



奋楫海之南 扬帆自贸港

——海南推进全面深化改革开放和自贸港建设成就巡礼

海南日报

T20

2023年4月13日 星期四

以实干实绩实效,奋力交出高质量发展优异答卷

海口江东新区:绿意笼新城 发展势头足

■ 本报记者 刘梦晓 通讯员 曹柳

五年前,海口东海岸之畔,还是一片田园之景;

五年后的今天,江东大道的贯通,将海口城区的繁荣发展之气,带到了海口江东新区这片蓄势待发的新城。

新区设立以来,累计开工240个项目,固定资产投资从2019年的149亿元增长到2022年的413亿元,年均增长40%,其中2022年完成数占全省重点园区三分之一,社会投资占比首次超过政府投资,从2020年的30%提升至2022年的56%。

从零起步,从无到有,从有向优,自海南自贸港建设以来,海口江东新区不断发展成为承接自贸港项目落地、承载特色产业发展的主阵地,并锚定主导产业发展方向,不断做大做强园区发展平台,全面提升城市发展能级,以实干实绩实效奋力交出高质量发展的优异答卷。



发展中的海南自贸港重点园区——海口江东新区起步区。新华社发

A 朝气蓬勃:产业发展颇具成效

走在江东新区,时刻能够感受到新区发展的朝气蓬勃。总部经济区内,海南能源交易大厦建成投入使用,临近的海南银行项目施工已接近尾声,江东天地项目全力冲刺桩基工程,江东南唐总部项目将于6月投入使用。

海口市2023年政府工作报告指出,江东新区围绕“出形象、聚人气、强管理、优服务”,加快推进生态CBD、临空经济区形成势。

这些成效从数据中可以看出——

从江东新区设立至今,这里的总部经济已签约中石化、中石油、国投集团、大唐

集团、山东能源、山东健康等75家,其中世界500强企业23家,主要从事国际结算、国际投资、国际贸易、新能源、新金融等产业,累计实现营收4985亿元,税收86亿元。

在临空经济区,6家仓储物流龙头企业落地,9家航空租赁公司顺利开展业务,累计投放额达到132亿元;累计复开、新开客货运航线9条,自贸港第一家全货运航司中州航空迁址江东,“零关税”引进自贸港首架777F宽体货机;一站式飞机维修基地,顺丰海南国际生鲜港、圆通物流项目先后完工投

运;陆续打通“9610”“9710”“9810”业务通道,通关效率比肩深圳、上海。

这里还以政策应用促产业落地,成功实现21项自贸港“首单”业务,大力发展临空经济、新金融、消费精品、数字智慧及出口型、外向型产业,累计招引重点企业234家,其中世界500强企业39家,行业龙头195家。

另一方面,为了做好基础服务配套,海口江东新区不断推进路网基础设施项目、市政配套设施项目的施工。2020年以来,江东新区园区累计238个基础设施项目投

入建设,总投资1556亿元。这些项目的加速建设,使得江东新区各组团之间的交通越来越便捷,市政配套设施更加完善,产业承载能力不断增强,生态基础日益牢固,城市轮廓初具雏形。

事实证明,江东新区在建设过程中始终按照园区设立的蓝图规划,聚焦临空经济、新金融、消费精品、数字智慧及出口型、外向型服务的“4+X”(即临空经济、新金融、消费精品、数字智慧及出口型、外向型产业)产业大力招商引资,取得了强劲的发展成效。



在海口江东新区政务服务中心办事窗口,工作人员为个人提供咨询服务。

本报记者 袁琛 摄

B 精细服务:全力打造一流营商环境

园区要振兴,良好的营商环境是吸引力,更是竞争力。这五年,江东新区以创建营商环境示范园区为标杆,奋力打造硬环境更好、软环境更优、政策环境更实的营商环境。

“看到项目专员的到来,我们心里就很踏实。”当前,江东发展大厦项目建设正如火如荼进行,项目副经理刘忍说,项目专员是建设过程中的一颗“定心丸”,“项目建设难免会遇到困难,多亏了项目专员的帮助,逐个帮我们化解难题。”

据悉,为更好服务园区建设,江东新区专门设立企业服务专员和项目服务专员,进企业、进园区、进工地,做到“有事必应、

无事不扰”。目前,江东新区在建的超140个项目,均配备了项目服务专员一对一服务。

精细的服务带给项目建设满满的安全感,企业发展的难题江东新区同样关注。

前不久,江东新区在落实“全链条”企业服务工作机制基础上,积极履行首席企业服务专员职责,主动上门走访企业,了解企业目前存在的发展痛点,通过“首席服务专员+企业家+专项服务专员”分层分级服务体系,设专人跟踪解决企业诉求。

今年以来,江东新区管理局相关负责人更是化身企业“服务官”,带队走访

了中石化、南方电网、鸿宝集团及中冀建勘等多家园区重点招商企业并开展座谈,从总部建设、大楼投用、企业经营、人才招聘、员工安居等多方面加强企业服务和保障。

比如,海口江东新区管理局为加绿巧公司协调解决了工业用电电费问题,协助中海油、中州航空、公航旅等企业的人才申领购房资格。

不仅如此,江东新区在政务服务上也推陈出新,“一件事一次办好”的改革升级了“互联网+政务服务”流程,实现工程项目全流程事项清单式报建,将工程报建项目细分为15类工程报建主题,建设项目“一件事”主

题报建,2022年已为151家企业389个项目提供高质量服务,好评率达100%。

这里推行特别极简审批,陆续推出20余项工程建设项目审批制度改革,全面降低企业准入成本、办事成本和经营成本,整体审批时限压缩90%,为200余项项目节约成本约2亿元,实现全省领跑。

这里还试行了全省首个BIM报建报建智能审查系统,完成全国首例“机器管招投标”,进一步提升监管服务质效。

值得一提的是,江东新区构建的“亲清”政商关系,切实做到有事必应、无事不扰,有力提升市场主体获得感。截至目前,园区注册企业达2.63万家,年均增长91%。

C 绿色生态:加快建设低碳新城

绿色,一直都是江东新区的底色。大美江东,生态铺底。

在总部经济区,湿地入城,吸引游人如织。江东滨海公园、道孟河、迈雅河、芙蓉河湿地公园树岛星罗棋布,水清岸绿。市民畅游其中,惬意舒适。

青山绿水、碧海蓝天是城市发展中一笔既买不来也借不到的宝贵财富,对江东新区来说更是如此。正因有着极强的生态禀赋,因此园区开发建设过程中,始终坚持“绿色、循环、低碳”的理念,推进国家生态文明试验区的展示区建设,打造成为一流的低碳新城。

为了这个目标,江东新区一直在行动——园区编制印发了《海口江东新区(起步区)智慧综合能源服务区域集中供冷(热)用户接入技术导则》等多项制度。这些法规规章的实施,为江东新区的体系完善、统一规划、高水平开发,推进“低碳新城”建设,提供了有力保障和支撑。

在行动上,江东新区严守生态保护红



海口江东新区迈雅河湿地公园。

本报记者 袁琛 摄

线,重点保护以东寨港国家级自然保护区等为核心的生态资源,完成东寨港湿地生态修复、资源保护等工程。集中开工建设

一批污水主干管网,完成全域水系排污口排查,努力实现“雨污全分流、污水全收集、收集全处理”,守护好江东新区的“绿

色生态脉络”。
尤其是在2022年,江东新区多措并举、全面推进“低碳新城”建设取得阶段性成效——

江东新区借鉴国内发达地区绿色低碳发展经验,拟定了2025年低碳、2028年碳达峰、2030年近零碳等目标,并分类提出绿色建筑及海绵城市技术指引,明确各地块生态低碳管控指标。目前,江东新区已按照编制成果向609个地块提供生态低碳指标,逐一协调67个在建项目结合实际采取绿色低碳技术措施;结合土地供应、规划许可、规划核实等环节,江东新区严格落实新开发地块绿色建筑、装配式建筑、分布式光伏、充电设施、海绵城市等指标。

江东新区管理局相关负责人表示,未来,江东新区将继续扎实推进生态文明建设,争做“双碳”工作优等生,进一步推进生态CBD、低碳新城建设,打造“绿水青山就是金山银山”的实践范例。

(本报海口4月12日讯)

江东新区发展实效

海口江东新区设立以来

●累计开工240个项目

●固定资产投资从2019年的149亿元

增长到2022年的413亿元

年均增长40%

其中

2022年完成数占全省重点园区三分之一

社会投资占比首次超过政府投资从2020年的30%提升至2022年的56%

总部经济区已签约中石化、中石油、国投集团、大唐集团等75家企业

其中世界500强企业23家

主要从事国际结算、国际贸易、国际投资、国际贸易、新能源、新金融等产业

累计实现营收4985亿元

税收86亿元

