

湖南长沙“4·29”特别重大居民自建房倒塌事故

事故调查报告公布

据新华社北京5月21日电 2022年4月29日12时24分，湖南省长沙市望城区金山桥街道金坪社区盘树湾组发生一起特别重大居民自建房倒塌事故，造成54人死亡、9人受伤，直接经济损失9077.86万元。日前，国务院常务会议审议通过了湖南长沙“4·29”特别重大居民自建房倒塌事故调查报告。经国务院事故调查组调查认定，湖南长沙“4·29”特别重大居民自建房倒塌事故是一起因房主违法违规建设、加层扩

建和用于出租经营，地方党委政府及其有关部门组织开展违法建筑整治、风险隐患排查治理不认真不负责，有的甚至推卸责任、放任不管，造成重大安全隐患长期未得到整治而导致特别重大生产安全责任事故。

事故调查组查明，事故的直接原因是违法违规建设的原五层（局部六层）房屋建筑质量差、结构不合理、稳定性差、承载能力低，违法违规加层扩建至八层（局部九层）后，荷载大幅增加，致使二层东侧柱和

墙超出极限承载力，出现受压破坏并持续发展，最终造成房屋整体倒塌。事发前，在出现明显倒塌征兆的情况下，房主拒不听从劝告，未采取紧急避险疏散措施，是导致人员伤亡多的主要原因。

调查认定，湖南省、长沙市、望城区及有关部门存在集中治理部署迟缓简单应付、日常监管相互推诿回避矛盾、排查整治不认真走过场、对违法违规行为查处不力、房屋检测机构管理混乱、自建房规划建设源头失控

等问题。涉事房主和相关企业存在相关违法违规行为。

事故调查组按规定将调查过程中发现的地方党委政府及有关部门的公职人员履职方面的问题和涉嫌腐败等线索及相关材料，及时移交中央纪委国家监委追责问责审查调查组。

针对事故中暴露的问题，事故调查组总结了五个方面的主要教训：学习领会习近平总书记关于防范化解重大风险的重要论述不认真不深刻，风险意识薄弱；落实责

任不紧不实，不担当不作为；发展理念存在偏差，政绩观错位；立法滞后执法不严，行业安全监管宽松软；对基层能力建设重视不够，基层安全治理面临困境。同时，提出五项改进措施建议：切实增强各级领导干部风险意识和安全发展能力，突出防控经营性自建房安全风险，标本兼治加强城乡自建房安全管理，压紧压实各级领导干部防范化解重大风险责任，大力提高基层安全治理能力。

我国成功发射“澳门科学一号”卫星



图为发射现场。 新华社发

新华社酒泉5月21日电（记者宋晨 李国利）5月21日16时，我国在酒泉卫星发射中心采用长征二号丙运载火箭，成功发射首颗内地与澳门合作研制的空间科学卫星“澳门科学一号”。该卫星作为国际首颗低纬度地磁场与空间环境的科学探测卫星，国内地球磁场探测精度最高的卫星，将提高我国空间磁测技术水平。本次发射还搭载了武汉大学研制的珞珈二号01卫星。

该项目由国家航天局与澳门特别行政区政府联合开展，探测数据由双方共享，开辟了内地同澳门在航天等创新科技领域开展合作的新路径，拓展了以内地为基础、澳门为窗口开展空间科学、空间技术、空间应用广泛交流合作的新空间。

这次任务是长征系列运载火箭的第474次飞行。

国羽实现苏迪曼杯三连冠 在总共18届苏杯中第13次登顶



中国队在颁奖仪式上。 新华社发

据新华社苏州5月21日电（记者姬烨 丁文娟 王恒志 许仕豪）21日，中国羽毛球队在2023年苏迪曼杯世界羽毛球混合团体锦标赛决赛中，以总比分3:0战胜韩国队夺冠，实现三连冠，在总共18届苏杯中第13次登顶。

广告·热线:66810888

海口市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

网挂[2023]036号

经海口市人民政府批准，海口市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一幅海口市美安科技新城B0421-1地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、出让宗地的基本情况和规划指标要求：（一）基本情况及宗地净地情况。本次挂牌用的土地位于海口市美安科技新城B0421-1地块，土地面积为47044.40平方米（约合70.56亩），土地用途为工业用地，土地出让年限50年。目前地块安置补偿落实到位、地上附着物已清表、土地权利清晰、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、土壤无污染，具备动工开发必需的条件。（二）主要规划指标。用地位于海口市美安科技新城B0421-1地块，用地性质为一类（二类）工业用地，容积率≥1.0；建筑系数≥30%；绿地率10%≤G≤20%；建筑限高≤40米。

二、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价并按报价高且不低于底价者得的原则确定竞得人，本次挂牌地块起始价为3476.58万元人民币，采取增价方式竞价，每次增价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍递增。竞买人在报名时需缴纳土地竞买保证金3476.58万元人民币，该宗地可采用银行保函方式缴纳土地竞买保证金。

三、开发建设相关要求及竞买人资格详见国有建设用地使用权网上挂牌出让须知[可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统（以下简称网上交易系统），网址：<http://lr.hainan.gov.cn:9002>查看和打印]。

四、竞买申请：（一）交易资料获取方式。本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。（二）竞买申请方式。本次交易活动采取申请环节采取线上方式进行。（三）竞买申请时间：2023年5月22日9:00至2023年6月27日16:00（以网上交易系统服务器时间为准，下同）。（四）竞买保证金。竞买保证金到账时间为：2023年6月27日16:00（竞买保证金到账时间以银行信息系统中入账时间为准）。（五）资格确认。竞买资格审核时间：2023年6月16日9:00至2023年6月29日12:00。

海口市自然资源和规划局
2023年5月22日

海口市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

网挂[2023]035号

经海口市人民政府批准，海口市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一幅海口市江东新区JDQB-C02-24地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、出让地块的基本情况 and 规划指标要求：（一）基本情况及宗地净地情况。本次挂牌出让的土地位于海口市江东新区JDQB-C02-24地块，面积为3405.89平方米（5.11亩），土地用途为城镇住宅和零售商业混合用地[其中城镇住宅用地占比99%（市场化租赁住房），零售商业用地占比1%]，土地出让年限为城镇住宅用地70年、零售商业用地40年。目前地块安置补偿落实到位、地上附着物已清表、土地权利清晰、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、土壤无污染，具备动工开发所必需的条件。（二）主要规划指标。海口市江东新区JDQB-C02-24地块用地的规划指标情况详见下表：

地块	土地面积 (m ²)	用地性质	各项技术指标			
			容积率	建筑高度(M)	建筑密度(%)	绿地率(%)
海口市江东新区JDQB-C02-24地块	3405.89	居住/商业混合用地(比例为99:1)	≤2.5	≤40	≤40	≥15

具体按照江东新区相关规划及海江东局函(2022)592号文执行。

二、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价并按报价高且不低于底价者得的原则确定竞得人，本次挂牌地块起始价为2498.3613万元人民币，采取增价方式竞价，每次增价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍递增。竞买人在报名时需缴纳土地竞买保证金2498.3613万元人民币，该宗地可采用银行保函方式缴纳土地竞买保证金。

三、开发建设相关要求及竞买人资格详见国有建设用地使用权网上挂牌出让须知[可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统（以下简称网上交易系统），网址：<http://lr.hainan.gov.cn:9002>查看和打印]。

四、竞买申请：（一）交易资料获取方式。本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。（二）竞买申请方式。本次交易活动采取“全线上”流程网上交易，即交易项目登记、信息发布、竞买申请、资格审核、挂牌报价和网上竞价环节都在网上交易系统运行。（三）竞买申请时间：2023年5月22日9:00至2023年6月27日16:00（以网上交易系统服务器时间为准，下同）。（四）竞买保证金。竞买保证金到账截止时间为：2023年6月27日16:00（竞买保证金到账时间以银行信息系统中入账时间为准）。（五）资格确认。竞买资格审核时间：2023年6月16日9:00至2023年6月29日12:00。

海口市自然资源和规划局
2023年5月22日

东方市国有建设用地使用权拍卖出让公告

东自然资告字[2023]8号

经东方市人民政府批准，东方市自然资源和规划局决定以拍卖方式出让壹幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、拍卖出让地块的基本情况和控制指标要求

宗地编号	宗地位置	宗地面积	土地用途	出让年限	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高	拍卖起始价(万元)	竞买保证金(万元)
东出让2022-31号地块	位于人才楼南侧、海榆西线西侧(合47.27亩)	31513m ² (合47.27亩)	城镇住宅用地	70年	≤2.2	≤25%	≥40%	≤45米	5666	5666

注：本次拍卖设定最高价格为6515.90万元，总面积31513平方米（合47.27亩，采用2000国家大地坐标系111°，与2000国家大地坐标系109°面积31468平方米用地范围一致）。

二、拍卖竞买人报名条件：

（一）中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织，除法律法规另有规定者外，均可参加竞买（注：失信被执行人不得参加本次竞买）。属境外机构（含港、澳、台地区）申请参与竞买的，按照规定需提供商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。本次拍卖出让地块不接受联合竞买；必须在拍卖出让公告规定的时间内把竞买保证金存入东方市自然资源和规划局指定账户（以拍卖竞买保证金入账时间为准）。

（二）具有下列行为的法人及其控股股东和其他组织不得参加本次土地出让拍卖：1.在东方市范围有拖欠土地出让金行为，并未及时改正的。2.在东方市有违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为，并未及时纠正的。3.在东方市范围有非法占地、违法建设行为的。4.具有伪造公文骗取用地和非法倒卖土地或非法转让土地使用权或因企业原因造成土地闲置一年以上等违法违规违约行为且尚未结案或查处整改的。

三、宗地开发建设要求：

（一）该宗地拟用于安居房项目，属于房地产产业。

（二）该宗地自竞得人取得土地出让权半年内开工建设，2年内完工交付使用。其中第一年完成固定资产投资总额50%以上。

（三）若项目建设涉及省政府装配式建筑有关要求，应按要求执行。具体详见《海南省人民政府关于大力发展装配式建筑的实施意见》（琼府〔2017〕100号）、《关于印发2018年推进装配式建筑有关事项的通知》《关于2019年推进装配式建筑有关事项的通知》《关于加快推进装配式建筑发展的通知》（琼府办〔2020〕127号）等文件。

（四）安居房销售价格最高原则上不超过7200元/m²，具体按项目所在地段、项目品质及配套确定销售价格。且住房户型面积不大于120m²，主要用于解决我市基层教师、基层医务人员、引进人才及本地居民住房困难的问题。其未尽事宜依据《东方市基层教师及医务人员安居型商品住房建设工作实施方案》相关政策文件落实。

（五）根据《海南省电动汽车充电基础设施建设运营暂行管理办法》的规定，新建居住类建筑按照配建停车位的100%建设或预留充电条件，其新建建筑停车场配建的充电基础设施应与主体工程同步规划、同步设计、同步施工、同步验收，对未按相关标准和规定比例配建充电基础设施的新建建筑项目，不予验收通过。

（六）安居房设计建筑安装、装修、环境建设相关要求详见《东方市安居型商品住房涉及建筑安装、装修、环境建设相关要求》。

（七）项目在规划设计时，需根据《海南省人民政府关于加强新建住宅小区配套公共服务设施建设的意见》（琼府〔2017〕96号）要求，合理配置住宅小区公共服务设施。

（八）根据《关于推进智慧安防小区建设的指导意见（试行）》（琼公通〔2022〕11号）的要求建设智慧安防系统。

（九）其他未尽事宜的应根据国家、省、市有关政策及规范要求执行，并应符合海南省安居房建设技术标准（DBJ46-062-2022）。

（十）项目建成后，在同等条件下优先招录被征收集体经济组织成员共计5人，招录条件按人事劳动部门规定执行，同工同酬并遵照竞得方规章制度管理。上述开发建设要求将列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》。土地竞得人在签订《国有建设用地使用权出让合同》的同时，与市房管中心签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》。

四、竞买咨询及报名期限：本次拍卖出让的详细信息和具体要求，见拍卖出让手册及其他相关文件。有意向的竞买人登录海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统（以下简称网上交易系

统，网址：<http://lr.hainan.gov.cn:9002>）查看打印和提交竞买申请，按要求上传竞买申请文件。不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。

竞买申请时间：2023年5月22日8时30分至2023年6月9日17时00分（以网上交易系统服务器时间为准，下同）。

竞买保证金缴纳截止时间：2023年6月9日17时00分（以银行系统记录到账时间为准）。

五、资格确认：经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在2023年6月9日17时30分前确认其竞买资格，网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》。

六、拍卖时间及地址：网上拍卖时间：2023年6月12日9时30分。网上拍卖地址：海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统（网址：<http://lr.hainan.gov.cn:9002>）。

现场摇号时间：2023年6月14日11时00分。现场摇号地址：东方市自然资源和规划局。

七、出让方式和竞得人确定原则：（一）根据《海南省自然资源和规划厅 海南省住房和城乡建设厅关于下达2021年市场化商品住房用地计划的通知》（琼自然资〔2021〕2208号）规定，该宗国有建设用地使用权采取“限房价、竞地价”方式公开拍卖出让。（二）本次拍卖出让设定最高限价，具体限价金额按照“保证合理建安成本及利润的前提下”的工作要求，结合拍卖起始价为基础上浮，溢价率不超过15%。（三）仅有一位具有竞买资格的竞买人参与竞买，且其最高报价高于或等于土地出让底价，则该竞买人为该宗地使用权竞得者。（四）两位或两位以上具有竞买资格的竞买人参与竞买，如其最高报价高于或等于土地出让底价，则报价最高者为该宗地使用权竞得人。当竞买人持续竞价达到该宗地拍卖出让最高限价时，如除最高报价者外有其他竞买人表示接受最高报价，则现场转入摇号环节，主持人现场宣布摇号规则并确定竞得人，摇号参与者为最高报价者和所有表示接受最高报价的竞买人，成交价即为最高限价；如无其他竞买人表示接受最高报价，则最高报价者为竞得人。

八、其他事项：（一）确定竞得人后，竞得人与市自然资源和规划局当场签订《成交确认书》，并在30日内签订《国有建设用地使用权出让合同》，按照合同约定支付土地出让金，依法申请办理土地登记。（二）竞买人可使用银行保函方式缴纳竞买保证金，保函应为不可撤销、见票即付保函，保函担保金额应不少于全额土地竞买保证金，保函的保证期限应当自保函开立之日起至招标采购挂牌交易活动结束后不少于60日，保函需在保证金交纳截止时间前2个工作日内送达我局。（三）拍卖地块以现状土地条件出让，本次拍卖出让事项如有变更，以届时变更公告为准。（四）上述所有时间均为北京时间。本公告未尽事宜详见《东方市国有建设用地使用权拍卖出让手册》，该手册所载内容为本公告的组成部分。

九、咨询方式：

联系人：郭女士 胡女士；
联系电话：0898-25585295、32691710；
查询网址：<http://www.landchina.com/>；
<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>；
<http://lr.hainan.gov.cn>。

东方市自然资源和规划局
2023年5月22日