

提前组装完成，将以平均9天建一层楼的速度“攀爬” 探秘海南首台“空中造楼机”

图解“空中造楼机”

学名：轻量化顶模集成平台

由支撑、顶升、挂架、钢平台、附属设施等系统组成

钢平台面积约100平方米

模架总用钢量约900吨

覆盖4层半楼层高度

在“空中造楼机”的加持下
项目将以平均9天一层楼
的速度向上“攀爬”今年年底
该项目预计完成主塔楼
核心筒34层结构

轻量化顶模集成平台内部。本组图片由本报记者武威摄

本报海口4月13日讯（记者邵长春 通讯员杨曼哲 吕晓艳 张秋琳）4月13日，由海南控股旗下海南机场投资建设，中建三局承建的未来海南自贸港第一高楼——海南中心项目正式完成“空中造楼机”的安装，这也是最新一代“空中造楼机”首次亮相海南。

站在国兴大道上，海南日报记者远远看到，橘红色的“空中造楼机”稳稳盖在主塔楼顶部，两台国内最大的动臂式塔吊正有序作业，海南中心项目正以崭新的姿态拔节生长。

据了解，海南中心项目于去年11月正式启动建设，项目现场的450余名建设者，历经160天拼搏奋斗，克服疫情等不利因素，坚持春节

不停工，按计划完成核心筒第14层建设、东西配楼结构提前封顶等重要节点。

特别是该项目提前组装完成了由中建三局自主研发的轻量化顶模集成平台，又被誉为“空中造楼机”，其享有“大国重器”的美誉，这也是该设备首次在海南自贸港应用，被视为超高层施工领域的一场“革命”，该设备的投入使用也标志着海南中心项目正式进入建设快车道。

登上“空中造楼机”顶部，尽管位于14层高空，记者却感觉如履平地，眼前是一片开阔的钢制平台，钢结构护栏环绕四周，内部空间被井然有序地分割为了材料堆场、焊机房等，平台上还配备有临时卫生间，在各层施工完毕后，“造楼机”会

“空中造楼机”平台成为一座巨型“空中工厂”。

“海南中心项目所应用的轻量化顶模集成平台，由支撑、顶升、挂架、钢平台及附属设施等系统组成，集成了控制室、材料堆场、生产设施、施工作业面及安全消防等功能，钢平台面积约为1100平方米，模架总用钢量约900吨，覆盖4层半楼层高度。”中建三局项目负责人吴延宏说。

走下钢制平台，就进入了“空中造楼机”内部。平台下方，“造楼机”外部挂架垂直覆盖高度达到了18米，在挂架内，工人可以在不同作业层上依次进行钢结构焊接、钢筋绑扎、混凝土浇筑、混凝土养护等工作。

借助支撑与顶升系统向上“爬升”一层，然后再进行核心筒钢板墙焊接、钢筋绑扎、混凝土浇筑等作业，助力项目真正实现高效立体化施工。

据介绍，在“空中造楼机”的加持下，项目建设将以平均9天一层楼的速度向上“攀爬”，今年年底，该项目预计将成为主塔楼核心筒34层结构，扮靓海南城市天际线。

当天还举行了海南中心项目联合党支部成立仪式，海南控股党委书记、董事长周军平为联合党支部揭牌、授旗。据悉，按照海南控股党委部署，海南机场股份党委将以海南中心项目指挥部为主体，联合中建三局、远达监理等参建单位共同组织成立联合党支部，切实发挥基

层党组织战斗堡垒作用和党员先锋模范作用，为项目建设注入了红色动力，让党旗高高飘扬在未来海南第一高楼建设现场。

“海南中心项目未来可期，不仅将刷新自贸港城市天际线新高度，工程建设技术含量新高度，更体现了自贸港对外开放、产业升级、政策落地、服务品牌汇聚的新高度。”海南机场集团总裁、海南机场股份党委书记、董事长杨小滨说。

据悉，海南中心项目位于海口市国兴大道，项目投资近百亿元，建成后高度将达到428米，为海南在建第一高楼，是集观光游览、超五星酒店、高级写字楼、精品商业等多功能于一体的超高层综合体。

广告·热线：66810888

欢迎在海南日报刊登广告

周六、周日照常办理业务



主流媒体 权威发布

地址：海口市金盘路30号

电话：0898-66810888



海口市自然资源和规划局

海口市国际免税城项目(地块二)规划方案变更公示启事

海口市国际免税城项目(地块二)位于海口市秀英区滨海大道西侧、新港经六街以东，于2020年6月通过规划许可，建设内容包含3栋商业楼。现建设单位申请规划设计方案变更，地下室车位布局进行微调，总车位数不变。为广泛征求相关权益人意见，现按程序进行规划批前公示。
1.公示时间：10个工作日(2023年4月14日至4月26日)
2.公示地点：海口市自然资源和规划局门户网站(<http://zzjz.jzqsgs.haikou.gov.cn>)；建设项目现场、海南日报、海口日报。
3.公示意见见反馈方式：(1)电子邮件请发送到：zzjz.jzqsgs.haikou.gov.cn。(2)书面意见请邮寄到海口市秀英区长滨路第二行政办公区15栋南楼2055房海口市自然资源和规划局城市设计管理科，邮政编码：570311。(3)意见或建议应在公示期限内提出，逾期未提出的，视为无意见。(4)咨询电话：68724369，联系人：白雪。

海口市自然资源和规划局

2023年4月13日

公告

经群众举报，保亭黎族苗族自治县保城镇西环路庄园丽都商铺对面前“京东物流”所在两层楼房(现为空置状态)涉嫌违法建设。经第三方测绘公司现场测绘，该两层楼房占地面积693.70平方米，建筑面积1358.63平方米。经县自然资源和规划局认定，该两层楼房未办理合法规划报建手续，违反了《中华人民共和国城乡规划法》第四十条第一款之规定。

为进一步查清事实并依法作出处理，请违法建设当事人在本公告发布之日起30日内到我局主张权利进行陈述申辩或自行拆除上述违建。逾期未主张权利或自行拆除的，我局将认定为无主建筑，并根据《中华人民共和国城乡规划法》等法律规定，依法组织相关部门进行强制拆除。

特此公告

保亭黎族苗族自治县综合行政执法局

2023年4月12日

海口市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

网挂[2023]027号

经海口市人民政府批准，海口市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一幅海口市美兰区大致坡农产品加工产业园B0801地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、出让宗地的基本情况和规划指标要求：(一)基本情况及宗地净地情况。本次挂牌出让的用地位于海口市美兰区大致坡农产品加工产业园B0801地块，土地面积为14928.15平方米(22.39亩)，土地用途为科研用地，土地出让年限50年。目前地块安置补偿落实到位，地上附着物已清表、土地权利清晰、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、土壤无污染，具备动工开发必需的条件。(二)主要规划指标。海口市美兰区大致坡农产品加工产业园B0801地块的规划情况详见下表：

地块	土地面积(m ²)	用地性质	各项技术指标		
			容积率	建筑高度(M)	建筑密度(%)
海口市美兰区大致坡农产品加工产业园B0801地块	14928.15平方米(22.39亩)	科研用地	≤1.5	<36	≤25

其他规划建设要求详见《海府函〔2022〕332号》文。

二、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价并按照价高且不低于底价者得的原则确定竞得人，本次挂牌地块起始价为861.35万元人民币，采取增价方式竞价，每次增价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍递增。竞买人在报名时需缴纳土地竞买保证金861.35万元人民币，该宗地可采用银行保函方式缴纳土地竞买保证金。

三、开发建设相关要求及竞买人资格详见国有建设用地使用权网上挂牌出让须知(可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统)，网址：<http://lr.hainan.gov.cn:9002>查看和打印)。

四、竞买申请：(一)交易资料获取方式。本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。(二)竞买申请方式。本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行。(三)竞买申请时间：2023年4月14日9:00至2023年5月22日16:00(以网上交易系统服务器时间为为准,下同)。(四)竞买保证金。竞买保证金到账截止时间为：2023年5月22日16:00(竞买保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准)。(五)资格确认。竞买资格审核时间：2023年5月12日9:00至2023年5月24日12:00。

五、挂牌报价时间及地点：(一)挂牌报价时间：2023年5月12日9:00至2023年5月24日16:00，受理报价时间为北京时间工作日

8:30至11:30及14:30至17:00。(二)报价地点为：海口市国贸二横路国贸大厦5楼土地交易中心招拍挂部。

六、风险提示：浏览器请使用IE11，其他浏览器可能会对网上交易操作有影响，竞买人在买竞前仔细检查自己电脑和网络运行环境。其他风险提示从网上交易系统查看和打印。请竞买人详细了解挂牌出让须知。

七、咨询方式：(一)交易业务咨询。联系人：李女士 陈女士 潘先生。联系电话：0898-68531700。查询网址：<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>、<http://lr.hainan.gov.cn>、<http://lr.hainan.gov.cn:9002>。(二)CA证书办理咨询。办理机构：海南省数字认证中心。办理地址：海南省海口市龙华区国贸路22号海南国大饭店二楼西区(国贸路和国贸北路红绿灯交叉十字路口处)、三亚市政务服务中心16、17号窗口。咨询电话：0898-66668096,66664947。证书驱动下载网址：www.hndca.com。(三)数字证书绑定咨询。办理机构：海南省土地储备整理交易中心。办理地址：海南省海口市美兰区五指山南路3号。咨询电话：0898-65236087。数字证书办理及绑定具体事宜，可查看网上交易系统“资料下载”栏目《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统CA数字证书办理及绑定指南》。

海口市自然资源和规划局

2023年4月14日

资讯广场



贷款

急用钱-找银达
银达贷款公司诚信经营30年，专业办理房地产抵押贷款，全省受理一押二押，利息低、速度快、额度高、流程简单；专业办理汽车名义贷、黄金钻石质押等贷款。
海口公司：国贸玉沙路椰城大厦一层，68541188、13307529219；三亚公司：三亚解放路第三市场旁，88558368、13518885998。

声明

2021年期间，由三亚市崖州区水南村民委员会二村第三村民小组出具的关于水南村民裴记德(身份证号码：460200****01084453)作为豆角的生产者，产品名称：“豆角”及产品数量4吨的《产地证明》。经查明，裴记德并非豆角的种植户，只是代理收购豆角销售。现声明即日起该《产地证明》作废。特此声明。

三亚市崖州区水南村民委员会二村第三村民小组

2023年4月14日

声明

海南家宝房地产开发有限公司法定代表人私章(印模字样：戴杰印5)，自登报之日起声明作废，若有人使用已作废法定代表人私章，本人将保留追究其法律责任的权利。特此声明。

声明人：戴杰

2023年4月12日

拍卖公告

海口国宝发胜意酒店一楼沿街2400平方米旺铺出租，联系人：吴先生，电话：13976093159。

国贸铺面出租

拟订于4月20日17:00前在标的物所在地海口市龙华区港湾路复兴城D1栋停车场，看车电话：18789372177(许先生)。三、特别提醒：上述标的物按现状拍卖，具体标的物信息(含瑕疵告知)在电子竞价网页查看。

2023年4月14日

减资注销

中旬农林科技开发(海南)有限公司因股东会决议，注册资本由人民币2000万元减少至人民币1000万元，自登报之日起45天内到我公司办理相关事宜。特此公告。

股东人：戴杰

2023年4月12日

招租

厂房招租 13976006888 吴先生
拟订于4月20日17:00前在标的物所在地海口市龙华区港湾路复兴城D1栋停车场，看车电话：18789372177(许先生)。三、特别提醒：上述标的物按现状拍卖，具体标的物信息(含瑕疵告知)在电子竞价网页查看。

公告送达

海口市区物流园招商
拟订于4月20日17:00前在标的物所在地海口市龙华区港湾路复兴城D1栋停车场，看车电话：18789372177(许先生)。三、特别提醒：上述标的物按现状拍卖，具体标的物信息(含瑕疵告知)在电子竞价网页查看。

公告

我司位于海口市秀英区蓝城大道和紫园路交叉口东侧D0802地块土地不动产使用权依法归我公司所有，不动产权证号：(琼(2019)海口市不动产权第0014725号)，该地块将于近期进行规划许可批前公示。任何单位或个人未经我司许可擅自侵占土地，我司将依法追究其法律责任。特此公告。海口市国运置业发展有限公司 2023年4月12日

公告

拟订于4月20日17:00前在标的物所在地海口市龙华区港湾路复兴城D1栋停车场，看车电话：18789372177(许先生)。三、特别提醒：上述标的物按现状拍卖，具体标的物信息(含瑕疵告知)在电子竞价网页查看。

公告

我司位于海口市秀英区蓝城大道和紫园路交叉口东侧D0802地块土地不动产使用权依法归我公司所有，不动产权证号：(琼(2019)海口市不动产权第0014725号)，该地块将于近期进行规划许可批前公示。任何单位或个人未经我司许可擅自侵占土地，我司将依法追究其法律责任。特此公告。海口市国运置业发展有限公司 2023年4月12日

公告

拟订于4月20日17:00前在标的物所在地海口市龙华区港湾路复兴城D1栋停车场，看车电话：18789372177(许先生)。三、特别提醒：上述标的物按现状拍卖，具体标的物信息(含瑕疵告知)在电子竞价网页查看。

公告

我司位于海口市秀英区蓝城大道和紫园路交叉口东侧D0802地块土地不动产使用权依法归我公司所有，不动产权证号：(琼(2019)海口市不动产权第0014725号)，该地块将于近期进行规划许可批前公示。任何单位或个人未经我司许可擅自侵占土地，我司将依法追究其法律责任。特此公告。海口市国运置业发展有限公司 2023年4月12日

公告

拟订于4月20日17:00前在标的物所在地海口市龙华区港湾路复兴城D1栋停车场，看车电话：18789372177(许先生)。三、特别提醒：上述标的物按现状拍卖，具体标的物信息(含瑕疵告知)在电子竞价网页查看。

公告