



# 三亚海棠区：勇毅闯新路 奋进谱新篇

■ 本报记者 李艳玲

时下的海棠湾畔，处处一派生机蓬勃的景象。在城区，城市路网日趋完善，车辆穿梭，酒店林立，游人如织；在乡村，村道宽阔整洁，房屋错落有致，特色产业落地生金……

一个个项目加速推进，一处处产业快速发展，一项项群众看得见、摸得着的实惠，蕴含着三亚市海棠区行稳致远的发展新思路，也展示出海棠区在高质量发展道路上的强劲势头。

近年来，特别是《海南自由贸易港建设总体方案》发布以来，三亚市海棠区立足新发展阶段，坚决贯彻新发展理念，融入新发展格局，经济社会各项事业取得历史性成就、实现历史性变革，谱写了海棠区发展史上新的辉煌篇章。



航拍三亚市海棠湾美丽风光。

(海棠区委宣传部供图)

## A 强筋骨 构建现代化产业体系

海棠湾畔，碧海蓝天相辉映，自然人

文相交融，四季皆游。这里不仅分布着亚特兰蒂斯、艾迪逊、万豪等数十家国际知名品牌酒店，还有cdf三亚国际免税城，以及蜈支洲岛、海昌梦幻海洋不夜城、水稻国家公园等景区，一站式满足游客吃住行游购娱体验。

这背后，是海棠区立足资源禀赋，把旅游业作为重要支柱产业来培育，不断完善旅游产品和服务供给体系，提升旅游项目和配套设施建设水平，产业规模持续扩大，新业态不断涌现，旅游业对经济平稳健康发展的综合带动作用

更加凸显。

数据是有力的说明。据不完全统计，今年一季度预计海棠区接待游客600.8万人次，同比增长68.4%；实现旅游总收入112.33亿元，同比增长4.5%，旅游业实现了强劲复苏。

这也是海棠区着力构建现代化经济体系，不断优化产业结构，经济社会步入高质量发展轨道的精彩一笔。近5年来，海棠区积极构建具有海棠特色的现代产业体系，加快发展旅游、康养、会展、金融等产业，加速激发新动能，全区经济发展不断迈上新台阶、实

现新跨越。

近年来，太古里、万象城等一批高端购物商业综合体项目相继落户海棠区，三亚国际免税购物城三期项目加快建设，探索成为旅游消费的先行地；太保三亚国际康养旅游度假中心、三亚嘉麓医院等项目落地，推进国际生命健康管理

中心、北京大学口腔医院三亚分院建设，康养产业集聚发展初步成型；加快保利C+展览中心建设运营，推动会计师事务所、律师事务所等专业服务机构向海棠聚集……

“海棠区牢固树立‘项目为王’理念，

全力以赴抓项目稳投资，强化项目调度管理，狠抓项目跟踪服务，拓宽项目融资渠道，推动重点项目建设‘加速跑’，经济高质量发展持续加码。”海棠区委书记、三亚市现代服务业产业园工作委员会书记鲁正兰说。

同时，海棠区始终坚持党建引领自贸港建设，以“开放式、集约化、共享性、枢纽型”为建设理念，集中打造“一中心一特点”党群服务阵地，不断完善体制机制建设，持续推进“1+8+N”三级党群服务阵地体系实现新发展、新升级。

## B 练内功 厚植产业发展“沃土”

一个个服务窗口，是海棠区推行政务服务网络化、标准化、便利化的具体实践，也是推动营商环境不断提升的具体体现。5年来，海棠区把持续改善营商环境放到经济社会发展大局中去谋划、去部署，努力做到“务实”两字，把难办的事情办成，把能办的事情办好，用心用情为企业解难题、办实事。

海棠区牢牢把握住优化营商环境这条工作主线，将学习制度、建设制度、执行制度、优化制度贯穿其中，有力有序推进

各项工作高效顺畅运转，为企业打造全生命周期服务链。

去年，海棠区深化“一枚印章管审批”改革，218项行政审批事项实现平稳过渡，全年“零跑动”事项可办率及可办事项使用率均已达标。全区受理办结审批及服务事项合计8.67万件，按时办结率近100%。

同时全面深化三亚市农村宅基地审批制度改革“放管服”改革，2022年完成农村宅基地资格审查105宗，颁发农村宅基地审批书40宗。建成农村产权交易中心海棠分中

心，率先完成流转交易鉴证2单，流转土地面积212.27亩，成交额共计231.93万元。

栽下梧桐树，引得凤凰来。实践证明，营商环境越好，经营主体就长得越有生机。海棠区不仅建成了亚特兰蒂斯、海昌梦幻不夜城、水稻国家公园等一批特色旅游精品项目，万象城、太古里等一批高端购物商业综合体正在陆续进驻海棠区，探索成为新型旅游消费的先行地和策源地，推动建设国内吸引消费回流目的地。

## C 惠民生 统筹城乡一体化发展

过去的藤海社区（也称“后海村”），是少数“浪人”喜欢的冲浪胜地，如今发展成为集冲浪、民宿、餐饮、酒吧等多个业态于一体的潮流之地，各地游客纷至沓来。

海丰村则以独特的自然资源为优势，想办法，找路子，积极引进和发展民宿、跳伞、全地形越野车等项目，满足旅游者休闲娱乐和回归自然的需求，带动村集体经济经济增长。

这一切，是城乡统筹发展带来的好处。“5年来，海棠区积极推动城乡协同发展，全面实施乡村振兴战略，补齐农业农村短板，城乡统筹发展格局得到进一步优化。多个美丽乡村建设并初具成效，村容

优势，引领农民走出一条致富增收的小康路，为全面推进乡村振兴打下坚实基础。

海棠区全力推进城乡“五网”基础设施配套建设。数据显示，“十三五”期间，全区基础设施建设进一步提升，三纵九横为骨干的路网得到了持续优化，市政道路完成建设22条，总长约51公里，农村公路村内硬化里程数达76.25公里，硬化率67.68%。污水网管建设取得初步成效，已建污水管网累计132.30km，覆盖率达65.7%。已建海棠湾水厂每日可供水10万吨，两座水质净化厂每日可处理污水3万吨。

去年，海丰村5个村民小组支路的24

盏太阳能路灯安装并投入使用，解决了各村民小组900余名村民夜间出行不便的难题；辖区内7所中小学安装315台空调，减少高温炎热天气对学生上课的不利影响，有效改善提升课堂教学环境……

民生无小事，点滴见初心。海棠区坚持以人民为中心的发展思想，不断履行民生保障、社会治理、社会服务等职责，织密教育、就业、医疗、养老、住房、社会救助的“民生网”，着力解决人民群众“急难愁盼”问题，确保在大踏步迈进新征程的路上“不落一户、不少一人”，实现好、维护好、发展好广大人民群众的根本利益。

（本报三亚4月12日电）

建成了亚特兰蒂斯、海昌梦幻海洋不夜城、水稻国家公园等一批特色旅游精品项目

蜈支洲岛挂牌国家5A景区  
水稻国家公园挂牌国家4A景区

万象城、太古里等一批高端购物商业综合体正在陆续进驻

2022年海棠区被确定为省级旅游度假区，这是继2021年底海棠区入选全省首批全域旅游示范区后，再次获得省级旅游示范区荣誉称号

成功举办三亚·财经国际论坛、海南岛国际电影节、三亚国际音乐节、世界顶尖科学家三亚论坛等节庆会议赛事活动

依托农业农村特色资源，因地制宜选准产业发展突破口  
湾坡村养殖湾坡鸭、龙楼村种植葡萄、南田居田湾队种植薏米等  
引领农民走出一条致富增收的小康路

