

资讯广场

大海融媒

海报招聘

可查阅广告

看招聘信息

服务热线: 66810888

温馨提示: 信息由大众发布,消费者谨慎选择,与本栏目无关。

贷款

海南和兴拍卖有限公司

拍卖公告 (第230522期)

急用钱—找银达

银达贷款公司诚信经营30年,专业办理房地产抵押贷款,全省受理一押二押,利息低、速度快、额度高、流程简单;专业办理汽车名表、黄金钻石等质押贷款。

海口公司:国贸玉沙路椰城大厦一层,68541188、13307529219;三亚公司:三亚解放路第三市场旁,88558868、13518885998。

公告

海南长江拍卖有限公司

拍卖公告 (20230515期)

受委托,将于2023年5月30日上午10时至2023年5月31日上午10时在阿里拍卖平台上公开拍卖:别克、荣威品牌旧汽车2辆。有意者请登录阿里拍卖报名参与。电话:0898-31982239。地址:海口市国贸大道申亚大厦2003室。

招租

厂房招租 13976006888 吴先生

通知

黄海昌(海南七里天堂玉蕊花旅游开发有限公司):林继达、林上文及村集体经济(儋州中和镇长村村委会清塘村民小组)于2020年10月20日与你签署的“集体土地使用权合作开发合同书”所规定的开发时效已到,你未按合同约定时间履约,我已多次催告你,按合同第八条,第九条,你已构成根本违约,我方决定自登报之日起解除合同,收回该集体土地使用权,你的相关人员自登报之日起全部撤出。特此通知。

海南和兴拍卖有限公司

拍卖公告 (第230522期)

受委托,定于2023年5月22日10:00时在中拍协网络拍卖平台公开拍卖以下车辆:①渝A39283,②琼BX9662,③琼BQ3952,④琼AMM157,⑤赣F16C65。标的展示时间:2023年5月19日,标的展示地点:海南省三亚市。竞买保证金:10000元,整体拍卖;有意竞买者请于2023年5月21日17:00时前到我公司了解详情并办理竞买手续(竞买保证金以款到账为准)。竞买人需出具报废机动车回收拆解资质,回收证明和注销证明。拍卖公司地址:海口市国贸路49号中衡大厦15A,联系电话:19989753333。

●黎广福遗失琼D59227(黄色)牌道路运输证正本,证号:琼交运管昌江字469026060774号,声明作废。

招租

厂房招租 13976006888 吴先生

通知

黄海昌(海南七里天堂玉蕊花旅游开发有限公司):林继达、林上文及村集体经济(儋州中和镇长村村委会清塘村民小组)于2020年10月20日与你签署的“集体土地使用权合作开发合同书”所规定的开发时效已到,你未按合同约定时间履约,我已多次催告你,按合同第八条,第九条,你已构成根本违约,我方决定自登报之日起解除合同,收回该集体土地使用权,你的相关人员自登报之日起全部撤出。特此通知。

遗 失

●黎广福遗失琼D59227(黄色)牌道路运输证正本,证号:琼交运管昌江字469026060774号,声明作废。

欢迎在海南日报刊登广告

主流媒体权威发布

周六、周日照常办理业务

地址:海口市金盘路30号 电话:0898-66810888

房产和仓库等招租公告

项目编号:QY202305HN2080

受委托,按现状对以下房产、商铺及仓库进行分别招租:一、招租标的:(一)海口市水口巷53号首层铺面,挂牌价4566元/月;(二)海口市海甸二东路15号首层15-1号铺面,挂牌价4988元/月;(三)海口市海甸二东路15号首层15-2号铺面,挂牌价2777元/月;(四)海口市海甸二东路15号首层15-3号铺面,挂牌价1250元/月;(五)海口市海甸二东路15号首层15-6号铺面,挂牌价3248元/月;(六)海口市海甸二东路15号首层15-7号铺面,挂牌价3248元/月;(七)海口市玉沙路19号城中城A座第三层房间3,挂牌价13293元/月;(八)海口市国贸一横路4号金贸小区6号别墅,挂牌价21384元/月。二、租赁期限:五年,以成交价作为第一年租金,以后每年租金递增3%,采用网络动态报价方式交易。三、公告期:2023年5月15日至2023年5月29日。详情请登录海南产权交易所(<http://www.hnccq.cn>)、海南省公共资源交易网(<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>)查询。联系方式:海口市国兴大道61号华夏银行大厦18楼海南产权交易所,电话:66558007麦先生;海南省公共资源交易中心1楼受理大厅4号窗口,联系电话:65237542刘女士。

海南产权交易所 2023年5月15日

东方市国有建设用地使用权挂牌出让公告

东自然资告字〔2023〕7号

经东方市人民政府批准,东方市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让壹幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、地块的基本情况和规划指标要求:

地块编号	土地位置	用地面积 (㎡)	土地用途	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高	出让年限 (年)	竞买保证金 (万元)	挂牌起始价 (万元)
东出让2023-08号	东方市八所镇滨海北路西侧、海东方北侧	31314平方米(合46.971公顷)	旅馆/零售商业/商务金融混合用地	≤2.8	≤35%	≥30%	≤90m	40	22547	22547
备注	旅馆零售商业商务金融混合用地中旅馆类建筑计容面积占比≥50%,商务金融类建筑计容面积占比25%,零售商业类建筑计容面积占比25%,商务金融类建筑和零售商业类建筑占比可适度进行弹性控制,上下浮动比例不超过5%。									

二、本次挂牌出让设有底价,按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。

三、宗地开发建设要求:(一)根据东方市旅游和文化广电体育局《关于报送东方市东出让2023-08号宗地国有建设用地使用权挂牌出让关联条件的复函》,该宗地投资强度为350万元/亩,年度产值为350万元/亩,年度税收为10万元/亩·年,项目达产年限为签订《国有土地使用权出让合同》后的3年内。项目就业岗位须按10亩安置1名本地劳动力的标准安排用工名额,在同等条件下优先招录本市县户籍居民,招录条件按人事劳动部门规定执行,同工同酬并遵照规章制度管理。(二)该宗地若实施装配式建筑,应按装配式建筑有关规定执行。(三)该宗地商务金融用途的开发建设需按《海南省自然资源和规划厅 海南省住房和城乡建设厅 海南省市场监督管理局关于加强商业、办公类建设项目全过程管理的意见》(琼自然资规〔2021〕12号)的规定办理,如与最新政策相冲突以最新政策要求为准。上述开发建设要求将列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》。土地竞得人在签订《国有建设用地使用权出让合同》的同时,与东方市旅游和文化广电体育局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》。

四、竞买申请:(一)中华人民共和国境内外法人、自然人和其他组织,除法律法规另有规定者外,均可参加竞买(注:失信被执行人不得参加本次竞买)。属境外机构(含港、澳、台地区)申请参与竞买的,按照本次需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。本次挂牌出让地块不接受联合竞买;必须在挂牌出让公告规定的时间内把竞买保证金存入东方市自然资源和规划局指定账户(以挂牌竞买保证金入账时间为准)。具有下列行为的法人及其控股股东和其他组织不得参加本次土地出让挂牌:1.在东方市范围有拖欠土地出让金行为,并未及时改正的;2.在东方市有违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为,并未及时纠正的;3.在东方市范围有非法占地、违法建设行为的;4.具有伪造公文骗取用地和非法买卖土地或非法转让土地使用权或因企业原因造成土地闲置一年以上等违法违规违约行为且尚未结案或查处整改的。(二)交易资料获取方式:本次挂牌出让的详细信息和具体要求,详见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:<http://lr.hainan.gov.cn>:9002)查看和打印。(三)竞买申请方式:本次挂牌交易定于海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(意向网上交易系统,网址:<http://lr.hainan.gov.cn>:9002)进行,有意向的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请,按要求上传竞买申请文件。不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请时间:2023年5月15日08时30分至2023年6月12日17时00分(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。(四)竞买保证金:竞买人在网上交易系统提交竞买申请时,须按照挂牌出让手册的有关规定足额缴存竞买保证金或使用银行保函方式提供竞买保证金。缴存竞买保证金的,应在网上交易系统上选定一家银行,系统将自动生成唯一的随机竞买保证金账号,保证金缴存银行一经选定不能更改,保证金到账时间以银行信息系统中入账时间为准;缴存的竞买保证金币种为人民币,不接受外币,且不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得,并出具承诺。使用银行保函方式提供土地竞买保证金的,竞买人应向银行申请开立《土地竞买保证金保函》,纸质保函由银行将原件密封后直接指定专人送达或通过邮政特快专递寄送给出让入指定地点由指定联系人签收,需在竞买保证金到账截止时间前2个工作日送达。竞买人应审慎注意。竞买保证金到账截止时间为:2023年6月12日17时00分。(五)竞买资格确认:竞买资格审核开始后,出让人在2个工作日内、资格审核截止时间前完成竞

## 三亚市国有建设用地使用权挂牌出让公告

根据《三亚市人民政府关于以挂牌方式办理三亚崖州湾科技城控规YK02-02-02地块国有建设用地使用权“先租后让”手续的批复》(三府函〔2023〕346号)精神,经市政府批准,现将一宗国有建设用地使用权挂牌出让及有关事项公告如下:

一、挂牌出让宗地基本情况和规划指标等要求:(一)挂牌出让宗地基本情况:本次挂牌出让宗地位于三亚崖州湾科技城控规YK02-02-02地块,面积14637.35平方米,用地四至及界址坐标详见地块勘测定界图。经核查《三亚市总体规划(空间类2015—2030)》(省政府同意入库版),该宗地用地规划性质为市属产业用地。同时,经核查《三亚崖州湾科技城控制性详细规划》,该宗地规划用地性质为幼儿园用地(用地性质代码:080404),对应土地用途为教育用地。

2023年4月9日,三亚市人民政府出具了《关于三亚市崖州湾科技城YK02-02-02地块用地具备净地出让条件的证明》,证明控规YK02-02-02地块内约26.25亩用地土地征收及“两公告一登记”工作已完成。三亚市崖州区人民政府已与被征地主单位签订了《征用土地补偿协议书》,土地补偿款、安置补助费、青苗及地上附着物补偿费用等款项已支付到位,相关征地材料现存于崖州区人民政府。目前地块上的附着物已清表,无法律经济纠纷,土地开发利用规划条件明确,符合土壤环境质量要求。地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应,相关设备、机械可以进场施工作业。该宗地具备净地出让的条件。经我局核查,该宗地不属于非法占地、违法建设行为已经处置到位并组织供应的土地。

该宗地概况及规划指标等情况详见下表:

控规编号	土地面积 (㎡)	用地规划性质	土地用途	使用年限 (年)	规划指标				评估单价 (元/㎡)	评估总价 (万元)
					容积率	建筑高度 (m)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)		
YK02-02-02	14637.35	幼儿园用地(用地性质代码:080404)	教育用地	50	≤1.5	≤40	≤40	≥40	1442	2110.7059
合计	14637.35								1442	2110.7059

注:配建停车位1.0车位/100学位,具体以市规委会审议通过的建筑设计方案为准。

根据《海南省产业用地控制指标》及2023年4月10日三亚崖州湾科技城管理局出具的《关于三亚崖州湾科技城控规YK02-02-02地块竞买资格条件及开发建设要求的函》(三科技城函〔2023〕405号),确定该宗地设定10年期限的租赁期,项目第一期达产年限为签订《挂牌出让成交确认书》之日起3年,项目第二期达产年限为签订《挂牌出让成交确认书》之日起8年。项目一、二期固定资产投资强度均不低于300万元/亩,累计投资强度不低于13200万元/亩。项目一期达产之日后,达产之日首年及次年产值指标合计不低于300万元,之后每年年度产值指标不低于13.6万元/亩,年度税收不设指标。以上出让控制指标按规定列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》,属该协议内容的组成部分。

结合该宗地所在区位、土地用途及自持情况,本次拟出让宗地适用的基准地价情况如下:教育用地基准楼面地价为945元/建筑㎡,折合土地单价为63万元/亩(设定容积率为1.0)。根据有资质的土地评估中介机构评估,并经评估专家小组评审通过,该宗地土地评估价单价为1442元/㎡(折合96.13万元/亩),土地评估总价为2110.7059万元。

该宗地在办理农用地转用及征收手续时,因占用农用地,涉及耕地开垦费和耕地占用税共772.337万元。综上,该宗地土地评估价、耕地开垦费和耕地占用税合计2883.0429万元。因此,确定该宗地挂牌出让起始价为2884万元。该宗地采取“先租后让”方式供应,土地用途为教育用地,法定最高出让年限为50年。本次“先租后让”的租赁年限为10年,后续出让年期为40年,土地总价款按以挂牌方式公开交易的土地成交价格确定。年租金按土地总价款的5%确定,租赁期满转出让时应缴款的协议出让价款等于土地成交总价款减去已缴纳的租金。租赁期价款和租赁期满转出让价款均为一次性缴纳。

(二)开发建设要求:1.竞买人须在竞买初审前与三亚崖州湾科技城管理局对接,完全知晓该宗地《海南省产业项目发展和用地准入协议》(租赁阶段)内容。同时,竞买人须在签订《挂牌出让成交确认书》后5个工作日内与三亚崖州湾科技城管理局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设和经营管理,否则将承担相关违约责任。

竞得人应当在租赁期满前6个月向三亚崖州湾科技城管理局提出考核评价申请,三亚崖州湾科技城管理局对准入协议的履行情况进行考核评价。经考核评价合格,达到履约条件的,由三亚市自然资源和规划局按照协议出让方式办理用地审批和土地登记手续,并重新与三亚崖州湾科技城管理局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》(出让阶段);考核评价不合格的,在承担相应的违约责任后,根据乙方完成情况允许竞得人续租整改一次,整改期最长不超过

号),该宗地为带建筑设计方案挂牌出让,竞得人须严格按照三亚崖州湾科技城管理局出具的《三亚崖州湾国际幼儿园项目建筑设计方案》执行。

二、竞买事项:(一)竞买人资格范围:凡在中华人民共和国境内外法人、自然人和其他组织(法律另有规定的除外)均可申请参加竞买,申请人单独申请,不接受联合申请。失信被执行人不得参加本次竞买。根据片区产业规划发展的要求,该宗地拟建设幼儿园项目。竞买人或其关联企业须具备幼儿园的办学经验。同时,竞买人须出具书面承诺:如竞得该宗地国有建设用地使用权,应严格按照规划的相关要求要求进行开发建设。该宗地竞买人资质由三亚崖州湾科技城管理局负责初审。具有下列行为的法人、自然人和其他组织不得参加本次土地出让挂牌:1.在三亚市范围有拖欠土地出让金行为,并未及时改正的。2.在三亚市有闲置土地、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为,并未及时纠正的。

(二)保证金及付款方式:根据2021年2月17日三亚市人民政府对《三亚市自然资源和规划局关于调整我市国有建设用地使用权出让竞买保证金缴交比例、土地出让金缴纳额度及缴款时间等有关问题的请示》的批示精神,该宗地竞买保证金为人民币1731万元整(即挂牌出让起始价的60%),竞买人交保证金之前必须先通过挂牌出让竞买人资质的审查。三亚崖州湾科技城管理局出具初审文件的截止时间为2023年6月9日。若10年租赁期价款低于竞买保证金时,则竞得人已缴纳的竞买保证金在扣除租赁期价款后,剩余部分予以退还。同时,竞得人应自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起60日内一次性缴纳完全部租赁期价款(年租金按土地总价款的5%确定,租赁年限为10年)。逾期未付清全部租赁期价款的,自然资源行政主管部门有权依法解除合同,并由竞得人承担相应的违约责任。根据2022年9月29日海南省自然资源和规划厅印发的《关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》精神,该宗地可采用银行保函方式缴纳土地竞买保证金。

(三)交易资料获取方式:本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称“网上交易系统”,网址:<http://lr.hainan.gov.cn>:9002)查看和打印。

(四)竞买申请方式:本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行,有意向的竞买人可登录“网上交易系统”提交竞买申请,按要求上传竞买申请相关文件,不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请时间:2023年5月15日9时00分至2023年6月14日16时30分(以“网上交易系统”服务器时间为准,下同)。

(五)竞买保证金:竞买人在网上交易系统提交竞买申请时,应选定一家银行交纳竞买保证金,选定银行后系统自动生成唯一的随机竞买保证金账号,保证金交纳银行一经选定不能更改,竞买人应谨慎选择。竞买人须按照出让手册的有关规定将竞买保证金足额按时交入该账号(竞买保证金到账时间以银行信息系统中入账时间为准)。本次竞买保证金的币种为人民币,不接受外币。竞买保证金应不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得,并出具承诺。竞买保证金到账截止时间:2023年6月14日16时30分。

(六)资格确认:竞买资格审核开始后,出让人在2个工作日内、资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效,并进行审慎注意。竞买人的竞买申请文件审核通过,且竞买保证金已按要求缴纳的,“网上交易系统”自动发放《竞买资格确认书》,确认其获得竞买资格。竞买资格审核时间:2023年6月5日9时00分至2023年6月15日16时30分。

三、挂牌报价时间及地点:(一)本次交易活动挂牌报价竞价环节采取线下方式进行,获得竞买资格的竞买人应持在线下载打印的《竞买资格确认书》到指定地点参与报价竞价活动。挂牌竞价阶段仅接受书面报价,不接受电话、

邮寄、电子、口头等其他方式报价。挂牌截止由挂牌主持人主持确定。(二)挂牌报价时间:2023年6月6日9时00分至2023年6月16日9时00分。(三)挂牌报价地点:三亚市吉阳区迎宾路三亚市房地产服务中心7楼7005室——海南南部拍卖市场有限公司。(四)挂牌现场地点:海南省公共资源交易服务中心二楼土地矿产资源交易厅(203室)。

四、风险提示:(一)浏览器请使用IE11,其他浏览器可能会对网上交易操作有影响,竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上竞买申请,资格审核程序按网上交易系统预先设定的程序运行,竞买人应先到网上交易模拟系统练习,熟悉网上交易的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。

(二)竞买人持CA数字证书实名登录网上交易系统进行相关操作,系统注册及证书办理详见《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统用户手册》。竞买人应妥善保管CA数字证书,竞买人通过网上交易系统实施的任何行为,均视为竞买人自身行为或法定代表人合法授权的行为,该行为的法律后果由竞买人自行承担。

(三)竞买人应当仔细阅读并熟知交易规则和有关文件后,参加网上交易活动。竞买申请一经提交,即视为竞买人对交易规则、出让须知、建设用地使用权信息和条件、建设用地使用权现状和可能存在的风险提示等无异议并完全接受。

(四)竞买人应该谨慎报价,报价一经系统接受将即时公布,不得修改或者撤回。竞买人应尽量避免在竞价截止时间前最后1分钟内进行竞买报价,以免因网络延迟等造成网上交易系统无法接受导致报价无效,出让入对此不承担任何责任。

(五)因竞买人使用的计算机遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障或者损毁、遗失数字证书、遗忘或者泄露密码等原因,导致不能正常登录网上交易系统或进行申请、报价竞价等结果的,其后果由竞买人自行承担。

五、确定竞得人原则:(一)在挂牌期限内只有一个竞买人报价,且报价不低于底价并符合竞买条件,确定该竞买人为竞得人。(二)在挂牌期限内有两个或者两个以上竞买人报价的,确定出价最高且不低于底价者为竞得人,报价相同的,确定先提交报价单者为竞得人。(三)在挂牌期限内无人应价或者竞买人报价均低于底价或不符合其他条件的,不确定竞得人。(四)在挂牌期限截止前仍有两个或者两个以上的竞买人要求报价的,则对挂牌期进行现场竞价,出价最高且不低于底价者为竞得人。

六、其他事项:(一)本次竞买活动进行线上竞价,不接受电话、邮寄、书面、口头报价。(二)成交价款按耕地占用税,其他相关税费由竞得人按规定缴纳。(三)该宗地以现状土地条件挂牌出让。出让公告一经发布不得随意更改,出让公告或须知内容如需调整修改的,应终止原出让公告后重新发布出让公告。

(四)交易业务咨询。联系电话:88364406 65303602 联系人:赵先生(13807527707) 查询网址:<http://www.landchina.com> <http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/> <http://lr.hainan.gov.cn> <http://lr.hainan.gov.cn:9002>

(五)CA证书办理咨询。办理机构:海南省数字认证中心 办理地址:海口市国贸大厦C座B栋一楼海南省数字证书认证中心、三亚市政务服务中心17、18号窗口 咨询电话:0898-66668096 证书驱动下载网址:[www.hndca.com](http://www.hndca.com)

三亚市自然资源和规划局 2023年5月15日