



奋楫海之南 扬帆自贸港

——海南推进全面深化改革开放和自贸港建设成就巡礼

海南日报

2023年4月14日 星期五

值班主任：张苏民 主编：吴维扬

美编：孙发强 检校：招志云 邝才热

新海陆岛物流园区总投资400多亿元，建成后有助于畅通岛内外物流通道，降低海南物流成本

海南省物流集团：促进我省现代物流跨越式发展

■ 本报记者 邵长春 通讯员 黎日东

4月13日，是海南省物流集团有限公司注册成立的第168天。由该公司负责建设的新海陆岛物流园区起步区在海口正式动工，作为海南首个商贸服务型国家物流枢纽，该项目建成后将填补海南缺少大型物流枢纽的空白。

肩负降低海南物流成本使命 海南省物流集团成立

时间回溯到五年前，2018年4月13日，党中央宣布支持海南全岛建设自由贸易试验区，支持海南逐步探索、稳步推进中国特色自由贸易港建设，海南迎来了前所未有的发展机遇。

按照国家定位，海南将是我国开放水平、开放层次、开放标准最高的区域，在国家对外开放大局中具有独特地位。

而随着海南自由贸易港建设的推进，海南物流业作为支撑经济社会发展的基础性、先导性产业，却存在物流成本居高不下、基础设施滞后、应急保障设施不足、辐射带动能力不强等问题，严重制约自贸港发展。

立足海南、面向未来，推进物流产业降本增效、加快物流业发展载体建设，拓展区域发展空间，势在必行。

正是在这样的背景下，海南省物流集团有限公司于2022年10月28日注册成立，该公司总部位于海口市，注册资本金20亿元，是海南省国资委直接监管的国有独资企业。

从诞生之初，省委、省政府就赋予了省物流集团“畅通岛内岛外物流通道，降低海南物流成本”的使命，而建设新海陆岛物流园区正是践行这一使命的具体举措。

目前，围绕规划，省物流集团各个业务板块已快速开展工作，7大省级物流园区中现已动工1个；新能源车辆大数据平台已开始规划建设、新能源综合服务基地即将开工；海南自贸

港货物运输交易服务运营平台和海南省冷链物流公共服务数字平台也将于今年进入试运行；配套的地方债和产业基金等融资工作均已全面开展。

总投资超400亿元 新海陆岛物流园区建设意义重大

对于新海陆岛物流园区项目，省委省政府高度重视，2023年省政府工作报告明确提出：启动新海陆岛物流园起步区建设，创建海口商贸服务型国家物流枢纽。

新海陆岛物流园区位于海口市和澄迈县交界处，东近太平洋、西濒北部湾、北临琼州海峡，与粤港澳大湾区隔海相望，位于国内国际双循环重要交汇处，是支撑海南自由贸易港建设和促进与粤港澳大湾区协同发展的重要平台。

该项目依托新海港滚装运输、火车轮渡运输，服务海南自贸港、粤港澳大湾区和北部湾地区等目标市场，总占地面积超9500亩，总投资超400亿元，是“十四五”全省布局规划的七大省级物流园区之一。

省政府副秘书长陈万馨表示，新海陆岛物流园区是支撑海南自贸港长远发展的重大物流基础设施，既是海南建设西部陆海新通道国际物流枢纽的重要载体，也是海南加快推动物流供给侧结构性改革、促进现代物流业高质量发展的示范性工程，更是承载“畅通岛内岛外物流通道，降低全省物流成本”使命的惠民利企项目。



物流园区效果图。

经测算，项目整体建成后，将有效推动全省仓储设施租赁价格降低约20%、带动就业近3万人、拉动社会消费近100亿元，成为驱动海南自贸港物流业和实体经济高质量发展的新引擎，对海南加快构建现代物流服务体系，提升物流供给能力和水平，进一步融入双循环新格局具有重要意义。

起步区占地900亩 推动海南物流通道更顺畅

而13日当天动工的新海陆岛物

流园区起步区则是新海陆岛物流园区的重要组成部分，占地面积900亩，总建筑面积达40.2万平方米，总投资39.7亿元，计划2025年底竣工。

海南省物流集团董事长刘海荣表示，按照省委省政府部署，该公司将采取“统一规划、统一建设、统一管理”模式，将园区打造成海南自贸港物流业高质量发展引领区、国家新型加工贸易示范区、琼粤港澳协同发展先行先试示范基地、海南省多式联运大数据指挥中心、海口市商贸服务型国家物流枢纽。

新海陆岛物流园区起步区将以仓

储一体化基地为核心，布局物流大数据综合信息指挥中心、新能源车辆综合服务基地、多式联运基地等功能组团。其中生活物资城郊大仓、城乡冷链物流仓库及多式联运基地可实现货物集散、存储、分拨、转运等多种功能，将大大提升海南物流特别是冷链物流的发展水平、发展质量，有力地促进海南物流成本下降，推动海南物流通道更加顺畅。

大数据综合信息中心将建设成为以集聚现代物流服务、应用科技运营赋能、融汇物流数字发展为一体的智慧物流产业重要平台，并通

过优化仓网布局、减少车辆闲置时间、装载算法以及调度算法等方式不断优化和降低物流成本，同时为政府提供监管数据，提交优化建议，提升决策效率。

刘海荣说，起步区项目将充分应用光伏建筑一体化技术，建设充换电站，构建现代物流的绿色能源支撑系统，既保障物流运输车辆对新能源的需求，更将促进全省物流发展走绿色化、低碳化之路。建成后的新海陆岛物流园区起步区，也将成为海南自贸港首个绿色低碳智慧的物流园区。

(本报海口4月13日讯)

一图看懂什么是“新海陆岛物流园区”

1、关于海南物流集团

海南省物流集团有限公司于2022年10月28日注册成立，公司总部位于海口市，注册资本金20亿元，是海南省国资委直接监管的国有独资企业。主营业务包括园区基础设施投资建设、园区运营管理、产业物流、民生物流、冷链物流、应急物流、跨境电商物流、危险品物流、战略物资储备、大宗商品供应链服务和物流综合信息平台等业务。

海南物流集团正积极推动省级物流园区建设，推动完善全省相关运输网络，推进物流车辆新能源化发展，设立物流产业投资基金，促进海南省现代物流跨越式发展。

2、项目建设背景

新海陆岛物流园区依托“国内国际双循环”前沿支点的区位优势和海南自由贸易港的政策优势，响应粤港澳大湾区、北部湾城市群、西部陆海新通道等国家重大战略，助力实现海南在全球物流网络中黄金节点功能，构建起面向东南亚、服务中国—东盟自由贸易区、连接北部湾及粤港澳大

湾区的区域性国际物流体系的重要枢纽；同时填补海南缺少大型物流枢纽的缺口，支撑国际旅游消费中心高质量发展；对打造全省统一的物流调度统筹数字化平台，促进海南物流产业高质量发展，提高运输效率，保障全岛能源供应安全，顺利实现“双碳”目标都具有重要意义。

3、项目位置及范围

新海陆岛物流园区总用地面积约9576亩，位于海口市和澄迈县交界处。

其中新海陆岛物流园区起步

区工程北至美平二横路，南至绕城高速公路，东至美安大道和美风路、西至美杨路，总用地面积900亩。

4、项目区位优势

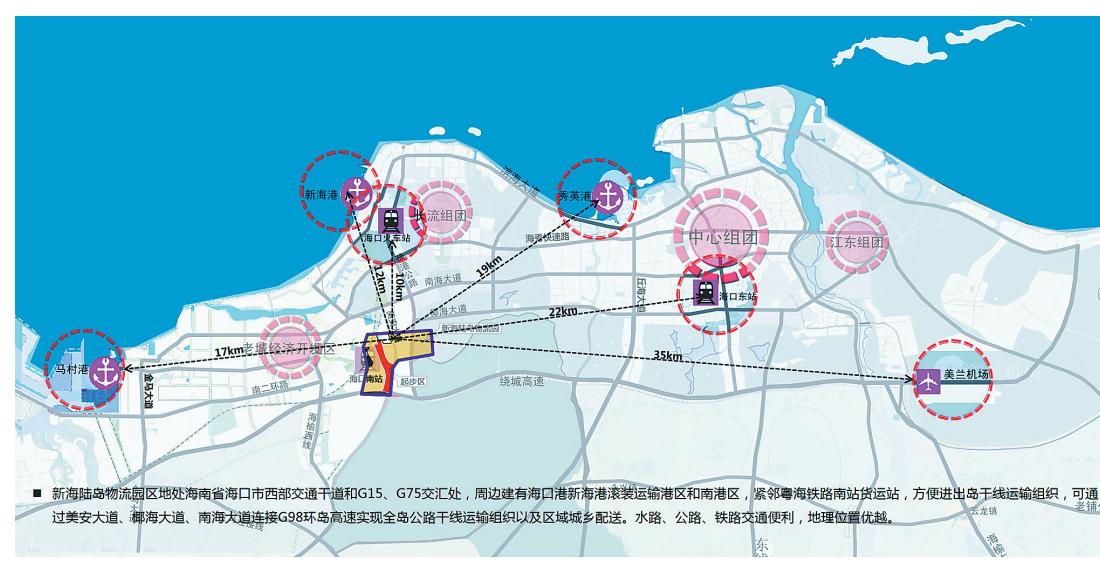
新海陆岛物流园区位于海口市北部，园区距离海口南港码头约8公里、新海港12公里、秀英港19公里、马村港17公里，美兰国际机场35公里。依托沈海高速、西环铁路北连新海港、南港码头，依托环岛高速、工业大道、椰海大道、海秀快速路西至马村港、东抵秀英

港、美兰机场，水路、公路、铁路交通便利，地理位置优越。

同时，园区位于西部陆海新通道、海上丝绸之路经济带、粤港澳大湾区、泛北部湾经济区等多区域辐射区，地处海南接受粤港澳大湾区产业、技术、资金辐射转移的前沿地带，区位条件得天独厚。

5、项目建设目标

新海陆岛物流园区计划经过近十年发展，培育引进一批质量高、信誉好、市场占有率高、经济效益显著的主体，物流社会化、专业化、组织化水平明显提升，物流基础设施及运作方式衔接顺畅，物流整体运行效率和服务质量持续提高；形成功能布局合理、产业



物流园区地理区位图。



物流园区规划结构图。(本版图片均由海南省物流集团提供)

6、园区产业发展重点

遵循国家产业政策，立足全省居民消费、物资保障供应及生产需求，结合产业发展趋势，构建“1+3+5+2+N”现代物流产业体系。重点发展大数据指挥中心、稳步发展3类活性物流、加快发展5类生产性物流，积极发展2类加工增值产业，鼓励与多个关联产业协同发展。

7、项目空间结构

坚持集中分散相结合布局、关联性建设、产城一体化发展，着力构建“两轴五组团”的园区发展格局，形成以起步区为核心，功能组团分工协作的空间布局体系。

两轴。即公铁联运发展轴和产城融合发展轴。

五组团。基础物流组团、综合服务组团、配套服务组团、产城融合组团和商贸物流组团。

8、项目收益

项目整体建成后，将有效推动全省仓储设施租赁价格降低约20%、带动就业近3万人、拉动社会消费近100亿元，成为驱动海南自贸港物流业和实体经济高质量发展的新引擎。

(邵长春 黎日东整理)