

事关“五一”假期出游,省旅游协会提醒

谨慎参与高风险项目 理性消费防受骗

本报海口4月27日讯（记者刘晓惠）“五一”假期将至，4月27日，海南省旅游协会发布“五一”假期出游提醒：希望广大市民游客科学规划行程，安全健康出游，争做文明旅游践行者。

增强安全意识。游客在旅途中密切关注目的地及沿途天气情

况，驾乘机动车出游时关注道路交通情况，途中全程系好安全带；不前往设有正式开发开放接待旅游者、缺乏安全保障的“野景点”和违规经营的私设“景点”，确保人身财产安全；根据身体状况，在专业人员指导下，谨慎参与高空、高速、水上、探险等高风险项目。

合理安排行程。游客出行前，应提前了解旅游景区开放情况和门票预约措施，做到“能约尽约”。合理规划旅游线路和时间，尽量避开热门景区和出行高峰时段，错峰出行，避免假期客流高峰引发的拥挤。理性消费防受骗。参团出游时，要选择正规、有资质、信誉良

好的旅行社，未取得旅游资质的任何组织和个人都不得组织旅游活动；务必要与旅行社签订有效旅游合同，主动购买旅游意外保险；理性消费，自觉抵制“不合理低价游”“保健品游”等虚假宣传；游客如发生旅游服务质量纠纷，可与旅游企业协商解决，也可拨

打12345投诉，理性维护自己的合法权益。

绿色文明出游。出游期间，游客应遵守公共秩序和社会公德，爱护自然环境，不污染水源，不随地吐痰，不乱扔垃圾，不采摘攀折花木、蹂躏碾压草地，保护文物古迹、爱惜公共设施，规范文明旅游行为。

出游资讯

系列文旅活动邀您“玩嗨”海口

本报讯（记者张期望 计思佳 特约记者陈创森）“五一”假期即将来临，为满足大众的旅游需求，海口旅文局联合景点、美丽乡村、酒店等文旅单位推出系列活动，助力市民游客“玩嗨”海口。

假日期间，市民游客可以到海边享受阳光海岸，肆意撒欢。4月29日至5月3日，海口市国家帆船基地玩海人帆船帆板运动俱乐部举办帆船基地“五一”免费体验活动，市民游客可免费体验帆船、划艇等四个项目活动。“五一”假日期间，除了“天生爱飞”潮玩西秀——无人机竞速运动推广活动也将在假日海滩开展，2023海口城市雕塑艺术节将在海口云洞图书馆开幕。

5月2日，时代少年团“理想之途”演唱会将在海口五源河体育场精彩开唱。骑楼老街在“五一”假日期间，将开展精彩纷呈的演艺活动，“顺骑自燃”街艺快闪活动将在骑楼老街天后宫开演，

还有非遗文创展、才艺展演、传统琼剧、八音演奏、东坡文化等内容轮番上演，为市民游客带来一场文化艺术盛宴。

海瑞文化公园是海南一张特有的响亮的地方文化名片，也是大家体验清官海瑞文化，青少年学习海南历史的首选之地。根据海瑞生平事迹改编的“你好！海瑞”实景沉浸微舞剧将于4月29日—5月3日上演，市民游客可前往观看。

4月27日至5月3日，观澜湖狂欢水世界水上电音节，将有多位DJ、说唱歌手在现场和大家狂欢。海南省博物馆在“五一”期间将推出“小小馆员”沉浸式职业体验活动和“一方璀璨”——拼贴马赛克社教活动。

以“柯尔鸭农场”体验为主题的“北姆堆有个‘柯尔鸭’农场”活动将于4月28日在北姆堆公园开幕，市民游客可前往观赏各类珍禽及农场动物，体验“套鸭鸭”“捞

金鱼”等农场趣味游戏互动。升级蝶变后的海口红树林旅游区将在4月29日试营业开园亮相，海上栈道、电动游船、渔歌唱晚……给市民游客全新的体验。

4月19日至5月3日期间，海南热带野生动植物园国宝级动物展区将举办科普嘉年华等系列活活动。4月29日—5月3日在海口火山口公园将举办青年音乐汇主题活动，现场真情演绎民俗歌谣，用音乐情感向每个观众传递火山生态之美。除此之外，还可以在园区漫步、登高远眺，感受千年火山文化，品尝当地特色的火山美食。

此外，“五一”期间，cdf海口国际免税城则推出抖音免税券购划算、花Young嗨购计划等优惠活动，同时，还举行天际秘林秀——锦绣中华·中国民俗文化村创意演艺活动，NPC零距离互动、阿凡达主题秀角色快闪、派对大巡游等精彩内容将轮番上演。



趣陵水

4月26日，在海南陵水，游客乘坐游艇驰骋分界洲岛的海面，体验水上游玩项目，感受热带海洋魅力。“五一”假期，作为春节后的首个“小长假”，海南涉旅企业提供特色鲜明、多元丰富的产品和服务，精准发力“五一”旅游市场。 本报记者 王程龙 摄

天气

天气状况总体良好适合出游

本报海口4月27日讯（记者张期望 通讯员符晓虹 翁小芳）4月27日，海南日报记者从省气象台了解到，“五一”假期海南天气状况总体良好，仅前期有一次强降水过程，适合出游。

海南省气象台预计，“五一”假期前期（4月29日～30日），五指山以北地区局地有大到暴雨，并伴有短时强降水、雷雨大风和冰雹等强对流天气；“五一”假期中后期（5月1日～3日）天气晴好，气温逐日升高。此外，5月4日～5日西北半部将出现大范围高温天气。

预计4月28日，受南到东南气流影响，全岛多云、局地有阵雨，全岛最高气温31℃～

35℃，最低气温中部地区21℃～23℃，其余地区23℃～26℃。

4月29日～30日，受弱冷空气影响，全岛多云间阴天有阵雨或雷阵雨，其中五指山以北地区局地有大到暴雨，并伴有短时强降水、雷雨大风和冰雹等强对流天气；气温有所下降，30日全岛最高气温将降至26℃～31℃，最低气温变化不大。

5月1日～5日，受南到东南气流影响，全岛晴间多云、局地午后有雷阵雨；气温逐日上升，4日～5日最高气温西北半部地区37℃～39℃，部分乡镇可达40℃，东南半部地区34℃～37℃，最低气温维持。

探索谷综合服务中心、探索小镇、探索奇遇山谷和落笔部落小镇四大板块内容，有索桥、勇士越野车、雨林悬浮穿越馆等项目，全方位展示了热带雨林的奇特魅力，游客可以乘坐缆车自由穿梭探索谷和雨林谷，沉浸式体验热带雨林风情、看雨林风光。

呀诺达热带雨林探索谷“五一”试营业

本报讯（记者王迎春）近日，海南日报记者从海南呀诺达雨林文化旅游区获悉，该景区建设的热带雨林探索谷项目将于5月1日试营开放，成为保亭黎族苗族自治县一个新的旅游打卡点。

呀诺达探索谷位于海南呀诺达雨林文化旅游区之中，是大型奇幻探

险类雨林主题公园，也是呀诺达雨林核心自然生态公园之一。探索谷规划占地面积400余亩，建设面积约1万平方米，集奇幻探险、观光游览、休闲娱乐等多位一体，是一座面向全年龄段的大型奇幻探险式雨林主题乐园。

据悉，探索谷项目主要分为：

交通

高峰期避开以下易堵路段

本报海口4月27日讯（记者邵长春 通讯员潘彤彤）4月27日，省交通运输厅发布“五一”假期交通出行提示，预计“五一”假期海南高速公路整体出行高峰将处于4月28日、4月30日至5月2日。

预计假期期间拥堵情况主要集中在G98环岛高速大丰互通段（双向）、G98环岛高速三亚绕城段及海棠湾段（双向）和G98环岛高速东线海口至定安段（双向）。

4月28日17时—21时，G98环岛高速东线海口至定安路段（海口往定安方向）、G98环岛高速西线大丰路段（海口往澄迈方向）将处于交通量高峰时段。

4月29日—5月2日每天10时—12时，G98环岛高速东线海口至定安路段（海口往定安方向）、G98环岛高速西线大丰路段（海口往澄迈方向）、G98环岛高速东线万宁至陵水路段（往三亚方向）、G98环岛高速三亚绕城段（双向）将处于交通量高峰时段；每天16时—18时，G98环岛高速三亚绕城段（双向）将处于交通量高峰时段。

5月3日16时—19时，G98环岛高速东线海口至定安路段（定安往海口方向）、G98环岛高速西线大丰路段（澄迈往海口方向）、G9812海文高速（文昌往海口出口处）至S111海文联络线路段将处于假期返程交通量高峰时段。

文昌市国有建设用地使用权挂牌出让公告 文土告字〔2023〕2号

根据《招标投标法》《国有建设用地使用权出让办法》（国土资源部令第39号），经文昌市人民政府批准，文昌市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让壹（幅）地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

地块编号	地块位置	面积	土地用途	出让年限	主要规划指标	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
文国土储〔2022〕-135号	文昌市文城镇航天城起步区航天西六路北侧地段	27212.84平方米(折合40.819亩)	城镇住宅用地	70年	容积率≤2.5,建筑密度≤18%,绿地率≥40%,建筑限高≤45米	9470.0683	9470.0683

二、竞买人资格：中华人民共和国境内外的法人、自然人或其他组织（法律另有规定者除外）均可申请参加竞买（注：失信被执行人不得参与本次竞买），申请人应单独申请竞买。本次挂牌不接受联合体竞买，不接受竞买人电话、邮寄、电子、口头报价。申请人应具备的其他条件：（一）申请人须具备竞买条件，并按规定缴交土地竞买保证金，经过审核我局将在规定的时间内确认其资格，签发竞买资格确认书。（二）经政府相关部门核实，在文昌市境内申请人存在下列情形之一的，申请人及其控股股东禁止参加挂牌：1.存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为的；2.存在非法转让土地使用权等违法行为的；3.因企业原因造成土地闲置一年以上的；4.开发建设企业违背出让合同约定条件开发利用土地的；5.拖欠土地出让金的。三、开发建设要求：（一）竞得土地后，竞得人须按照签订的《成交确认书》约定，在20个工作日内与文昌市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》，在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起30日内付清全部土地出让价款。（二）市场化商品住宅套型建筑面积不低于100平方米，实行全装修和采取装配式建筑的方式建造。（三）市场化商品住宅项目需严格按照《海南省人民政府关于加强新建住宅小区配套公共服务设施建设的意见》（琼府〔2017〕96号）要求，配套建设教育、医疗卫生、商业服务、文化体育等公共服务设施和水、电、气、光等“五网”基础设施。配套的基础设施和公共服务设施要与主体工程同步规划、同步建设、同步验收、同步交付使用。（四）本次出让宗地属城镇住宅项目用地，竞得人须严格按照批准的项目规划设计方案要求，以及有关部门的行业规定，在五个月内动工建设项

目，两年内完成建设验收并达到房源交付条件，五年内全面完成整宗地块开发。不按批准的项目规划设计要求进行开发建设，以及不履行《国有建设用地使用权出让合同》约定的，报经市政府批准后，按该合同约定，退还除该合同约定的定金以外的全部或部分国有建设用地使用权出让价款（不计利息），收回国有建设用地使用权；受让人造成土地闲置，按照《海南自由贸易港闲置土地处置若干规定》执行。（五）本次出让宗地按净地条件出让，即土地权利清晰、安置补偿落实到位、地上附着物清表、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确，符合海南省政府（琼府〔2018〕3号）文件规定具备动工开发所必需条件。竞买人应当现场踏勘出让地块，竞买人申请参加竞买的，视为对出让地块的净地条件无异议，在竞得土地后，竞得人须同意与出让入按该净地条件签订《国有建设用地交地确认书》确认出让地块交地开发建设。（六）按照《关于印发〈海南省建设用地出让控制指标（试行）〉的通知》（琼国土资规〔2018〕7号）和《关于实施产业项目发展和用地准入协议的指导意见》（琼国土资规〔2018〕8号）有关规定，本次出让宗地城镇住宅用地控制指标，投资强度为不低于500万元/亩，不设定年度产值指标和年度税收指标，开发建设的项目产值和税收征收按照现行有关法规政策规定执行，达产年限5年。（七）控制指标及要求按规定列入《产业项目发展和用地准入协议》（文国土储〔2022〕-135号），属于协议内容的组成部分，竞得人在签订国有土地使用权出让合同时，一并与文昌国际航天城管理局签订《产业项目发展和用地准入协议》（文国土储〔2022〕-135号）。（八）竞得土地后，竞得人拟在文昌国际航天城起步区注册成立新公司进行开发的建设的，申请人应

在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。（九）竞得土地后，竞得人须按规定完善该宗地施工报建、地质、压覆矿、消防、环保等审批手续，方可开工建设。（十）根据《文昌市住房和城乡建设局关于文国土储〔2022〕-135号地块建设项目装配式建造意见的复函》，该宗地的竞得方须采用装配式方式建造。（十一）该宗地实行现房销售制度，按《商品房销售管理办法》（原建设部令第88号）有关规定执行。四、竞买申请：（一）本次挂牌出让的详细信息和具体要求，见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统（以下简称网上交易系统，网址：http://lr.hainan.gov.cn:9002）查看和打印。竞买人持CA数字证书实名登录网上交易系统进行操作，系统注册及证书办理详见《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统用户手册》。挂牌出让文件所载内容亦为本公告的组成部分。（二）本次国有建设用地使用权实行网上挂牌出让，有意向的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请，按要求上传竞买申请文件。不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请时间：2023年4月28日08:30至2023年5月31日17:00（以网上交易系统服务器时间为准，下同）。（三）竞买人在网上交易系统提交竞买申请时，应选定一家银行交纳竞买保证金，选定银行后系统自动生成唯一的随机竞买保证金账号，保证金交纳银行一经选定不能更改，竞买人应谨慎选择。竞买人须按照出让手册的有关规定将竞买保证金足额交入该账号（竞买保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准），本次竞买保证金的币种为人民币，不接受外币。竞买保证金应不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得，并出具承诺。交纳竞买保证金截止时间：2023年5月31日17:00（以银行系统记录到账时间为准）。五、资格确认：竞买资格审核开始后，出让人在2个工作日内、资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效，并进行审慎注意。竞买人的竞买申请文件审核通过，且竞买保证金已按要求交纳的，网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》，确认其获

得竞买资格。竞买资格审核时间：2023年4月28日08:30至2023年5月31日17:30。六、网上挂牌报价时间、挂牌地点及挂牌现场会时间：（一）挂牌报价时间：2023年5月23日08:30至2023年6月2日11:00。（二）挂牌地点：海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统。（三）网上挂牌现场会时间：2023年6月2日11:00。七、其他事项：（一）本次竞买活动采取线上方式进行，不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的竞买申请及报价。（二）按照《海南省自然资源和规划局关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》（琼自然资规〔2022〕7号）要求，竞买人可使用银行保函方式缴纳竞买保证金，保函应为不可撤销、见索即付保函，保函担保金额应不少于全额土地竞买保证金，保函的保证期限应当自保函开立之日起至招标采购挂牌交易活动结束后不少于60日，保函需在保证金交纳截止时间前2个工作日内送达我局。（三）本次挂牌出让宗地设有底价，按照出价高者且不低于底价者得的原则确定竞得人。八、本次挂牌事项如有变更，以变更公告为准。本公告未尽事宜详见《文昌市国有建设用地使用权挂牌出让手册》，该手册所载内容为本公告的组成部分。九、咨询方式：（一）CA证书办理咨询。办理机构：海南省数字认证中心。办理地址：海口市国贸大厦C座B栋一楼海南省数字证书认证中心。三亚市政务服务中心16、17号窗口。咨询电话：0898-66668096。证书驱动下载网址：www.hndca.com。（二）数字证书绑定咨询。办理机构：海南省土地储备整理交易中心。办理地址：海南省海口市美兰区五指山南路3号。咨询电话：0898-65236087。数字证书办理及绑定具体事宜，可查看网上交易系统“资料下载”栏目《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统CA数字证书办理及绑定指南》。（三）交易业务咨询。咨询电话：0898-63330100、1528963683。联系人：林先生 黄女士。联系地址：文昌市文城镇清澜开发区白路2号。查询网址：http://www.landchina.com/；http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/；http://lr.hainan.gov.cn。

文昌市自然资源和规划局 2023年4月28日