

列出优质“投资菜单” 展示土地“采购清单”

## 东方借消博会推介“东方故事”



第三届中国国际消费品博览会海南东方专场招商推介会吸引不少宾客关注。

本报海口4月11日讯（记者张文君 特约记者方宇杰）东方欲晓，风景这边独好！4月11日，在第三届中国国际消费品博览会（简称第三届消博会）上，东方市举办了专场招商推介会，重点围绕四大主导产业、海南环岛旅游公路驿站、滨海片区棚户区改造、临港产业园、东方国际货运枢纽机场、“土地超市”等重点特色资源开展招商，加快推动海南现代化西南部中心城市建设。现场，东方与3家企业签约。

推介会吸引了不少国内外企业的关注。现场，东方市政府分别与海南奔来旺旅游开发集团有限公司、中国船舶集团风电发展有限公司、海南自贸区瑞宝隆供应链管理有限公司3家企业签订了合作框架协议。

推介会上，东方不仅为企业列出优质的“投资菜单”，还展示“土地超市”里的“采购清单”：从东方的主城区到各乡镇，可出让的土地资源有25宗、1656.91亩。这些地块主要分布在主城区、临港产业园、板桥镇片区、滨海片区等6个片区，涉及住宅、商业和工业等板块。其中，滨海片区棚户区改造地块7块，面积为209.53亩，均在滨海片区。

东方市位于海南西海岸，地理位置独特，资源丰富，发展条件得天独厚：区位条件好，拥有天然良港八所港、环岛铁路、粤海铁路、环岛高速、环岛旅游公路等，还有全省综合能力最强的通用机场——大田机场，以及正在开展前期工作的东方机场；资源禀赋好，西部有116公里长的黄金海岸

线，东部有海南热带雨林国家公园内的俄贤岭，中部是海南面积最大的平原——感恩平原；产业基础好，一二三产业发展齐头并进，滨海片区是海南西海岸的重要片区，与八所港、临港产业园相依，形成了“一体两翼”港产城融合发展的腾飞之势。

在全省“三极一带一区”发展格局中，东方定位独特。当前，该市正把区位优势、资源优势和产业优势转化为发展优势，建设海南现代化西南部中心城市，打造滨海城市带节点城市和亮点城市。此次，东方紧抓海南自贸港建设机遇和消博会发展良机，充分利用第三届消博会平台对接全球资源，通过招商推介会，介绍东方产业发展现状及优势，展示城市形象、经济活力、政策引力、创新动力

及重大项目，讲好“东方故事”，提振国内外企业到东方投资兴业的信心，共谋发展未来。

东方市委书记田丽霞表示，将为企业和项目提供全流程“帮办代办”、全领域“流程再造”、全周期“政策直达”服务，当好“优质店小二”，做好“一流服务员”，做到“既要有求必应，又要无事不扰”。

“东方工业基础好、资源禀赋好，与公司打造蓝色海洋经济综合体示范项目的理念非常匹配。公司将在文旅与生态养殖相结合、高端海工装备制造、清洁能源与深远海养殖相结合等方面与东方市展开合作，计划把有关项目落户东方。”中国船舶集团风电发展有限公司重大项目部总经理助理陈锌华说。

## 新闻延伸

## “土地超市”里的“采购清单”

——东方招商片区及地块详解

## 1 主城区一线海景地段7宗商业、住宅用地

涉及滨海片区，总面积209.53亩，包括：31.36亩二类城镇住宅用地、71.2亩商住混合用地、106.97亩商务商业混合用地，位于规划的时尚商业核心、自贸商务核心范围内。

## 2 主城区黄金地段4宗住宅用地

一是位于万达广场旁的“高铁住宅”二类居住用地；二是位于碧桂园项目南侧的47.27亩安居型市场化商品住宅用地；三是位于高速路口附近的69.17亩住宅用地；四是位于三甲医院、西南大学实验中学南侧的“医教相伴”60亩安居型市场化商品住宅用地。

## 3 东方临港产业园7宗商业、工业及仓储物流地块

总面积为615.74亩，用地类型主要为商务金融用地和二类工业用地。根据地块所在的位置，首先是地块面积分别为8.52亩、89.89亩、131.12亩的，土地用途均为商务金融用地；其次是位于片区东侧的政府储备地-B0504地块，面积为50亩，用途为二类工业用地，距离八所港约4公里，交通运输便利；最后，是3个地块面积分别为205.75亩、43.07亩、87.39亩的，均靠近疏港大道，工业和公共服务配套设施齐全，服务保障到位，是园区内最宝贵的土地之一。

## 4 海南热带雨林国家公园缓冲区2宗生态文旅地块

东方东部山区位于海南热带雨林国家

公园缓冲区内，且有钟灵毓秀的俄贤岭。该地块分为“黄花梨片区”和“俄贤岭片区”两个部分。黄花梨片区地块内，有49.95亩零售商业用地。俄贤岭片区地块内，有45.45亩零售商业用地。该片区计划打造为集游客集散、特色购物、节庆娱乐、黎族文化展示等功能为一体的特色文化旅游服务中心，地块周边建有大广坝水库、俄贤岭生态文化旅游区游客中心，自然环境优美，原生生态完好。

## 5 板桥镇及金月湾片区4宗建设用地

总面积230亩，用地类型主要为商务金融用地和公路用地。一是板桥片区的80亩商务金融用地；二是板桥镇片区南侧60亩公路用地；三是金月湾片区西北侧90亩商业用地；四是环岛旅游公路“金月彩霞”驿站地块。该驿站是2023年海南启动的第二批重点驿站之一，总面积149亩，用地类型主要为商业用地。该驿站计划打造集滨海旅游服务、休闲度假、主题游乐和黄花梨交易为一体的西部特色海湾类休闲旅游驿站，周边有海上落日礼堂、黄花梨公园等景观，配套设施正在逐步完善。

## 6 大田镇、红泉居片区1宗仓储物流用地

该地块位于大田镇、红泉居片区中部，总面积41.43亩，用地类型主要为一类物流仓储用地。距离大田机场约5公里，紧邻海榆西线，交通十分便捷。周边建有大田中学、东方宏鑫广场、大田农贸市场，教育及生活配套设施齐全。

（整理/张文君）



第三届中国国际消费品博览会海南东方专场招商推介会上，宾客对东方招商信息展示出强烈兴趣。

本栏图片均由本报记者 王程龙 摄

值班主任：董纯进 主编：苏杰德 美编：张昕

## 2023年第一季度全省无偿献血爱心团体光荣榜（排名不分前后）

献血，赠与生命最好的礼物！虽然我无法分辨您的脸庞，却清楚地感受到那殷红热血的温度，看到了每一份热血为生命续写的希望！无数的您在用热血担当为生命接力，将爱传递，犹如春回大地，感动而又温暖人心。2023年第一季度共有170家单位组织团体献血活动，成功献血10507人次，献血总量达2990400毫升。

中共海南省委直属机关工作委员会

海南海事局

海南省地质局

海南省第一中级人民法院

海南省财政厅

海南省美兰监狱

国家税务总局海口市税务局

三亚市海事局

海南省人民检察院

海南银保监局儋州监管组

中共海南省委党校

海南省新康监狱

海南省水务厅

国家税务总局儋州市税务局

三亚海关

海南省自然资源和规划厅

三亚市国家安全局

国家税务总局海南省税务局

海南省测绘地理信息局

海口市国家安全局

海南省地震局

海南省生态环境监测中心

海南省环境地质勘查院

海南省住房公积金管理局

国家税务总局三亚市税务局

交通运输部南海航海保障中心三沙航标处

海南省环境科学研究院

海口出入境边防检查总站

海南省人力资源开发局

海南省辐射环境监测站

国家税务总局保亭黎族苗族自治县税务局

文昌市人民政府办公室

文昌市红十字会

文昌市龙楼镇人民政府

儋州市红十字会

乐东黎族自治县红十字会

乐东黎族自治县志仲镇人民政府

保亭黎族苗族自治县红十字会

保亭黎族苗族自治县加茂镇人民政府

保亭黎族苗族自治县什玲镇人民政府

保亭黎族苗族自治县住房和城乡建设局

保亭黎族苗族自治县园林环卫服务中心

保亭黎族苗族自治县公安局

保亭黎族苗族自治县保城镇人民政府

保亭黎族苗族自治县财政国库支付中心

保亭黎族苗族自治县行政审批服务局

保亭黎族苗族自治县农业服务中心

保亭黎族苗族自治县妇幼保健计划生育服务中心

保亭黎族苗族自治县市场监督管理局

保亭黎族苗族自治县卫生健康委员会

保亭黎族苗族自治县人大常委会办公室

保亭黎族苗族自治县教育局

三亚市吉阳区人民政府办公室

三亚市天涯区人民政府办公室

三亚市海棠区人民政府办公室

三亚市卫生健康委员会

三亚市红十字会

三亚市崖州区人民政府办公室

三亚市育才生态区管委会

三亚市财政局

三亚市地质勘查院

临高县人民政府办公室

五指山市红十字会

五指山市政务中心

中共海口市委直属机关工作委员会

海口市龙华区人民政府办公室

海口市琼山区红十字会

澄迈县红十字会

澄迈县文儒镇人民政府

万宁市卫生健康委员会

万宁市公安局

万宁市礼纪镇人民政府

定安县龙湖镇人民政府

定安县人民政府办公室

定安县岭口镇人民政府

定安县雷鸣镇人民政府

海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区管理局

琼海市人民政府办公室

东方市红十字会

琼中黎族苗族自治县人民法院

琼中黎族苗族自治县人民政府办公室

琼中黎族苗族自治县应急管理局

屯昌县乌坡镇人民政府

乐东黎族自治县千家镇人民政府

乐东黎族自治县抱由镇人民政府

乐东黎族自治县万冲镇人民政府

乐东黎族自治县尖峰镇人民政府

乐东黎族自治县卫生健康委员会

昌江黎族自治县昌化镇人民政府

陵水黎族自治县群英乡人民政府

陵水黎族自治县红十字会

儋州市人民医院

海口市人民医院

海南西部中心医院

海南省人民医院

海南医学院第二附属医院

三亚市中心医院

海南省中医院

海南省肿瘤医院

海南省妇女儿童医学中心

海南现代妇女儿童医院

海南医学院第一附属医院

海口市第三人民医院

陵水黎族自治县人民医院

海南省血液中心

澄迈县人民医院

三亚哈尔滨医科大学鸿森医院

三亚市妇幼保健院

海口市妇幼保健院

海南省平山医院

海南中德骨科医院

海南省安宁医院

东方市人民医院

三亚鼎点口腔医院

海南菁华和京生殖医院

海口市中医医院

儋州市中医院

海南省第二人民医院

儋州市妇幼保健院

海南成美医院

海口市骨科与糖尿病医院

海南爱尔新