



专题 | 清廉自贸港

下沉一线、靠前监督
临高县纪委监委为村级小微工程运行保驾护航

“村门前的排水沟终于通了，感谢县纪委对我们反映事项的关注。”日前，临高县南宝镇某村信访群众向致电回访的临高县纪委监委工作人员回复道。

此前，临高县纪委监委在对该村村民反映民生工程问题调查时发现，南宝镇某村在修建排水沟项目的过程中，因邻里纠纷和资金安排等原因，导致该工程项目建设长期停滞，严重影响当地村容村貌。为此，临高县纪委监委就该项目推进中存在的堵点问题，及时列出清单，第一时间督促相关单位立行立改。随后在该县纪委监委的督导下，相关责任单位组织多轮协调，该问题得到有效解决。

为进一步提升监督成效，临高县纪委监委紧盯基层小微工程问题多发领域，制定专项监督方案，通过部门联合检查、自查自纠、实地抽检、谈话询问等方式，围绕项目立项、招投标等重点环节开展监督检查，深入查找小微工程建设各环节的廉政风险点，进一步推动各部门、各村落实主体责任，建立健全内控制度，督促党员干部切实履行“一岗双责”，做好监督检查的“后半篇文章”。

此外，为深入推进清廉村居建设，保障群众知情权和监督权，临高县纪委监委通

值班主任：傅人意 主编：苏杰德 美编：陈海冰

— 广告 —

海口市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

网挂(2023)028号

经海口市人民政府批准，海口市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一幅海口市美兰区南渡江片区ML0302007地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、出让地块的基本情况和规划指标要求：(一)基本情况及宗地净地情况。本次挂牌出让的海口市美兰区南渡江片区ML0302007地块位于海口市美兰区滨江西路西侧，土地面积为24260.13平方米(36.39亩)，土地用途为商务金融、零售商业和旅馆混合用地(其中商务金融用地占比60%、零售商业占比25%、旅馆用地占比15%)。土地出让年限为40年。目前地块安置补偿落实到位、地上附着物已清表、土地权利清晰，无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、土壤无污染，具备动工开发必需的条件。(二)主要规划指标。海口市美兰区南渡江片区ML0302007地块属修编的南渡江西岸片区控规范围，根据海资规详规(2021)361号文，其规划条件如下：用地性质为商务和商业混合用地，其中商务建筑面积占比≥60%，商业建筑面积占比≤40%(零售商业≤25%、旅馆用地≥15%管控)，容积率≤5.0，建筑密度≤45%，绿地率≥20%，建筑限高≤150米，地块需配建生鲜超市。其他要求按照《海口市南渡江西岸片区控制性详细规划(修编)及城市设计》ML0302007地块图则执行。

二、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价并按照价高且不低于底价者得的原则确定竞得人，本次挂牌地块起始价为45814.66万元人民币，采取增价方式竞价，每次增价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍递增。竞买人在报名时需缴纳土地竞买保证金27488.7960万元人民币，该宗地可采用银行保函方式缴纳土地竞买保证金。

三、开发建设相关要求及竞买人资格详见国有建设用地使用权网上挂牌出让须知[可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统)，网址：<http://lr.hainan.gov.cn:9002>查看和打印]。

四、竞买申请：(一)交易资料获取方式。本次挂牌出让的详细信

息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。(二)竞买申请方式。本次交易活动采取“全线上”流程网上交易，即交易项目登记、信息发布、竞买申请、资格审核、挂牌报价和网上竞价环节都在网上交易系统进行。(三)竞买申请时间：2023年4月25日9:00至2023年5月29日16:00(以网上交易系统服务器时间为准，下同)。(四)竞买保证金。竞买保证金到账截止时间为：2023年5月29日16:00(竞买保证金到账时间以银行信息系统中入账时间为准)。(五)资格确认。竞买资格审核时间：2023年5月19日9:00至2023年5月31日12:00。

五、挂牌报价时间：挂牌报价时间：2023年5月19日9:00至2023年5月31日16:00。

六、风险提示：浏览器请使用IE11，其他浏览器可能会对网上交易操作有影响，竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。其他风险提示从网上交易系统查看和打印。请竞买人详细阅知挂牌出让须知。

七、咨询方式：(一)交易业务咨询。联系人：李女士 陈女士 卢女士。联系电话：0898-68531700。查询网址：<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>、<http://lr.hainan.gov.cn>、<http://lr.hainan.gov.cn:9002/>。(二)CA证书办理咨询。办理机构：海南省数字认证中心。办理地址：海南省海口市龙华区国贸路22号海南国机大厦二楼西区(国贸路和国贸北路红绿灯交叉十字路口处)、三亚市政务服务中心16、17号窗口。咨询电话：0898-66668096、66664947。证书驱动下载网址：www.hndca.com。(三)数字证书绑定咨询。办理机构：海南省土地储备整理交易中心。办理地址：海南省海口市美兰区五指山南路3号。咨询电话：0898-65236087。数字证书办理及绑定具体事宜，可查看网上交易系统“资料下载”栏目《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统CA数字证书办理及绑定指南》。

海口市自然资源和规划局
2023年4月25日

— 广告 —

公告

我单位因保管不善，不慎损毁《海南省非税收入一般缴款书》72份，票号：0007073000、0007073019、0007073027、0007073043、0007073051、0303779059、0303779163、0303779171、030377918X、0303779198、0303779200、0303779219、0303779227、0303779235、0303779243、0303779251、0274091254、0274091262、0274091270、0274091289、0274091297、027398291X、0274090817、0313972266、0313972274、0313972282、0313972290、0313972303、0313972311、031397232X、0313972338、0313972346、0313972397、0313972450、

海南中学
2023年4月23日

东方市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

东自然资告字〔2023〕3号

经东方市人民政府批准，东方市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让壹宗地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

宗地编号	宗地坐落	土地用途	宗地面积	出让年限	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(米)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
东出让2022-21号地块	东方市东河镇汇利黄花梨共享农庄范围内	零售商业用地	33301m ² (合49.95亩)	40年	≤1.2	≤40	≥30	≤20	3511	3511

注：采用2000国家大地坐标系111°，与2000国家大地坐标系109°面积33265平方米用地范围一致。

该宗地土地权属清晰、安置补偿落实到位、地上附着物清表、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求、具备动工开发所必需条件，不涉及国家安全、净空保护区、气象环境探测保护范围、土壤环境、历史文化保护、文物保护单位等敏感因素影响。

该宗地上共有3栋建筑物随土地一并出让。地上建筑物占地总面积为648.67平方米，分别为001栋占地面积141.13平方米，002栋占地面积302.4平方米，003栋占地面积205.14平方米。建筑总面积为1253.47平方米，分别为001栋建筑面积141.13平方米，002栋建筑面积907.2平方米，003栋建筑面积205.14平方米。地上建筑物已补偿到位、权属清晰，无法律经济纠纷。

二、挂牌竞买人报名条件：

(一)中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除法律法规另有规定者外，均可参加竞买(注：失信被执行人不得参加本次竞买)。属境外机构(含港、澳、台地区)申请参与竞买的，按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。本次挂牌出让地块不接受联合竞买；必须在挂牌出让公告规定的时间内把竞买保证金存入东方市自然资源和规划局指定账户(以挂牌竞买保证金人账户时间为准)。

(二)具有下列行为的法人及其控股股东和其他组织不得参加本次土地出让挂牌：1.在东方市范围有拖欠土地出让金行为，并未及时改正的。2.在东方市有违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为，并未及时纠正的。3.在东方市范围有非法占地、违法建设行为的。4.具有伪造公文骗取用地和非法倒卖土地，或非法转让土地使用权，或因企业原因造成土地闲置一年以上等违法违规违约行为且尚未结案或查处整改的。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价，按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求，见挂牌出让文件。申请人可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称“网上交易系统”，网址：<http://lr.hainan.gov.cn:9002>)查看和打印。竞买人持CA数字证书实名登录网上交易系统进行相关操作，系统注册及证书办理详见《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统用户手册》。挂牌出让文件所载内容亦为本公告的组成部分。

本次国有建设用地使用权实行网上挂牌出让，有意向的竞买人可于2023年4月25日至2023年5月26日登录网上交易系统提交竞

买申请，按要求上传竞买申请文件。

五、缴纳竞买保证金的截止时间为2023年5月26日17:00(以银行系统记录到账时间为准)，经审核，申请人按规定缴纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在2023年5月26日17:30前确认其竞买资格，网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》。

六、挂牌报价时间及地点：网上挂牌时间：起始时间：2023年5月19日08:30；截止时间：2023年5月29日15:00；网上挂牌地点：海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(网址：<http://lr.hainan.gov.cn:9002>)。网上挂牌报价时间截止时，无竞买人报价，挂牌活动自动结束；有竞买人报价，网上交易系统限时5分钟在线询问，有竞买人在此规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的，系统自动进入网上限时竞价程序，以竞价方式确定竞得人。

七、开发建设要求：

(一)根据东方市农业农村局《关于报送东方市东出让2022-21号宗地国有建设用地使用权挂牌出让关联条件的复函》，该宗地用于旅游产业项目，投资强度为200万元/亩，年度产值为100.1万元/亩，年度税收按规定执行。

(二)项目达产时间为签订《国有土地使用权出让合同》后的3年内。

(三)项目建成后，在同等条件下优先招录被征收集体经济组织成员共计5人。招录条件按人事劳动部门规定执行，同工同酬并遵照竞得方规章制度管理。

(四)该宗地若实施装配式建筑，应按装配式建筑有关规定执行。

(五)该宗地地上建筑物需自合同签订之日起半年之内，由竞得人负责办理相关拆除手续及缴纳相关费用。上述开发建设要求将列

入《海南省产业项目发展和用地准入协议》。土地竞得人在签订《国有建设用地使用权出让合同》的同时，与东方市农业农村局限签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》。

八、其他需要公告的事项：

(一)本次挂牌出让活动采取线上方式进行，不接受电话、信函、邮件、电子邮件及口头竞买申请。

(二)按照《海南省自然资源和规划厅关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》(琼自然资规〔2022〕7号)要求，竞买人可使用银行保函方式缴纳竞买保证金，保函应为不可撤销、见索即付保函，保函担保金额应不少于全额土地竞买保证金，保函的保证期限应当自保函开立之日起至招标采购挂牌交易活动结束后不少于60日，保函需在保证金交纳截止时间前2个工作日内送达我局。

(三)按正常工作时间(08:30—12:00,14:00—17:30)受理申请报名手续，节假日除外。

(四)本次挂牌出让事项如有变更，届时以变更公告为准。

(五)上述所有时间均为北京时间。

九、查询网址：
<http://www.landchina.com/>(中国土地市场网)
<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>
<http://lr.hainan.gov.cn>

十、咨询方式：
咨询电话：0898-25585295、31277278
联系人：郭女士 刘女士

东方市自然资源和规划局
2023年4月25日