

我省拟开展二手房“带押过户”公积金贷款业务

省公积金管理局公开征求意见

本报讯（记者郇长春）为持续优化营商环境,进一步贯彻落实相关通知精神,省住房公积金管理局拟在全省范围内开展二手房“带押过户”住房公积金贷款业务,为此起草了《关于开展二手房“带押过户”住房公积金贷款业务的通知(征求意见稿)》(以下简称《意见稿》),现面向社会公开征求意见。

二手房“带押过户”住房公积金贷款业务是指在申请办理已抵押不动产转移登记时,无需提前归还交易房产关联贷款、注销抵押登记,即可完成过户、再次抵押和发放住房公积金个人住房贷款(以下简称公积金贷款,含组合贷款)等手续,实现不动产登记和抵押贷款的有效衔接。贷款资金优先用于结清交易房产原关联贷款的业务。

原关联贷款仅限于省公积金管理局受委托银行的自营性个人住房按揭贷款或受委托承办的住房公积金个人住房存量贷款。二手房“带押过户”住房公积金贷款的资金用途仅限于归还借款人所购房产的原关联贷款本息、支付购房款。

二手房“带押过户”住房公积金贷款业务申请需具备以下条件

(一)交易房产原关联贷款银行(或受委托银行)与二手房“带押过户”住房公积金贷款承办银行同为一家银行。

(二)交易房产已取得不动产权证书,允许上市交易,原关联贷款抵押权登记已办妥,且未被查封、冻结、未被设立居住权、未被设定其他抵押、不存在被其他行政手段限制等外部风险情况。

(三)买卖双方已签订房屋买卖合同,同意在受委托银行办理二手房交易资金监管,即贷款资金在受委托银行实行监管,且贷款资金应大于卖方原关联贷款余额,否则应提前偿还超出部分贷款金额,并承诺同意房产交易资金优先用于清偿交易房产的关联贷款。

(四)原关联贷款银行同意出具提前结清原关联贷款及办理产权转移登记的书面文件,若原关联贷款的借款人并非售房人时,还须取得原关联贷款借款人同意提前归还贷款的书面文件。

(五)符合公积金贷款条件。

二手房“带押过户”住房公积金贷款业务申请需具备以下材料:

(1)申请人(含二手房交易双方)有效身份证件;

(2)《住房公积金个人住房贷款申请表》;

(3)过户前不动产权证书或房屋所有权证;

(4)网签备案的存量房买卖合同;

(5)住房交易相关的增值税普通发票;

(六)原关联贷款银行出具的提前结清贷款同意书及带押过户同意书(含组合贷款的商业贷款部分;若关联贷款为公积金贷款,则无需此项材料);

(七)二手房带押过户贷款业务资金监管协议;

(八)省外缴存住房公积金职工在本省贷款(异地贷款),提供异地贷款职工住房公积金缴存使用证明;

(九)住房公积金管理局或受委托银行要求提供的其他资料。

省公积金管理局欢迎社会公众登录海南省住房公积金管理局门户网站(<http://gjj.hainan.gov.cn>)首页“互动交流”版块,进入“征集调查”栏目,填写附件中的调查问卷并提出宝贵意见与建议。相关建议可通过信函或邮件方式反馈,并请标注“二手房带押过户贷款业务反馈意见”字样。公开征求意见时间:2023年5月19日—5月28日;电子邮件:dkc_hngjj@hainan.gov.cn;信函地址:海南省海口市美兰区世纪大道16号海南省住房公积金管理局贷款管理处105室,联系电话:0898-66531608。

制图张昕

关注全国助残日

我省举办第三十三次“全国助残日”专场招聘会

本报讯（记者良子）5月18日上午,海南省第三十三次“全国助残日”专场招聘会在省人力资源开发局一楼公共招聘服务大厅举办。本次招聘会以“促进残疾人就业增收,创造美好幸福生活”为主题。

活动当天共有34家企业现场揽才,提供总监助理、采购经理、视频剪辑、行政文员、会计、花艺师、厨师等多种爱心就业岗位518个,为残疾人提供多元化的就业选择,共吸引求职者600余人,初步达成求职意向31人,现场录用17人。

与往年不同的是,此次招聘会采取“1+6”系列活动模式进行,以企业直聘为主体,设置网络招聘会、直播带岗、政策宣传、爱心义卖、职业指导、关爱慰问等活动模块,提供岗位推荐、政策咨询、职业指导、心理辅导等“全链条”一站式暖心服务,实现线上线下双向联动,多措并举引导和鼓励残疾人在新模式上寻求就业创业机会。

活动现场,新增的“直播带岗”成为招聘会上的一大亮点。邀请中国人民财险保险股份有限公司海口市分公司、海南华思文化传媒有限公司等5家优质企业现场进行直播推介,通过直播镜头向求职者讲解企业概况、岗位需求、薪资待遇、培训晋升等方面的内容,通过线上直播方式打破空间及时间的限制,让残疾人求职者在直播间里即可实时选岗、投递简历,体验“云逛招聘会”。

本次招聘会由海南省残疾人联合会、海南省人力资源开发局主办,海南省残疾人劳动就业服务中心、国家税务总局海南省税务局承办。

海口美兰区推出申请评残不见面审批模式

■ 本报记者 刘梦晓 通讯员 陈尾娇

“以前办理残疾人证需要在医院和区政府服务中心之间来回跑好几趟,现在只需要医院提交材料就能办理,证办下来了还能邮寄到家,太方便了!”5月18日,海口市民曾先生的家属来到海南省安宁医院,递交办理曾先生残疾人证所需的材料时说。

当天,海口市美兰区残疾人联合会与海南省安宁医院举行残疾人证不见面审批业务委托合作签约仪式,进一步简化残疾人证办证流程,将政府服务窗口前移到医院。曾先生的家属享受到的便利,是美兰区实行残疾人证“不见面审批”模式的成果之一。

针对残疾人办事行动不便的问题,美兰区行政审批服务局联合区残联积极深化服务理念及举措,在全省首创实行申请评残即申请办证的“不见面审批”模式。群众办理残疾人证不需要到区政务中心申请,由原来的“到政务大厅领表、到医院评定、再到政务大厅申领残疾人证”三个环节,简并为直接到医院评定并申请,由帮办代办工作人员填写残疾人证办理申请、进行评残,实现“申请评残即申请办证”,申请材料由帮办代办工作人员统一送区政务中心,对办理好的残疾人证由区政务中心直接邮寄到家或由残疾人专职委员送证上门。

美兰区行政审批服务局有关负责人表示,用政医无缝衔接取代群众跑腿,残疾人由至少跑3次优化为最多跑1次,大大减少了办证支出。

“目前,海南省安宁医院作为首家合作医院,可以办理智力类、精神类残疾证业务。”美兰区残疾人联合会理事长王邦仲表示,接下来,美兰区残疾人联合会还将与海口市妇幼保健院、海口市人民医院等七家医院合作,为更多残疾人提供便利服务。

(本报海口5月19日讯)

第十届海南西部惠民车展儋州开幕

首日成交超过400万元

本报那大5月19日电（记者曹马志）5月19日,由海南日报报业集团举办的2023第十届西部惠民车展暨西部新能源汽车美食嘉年华在儋州市民文化广场开幕。比亚迪、埃安、欧拉、几何、一汽大众、红旗……近30个品牌近百余款车型参展,首日成交超过400万元。

在现场,记者看到,为了迎接本次车展,大众等车企还拿出优惠政策让利消费者。

据主办方介绍,车展期间,现场还有淄博烧烤、鸡蛋仔、臭豆腐、凉皮、肉夹馍、烤生蚝、火爆鱿鱼等美食,市民逛车展的同时还能品尝到独具特色的美食。



为孩子种下航天梦

近日,在文昌龙楼中心小学,航天科普志愿者用通俗易懂的语言、丰富的案例,传播航天精神、弘扬航天文化,引导学生积累科学文化知识,培养创新思维,增进孩子们的民族自豪感和对科技强国的坚定信心。

文昌中小学把航天教育列入校本课程,丰富的航天科普教育满足了学生对未知以及未来的深层探索兴趣。

本报记者 袁琛 摄

椰城基层社会治理和平安建设取得新成效

海口接报治安刑事警情创近10年新低

本报讯（记者刘梦晓）近日,海口市委政法委获评全国“新时代政法楷模集体”,成为我省唯一获此殊荣的单位。

近年来,海口市委政法委高度重视“平安海口”建设,强化防风险、保安全、护稳定、促发展,全力打造平安海口新高地。在海口市委政法委的统筹推进下,该市成功侦破以甘波为首的涉黑犯罪团伙案,打响全省扫黑除恶专项斗争第一枪。扫黑除恶专项斗争开展以来,海口共打掉涉黑涉恶犯罪团伙70个,查封、扣押、冻结涉案资产31.3亿元,依法处置执行到

位4.77亿余元。

海口还扎实开展禁毒大会战,强化打、防、管、治、宣、建各项措施,全市遏增量、减存量成效明显;持续开展社会治安突出问题专项整治,牵头开展打击整治养老诈骗专项行动,率先在全省打掉首个特大养老诈骗犯罪团伙,破获案件数位居全省首位;创新建立海岸线驿站等社戒社康服务载体,帮助戒毒人员重新回归社会;全市接报治安刑事警情创近10年新低,保持连续7年命案全破,社会治安处于10年来最好水平。

在社会治安安全感和满意度持续

上升的同时,海口市委政法委探索基层治理新模式已见成效。目前,该市挂牌小区“议事堂”2915个,发现和处置各类矛盾纠纷和民生问题已有1000余件,化解率92.1%。

海口还坚持把营造良好的海南自贸港法治化营商环境作为政法机关的重要任务,统筹公检法司,形成科学立法、严格执法、公正司法、全民守法的浓厚氛围,成功创建全国法治政府建设示范市,在全国率先将地方政府行政决策程序规范范围扩大至全部行政决策活动,实现合法性审查全覆盖;推动设立海口国际商事调解中心,在全

国率先推行知识产权审判两个“三合一”工作机制,并配合落实海南自贸港知识产权法院建设,制定《关于营造更好发展环境支持民营企业改革的工作方案》,并开展送法进企业活动。

据统计,海口市委政法委支持政法各单位依法履职,深入推进司法体制改革,不断健全司法权力运行监督机制,协调督办重大疑难案件61件次,对社会影响较大、群众高度关注的重大疑难复杂案件开展监督检查,评查案件1280余起。开展群众涉法涉诉信访件件有回复专项行动,持续巩固深化政法队伍教育整顿成果。

专题

在推动扩大招商引资、优化营商环境、服务民营经济发展等领域省工商联持续发力搭舞台 建桥梁 促发展

“根据2023年4月份民营企业重点签约项目闭环服务月报,4家企业提出问题诉求5个。在各相关单位的推动和支持下,已得到解决的问题3个,占比60%;正在持续推进的问题2个,占比40%。”

“本月需持续推进解决并加强关注主要有营商环境和土地要素保障两个方面的问题……”

当前,省工商联持续做好民营企业重点签约项目的跟踪服务,收集反馈企业项目建设过程中的困难问题,会同相关厅局推动问题解决。

“通过跟踪服务、集中座谈等途径,我们推动新能源汽车专用项目过程中的一些诉求有了反映渠道,既及时又高效。”吉利控股集团驻海南首席代表刘伟说。

让企业有获得感,离不开构建产业舞台和良好营商环境。

“2020年7月,我们在上交所主板上市,是《海南自由贸易港建设总体方案》公布以来海南首家上市企业。”海南葫芦娃药业集团股份有限公司董事长、总经理刘景潭介绍。

这家成长于海南的儿药企业,正大力引进研发人才,提升科研成果转化,并依托博鳌乐城国际医疗旅游先行区的区位优势,和全球优秀企业洽谈合作。

水深则鱼悦。企业不断深耕的背后,既有政策的吸引力,也包括不断优化的营商环境。

海南对标国际一流的政策环境,坚持制度集成创新,多项自贸港政策已经落地生效,推动“零关税、低税率、简税制”等政策红利充分释放;构建现代化产业环境,着力培育发展四大主导产业……当前,海南在政策环境、产业体系、营商环境上持续用力,不断增强自贸港磁吸效应,吸引更多民企投资海南。

近年来,我省紧盯法治化、国际化、便利化目标,以公平、透明、可预期为切入点,以市场主体的实际感受为标准,不断优化营商环境。

与此同时,海南在全国率先创建省级民营经济发展软环境评价体系,建立民企诉求“直通车”和联席会议制度,出台《政商交往行为指引清单(试行)》,以“两个健康”引领民营经济高质量发展。

“就拿海南国际能源交易中心项目来说,从拿地到开发建设再到最终交付使用,仅用了不到一年时间。”海南国际能源交易中心常务副总经理梁晓波说。

从一个个消息中,有人读到民营企业在海南抓住机遇、善作善成,有人看到民营企业家及其所在的企业齐步走上健康发展轨道。

“两个健康”是一个有机联系、相互作用的整体。对民营企业、民营企业家,我省工商联部门既注重从思想政治上夯实健康发展之基,也关注具体发展动向,多维度着眼,积极“耕好”发展环境等“沃土良田”,切实促进非公有制经济健康发展和非公有制经济人士健康成长。

在推动政商关系上,致力于推行健康的“交往之道”——

去年,由省工商联积极协助出台的《海南省政商交往行为指引清单(试行)》正式发布,提出公职人员政商交往10项正面清单和5项负面清单,明确企业家政商交往的5项正面清单和6项负面清单,推动全省党政机关和公职人员依法依规、坦荡真诚同市场主体和企业家接触交往。此外,我省通过廉商建设,积极引导民营企业企业家明道路、明道德、明道义、明道理,守住“七不”经营底线。

健康的“交往之道”,让公职人员与民营企业企业家交“亲”“清”型朋友,知企业冷暖,解企业所困,为海南民营经济健康发展创造良好条件;民营企业企业家心无旁骛创新创造,踏踏实实办好企业。

在推动高质量发展上,引导民营企业蹚出健康的“发展之路”——

我省已连续多年开展海南民企100强发

布,创新开展科技民企研发投入50强发布,树立高质量发展标杆。当前,我省推动民营经济向产业链价值链高端攀升、向创新驱动转换、向现代治理转型,做实做好民营经济高质量发展这篇大文章。

在排忧解难上,致力于为民营企业、民营企业企业家打造健康的“成长环境”——

省工商联畅通服务工作机制,创新调研方式,积极增进政企沟通,以“自己人”的心态听取“自己人”的反映和诉求,敢于善于为民营经济“代言”。

海南中正水产科技有限公司副总裁王平记得,去年8月,受疫情影响,虾苗出省“游”向岛外的路并不畅通。怎么办?王平想到通过省工商联建立的企业防控日报制度,反映虾苗运输受阻的困难。

“联系养殖企业,对接推进”“协调市县办理通行证”“协调美兰机场和海南航空”……在反馈问题当天,省工商联收到反映后随即响应,迅速聚焦问题,第一时间进行协调。

“货源如何收集、航班航线需求有哪些、补贴如何对接、虾苗如何从市县运到海口等等,对于企业遇到的问题我们一项项具体对接,分类细化,然后逐一联系协调。特殊时期,虾苗出岛的过程环环相扣,我们所发挥的作用犹如其中之‘扣’,要积极主动连起、连好

每一环节。”省工商联有关负责人介绍,省工商联进一步跟踪梳理具体问题,搭建起对接桥梁,得到了相关部门和单位的火速响应。

大力为民营经济排忧解难,是要真正把民营企业企业家看成是“自己人”,进一步关爱民营经济,营造亲商尊商、稳商安商的浓厚氛围。

前不久,省工商联组织多场座谈会,针对不同企业类型开展分类指导,邀请各部门宣讲惠企政策、宣介上市融资政策等,汇集各方力量帮助企业纾困解难,引导企业坚定信心,鼓足干劲。

在加强对民营企业重点签约项目的跟踪服务方面,省工商联着力对一些长期签约不履约、落地不投产、反馈不回的签约主体进行实地走访,切实摸清签约项目的建设情况。对因受土地要素保障、项目规划、项目审批等方面问题限制,导致签约项目难落地的,要积极配合相关厅局帮助解决,鼓励“临门一脚”;对经双方签约主体确认,已无继续履约可能的项目要及时做闭环销号处理,确保跟踪服务精准性。

如何吸引、培育和汇聚民企力量?在助力优化营商环境、服务民营经济发展、推动扩大招商引资、维护企业合法权益等领域,省工商联不断探索实践、多措并举,积极助力海南自贸港建设。

值班主任：董纯进 主编：吴维杨 美编：张昕