

破解产业投资周期长、确权流转难、市场流通不畅等难题

东方推行黄花梨种养交易“一证一码”



↑海南花梨谷文化旅游区种植的黄花梨。 景区供图

→含有二维码“身份证”的黄花梨树。 本报记者 张文君 摄

■ 本报记者 张文君 特约记者 方宇杰

4月24日,走进东方市东河镇俄贤岭山脚下的海南黄花梨山庄,一棵棵黄花梨树长势喜人。海南日报记者注意到,一些黄花梨树被挂上了含有二维码的“身份证”。

树龄9.8岁、胸径12.1厘米、树高630厘米……下载海南黄花梨交易平台——良木森林APP,用手机扫描黄花梨树的二维码,就可以清晰了解它的交易信息。

这是东方探索推出的“一树一证一码”交易模式。经过1年多的试点工作,东方创新推出海南黄花梨树种养交易制度,构建“1+N”制度体系,搭建海南黄花梨交易平台,着力解决海南黄花梨树种植产业多年来存在的投资周期长、成本回收慢、确权流转难、市场流通不畅等问题,从而拓宽黄花梨交易市场,规范资产管理,提高黄花梨树变现能力,让黄花梨树成为老百姓的“摇钱树”。

成立工作专班 推进制度集成创新

“规范黄花梨树种养交易,很有必要。”东方自然瑰宝园负责人周江告诉记者。作为东方最早种植黄花梨树的一批人,周江种植黄花梨树已有38年。

他坦言,黄花梨树生长周期较长,一般需要长到40年至50年才能成材,对于企业或种植户来说,这几十年的投资成本太高了,“很多人常常等不到树木成材就砍掉了,这样既不利于黄花梨树保护,也不会带来经济效益。要知道随着时间的增长,黄花梨树会不断升值。”

一名业内人士称,过去当地黄花梨树进行活林木交易,没有统一的准入、认证、评估等标准以

及交易平台。由于缺少规范,活林木的交易受到限制,导致变现能力差。

如何提高黄花梨树的变现能力,保障企业或种植户持续开展黄花梨种植,促进黄花梨产业健康发展?推进黄花梨树种养交易制度集成创新,迫在眉睫。

海南花梨看东方。东方有约920万株黄花梨树,有“花梨之乡”的美誉。2021年11月,在省委深改办的指导下,东方成为海南黄花梨树种养交易制度集成创新试点工作试点市县。

为此,东方成立了海南黄花梨树种养交易制度集成创新工作专班(以下简称专班),并依托

构建“1+N”制度体系 破解种养交易难题

当前,东方已构建起海南黄花梨树种养交易制度集成创新“1+N”制度体系,破解以往种养交易难题。

东方市林业服务中心主任孙雪雅说,其中“1”是指制度创新总体实施方案,“N”是根据总体实施方案制定的准入与认证、价值评估、交易、物业管理、信息化、保障等六大体系制度,为黄花梨交易打下坚实的制度基础。

据介绍,在准入与认证体系上,东方市资规局通过招标,选定中国林科院华南热科所,制定有关规范,明确了准入与认证,涉及立地条件、土地性质、权利类型、林地面积等多项内容,规范黄花梨树认购林种植标准和单株林木标准,明确每亩种植株数上限及入市交易

树龄、胸径等问题。

在价值评估体系上,结合海南黄花梨人工林生长规律和当前市场上海南黄花梨木材价格,中国林科院华南热科所拟定了海南黄花梨树种养交易活立木价值评估标准,用于东方市海南黄花梨树种养交易时认购、管理、保险、金融抵押等参考,解决海南黄花梨活立木的合理估值问题;在交易体系上,东方市黄花梨发展基金会拟定了单株交易管理办法,涉及用户管理、交易程序、交易业务、资金结算、权属登记等,规范黄花梨树交易行为;在物业管理体系上,中国林科院华南热科所制定有关管理办法,以此规范黄花梨树养护管理行为,保障参与交易各方的合法权益,解决黄花梨树管护不到位、林木生长达不到预期、树木发生病虫害等问题。

让黄花梨树交易更便捷规范

业,还能让黄花梨树种植经济价值持续提升,助力产业形成良性循环。此外,对于黄花梨树爱好者来说,这让他们有正规的平台进行购买,避免出现“一树多卖”或买到不正宗的黄花梨树等情况。

周江说,创建海南黄花梨树种养交易制度,不仅可以解决海南黄花梨树种植产业投资周期长等问题,促进黄花梨树等乡土珍贵树种植加工等产业发展,又可实现森林资源保护,践行“绿水青山就是金山银山”理念。

“目前东方已为47棵黄花梨树发放了47个不动产权证。”孙雪雅说,黄花梨有了“身份证”,产权清

晰,“能有效增强投资者信心,能够吸引国内外更多社会资金投入东方黄花梨产业发展,延伸黄花梨产业链,丰富黄花梨产业业态,为东方黄花梨产业发展注入新动力,树立黄花梨交易全国性品牌,进一步推动东方黄花梨等乡土珍贵树产业实现新发展。”

下一步,东方将谋划成立海南黄花梨研究院,推进科技创新,实现成果转化。按照“一事一议”原则,集中解决制度创新工作中亟待解决的关键问题,探索以短养长的发展方式,延伸黄花梨产业链,打造新业态。

在信息化体系上,专班搭建了海南黄花梨交易平台,拟定“一树一码”设计方案,完成了信息平台监管展示功能设计,目前该平台已和数据超市、不动产登记系统连通。“我们拟通过引进卫星物联网运营支持平台,运用区块链、卫星物联、遥感、无人机、溯源、大数据等技术,让每棵树木有不可复制的ID信息,提高线上交易的透明度及可信度,促进线上交易的推广实施。”孙雪雅说,在保障体系上,东方计划推出黄花梨树保险,畅通黄花梨树产权抵押融资通道,给黄花梨树办好“身份证”,规范资产管理,同时规范林木采伐流通过程,简化海南黄花梨交易平台林木流转手续等。

到预期、树木发生病虫害等问题。

在信息化体系上,专班搭建了海南黄花梨交易平台,拟定“一树一码”设计方案,完成了信息平台监管展示功能设计,目前该平台已和数据超市、不动产登记系统连通。“我们拟通过引进卫星物联网运营支持平台,运用区块链、卫星物联、遥感、无人机、溯源、大数据等技术,让每棵树木有不可复制的ID信息,提高线上交易的透明度及可信度,促进线上交易的推广实施。”孙雪雅说,在保障体系上,东方计划推出黄花梨树保险,畅通黄花梨树产权抵押融资通道,给黄花梨树办好“身份证”,规范资产管理,同时规范林木采伐流通过程,简化海南黄花梨交易平台林木流转手续等。

(本报八所4月26日电)

为全年高质量发展起好步 东方一季度经济 实现“开门红”



1月至3月
东方全市固定资产投资
同比增长**31.8%**

全市农林牧渔业总产值
37.83亿元
同比增长**6.2%**

制图/陈海冰

■ 本报记者 张文君
特约记者 方宇杰

4月24日,在东方市滨海片区(一期)棚户区改造项目就近安置区第二批安置房项目现场,塔吊林立,4台挖掘机加紧土方开挖,工人们有序进行施工,一片繁忙的施工场景。

该项目于去年11月开工,主要建设12栋住宅楼,共1582套,8栋商业楼以及1栋幼儿园等。“今年一季度已完成投资3000多万元。”中铁建投(海南)城市建设有限公司副总经理张祥超说,当前项目正组织工人加快开展地下部分施工,“6月后开始地上部分施工,力争年内完成全部主体结构施工,二次结构施工完成50%,预计2024年年底整体竣工、交付使用,让老百姓尽快入住新居。”

今年一季度,东方固定资产投资增势良好,滨海片区棚户区改造、明阳海上风电、苗村生态搬迁等大项目持续推进。海南日报记者从4月26日东方召开的一季度经济运行分析暨固定资产投资项目推进会上了解到,1月至3月,东方全市固定资产投资同比增长31.8%,完成年初开门红目标和省下达的底线目标。

东方市发改委有关负责人说,东方将持续夯实项目推进“四一两限”工作机制和投资项目“六个一”责任制,严格按时序进度加强项目调度,加快各在建项目建设进度,提高待建项目前期工作质量,为项目落地建设、扎实推进提供有力保障。

同时,一季度,东方全市农林牧渔业总产值37.83亿元,同比增长6.2%,同样实现“开门红”。

近日,在东方大田镇乐妹村的燕窝果种植基地,一排排粗壮翠绿的枝条上,挂满了一颗颗拳头大小、浑身是刺的黄色果实,村民们正忙着采摘。

基地负责人邓迎春说,基地于2021年首次采收上市,2022年4月进入丰产期,目前亩产约3000斤,每年产值约700万元。基地通过采用人工除草、物理防虫以及投入大量有机肥等方式,推进绿色种植,确保燕窝果品质。“当前,我们主要销往广州、上海等大城市精品水果店以及山姆会员店、盒马鲜生等,基本不愁销路。”他说。

“一是甜食玉米、辣椒、香蕉、燕窝果等主要农产品产量增势良好,二是畜牧业、渔业供应有保障。”分析会上,东方市统计局有关人员分析了农业生产开局好的因素。

东方市农业农村局有关负责人说,第二季度将稳住优势,发展冬季瓜菜产业,抓好生猪、畜禽稳产保供,推动海洋捕捞业提质增效、水产养殖扩产增收,推进农业生产上台阶。

此外,旅游、消费市场恢复性增长。今年以来,东方持续推进文化游、体育游、乡村游、研学游、本地游等旅游业态发展,不断提升旅游目的地吸引力和黏合力。

东方市政府主要负责人表示,二季度是承上启下实现年度经济目标的关键期,也是提速推进各项任务目标的黄金期。接下来,要积极稳住农业良好增势、全力推动工业经济恢复、稳步推进服务业发展,狠抓项目建设,扩大有效投资,全面激发旅游消费市场活力,优化服务促外贸引外资,持续抓好稳就业和保供稳价等。

(本报八所4月26日电)



海南环岛旅游公路 东方段现雏形

近日,海南环岛旅游公路东方段已现雏形,工人们正在进行沥青摊铺、绿化等施工。该路段主线全长74.3公里,是海南环岛旅游公路的重要组成部分。

新华社记者 蒲晓旭 摄

东方优化“海南e登记”服务,率先开通“一业一证”申请…… 服务效能更高 营商环境更优

■ 本报记者 张文君
特约记者 方宇杰 通讯员 符啟慧

“海南e登记上线后,带来了许多便利,还有政府免费刻章,大力支持了我们这些小微企业,营商环境越来越好了。”近日,在东方市政务服务中心大厅,海南惠丰汽车维修服务有限公司财务工作人员陈尾兰说。

在深化“放管服”改革中,东方大力推行企业开办便民措施,开通企业开办“一窗通办”服务,提供为新开办企业免费刻章服务,实现企业开办“零成本”。

“企业现在申领营业执照,只需在海南e登记平台上提交材料,随后,帮办人员会进行‘一对一’指导,实现一次办成。”东方市市场监督管理局注册监督管理室副主任梁雅婷说,他们还将不断优化“海南e登记”平台服务供给,加快提升服务效能,以制度为抓手持续激发经营主体活力,让企业家在东方投资放心、兴业顺心。

据悉,2022年,东方全市新增经营主体8674户,同比增长8.93%;为新开办企业免费刻章388套,为企业节约了成本,市场准入环境更加优化。

近年来,东方始终把优化营商环境作为推动高质量发展的主引擎,强化便企惠民举措,打好建设一流营商环境“组合拳”,致力将东方打造成为投资洼地、兴业沃土,为实现高质量跨越式发展夯实基础。

海南日报记者了解到,今年4月,东方首批20名营商环境体验员“上岗”,他们通过“实境式”的办事走流程方式,“亲历式”体验企业群众办事全周期,对东方各有关单位在服务社会经济发展工作中,是否有优化营商环境的举措、是否存在破坏营商环境的行为等进行观察,定期向东方优化营商环境专班办公室提交社会各界对东方市营商环境建设的意见和建议等有效信息,进一步创新服务方式,构建规范透明的政务服务体系,优化全市营商环境。

同时,东方在全省率先开通饮品店、便利店、商超等10个行业的“一业一证”申请,让行政审批改革惠及更多的办事企业与群众。该市还推行综合窗口受理改革,设立了项目建设、环境资源、社会事务、公安、人才、水电网联合报装、公积金等19类综合窗口,打造“一门集中、一窗受理、一网运转、一键呼叫”的一站式综合性服务大厅,并建立“24小时不打烊”自助服务区,实现“一站式”服务。

(本报八所4月26日电)