求:**(一)基本情况及宗地净地情况。本次挂牌出让的地块位于海口市江东新区JDGJ-04-A15地块,面积为52405.78平方米(78.61亩),该宗地用地四至及界址坐标详见地块勘测定界图,土地用途为旅馆用地,土地出让年限为40年。目前地块安置补偿落实到位,地上附着物已清表,土地权利清晰,无法律经济纠纷,土地开发利用规划条件明确,土壤无污染,具备动工开发所必需的条件。(二)主要规划指标。该宗地规划条件如下:用地性质为旅馆用地,容积率≤1.2,建筑密度≤40%,建筑限高≤30米,绿地率≥40%。其他规划要求具体按照江东新区相关规划及海江东局函[2022]1212号文执行。

**二、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价并按照价高且不低于底价者得的原则确定竞得人,本次挂牌地块起始价为24447.71万元人民币,采取增价方式竞价,每次增价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍递增。竞买人在报名时需缴纳土地竞买保证金24447.71万元人民币,该宗地可采用银行保函方式缴纳土地竞买保证金。**

**三、开发建设相关要求及竞买人资格详见国有建设用地使用权网上挂牌出让须知[可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统),网址:http://lr.hainan.gov.cn:9002查看和打印]。**

**四、竞买申请:**(一)交易资料获取方式。本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。(二)竞买申请方式。本次交易活动采取“全线上”流程网上交易,即交易项目登记、信息发布、竞买申请、资格审核、挂牌报价和网上竞价环节都在网上交易系统进行。(三)竞买申请时间:2023年3月31日9:00至2023年5月9日16:00(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。(四)竞买保证金。竞买保证金到账

海口市自然资源和规划局  
2023年3月31日

陵水黎族自治县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

陵自然资告字[2023]24号

经陵水黎族自治县人民政府批准,陵水黎族自治县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

**一、地块的基本情况 and 规划指标要求:**(一)基本情况和主要规划指标。

地块编号	宗地坐落	总面积(平方米)	地块用途	混合比例(%)	出让年限(年)	规划用地性质	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(米)	起始价(元/平方米)	竞买保证金(万元)
2022-31-2号	文罗镇	24870	商务金融混合用地	商务金融用地占比80%、零售商业用地占比20%	40	商务金融混合用地	≤2.0	≤40	30%	≤17	1609	3126

(二)宗地净地情况:根据陵水黎族自治县人民政府出具的该宗地《净地条件核定表》,该地块土地权利清晰,安置补偿落实到位,无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求,具备动工开发所必需条件。

**二、本次挂牌出让设有底价,按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。**

**三、开发建设要求:**(一)该宗地净地审核文件按海南省自然资源和规划厅《关于进一步规范建设用地使用权招拍挂出让管理的通知》(琼自然资整〔2022〕244号)规定由县人民政府出具。(二)用地出让控制标准和用地准入协议按照海南省自然资源和规划厅、海南省发展和改革委员会等《关于印发〈海南省产业用地控制指标〉的通知》(琼自然资发〔2023〕12号)和《关于实施产业项目发展和用地准入协议的指导意见》(琼国土资规〔2018〕8号)有关规定执行,该宗地不在省省级六类产业园区范围内,属商务金融类项目,项目的投资强度指标设定为不低于600万元/亩,年度产值不低于500万元/亩,年度税收不低于20万元/亩,直接带动就业不低于80人,在同等条件下优先招录陵水黎族自治县户籍居民,项目的投资总额不低于22380.9万元人民币。项目达产时间为签订《国有建设用地使用权出让合同》后的2年内。以上出让控制指标按规定列入《产业项目发展和用地准入协议》,属该协议内容的组成部分。(三)竞得人取得该宗国有建设用地使用权后,必须按规定办理建设立项备案、建设项目环境影响评价手续后,方可动工建设。(四)竞得人须严格按照《陵水黎族自治县文罗镇镇区控制性详细规划(修编)》进行开发建设。该宗用地应当实施装配式建筑,装配率不低于50%。竞得人在项目建成投产前,不得以转让、出租等任何形式转让土地使用权。(五)竞得人取得建设用地使用权后半年内动工开发建设,自动工之日起一年之内完成投资总额的100%。

**四、竞买申请:**(一)竞买人资格:凡属中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织(除法律另有规定者外)均可申请参加竞买。申请人单独申请,不接受联合申请。境外法人和其他组织(含港、澳、台地区)申请参加的,应当提供境外公证部门的公证书,商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和市场监管部门核发的《营业执照》。境外申请人按照上述规定提交的有效身份证明及其他相关文件,应由所在国公证机关予以证明并经中华人民共和国驻该国使领馆认证;香港地区申请人按照上述规定提交的有关文件,应按规定经中华人民共和国司法部授权的香港律师公证并由中国法律服务(香港)有限公司审核签章转递并附以附件确认本。澳门、台湾地区比照香港地区执行。具有下列行为的自然人、法人和其他组织不得参加本次国有建设用地使用权挂牌出让:1.失信的被执行人,被列入经营异常名录或者严重违法企业名单的当事人;2.有重大税收违法案件的当事人;3.在陵水黎族自治县范围内有拖欠土地出让金行为,并未及时改正的;4.在陵水黎族自治县有因自身原因导致土地闲置、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等非法占地、违法建设等违法行为的行为人。(二)交易资料获取方式:本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:http://lr.hainan.gov.cn:9002)查看和打印。(三)竞买申请方式:本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行,有意参加的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请,按要求上传竞买申请文件。不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请时间:2023年3月31日09时00分至2023年4月29日12时00分(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。(四)竞买保证金:缴纳方式:一:竞买人在网上交易系统提交竞买申请时,应选定一家银行交纳竞买保证金,选定银行后系统自动生成唯一的随机竞买保证金账号,保证金交纳银行一经选定不能更改,竞买人应谨慎选择。竞

买人须按照出让手册的有关规定将竞买保证金足额交入该账号(竞买保证金到账时间以银行信息系

**一、出让地块的基本情况 and 规划指标要求:**(一)基本情况及宗地净地情况。本次挂牌出让的地块位于海口市江东新区JDGJ-04-A15地块,面积为52405.78平方米(78.61亩),该宗地用地四至及界址坐标详见地块勘测定界图,土地用途为旅馆用地,土地出让年限为40年。目前地块安置补偿落实到位,地上附着物已清表,土地权利清晰,无法律经济纠纷,土地开发利用规划条件明确,土壤无污染,具备动工开发所必需的条件。(二)主要规划指标。该宗地规划条件如下:用地性质为旅馆用地,容积率≤1.2,建筑密度≤40%,建筑限高≤30米,绿地率≥40%。其他规划要求具体按照江东新区相关规划及海江东局函[2022]1212号文执行。

**二、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价并按照价高且不低于底价者得的原则确定竞得人,本次挂牌地块起始价为24447.71万元人民币,采取增价方式竞价,每次增价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍递增。竞买人在报名时需缴纳土地竞买保证金24447.71万元人民币,该宗地可采用银行保函方式缴纳土地竞买保证金。**

**三、开发建设相关要求及竞买人资格详见国有建设用地使用权网上挂牌出让须知[可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统),网址:http://lr.hainan.gov.cn:9002查看和打印]。**

**四、竞买申请:**(一)交易资料获取方式。本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。(二)竞买申请方式。本次交易活动采取“全线上”流程网上交易,即交易项目登记、信息发布、竞买申请、资格审核、挂牌报价和网上竞价环节都在网上交易系统进行。(三)竞买申请时间:2023年3月31日9:00至2023年5月9日16:00(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。(四)竞买保证金。竞买保证金到账

陵水黎族自治县自然资源和规划局  
2023年3月31日