

俄乌局势火药味浓 中方呼吁解决危机要有紧迫感

国际观察

A 俄乌境内目标频频受袭

在乌克兰,当地时间16日凌晨,新华社记者在首都基辅听到密集爆炸声。乌方官员说,俄罗斯当天对基辅实施了“异常密集”的空袭,乌防空系统正在拦截目标。

俄国防部发言人科纳申科夫16日说,当天凌晨,俄军使用高精度武器对乌克兰军事设施进行集中打击,包括乌武装部队部署点及西方援乌武器和弹药储存地。

另据乌方通报和媒体报道,连日来乌克兰境内目标受打击程度加剧。曾在一天内,切尔尼戈夫州、哈尔科夫州等10个州遭到俄导弹等打击。13日,赫梅利尼茨基州一处“关键基础设施”遭无人机袭击,发生强烈爆炸,社交媒体上流传相关画面,有媒体称此设施存放北约近期援乌武器弹药。

社交媒体上关于乌克兰赫梅利尼

茨基州一处设施发生强烈爆炸的视频截图。

在俄罗斯,据俄方通报和媒体报道,连日来,布良斯克州、库尔斯克州、别尔哥罗德州等地报告多起遭乌方无人机袭击事件。13日,俄军两架米-8直升机、一架苏-34轰炸机和一架苏-35战斗机在布良斯克州坠毁,也可能与乌方有关。

据俄媒报道,在英国11日确认向乌军交付“风暴之影”巡航导弹后,俄军15日首次通报拦截该型导弹;乌军近日多次向卢甘斯克地区发射这一导弹。其射程超过250公里,英国是首个向乌军提供远程巡航导弹的国家。

俄乌战事继续僵持。顿涅茨克地区交通要地巴赫穆特仍激烈战斗仍在继续,俄国防部通报俄两名上校阵亡。俄媒称俄方此类战损通报并不常见。

泽连斯基刚刚结束了对意大利、德国、法国和英国等国访问,同德国总理朔尔茨、法国总统马克龙、英国首相苏纳克等人会晤,寻求军援是其主要目标。

英国国际战略研究所分析师弗朗索瓦·埃斯堡认为,泽连斯基访欧目的一方面显然是为了“武器”,另一方面是“塑造政治战场”。

中国常驻联合国代表张军15日在安理会乌克兰人道问题公开会上发言,敦促国际社会以最大的紧迫感推动政治解决乌克兰危机。

张军强调,复杂问题没有简单答案,全面解决总要迈出第一步,重

B 美媒:“军援C位”换为欧洲?

《纽约时报》分析称,泽连斯基此次访欧反映出一个政治形势的变化苗头——欧洲正在军援乌克兰方面承担起“更中心的角色”。尽管美国目前仍是乌最大武器供应方,但乌方担心这一局面可能随着美国总统选战升温、拜登政府注意力转移而受到影响。

俄科学院美国和加拿大研究所

首席研究员弗拉基米尔·瓦西里耶夫认为,西方持续军援乌克兰,想让俄方长期陷在这场冲突中,造成俄方的战略失败,但为此耗费的政治、经济、社会成本也日益增加。

俄军事专家尤里·克努托夫说,俄乌冲突已发展成为一场持久战,西方提供的重型武器及远程巡航导弹只会让未来战事烈度螺旋式上升。

C 中方:重启对话谈判不能一等等等了

启对话谈判不能一等等等了。各方要为推动对话谈判创造条件,而不是火上浇油、激化矛盾,试图从中渔利。中方在乌克兰问题上始终站在和平一边,致力于劝和促谈。

他说,中国政府欧亚事务特别代

表李辉大使已启程赴乌克兰、波兰、法国、德国和俄罗斯访问,就政治解决乌克兰危机同各方进行沟通。中方愿同国际社会一道,继续为推动乌克兰危机政治解决作出不懈努力。

(据新华社北京5月17日电)

全长7200公里 俄伊签协议打通运输大动脉 希望比肩苏伊士运河

俄罗斯总统弗拉基米尔·普京和伊朗总统易卜拉欣·莱希17日通过视频连线的方式,出席拉什特-阿斯塔拉铁路建设协议签署仪式。这条铁路将打通“北-南”国际运输走廊,从波罗的海到里海、波斯湾、印度洋,连接并辐射多个国家。

俄罗斯希望,全长7200公里的“北-南”国际运输走廊能够比肩苏伊士运河,成为一条主要国际贸易通道。

“显著竞争优势”

易路线需要30至40天。这将大幅节约时间和成本。

莱希在仪式上说,“北-南”国际运输走廊将促进区域贸易,“这个重大项目正在成型”。

据俄罗斯卫星通讯社报道,“北-南”国际运输走廊是一条联运通道,综合海路、铁路和公路运输,穿过俄罗斯、阿塞拜疆、伊朗和印度。

其中,拉什特-阿斯塔拉铁路长160余公里,连接伊朗北部里海沿岸城市拉什特和伊朗与阿塞拜疆边界口岸阿斯塔拉,接入阿塞拜疆铁路网。它是“北-南”国际运输走廊西部路线的最后一段,也是走廊全线铁路全面运营的必需一环。

俄伊合作推进

莱希说,伊俄关系潜力巨大,今天签署的协议无疑是两国“合作道路重要且战略性一步”。普京称赞这一项目将给两国带来明显经济上的好处,其中包括新增就业岗位和投资。

普京说,俄方希望,俄罗斯、伊朗和阿塞拜疆能够就发展铁路和货物运输合作尽快签署协议。据俄罗斯媒体报道,拉什特-阿斯塔拉铁

路规划已久,先前主要缺乏资金。

俄罗斯副总理亚历山大·诺瓦克说,俄罗斯将拨款13亿欧元(约合98.48亿元人民币)作为政府间贷款用于拉什特-阿斯塔拉铁路建设。项目总成本为16亿欧元(约合121.21亿元人民币),其中85%的资金来自政府间有偿贷款。

胡若愚(新华社专特稿)

芬兰称驻俄使领馆银行账户遭冻结 俄方称此举遵循“对等”原则

芬兰外交部长佩卡·哈维斯托17日说,俄罗斯自4月下旬以来冻结了芬兰驻俄使领馆的银行账户,这迫使芬兰外交使团只能依赖现金支付。

俄罗斯驻芬兰大使馆当天回应说,俄方此举遵循“对等”原则。

哈维斯托当天在新闻发布会上说,芬兰方面4月27日获悉,设在俄首都莫斯科的芬兰大使馆和设在俄第二大城市圣彼得堡的领事馆被冻结银行账户。还好芬兰驻俄外交使团持有一定数额现金,可以支付租金、水电费,使领馆眼下运转正常,没有发不出雇员工资,也没有关门的风险。

“但是,如果这种状况持续,可能需要找到新的解决方案。”哈维斯托说。

他说,芬兰本月4日已照会俄方要求解释,迄今未获答复。

俄罗斯中央银行暂时没有就此事作出回应。

在哈维斯托看来,芬兰使领馆银行账户遭冻结,并非俄罗斯针对欧洲联盟对俄制裁的回应。他强调,欧盟制裁并不针对俄罗斯驻外使领馆,芬兰也没有冻结俄罗斯驻芬兰使领馆的银行账户。

不过,他承认,欧盟金融制裁令俄罗斯驻西方国家的使团“头痛”。

美联社报道,哈维斯托同时认为,冻结银行账户与芬兰4月初正式加入北大西洋公约组织关系不大。他说,一些欧盟国家驻俄罗斯使领馆的转账

支付遇到类似难题,只是,据他了解,“芬兰所受限制最严格”。

俄罗斯驻芬兰大使馆17日晚些时候说,芬兰驻俄使领馆银行账户面临的状况,同俄罗斯驻芬兰大使馆“自去年秋天以来面临的状况一致”。

俄罗斯卫星通讯社援引俄使馆声明报道,俄方多次联络芬方,“我们反复警告芬兰外交部,如果芬方这一行为继续,我们将不得不采取报复性措施”。

另据芬兰通讯社报道,芬兰总统绍利·尼尼斯托承认芬兰限制俄驻芬兰使馆的金融交易,但认为俄方冻结芬兰驻俄使领馆银行账户的做法“过头”。

位于芬兰首都赫尔辛基的俄罗斯科学文化中心银行账户4月初遭冻结。芬兰法务局4月中旬扣押俄罗斯科学文化中心不动产,包括办公楼及其所用地块和几套公寓,理由是调查这些不动产是否根据欧盟制裁应予扣押的俄方资产。在俄方抗议下,芬方撤销扣押俄罗斯科学文化中心办公楼地块和建筑物的决定,但公寓的问题未解决。俄外交部4月26日说,如果芬方拒绝解决,将迫使俄方采取报复措施。

法新社报道,与芬兰驻俄使领馆银行账户遭冻结几乎同时,芬兰能源企业富腾公司宣布其在俄子公司被俄方临时接管。这是俄罗斯对俄海外资产遭没收的回应措施之一。

包雪琳(新华社专特稿)

广告·热线:66810888

三亚市国有建设用地使用权挂牌出让公告

三自然资告字[2023]11号

根据《三亚市人民政府关于挂牌出让中心城区控规FHSC03-19地块国有建设用地使用权有关事项的批复》(三府函〔2023〕371号)精神,经市政府批准,现将一宗国有建设用地使用权挂牌出让及有关事项公告如下:

一、挂牌出让宗地基本情况和规划指标等要求:(一)挂牌出让宗地基本情况:本次挂牌出让宗地位于中心城区控规FHSC03-19地块内,面积332.30平方米,用地四至及界址坐标详见地块勘测定界图。经核查《三亚市总体规划(空间类2015—2030)》(省政府同意入库版),该宗地用地规划性质为城镇建设用地。同时,经核查《三亚市中心城区控制性详细规划(修编及整合)》,该宗地用地规划性质为其他商务混合零售商业用地(用地代码:B29B11,其他商务用地与零售商业用地兼容比例为7:3),对应土地用途为商务金融用地与零售商业用地。2023年4月9日,三亚市人民政府出具了《关于三亚市中心城区控规FHSC03-19地块内约0.5亩用地具备净地出让条件的证明》,证明该地块上的附着物已清表,无法理清经济纠纷,土地开发利用规划条件明确,符合土壤环境质量要求。地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应,相关设备、机械可以进场施工作业。该宗地具备净地出让的条件。经我局核查,该宗地不属于非法占地、违法建设行为已经处置到位并组织供应的土地。

该宗地概况及规划指标等情况详见下表:

控规编号	土地面积 (㎡)	用地规划性质	土地用途	使用年限 (年)	规划指标					评估单价 (元/㎡)	评估总价 (万元)
					容积率	建筑高度 (m)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	年径流总量控制率 (%)		
FHSC03-19	232.61	其他商务用地混合零售商业用地(用地代码:B29B11;其他商务用地与零售商业用地兼容比例为7:3)	商务金融用地 商务金融用地	40	≤2.5	≤60	≤30	≥30	≥55	21735	505.5778
	99.69									23775	237.0130
合计	332.30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	742.5908

备注:该宗地配建停车位1.0个/万平方米/100㎡建筑面积。

根据《海南省产业用地管理控制指标》和2022年7月5日市商务局出具的《关于出具中心城区控规FHSC03-19地块招商引资质情况及竞买资格条件的复函》(三商函〔2022〕290号),鉴于该宗地在海南自由贸易港重点园区内,拟建设底商混合办公的综合楼,且规划用地性质为其他商务混合零售商业用地(其他商务用地与零售商业用地兼容比例为7:3),对应土地用途为商务金融用地与零售商业用地,属于现代服务业中的房地产业,因此确定该宗地投资强度为500万元/亩,年度产值和年度税收不设指标。以上出让控制指标按规定列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》,属该协议内容的组成部分。

结合该宗地所在区位、土地用途及自持情况,本次拟出让宗地适用的基准地价情况如下:中心城区S26片区商服用地Ⅲ级基准地价为3950元/建筑㎡,折合土地单价为526.67万元/亩(设定容积率为2.0);路线价属于金鸡岭东段(路线范围:解放路—凤凰路),楼面地价为4700元/建筑㎡,折合626.67万元/亩。根据有资质的土地评估中介机构评估,并经评估专家小组评审通过,该宗地土地评估总价为742.5908万元。具体情况为:1.其他商务用地土地评估单价为21735元/㎡(折合1449.01万元/亩),土地评估价为505.5778万元。2.零售商业用地土地评估单价为23775元/㎡(折合1585.01万元/亩),土地评估价为237.0130万元。综上,该宗地为存量建设用地,不涉及耕地开垦费及耕地占用税。因此确定该宗地挂牌出让起始价为743万元。(二)开发建设要求:1.竞买人须在竞买初审前与三亚市商务局对接,完全知晓该宗地《海南省产业项目发展和用地准入协议》内容。同时,竞买人须在签订《挂牌出让成交确认书》后5个工作日内与三亚市商务局签订《海南省产

业项目发展和用地准入协议》,并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设和经营管理,否则将承担相关违约责任。2.竞得人取得土地使用权后,要严格按照规划要求和合同约定,及时动工兴建,并按合同约定期限建成,若在规定的期限内不能建成,应向市人民政府申请延期。否则,市人民政府将依法无偿收回土地使用权。3.根据三亚市商务局《关于出具中心城区控规FHSC03-19地块招商引资质情况及竞买资格条件的复函》(三商函〔2022〕290号)要求,由于该宗地面积较小,无法单独开发建设,竞买人须与控规FHSC03-19地块内剩余土地使用权人联合报建、合作开发。4.根据三亚市住房和城乡建设局《关于征求海棠湾控规HT05-03-03和HT05-03-04地块等10宗国有建设用地使用权出让用地绿色建筑等级等相关指标和要求的复函》(三住建函〔2023〕1105号)要求,该宗地应严格按照《海南省绿色建筑发展条例》《三亚市人民政府关于印发〈三亚市建筑节能与绿色建筑“十四五”专项规划〉的通知》(三府〔2022〕295号)、《海南省住房和城乡建设厅印发实施的〈海南省绿色生态小区技术标准〉》《海南省住房和城乡建设厅 海南省发展和改革委员会 海南省自然资源和规划厅 海南省市场监督管理局 海南省工业和信息化厅关于进一步稳步推进装配式建筑有关事项的通知》(琼建科函〔2021〕155号)及《海南省太阳能热水系统建筑应用管理办法》的相关要求执行。(二)竞买事项:(一)竞买人资格范围:凡在中华人民共和国境内外的法人,自然人和其他组织(法律另有规定的除外)均可申请参加竞买,申请人单独申请,不接受联合申请。失信被执行人不得参加本次竞买。根据片区产业规划发展的要求,该宗地拟建设底商混合办公的综合楼。同时,竞买人须出具书面承诺:如竞得该



泰国:热浪侵袭

5月17日,行人在泰国曼谷街头用伞遮阳。近日,泰国遭热浪侵袭。

新华社发

利比亚国民代表大会 所选总理遭投票停职

新华社突尼斯5月16日电(记者潘晓菁)的黎波里消息:利比亚国民代表大会16日投票通过暂停法西·巴沙加的总理职务。

国民代表大会发言人阿卜杜拉·布莱希格在社交媒体发表声明说,国民代表大会16日以多数票通过暂停法西·巴沙加总理职务的决议,并委任财政部长乌萨马·哈马德履行总理职责。

声明中并未提及暂停法西·巴沙加总理职务的原因。

2022年2月10日,利比亚国民代表大会投票,选举法西·巴沙加为新总理,接替民族团结政府总理阿卜杜勒·哈米德·德贝巴。德贝巴表示,民族团结政府将继续执政至国家举行新的选举。利比亚再度出现两个政府并立的局面。

由于各种因素,原定于2021年底举行的利比亚议会和总统选举被无限期推迟。

自2011年卡扎菲政权被推翻后,利比亚陷入动荡。得到联合国承认的民族团结政府与支持它的武装力量控制西部部分地区,而国民代表大会则与“国民军”结盟,与民族团结政府在利比亚境内形成割据对峙之势。在联合国斡旋下,利比亚冲突双方于2020年10月在瑞士日内瓦签署停火协议,并于11月在突尼斯举行的政治对话期间就“通往选举的路线图”达成一致。

新西兰警方定性 惠灵顿旅馆火灾为纵火案 已有6人遇难,另有不到20人失踪



5月17日,在新西兰惠灵顿,调查人员在旅馆火灾事件现场勘查。

新西兰警方17日说,警方将16日凌晨在首都惠灵顿发生的旅馆火灾事件正式定性为纵火案。目前已有92人获救、6人遇难,另有不到20人失踪,死亡人数有可能上升。

新华社/法新

9002/。(三)网上挂牌报价时间截止时,无竞买人报价,挂牌活动自动结束;有竞买人报价,网上交易系统限时5分钟在线询问,有竞买人在此规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序。四、风险提示:(一)浏览器请使用IE11,其他浏览器可能会对网上交易操作有影响,竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上竞买申请,资格审核程序按网上交易系统预先设定的程序运行,竞买人应先到网上交易模拟系统练习,熟悉网上交易的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。(二)竞买人持CA数字证书实名登录网上交易系统进行相关操作,系统注册及证书办理详见《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统用户手册》。竞买人应妥善保管CA数字证书,竞买人通过网上交易系统实施的任何行为,均视为竞买人自身行为或法定代表人合法授权的行为,该行为的法律后果由竞买人自行承担。(三)竞买人应当仔细阅读并熟知交易规则和有关文件后,参加网上交易活动。竞买申请一经提交,即视为竞买人对交易规则、出让须知、建设用地使用权信息和使用权条件、建设用地使用权现状和可能存在的风险提示等无异议并完全接受。(四)竞买人应该谨慎报价,报价一经系统接受将即时公布,不得修改或者撤回。竞买人应尽量避免在竞价截止时间前最后1分钟内进行竞买报价,以免因网络延迟造成网上交易系统无法接受导致报价无效,出让人对此不承担任何责任。(五)因竞买人使用的计算机遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障或者损毁、遗失数字证书、遗忘或者泄露密码等原因,导致不能正常登录网上交易系统或进行申请、报价价等结果的,其后果由竞买人自行承担。五、确定竞得人原则:(一)在挂牌期限内只有一个竞买人报价,且报价不低于底价并符合竞买条件,确定该竞买人为竞得人。(二)在挂牌期限内有两个或者两个以上竞买人报价的,确定出价最高且不低于底价者为竞得人,报价相同的,确定先提交报价单者为竞得人。(三)在挂牌期限内无人应价或者竞买人报价均低于底价或不符合其他条件的,不确定竞得人。(四)在挂牌期限截止前仍有两个或者两个以上的竞买人要求报价的,则对挂牌宗地进行现场竞价,出价最高且不低于底价者为竞得人。六、其他事项:(一)本次竞买活动进行线上竞价,不接受电话、邮寄、书面、口头报价。(二)成交价款含耕地占用税,其他相关税费由竞得人按规定缴纳。(三)该宗地以现状土地条件挂牌出让。出让公告一经发布不得随意更改,出让公告或须知内容确需调整修改的,应终止原出让公告后重新发布出让公告。(四)交易业务咨询。联系电话:88364406 65303602。联系人:赵先生(13807527707)。查询网址: http://www.landchina.com; http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/; http://lr.hainan.gov.cn; http://lr.hainan.gov.cn:9002/。(五)CA证书办理咨询。办理机构:海南省数字认证中心。办理地址:海口市国贸大厦C座B栋一楼海南省数字证书认证中心,三亚市政务服务中心17、18号窗口。咨询电话:0898-66668096。证书驱动下载网址:www.hndca.com。

三亚市自然资源和规划局 2023年5月17日