

欢迎在海南日报刊登广告 周六、周日照常办理业务



主流媒体 权威发布

地址:海口市金盘路30号
电话:0898-66810888



文昌市冯家湾现代化渔业产业园养殖示范厂房(三期)竞租公告

一、招租厂房概况:厂房9#楼位于会文镇冯家湾产业园4-05地块,17#楼和18#楼位于4-01地块,均为两层框架混凝土结构养殖车间,每栋建筑面积4813.6m²。

二、招租要求:(一)租赁厂房主要从事虾类、鱼类养殖及育种育苗,有条件的也可以从事其他品种养殖,在投产1年内每栋厂房须带动园区3-5户退养户入园养殖,租赁期内每栋厂房的年产值不低于800万元。(二)招租方式:整栋招租,公开现场竞价,逐栋竞价,价高者得。若仅有一个人报名竞租,则以竞租底价成交。(三)竞租底价:第一年租金为189.24元/m²/年,每年按2%递增。(四)租赁期为5年,按每1年期支付租金。(五)厂房交付标准:按租赁合同内约定的标准交付。

三、报名要求事项:(一)竞标人应在提交竞租申请时,准备以下材料:1.营业执照副本复印件;2.法定代表人身份证复印件;3.委托他人代为竞租的,还应提交授权委托书及委托代理人的身份证复印件;

4.竞租保证金交纳凭证复印件;5.提供“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询记录加盖公章,被列为失信被执行人的,不

得参与本次竞标;6.提供带动退养户从事养殖的计划书。本次招租需现场报名,不接受电话、口头等报名。(二)竞租人需在现场竞价时开始前将竞租保证金每栋人民币15万元汇入以下账户(账号:2201025119200222272;开户名称:海南文昌发展控股集团有限公司;开户行:中国工商银行股份有限公司文昌支行)。竞租中标人交纳的保证金转为合同履约保证金,不中标则全额退还。(三)确定竞租中标人后,招租方与竞租中标人当场签订《竞租成交确认书》,并将结果公示,公示期满后,双方于15个工作日内签订租赁合同。如竞租中标人的原因逾期未签订的,视为弃权,保证金不予退还。

四、参与时间及地点:(一)报名时间:2023年5月19日至2023年5月25日。(二)竞价时间:2023年5月26日上午10点。(三)报名和竞价地点:文昌市会文镇冯家湾产业园综合服务大楼4楼会议室。

五、联系方式:联系人:林女士;电话:63461596。
海南文昌发展控股集团有限公司
2023年5月17日

海口市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告 网挂[2023]030号

经海口市人民政府批准,海口市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一幅海口市美安科技新城B0519-3-a地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让宗地的基本情况和规划指标要求:(一)基本情况及宗地净地情况。本次挂牌出让的用地位于海口市美安科技新城B0519-3-a地块,土地面积9964.4平方米(合14.95亩),土地用途为工业用地,土地出让年期为50年。该宗土地权属清晰,安置补偿已落实到位,无法律经济纠纷,土地开发利用规划条件明确,土壤无污染,具备动工开发所必需的条件。(二)主要规划指标。根据海口国家高新区管委会《关于提供美安科技新城B0519-3-a地块规划意见的函》(海高新函(2023)21号),该地块规划性质为一类(二类)工业用地,容积率≥1.0,建筑密度(系数)≥35%,绿地率≤20%,建筑限高≤40米。

二、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价并按照价高且不低于底价者得的原则确定竞得人,本次挂牌地块起始价为523.25万元人民币,采取增价方式竞价,每次增价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍递增。竞买人在报名时需缴纳土地竞买保证金523.25万元人民币,该宗地可采用银行保函方式缴纳土地竞买保证金。该地上建筑物(地上建筑物资产评估价值为804.33万元)与土地一并挂牌出让。

三、开发建设相关要求及竞买人资格详见国有建设用地使用权网上挂牌出让须知[可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统),网址:<http://lr.hainan.gov.cn:9002>查看和打印]。

四、竞买申请:(一)交易资料获取方式。本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。(二)竞买申请方式。本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行。(三)竞买申请时间:2023年5月19日9:00至2023年6月26日16:00(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。(四)竞买保证金。竞买保证金到帐截止时间为:2023年6月26日16:00(竞买保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准)。(五)资格确认。竞买资格审核时间:2023年6月13日9:00至

2023年6月28日12:00。

五、挂牌报价时间及地点:(一)挂牌报价时间:2023年6月13日9:00至2023年6月28日16:00,受理报价时间为北京时间工作日8:30至11:30及14:30至17:00。(二)报价地点为:海口市国贸二横路国大土大厦5楼土地交易中心招拍挂部。

六、风险提示:浏览器请使用IE11,其他浏览器可能会对网上交易操作有影响,竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。其他风险提示从网上交易系统查看和打印。请竞买人详细阅读挂牌出让须知。

七、咨询方式:

(一)交易业务咨询。联系人:李女士 陈女士 卢女士。联系电话:0898-68531700。

查询网址:<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>、[http://lr.hainan.gov.cn:9002/](http://lr.hainan.gov.cn)。

(二)CA证书办理咨询。办理机构:海南省数字认证中心。

办理地址:海南省海口市龙华区国贸路22号海南国机大厦二楼西区(国贸路和国贸北路红绿灯交叉十字路口处),三亚市政服务中心16,17号窗口。

咨询电话:0898-66668096,66664947。

证书驱动下载网址:<http://www.hndca.com>。

(三)数字证书绑定咨询。办理机构:海南省土地储备整理交易中心。

办理地址:海南省海口市美兰区五指山南路3号。

咨询电话:0898-65236087。

数字证书办理及绑定具体事宜,可查看网上交易系统“资料下载”栏目《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统CA数字证书办理及绑定指南》。

海口市自然资源和规划局
2023年5月19日

海口市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告 网挂[2023]031号

经海口市人民政府批准,海口市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一幅海口市美安科技新城B0519-3-b地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让宗地的基本情况和规划指标要求:(一)基本情况及宗地净地情况。本次挂牌出让的用地位于海口市美安科技新城B0519-3-b地块,土地面积11934.68平方米(合17.97亩),土地用途为工业用地,土地出让年期为50年。该宗土地权属清晰,安置补偿已落实到位,无法律经济纠纷,土地开发利用规划条件明确,土壤无污染,具备动工开发所必需的条件。(二)主要规划指标。根据海口国家高新区管委会《关于提供美安科技新城B0519-3-a地块规划意见的函》(海高新函(2023)21号),该地块规划性质为一类(二类)工业用地,容积率≥1.0,建筑密度(系数)≥35%,绿地率≤20%,建筑限高≤40米。

二、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价并按照价高且不低于底价者得的原则确定竞得人,本次挂牌地块起始价为626.5万元人民币,采取增价方式竞价,每次增价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍递增。竞买人在报名时需缴纳土地竞买保证金626.5万元人民币,该宗地可采用银行保函方式缴纳土地竞买保证金。该地上建筑物(地上建筑物资产评估价值为3657.54万元)与土地一并挂牌出让。

三、开发建设相关要求及竞买人资格详见国有建设用地使用权网上挂牌出让须知[可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统),网址:<http://lr.hainan.gov.cn:9002>查看和打印]。

四、竞买申请:(一)交易资料获取方式。本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。(二)竞买申请方式。本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行。(三)竞买申请时间:2023年5月19日9:00至2023年6月26日16:00(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。(四)竞买保证金。竞买保证金到帐截止时间为:2023年6月26日16:00(竞买保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准)。(五)资格确认。竞买资格审核时间:2023年6月13日9:00至

2023年6月28日12:00。

五、挂牌报价时间及地点:(一)挂牌报价时间:2023年6月13日9:00至2023年6月28日16:00,受理报价时间为北京时间工作日8:30至11:30及14:30至17:00。(二)报价地点为:海口市国贸二横路国大土大厦5楼土地交易中心招拍挂部。

六、风险提示:浏览器请使用IE11,其他浏览器可能会对网上交易操作有影响,竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。其他风险提示从网上交易系统查看和打印。请竞买人详细阅读挂牌出让须知。

七、咨询方式:

(一)交易业务咨询。联系人:李女士 陈女士 卢女士。联系电话:0898-68531700。

查询网址:<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>、[http://lr.hainan.gov.cn:9002/](http://lr.hainan.gov.cn)。

(二)CA证书办理咨询。办理机构:海南省数字认证中心。

办理地址:海南省海口市龙华区国贸路22号海南国机大厦二楼西区(国贸路和国贸北路红绿灯交叉十字路口处),三亚市政服务中心16,17号窗口。

咨询电话:0898-66668096,66664947。

证书驱动下载网址:<http://www.hndca.com>。

(三)数字证书绑定咨询。办理机构:海南省土地储备整理交易中心。

办理地址:海南省海口市美兰区五指山南路3号。

咨询电话:0898-65236087。

数字证书办理及绑定具体事宜,可查看网上交易系统“资料下载”栏目《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统CA数字证书办理及绑定指南》。

海口市自然资源和规划局
2023年5月19日

海口市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告 网挂[2023]032号

经海口市人民政府批准,海口市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一幅海口市美安科技新城B0519-3-c地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让宗地的基本情况和规划指标要求:(一)基本情况及宗地净地情况。本次挂牌出让的用地位于海口市美安科技新城B0519-3-c地块,土地面积12028.71平方米(合18.04亩),土地用途为工业用地,土地出让年期为50年。该宗土地权属清晰,安置补偿已落实到位,无法律经济纠纷,土地开发利用规划条件明确,土壤无污染,具备动工开发所必需的条件。(二)主要规划指标。根据海口国家高新区管委会《关于提供美安科技新城B0519-3-a地块规划意见的函》(海高新函(2023)21号),该地块规划性质为一类(二类)工业用地,容积率≥1.0,建筑密度(系数)≥35%,绿地率≤20%,建筑限高≤40米。

二、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价并按照价高且不低于底价者得的原则确定竞得人,本次挂牌地块起始价为631.4万元人民币,采取增价方式竞价,每次增价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍递增。竞买人在报名时需缴纳土地竞买保证金631.4万元人民币,该宗地可采用银行保函方式缴纳土地竞买保证金。该地上建筑物(地上建筑物评估价值为3357.68万元)与土地一并挂牌出让。

三、开发建设相关要求及竞买人资格详见国有建设用地使用权网上挂牌出让须知[可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统),网址:<http://lr.hainan.gov.cn:9002>查看和打印]。

四、竞买申请:(一)交易资料获取方式。本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。(二)竞买申请方式。本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行。(三)竞买申请时间:2023年5月19日9:00至2023年6月26日16:00(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。(四)竞买保证金。竞买保证金到帐截止时间为:2023年6月26日16:00(竞买保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准)。(五)资格确认。竞买资格审核时间:2023年6月13日9:00至

2023年6月28日12:00。

五、挂牌报价时间及地点:(一)挂牌报价时间:2023年6月13日9:00至2023年6月28日16:00,受理报价时间为北京时间工作日8:30至11:30及14:30至17:00。(二)报价地点为:海口市国贸二横路国大土大厦5楼土地交易中心招拍挂部。

六、风险提示:浏览器请使用IE11,其他浏览器可能会对网上交易操作有影响,竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。其他风险提示从网上交易系统查看和打印。请竞买人详细阅读挂牌出让须知。

七、咨询方式:

(一)交易业务咨询。联系人:李女士 陈女士 卢女士。联系电话:0898-68531700。

查询网址:<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>、[http://lr.hainan.gov.cn:9002/](http://lr.hainan.gov.cn)。

(二)CA证书办理咨询。办理机构:海南省数字认证中心。

办理地址:海南省海口市龙华区国贸路22号海南国机大厦二楼西区(国贸路和国贸北路红绿灯交叉十字路口处),三亚市政服务中心16,17号窗口。

咨询电话:0898-66668096,66664947。

证书驱动下载网址:<http://www.hndca.com>。

(三)数字证书绑定咨询。办理机构:海南省土地储备整理交易中心。

办理地址:海南省海口市美兰区五指山南路3号。

咨询电话:0898-65236087。

数字证书办理及绑定具体事宜,可查看网上交易系统“资料下载”栏目《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统CA数字证书办理及绑定指南》。

海口市自然资源和规划局
2023年5月19日

海口市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告 网挂[2023]033号

经海口市人民政府批准,海口市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一幅海口市江东新区起步区JDQB-A06-07~09地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让宗地的基本情况和规划指标要求:(一)基本情况及宗地净地情况。本次挂牌出让的用地位于海口市江东新区起步区JDQB-A06-07~09地块,土地面积11499.39平方米(合17.25亩),土地用途为城镇住宅用地(含15%零售商业用地),土地出让年限为70年,零售商业用地为40年。目前地块安置补偿落实到位,地上附着物已清表、土地权利清晰,无法律经济纠纷、土壤无污染,具备动工开发所必需的条件。(二)主要规划指标。根据海口江东新区起步区JDQB-A06-07~09地块规划情况详见下表:

二、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价并按照价高且不低于底价者得的原则确定竞得人,本次挂牌地块起始价为631.4万元人民币,采取增价方式竞价,每次增价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍递增。竞买人在报名时需缴纳土地竞买保证金631.4万元人民币,该宗地可采用银行保函方式缴纳土地竞买保证金。该地上建筑物(地上建筑物评估价值为3357.68万元)与土地一并挂牌出让。

三、开发建设相关要求及竞买人资格详见国有建设用地使用权网上挂牌出让须知[可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统),网址:<http://lr.hainan.gov.cn:9002>查看和打印]。

四、竞买申请:(一)交易资料获取方式。本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。(二)竞买申请方式。本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行。(三)竞买申请时间:2023年5月19日9:00至2023年6月26日16:00(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。(四)竞买保证金。竞买保证金到帐截止时间为:2023年6月26日16:00(竞买保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准)。(五)资格确认。竞买资格审核时间:2023年6月13日9:00至

2023年6月28日12:00。

五、挂牌报价时间及地点:(一)挂牌报价时间:2023年6月13日9:00至2023年6月28日16:00,受理报价时间为北京时间工作日8:30至11:30及14:30至17:00。(二)报价地点为:海口市国贸二横路国大土大厦