

## 文昌市国有建设用地使用权挂牌出让公告

文土告字[2023]14号

经文昌市人民政府批准,文昌市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让壹(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

### 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块编号	地块位置	面积	土地用途	出让年限	主要规划指标	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
文国土储(2019)-文昌市东路镇工业105-2号	文昌市东路镇工业园区地段	19646.68平方米(折合29.47亩)	工业用地	50年	容积率≥1.0 绿地率≤20% 建筑系数≥30% 建筑限高≤24米	1060.9018	1060.9018

二、申请人资格:中华人民共和国境内外的法人、自然人或其他组织(法律另有规定者除外)均可申请参加竞买(注:失信被执行人不得参与本次竞买),申请人应单独申请竞买。本次挂牌不接受联合体竞买,不接受竞买人电话、邮寄、电子、口头报价。申请人应具备的其他条件:

(一)申请人须具备上述竞买条件,并按规定缴纳土地竞买保证金,经审核我局将在规定的时间内确认其资格,签发竞买资格确认书。(二)经政府相关部门核实,在文昌市境内申请人存在下列情形之一的,申请人及其控股股东禁止参加挂牌:1.存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为的;2.存在非法转让土地使用权等违法行为的;3.因企业原因造成土地闲置一年以上的;4.开发建设企业违法出让合同约定条件开发利用土地的;5.拖欠土地出让金的。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价,并按照出价高者且不低于底价者得的原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让宗地的详细资料和具体要求,详见挂牌出让文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:<http://lr.hainan.gov.cn:9002>)查看和打印。

竞买申请方式:本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行,有意向的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请,按要求上传竞买申请文件。不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。

竞买申请时间:2023年5月18日08时30分至2023年6月16日17时00分(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。

五、竞买人在网上交易系统提交竞买申请时,应选定一家银行交纳竞买保证金,选定银行后系统自动生成唯一的随机竞买保证金账号,保证金交纳银行一经选定不能更改,竞买人应谨慎选择。竞买人须按照出让手册的有关规定将竞买保证金足额交入该账号(竞买保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准)。本次竞买保证金的币种为人民币,不接受外币。竞买保证金应不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得,并出具承诺。

竞买保证金到账截止时间为:2023年6月16日17时00分。

竞买资格审核开始后,出让人在2个工作日内,资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效,并进行审慎注意。

竞买人的竞买申请文件审核通过,且竞买保证金已按要求交纳的,网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》,确认其获得竞买资格。

竞买资格审核时间:2023年5月18日08时30分至2023年6月16日17时30分。

### 六、挂牌报价时间及地点:

(一)本次交易活动挂牌报价竞价环节采取线下方式进行,获得竞买资格的竞买人应持在线下载打印的《竞买资格确认书》到指定地点参与报价竞价活动。挂牌报价阶段仅接受书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。挂牌截止由挂牌主持人主持确定。(二)挂牌报价时间:2023年6月9日08时30分至2023年6月19日10时00分,受理报价时间为北京时间工作日08时30分至11时30分及14时30分至17时00分。(三)挂牌报价地点:文昌市自然资源和规划局三楼自然资源权益和开发利用室。(四)挂牌现场会地点:海南省公共资源交易中心二楼土地矿产资源交易厅。

### 七、开发建设要求:

(一)竞得土地后,竞得人须按照签订的《成交确认书》约定与文昌市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,合同签订后30天内必须缴纳全部土地出让金。(二)本次出让宗地属工业



欢迎在海南日报刊登广告

## 主流媒体 权威发布

周六、周日照常办理业务



## 公告

尊敬的客户:

为了提供更优质的服务,我公司将于2023年5月19日(凌晨00:00~06:00)对固定电话系统进行优化。届时,固定电话用户将受短时影响。

不便之处,敬请谅解。详情请咨询客户服务热线10000。

中国电信股份有限公司海南分公司  
二〇二三年五月十五日

## 国有土地使用权用地确权登记通告

局正局受理杨泽梅持有的两宗地《建房用地证明书》(编号:(1981)第127号)和《东方县八所镇居民住宅施工临时许可证》(编号:1)土地权属调查事宜。宗地一、二均位于东方市八所镇福民南路5巷1号,土地面积均为300平方米,土地用途均为住宅用地。经实地调查,该地块一的四至:东至杨泽梅,南至八米路,西至福民路,北至陈家东。地块二的四至:东至王禹钻,南至八米路,西至杨泽梅,北至陈家东。现杨泽梅申请将上述两宗地合并为一宗地,该宗地位于东方市八所镇福民南路5巷1号,土地面积600平方米,土地用途为住宅用地。经实地调查,该宗地四至:东至王禹钻,南至八米路,西至福民路,北至陈家东。凡对该宗地权属有异议者,请将书面材料及有效证明材料自通告发布之日起15日内送至我局自然资源调查确权岗,逾期未提出权属异议的,我局将按规定给予杨泽梅办理国有土地使用权确权登记手续。

东方市自然资源和规划局 2023年5月12日

## 协助调查通知书

周反仙(身份证号码330602196209132047)、王桦(身份证号码330602196703160529)、童琳(身份证号码330624198107180045)、陈乐薇(身份证号码330624195412200045)、孔志明(身份证号码330105197404301017)、陈森(身份证号码330624195009280049)、杨风(身份证号码330624197605080016):

为查清你与海南尖峰置业有限公司关于“金碧海岸”项目产权式酒店《商品房购房协议书》的有关事实,根据《中华人民共和国行政处罚法》第五十五条第二款的规定,需要你协助调查:请你于2023年5月20日携带个人身份证件及《商品房购房协议书》原件到我单位协助调查,逾期不到或不提供相关证据材料和接受调查,你将自行承担相应的法律后果。联系人:谭先生,联系电话:18789533923。单位地址:澄迈县金江镇金马大道一横路路口(党校六楼)。

澄迈县综合行政执法局 2023年5月18日

## 海口市自然资源和规划局 怡和·湖城大境(四期)方案设计变更 规划公示启事

怡和·湖城大境(四期)位于海口市琼山区红城湖路118号,于2019年11月批建;现该建设单位申请方案变更,主要涉及深化设计阶段指标平衡调整,功能布局优化;因地块重复计容及一、二期核算后剩有余量,故在13#增加一住宅层,由18层调整到19层;调整后规划指标不突破控规指标;为广泛征求相关权益人意见,现按程序进行批前规划公示。

1. 公示时间:10个工作日(2023年5月18日至5月31日)。

2. 公示地点:海口市自然资源和规划局门户网站(<http://zzgj.haikou.gov.cn>);建设项目现场;海南日报;海口日报。

### 3. 示公示意见反馈方式:

(1)电子邮件请发送到:[zzgjcs@haikou.gov.cn](mailto:zzgjcs@haikou.gov.cn)。

(2)书面意见请邮寄到海口市秀英区长滨路第二行政办公区15栋南楼2054房海口市自然资源和规划局城市设计管理科,邮政编码:570311。

(3)意见或建议应在公示期限内提出,逾期未提出的,视为无意见。

(4)咨询电话:68724370,联系人:苏琳、符国才。

海口市自然资源和规划局

2023年5月17日

## 海南天悦拍卖有限公司拍卖公告 (230518期)

受委托,定于2023年5月26日15:00在海口市按现状整体公开拍卖位于三亚崖州中心渔港壹号冷库的一批水产品:中竹池9347斤、小竹池4010斤、大红鱿鱼271305斤、小鱿鱼20951斤、小炮弹(鲤鱼)3722斤、大炮弹(鲤鱼)922斤、黄鳍金枪鱼9044斤、马鲛鱼397斤、鱼肥669斤、杂鱼566斤,合计320923斤。参考价:180,30938万元/整体;竞买保证金:20万元。展示地点:三亚崖州中心渔港壹号冷库;展示时间:2023年5月23日至24日。特别说明:本次拍卖标的的数量如存在差异,不影响拍卖成交总价;拍卖成交之日起标的物所产生的仓库保管费、物业费等一切都由买受人承担。交纳竞买保证金时间:有意竞买者请于2023年5月25日17:00前将竞买保证金汇入我司账户(户名:海南天悦拍卖有限公司,账号:46001002336050001935,开户行:建行海口市金盘支行营业部);竞买保证金以款到账为准。报名时间:2023年5月25日14:30~17:30;报名时请携带身份证复印件、复印件、汇款凭证等相关资料。报名及拍卖地点:海口市国兴大道5号海南大厦主楼41层;网址:[www.hntianyue.com](http://www.hntianyue.com);电话:15607579889王先生。

## 海南长江拍卖有限公司拍卖公告 (230518期)

受委托,将于2023年6月5日10:00至2023年6月6日10:00(延时除外)在阿里拍卖平台上举行拍卖会,现将有关事项公告如下:  
**一、拍卖标的:**(一)海口市秀英区成业路3号恩祥新城北大华府A区(一期)6#住宅楼18层1-1803(号),面积120.48m<sup>2</sup>,起拍价150,8228元,保证金30万元;(二)海口市海德路9号现代花园C3幢12层2-1207房,面积173.06m<sup>2</sup>,起拍价176,9592元,保证金35万元;(三)文昌市龙楼镇雅居乐星城6#(幢)14层1406室,面积76.64m<sup>2</sup>,起拍价50,4192元,保证金10万元;(四)文昌市龙楼镇浪水湾大道5号10栋2单元1003房,面积111.31m<sup>2</sup>,起拍价82,5216元,保证金16万元;(五)宝马、丰田等车辆6辆。有意者请登录阿里拍卖平台报名参与。  
**二、展示时间、地点、要求:**2023年6月2日17:00前在标的所在地预约展示(节假日除外)。  
**三、上述标的均以现状拍卖,具体标的物信息(含瑕疵告知),在电子竞价网页查看,网页版公告及须知、说明是本公告的组成部分。**  
**四、优先购买权人参加竞买的,应于开拍前5个工作日向委托人及拍卖人提交书面申请并经批准后才能获得优先购买权,否则视为放弃优先购买权。**咨询电话:0898-31982239、13337651587、13876364266;公司地址:海南省海口市国贸大道申亚大厦2003室。

## 三亚市国有建设用地使用权挂牌出让公告 三自然资告字[2023]9号

让竞买保证金缴交比例、土地出让金缴纳额度及缴款时间等有关问题的请示》的批示精神,该宗地竞买保证金为人民币72368万元整(即挂牌出让起始价的60%),竞买人交保证金之前必须先通过挂牌出让竟买人资质的审查。三亚市现代服务业产业园管理委员会出具初审文件的截止时间为2023年6月13日。

竞买人竟得该宗地使用权,签订《挂牌出让成交确认书》后,竞买人缴纳的竞买保证金自动转作受让宗地的成交价款。竞得人应自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起30日内缴纳完全部土地出让金。逾期未付清土地出让金的,自然资源行政主管部门有权依法解除合同,并由受让人承担相应的违约责任。

根据2022年9月29日海南省自然资源和规划厅印发的《关于海南省土地使用权出让金可使用银行保函的通知》精神,该宗地可采用银行保函方式缴纳土地竟买保证金。

(三)交易资料获取方式:本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称“网上交易系统”),网址:<http://lr.hainan.gov.cn:9002>查看和打印。

(四)竞买申请方式:本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行,有意向的竞买人可登录“网上交易系统”提交竞买申请,按要求上传竞买申请相关文件,不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。

竞买申请时间:2023年5月18日09时00分至2023年6月16时30分(以“网上交易系统”服务器时间为准,下同)。

(五)竞买保证金:竞买人在网上交易系统提交竞买申请时,应选定一家银行交纳竞买保证金,选定银行后系统自动生成唯一的随机竞买保证金账号,保证金交纳银行一经选定不能更改,竞买人应谨慎选择。

竞买人须按照出让手册的有关规定将竞买保证金足额按时交入该账号(竞买保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准)。本次竟买保证金的币种为人民币,不接受外币。竞买保证金应不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得,并出具承诺。

竞买保证金到账截止时间为:2023年6月16日16时30分。

(六)资格确认:竞买资格审核开始后,出让人在2个工作日内、资格审核截止时间前完成竟买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竟买资格审核时效,并进行审慎注意。

竞买人的竞买申请文件审核通过,且竟买保证金已按要求交纳的,“网上交易系统”自动发放《竞买资格确认书》,确认其获得竟买资格。

竞买资格审核时间:2023年6月8日09时00分至2023年6月18日16时30分。

### 三、挂牌报价时间及地点:

(一)挂牌报价时间:2023年6月9日09时00分至2023年6月19日11时00分。(二)挂牌网址:网上交易系统(网址:<http://lr.hainan.gov.cn:9002>)。(三)网上挂牌报价时间截止时,无竟买人报价,挂牌活动自动结束;有竟买人报价,网上交易系统限时5分钟在线询问,有竟买人在此规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序。当网上交易竞价达到限制价格时,自动进入摇号确认阶段(60分钟)。期满后,有2个以上(含2个)竟买人取得摇号资格,转入现场摇号阶段。

现场摇号时间:2023年6月19日15时00分

现场摇号地点:三亚市自然资源和规划局三楼会议室

四、风险提示:

(一)浏览器请使用IE11,其他浏览器可能会对网上交易操作有影响,竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上竞买申请、资格审核程序按网上交易系统预先设定的程序运行,竞买人应先到网上交易模拟系统练习,熟悉网上交易的操作流程、方法。由

于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。

(二)竞买人持CA数字证书实名登录网上交易系统进行相关操作,系统注册及证书办理详见《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统用户手册》。竞买人应妥善保管CA数字证书,竞买人通过网上交易系统实施的任何行为,均视为竞买人自身行为或法定代表人合法授权的行为,该行为的法律后果由竞买人自行承担。

(三)竞买人应当仔细阅读并熟知交易规则和有关文件后,参加网上交易活动。竞买申请一经提交,即视为竞买人对交易规则、出让须知、建设用地使用权信息和使用条件、建设用地使用权现状和可能存在的风险提示等无异议并完全接受。

(四)竞买人应当谨慎报价,报价一经系统接受将即时公布,不得修改或者撤回。竞买人应尽量避免在竞价截止时间前最后1分钟内进行竟买报价,以免因网络延迟等造成网上交易系统无法接受导致报价无效,出让人对此不承担责任。

(五)竞买人使用的计算机遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障或者损毁、遗失数字证书,遗忘或者泄露密码等原因,导致不能正常登录网上交易系统或进行申请、报价竞价等结果的,其后果由竞买人自行承担。

**五、确定竞得人原则:**本次挂牌出让采取“限地价后摇号中签”方式公开出让。具体确定竞得人程序如下:

(一)竞买人申请参与竞买。通过竟买资格审查且按照挂牌出让公告规定时间缴纳完竟买保证金后,竞买人才具有竟买资格。竞买人在挂牌期间,须在挂牌出让起始价的基础上进行报价,竞价幅度为1万元或以1万元的整数倍递增。

(二)仅有位具有竟买资格的竞买人参与竟买,且其最高报价高于或等于土地出让底价,则该竞买人为该宗地使用权竞得人。

(