



坚持生态优先的发展理念,将生态环境优化治理同环湾区开发建设有机融合

儋州环湾区:打造具有世界影响力的新城

■ 本报记者 林书喜

4月8日,走进位于新英湾南岸的儋州市滨海新区医院项目工地,记者看到,工人正对主体结构进行室内外装饰装修施工,整个项目施工进度已完成超70%,计划今年10月底完工。

在新英湾北岸的洋浦东部生活区,洋浦国际航运大厦的施工已开始收尾,即将交付使用;由40多栋住宅组成的产城融合安居工程(一期)也在加快室内装修,建成后可以满足居民拎包入住;环新英湾大道正在加快建设,投入使用后,不仅是洋浦东生活区路网的主干道,未来还是新英湾的景观道路。

蓝图已擘画,建设亦铺开。未来的环新英湾区域(以下简称环湾区)是一座集生态、宜居、创新和智慧于一体的“港产城科一体化”复合型城市。



儋州滨海新区白马河整治后,环境宜人。

本版图片均由本报记者 陈元才 摄

A 高起点:打造国际一流标杆

省第八次党代会提出,加快推动儋洋经济圈发展,创建自由贸易港产城融合发展先行区、示范区。省委省政府明确,环湾区的发展定位为:国家高水平开放的先行示范区、国家西部陆海新通道国际航运枢纽、海南高质量发展第三极(区域中心城市)、海南临港经济引领区。

为了贯彻落实省委省政府的战略部署,有关方面在编制《环新英湾地区国土空间规划(2021—2035)》(以下简称《环湾区规划》),高标准建设环湾区,邀请资深专家参与,对标新加坡等国际高水平开放自贸港,以“全球共生城市”理念为规划引领,结合全球城市与共生城市的特征,构建在人类命运共同体价值观下的中国最高标准开

放的城市范式,打造城市可持续发展的国际标杆。

同时,坚持生态环境导向的开发模式(EOD),将生态环境优化治理同环湾区开发建设有机融合,使环湾区的蓝绿比例达到70%,达到国际一流宜居城市的标准,让环湾区成为践行“绿水青山就是金山银山”理念的儋州样板。

围绕环湾区的发展定位和战略目标,《环湾区规划》提出构建“一城、三园、四组团”的城镇发展格局,一方面以自贸港政策整合国内与国际要素资源,构建国际国内各类人才、技术、产业、资本资源要素汇集、相互展示、自由流动、创新协同的外向开放型城市;另一方面以环湾区的自然环

境要素与港、产、城、科的社会经济发展要素协调共生,形成有机融合的美丽湾区与美丽城市,实现“1+1>2”的愿景,打造一座具有国际竞争力和影响力的自贸港产业新城。

在近期规划中,白马井新城是整个环湾区最重要的“城市”功能所在地,也是儋州洋浦一体化发展的核心区之一,能够体现环湾区“港产城科一体化”的复合型城市。

为高起点、高标准打造白马井新城,2022年下半年,儋州市采取面向国际招标的形式开展城市设计工作,从多家国内国际高水准设计单位中遴选出3家联合体,作为白马井新城规划建设的设计单位。

这3家单位曾参与过包括雄安新区、深圳光明科学城、深圳前海、北京城市副中心等国内重点项目,国外设计联合体也包括获得过多个国际知名设计大奖的优秀设计团队,还有来自普立兹奖获得者贝聿铭先生在纽约的设计团队参与。

为确保设计质量,此次设计要求3家入围单位分别邀请两位设计大师负责技术把关,所提交的设计成果必须经由设计大师审查,以此代表大师的水平和口碑,力争将白马井新城打造成中国高标准开放城市的先行示范区,实现国际国内各类人才、经济、社会、生态资源要素汇集、相互展示、自由流动、创新整合、共生一体的当代城市典范。



洋浦航运大厦

环湾区

发展定位

- 国家高水平开放的先行示范区
- 国家西部陆海新通道国际航运枢纽
- 海南高质量发展第三极(区域中心城市)
- 海南临港经济引领区

发展理念

将生态环境优化治理同环湾区开发建设有机融合,使环湾区的蓝绿比例达到70%,达到国际一流宜居城市的标准,让环湾区成为践行“绿水青山就是金山银山”的儋州样板。

发展格局

一城、三园、四组团

B 高标准:建设全球共生城市

儋州市滨海新区医院总投资15.45亿元,占地153亩,总建筑面积达14.8万平方米,设置床位500张,按三甲综合医院标准建设。该项目是儋洋一体化及环湾区重要的配套设施之一,可满足未来海南自由贸易港区域中心城市医疗保障需求。

按施工计划,项目将于今年10月完工,明年上半年投入使用,届时环湾区的医疗水平和条件将大幅度提升,有效解决周边群众就医难题。

作为环湾区的新地标,洋浦国际航运大厦正在抓紧公共区域园林绿化工程施工。该项目是一座5A级的集行政办公、商

务活动、精品酒店等为一体的商业综合体,计划6月份交付使用。目前,已有希尔顿集团、中国银行、长荣海运、中谷海运等50家知名企业登记入驻。其中,由希尔顿集团投资管理的希尔顿花园酒店计划在明年开业。

全岛封关运作是海南自由贸易港建设的“一号工程”。当前,儋州洋浦正在加快推进开放口岸建设改造,高标准建设“二线口岸”。

洋浦港对外开放口岸设施设备升级改造及“二线口岸”查验设施设备建设项目(以下简称洋浦港封关项目)是全岛封关运作项目的重要组成部分,预计今年9月底完

成土建施工,10月份进行设施设备调试,确保12月份通过海关总署验收,为全岛封关运作提供管理经验。

4月8日,在洋浦港封关项目现场,工人正在开展基础结构施工,项目整体已出“正负零”。项目总投资2.9亿多元,主要建设内容为:洋浦国际集装箱码头升级改造,包括前置拦截区设施建设、查验场地内智能化卡口、围网、查验平台、冷链防疫处理、业务技术用房等。

据介绍,该项目有3个国内“首创”,一是首创国内一体化先期机检作业通道系统,实现一站式自动化顺势监管。二是首创国内针对“一线”“二线”货物通关的分类

查验管理系统,实现监管查验场地和查验设备集约共享,实现货物通关查验的有序高效管理。三是首创国内自助式卫生检疫疫情防控系统,提升码头疫情防控能力,确保国门安全。

该项目还预留通道用于码头与拆装箱区连通,支持开展内外贸、转运、过境等多种业务集拼,助力西部陆海新通道国际航运枢纽建设。

洋浦港封关项目的落地建设,不仅能够助力洋浦港口岸实现2025年集装箱吞吐量达到500万标箱的目标,匹配500万标箱的查验能力,还将全面提高洋浦港口岸通关时效,降低物流成本。

C 高规格:举办国际水平会展

奖”两大奖项。

现代服务业是海南自贸港四大主导产业之一,而会展产业是现代服务业的重要组成部分。近年来,国内越来越多的机构单位、企业行业选择在海花岛举行会议会展活动。

3月18日,2023西鼎会(健康商品交易大会)在海花岛国际会议中心开幕,会议规模创新高,正式参会代表超6000人,观会人员超2万人;包括以中国百强制药工业为代表的超800家上游生产企业、以百强连锁药店为代表的超2000家终端企业,以及部分商业公司、电商平台、营销及技术赋能机构。

3月30日,2023中国化工园区可持续发展大会在海花岛国际会议中心召开。这是国内石化行业规格最高的会议之一,由中国石油和化学工业联合会牵头组织,全国数百家石化行业协会、化工园区、化工及其关联企业等参加。

儋州市委市政府提出,充分发挥滨海新区旅游产业园(海花岛)龙头带动作用,以环岛旅游公路和旅游驿站建设推动旅文资源串珠成链,深度挖掘东坡旅游文化,打造国际旅游IP;联动发展周边市县,打造西部旅游黄金圈,争创国家全域旅游示范区。

据了解,儋州计划今年举办规模以上

会议会展不少于45场,其中千人以上规模会议不少于6场。谋划一批标志性消费场景和独有的消费体验,争取举办大型文艺汇演活动。加强线上线下联动,争取“保税加工+离岛免税”“保税加工+跨境电商”等新业态新模式落地。

高起点规划,高标准建设,高规格会展,儋州正全力推动将环湾区打造成为一座具有国际竞争力和影响力、代表海南自贸港建设成果和展示中国风范的现代化产业新城,加快实现“儋州因洋浦而更加开放,洋浦因儋州而更有深度”的愿景。

(本报洋浦4月12日电)

国内首个海岛雪山主题度假型水上乐园——海花岛水上乐园经过全新升级改造,于3月24日重磅开园,吸引了国内外游客前来打卡体验。

海花岛是环湾区“一城、三园、四组团”中的旅游度假组团,建设有可容纳万人的欧堡酒店、坐拥80米全岛最高观景的希尔顿酒店、能举办1.8万人规模的国际会议中心,以及国际会展中心、水上王国、儿童乐园、风情商业饮食街等。2021年底,海花岛28大业态全部开放,成为海南自贸港国际旅游消费中心的新地标,获评海南省“特色研学旅游目的地奖”和“网红旅游目的地

