

公告

海南省乐东黎族自治县公安局在侦办一起非法经营案件中,依法冻结涉案账户88个,现上述账户里的资金来源不明。依据《中华人民共和国刑事诉讼法》《公安机关办理刑事案件程序规定》等相关法律规定,上述账户内被冻结资金的所有人在公告之日起一个月内主张权利并提交本人身份证件及相关资金来源合法有效证明材料到乐东黎族自治县公安局经济犯罪侦查大队,资金来源合法的,将依法返还当事人。

若本公告期限内没有提交资金来源合法有效证明材料的,乐东黎族自治县公安局将依据人民法院的判决对涉案账户里的资金认定为违法所得,予以没收,上缴国库。(联系人:彭警官,联系电话:0898-38380028,联系地址:海南省乐东黎族自治县抱由镇发展大道乐东黎族自治县公安局经济犯罪侦查大队)。

公告期限:2023年5月23日至2023年6月23日  
特此公告!

乐东黎族自治县公安局  
2023年5月23日

乐东黎族自治县公安局发布88个被冻结资金的账号予以公示

序号	被冻结账户名称	被冻结账号
1	陈浩	6230580000126687974
2	陈荣凯	622203140800351634
3	陈荣凯	6228450688004226872
4	甘锦炜	6217007200025153241
5	甘锦炜	6228480128462420877
6	甘锦炜	6228802001511569
7	广西柳州城裕贸易有限公司	55010078801300001417
8	郭飞颖	6227007200130413802
9	郭飞颖	6222980027584640
10	海口苍纵科技有限公司	265034377772
11	海口市格鸿科技有限公司	8981230120000395276
12	海口市格始贸易有限公司	265034266110
13	梁才明	6217907800004606449
14	梁才明	6230580000290313464
15	梁才明	6222034000014132710
16	梁才明	6217852000020264506
17	林计宜	6226220634779572
18	林计宜	6217007200021012110
19	林计宜	6228480128155197170
20	林计宜	79060066601000140176
21	林计宜	6225887846774046
22	林永国	6225380077143925
23	刘宇森	6230582513723721077
24	龙玉双	6217852000014555620
25	罗启菊	6213471011001403500
26	罗庆波	6222084000003953109
27	罗庆波	6214835255798595
28	罗庆波	6226190601332699
29	孟庆刚	790200000712592
30	鹏羽兴实业(深圳)有限公司	15000102980478
31	深圳彩非企业管理咨询有限公司	4000030509101056079
32	深圳创优生活科技有限公司	11014807909000
33	深圳迪萨因科技有限公司	44250100015900001517
34	深圳瀚徽装饰工程有限公司	15000097356608
35	深圳合购科技服务有限公司	15000084928930
36	深圳金殿文化传媒有限公司	4000093009100487025
37	深圳市安奇达珠宝有限公司	4000026309200372471
38	深圳市长聚益装饰工程有限公司	44250100008800001854
39	深圳市承龙峰贸易有限公司	11014516397005
40	深圳市大岗科技有限公司	9550880222257800166
41	深圳市鼎盛轩建筑材料有限公司	4000027509200589580
42	深圳市非悦装饰工程有限公司	44250100003500000632
43	深圳市徽源实业有限公司	442501000101560001031
44	深圳市吉嘉智能科技有限公司	44250100008700001060
45	深圳市捷拍科技有限公司	650484082400015

序号	被冻结账户名称	被冻结账号
46	深圳市金诚信联实业有限公司	9550880222077700184
47	深圳市金诚信联实业有限公司	4403040160000300778
48	深圳市政隆盛世贸易有限公司	6504840522000015
49	深圳市君博时代科技有限公司	4000026609202654040
50	深圳市康达光电科技有限公司	6232604000002232471
51	深圳市坤城光电科技有限公司	2000004346723
52	深圳市龙翼通电子有限公司	11014593576007
53	深圳市梦露电子科技有限公司	11014766128001
54	深圳市鹏祺税务咨询有限公司	10853000000335837
55	深圳市润斯贸易有限公司	44250100008800000939
56	深圳市尚橙广告科技有限公司	15000097154915
57	深圳市晟思浩贸易有限公司	44250100008800001034
58	深圳市晟思浩贸易有限公司	6504594594000015
59	深圳市泰景光电科技有限公司	4425010000290020081349
60	深圳市向茶山商贸有限公司	44250100000800004163
61	深圳市洋洋喜汽贸易有限公司	6504841383000015
62	深圳市壹晨广告有限公司	0392100296894
63	深圳市益珂科技有限公司	44250100015300002707
64	深圳市谊城科技有限公司	695241251
65	深圳市真格恒装饰材料有限公司	11014994604002
66	深圳一加一数字科技有限公司	15000097824353
67	孙雪梅	6228430399604474178
68	孙雪梅	6217730503140574
69	王智俊	4563510800010064995
70	旺城金燕食品(深圳)有限公司	4000056009100128476
71	吴永强	6217007200019059776
72	吴永强	6214837555894363
73	谢兵兵	62170072000090273676
74	徐媛媛	6217001930034813908
75	易锦然	62294222427297668
76	易锦然	6217007200002931494
77	易锦然	6222084000002703505
78	易锦然	6222024000071556704
79	易锦然	6226220638575562
80	游岱锡	6227007201360037402
81	游岱锡	6222621310001120027
82	詹晓鹏	6217007200098835120
83	张丽	6029071027291991
84	张丽	6226220627690448
85	张妙容	6225380075890014
86	周建乐	6217582000044481778
87	朱立中	6230580000031402196
88	朱立中	4403050160002924820

儋州市国有建设用地使用权挂牌出让公告 儋自然资公告〔2023〕15号

经儋州市人民政府批准,儋州市自然资源和规划局决定将位于儋州市洋浦经济开发区石化功能区控规C8—01—01地块国有建设用地使用权挂牌出让。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块名称	宗地面积	土地用途	出让年限	规划指标要求	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
儋州市洋浦经济开发区石化功能区控规C8—01—01地块	1466666.17平方米(约合220亩)	工业用地(高新技术产业项目)	50年	容积率≥0.5,建筑系数≥30%,建筑高度≤40米,绿地率≤20%。	6160	6160

二、宗地开发建设要求

(一)该宗地用于年产100万千瓦风力发电设备项目建设,在签订《国有建设用地使用权出让合同》后1个月内开工,12个月内竣工并投产,投产后12个月内达产。

(二)本宗土地项目达产时,在投资、税收、产值等方面不低于《海南省建设用地出让控制指标(试行)》要求,其中固定资产投资总额(工业用地为包含房地产、设备的所有投资总额,其他用地为扣除土地出让价款之外的所有投资总额,均不含有关税费)不低于69000万元人民币(项目用地投资强度不低于313万元/亩)。项目达产之日起,同一会计年度内的纳税总额不低于12000万元人民币(亩均每年单位土地税收贡献率不低于54万元/亩),年产值不低于200000万元人民币(亩均年产值均不低于909万元),上述指标纳入《儋州市产业项目发展和用地准入协议》。

(三)该宗地建设严格按照省装配式相关要求执行,竞得人竞得土地后,如造成地块闲置的,按照《海南自由贸易港限制土地处置若干规定》处置。

(四)非儋州市注册的法人和其他竞买组织竞买,在竞得土地后需成立项目公司(包括全资子公司)进行开发建设的,竞买人需在土地成交之日起15个工作日内成立项目公司,其在项目公司中应持有50%(不含50%)以上股份。

三、净地情况

该宗地属于政府新增建设用地,四至界线清楚、面积准确、土地权利清晰、安置补偿落实到位、无法律经济纠纷、符合土壤环境质量要求;该宗地周边可以满足施工建设所需的水、电供应,相关设备、机械可以进场施工,具备动工开发所必需条件。经我局核查,该宗地不存在违法占地和违法建设情况。

四、地价评估情况

该宗土地评估价格为381元/平方米(折合25.4万元/亩),总价为5587.98万元。

五、竞买申请

(一)竞买人资格。

凡在中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织(除法律、法规另有规定外)均可申请报名参加竞买(注:失信被执行人不得参加本次竞买)。本次挂牌不接受联合申请。具有下列行为的法人和其他组织,不得申请竞买:

- 在儋州市范围有拖欠土地出让金行为,至今尚未付清的;
- 在儋州市范围内有闲置土地、低效利用土地、未按土地出让合同约定动工开发的、擅自改变土地用途等违法行为、未及时纠正的;
- 被人民法院列入失信被执行名单和被税务系统列入重大税收违法案件联合惩戒名单的企业法人和个人;
- 根据海南省自然资源和规划厅《关于加强土地供应竞买人资格审核的通知》(琼自然资规划〔2020〕1753号)文件规定,原非法占地、违法建设行为人。

(二)交易资料获取方式。

本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:<http://lr.hainan.gov.cn:9002>)查看和打印。

(三)竞买申请方式。

本次交易活动竞买申请环节采取线下方式进行,有意向的竞买人按挂牌出让手册的具体要求报名参加竞买。不接受电话、邮寄、口头等其他形式的申请。

竞买申请地点:儋州市自然资源和规划局。

竞买申请时间:2023年5月23日08:30至2023年6月25日

三亚市国有建设用地使用权挂牌出让公告 三自然资告字〔2023〕12号

根据《三亚市人民政府关于挂牌出让三亚市梅村产业园(二、三期)控规WL05—01、WL05—02、WL05—03地块国有建设用地使用权有关事项的批复》(三府函〔2023〕386号)精神,经市政府批准,现将一宗国有建设用地使用权挂牌出让及有关事项公告如下:

一、挂牌出让宗地基本情况和规划指标等要求:

(一)挂牌出让宗地基本情况:本次挂牌出让宗地位于三亚市梅村产业园(二、三期)控规WL05—01、WL05—02、WL05—03地块内,面积110633.10平方米,用地四至及界址坐标详见地块勘测定界图。其中:1.控规WL05—01地块面积为35198.60平方米。2.控规WL05—02地块面积为43620.13平方米。3.控规WL05—03地块面积为31814.37平方米。同时,经核查《三亚市梅村产业园(二、三期)控制性详细规划暨城市设计》,该宗地规划用地性质为一类物流仓储用地(用地代码:110101),对应土地用途为仓储用地。

2023年5月16日,三亚市人民政府出具了《关于三亚市梅村产业园(二、三期)控制性详细规划WL05—01、WL05—02、WL05—03地块用地具备净地出让条件的证明》,证明三亚市梅村产业园(二、三期)控规WL05—01、WL05—02、WL05—03地块土地征收及“两公告一登记”工作已完成。三亚市天涯区人民政府已与被征地区单位签订了《征用土地补偿协议书》,土地补偿款、安置补助费、青苗及地上附着物补偿费用等款项已支付到位,相关征地材料现存于天涯区人民政府。目前地块上的附着物已清表,无法律经济纠纷,土地开发利用规划条件明确,符合土壤环境质量要求。地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应,相关设备、机械可以进场施工作业。该宗地具备净地出让的条件。经我局核查,该宗地不属于非法占地、违法建设行为已经处置到位并组织供应的土地。

该宗地概况及规划指标等情况详见下表:

控规编号	土地面积 (㎡)	用地规划性质	土地用途	使用年限 (年)	规划指标				评估单价 (元/㎡)	评估总价 (万元)
					容积率	建筑限高 (m)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)		
WL05-01	35198.60	一类物流仓储用地 (用地代码: 110101)	仓储用地	50	1.0≤ 容积率 ≤2.0	≤30	≥30	≤20	1360	4787.0096
WL05-02	43620.13				1360				5932.3377	
WL05-03	31814.37				1360				4326.7543	
合计	110633.10	/	/	/	/	/	/	/	/	15046.1016
备注:1.规划停车位个数为0.05个/100㎡。 2.控规 WL05-01、WL05-02、WL05-03 地块可兼容商业商务和办公研发等用途,兼容建筑面积占比控制在15%以下。										

根据《海南省产业用地控制指标》及2023年5月16日三亚市投资促进局出具的《关于三亚市梅村产业园(二、三期)控规WL05—01、WL05—02、WL05—03土地挂牌出让条件的复函》(三投促函〔2023〕220号),确定该项目用地投资强度不低于630万元/亩;项目达产之日起,年度产值指标不低于700万元/亩,年度税收指标不低于30万元/亩。以上出让控制指标,按规定列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》,属该协议内容的组成部分。

结合该宗地所在区位、土地用途及自持情况,本次拟出让宗地适用的基准地价情况如下:工矿仓储用地基准地面地价为780元/㎡,折合土地单价为52万元/亩。根据有资质的土地评估中介机构评估,并经评估专家小组评审通过,该宗土地评估单价为1360元/㎡(折合90.67万元/亩),土地评估总价为15046.1016万元。

该宗地在办理农用地转用及征收手续时,占用农用地110633.10平方米(旱地为584平方米),根据我市近期异地补充耕地指标价格标准,旱地开垦费用标准为20万元/亩,则该宗地耕地开垦费为17.52万元。再根据《海南省实施〈中华人民共和国耕地占用税暂行条例〉办法》(海南省人民政府令第217号)的规定,三亚市耕地占用税适用标准为35元/平方米,该宗地耕地占用税为387.2159万元。

综上,该宗地土地评估价、耕地开垦费和耕地占用税合计15450.8375万元。确定该宗地挂牌出让起始价为15451万元。

(二)开发建设要求:

1.竞买人须在竞买初审前与三亚市投资促进局对接,完全知晓该宗地的《海南省产业项目发展和用地准入协议》内容。同时,竞买人须在签订《挂牌出让成交确认书》后5个工作日内与三亚市投资促进局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设和经营管理,否则将承担相关违约责任。2.竞得人取得土地使用权后,要严格按照规划要求和合同约定,及时动工兴建,并按合同约定期限建成,若在规定的期限内不能建成,应向市人民政府申请延期。否则,

市人民政府将依法无偿收回土地使用权。3.根据三亚市住房和城乡建设局《关于征求海棠湾控规HT05—03—03和HT05—03—04地块等10宗国有建设用地使用权出让用地绿色建筑等级等相关指标和要求的复函》(三住建函〔2023〕1105号)要求,该宗地应严格按照《海南省绿色建筑发展条例》《三亚市人民政府关于印发〈三亚市建筑节能与绿色建筑“十四五”专项规划〉的通知》(三府〔2022〕295号)、海南省住房和城乡建设厅印发实施的《海南省绿色生态小区技术标准》《海南省住房和城乡建设厅 海南省发展和改革委员会 海南省自然资源和规划厅 海南省市场监督管理局 海南省工业和信息化厅关于进一步稳步推进装配式建筑有关事项的通知》(琼建科函〔2021〕155号)及《海南省太阳能热水系统建筑应用管理办法》的相关要求执行。

二、竞买事项:

(一)竞买人资格范围:凡在中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律另有规定的除外)均可申请参加竞买,申请人单独申请,不接受联合申请。失信被执行人不得参加本次竞买。根据片区产业规划发展的要求,该宗地拟建设现代物流产业项目,竞买人或其关联企业须为从事供应链管理的、具有5A物流企业资质、国家高新技术企业资质的企业。同时,竞买人须出具书面承诺:如竞得该宗国有建设用地使用权,应严格按照规划的相关要求进行开发建设。该宗地竞买人须由三亚市投资促进局初审。

具有下列行为的法人、自然人和其他组织不得参加本次土地出让挂牌:1.在三亚市范围有拖欠土地出让金行为,并未及时改正的。2.在三亚市有闲置土地、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为,并未及时纠正的。

(二)根据2021年2月17日三亚市人民政府对《三亚市自然资源和规划局关于调整我市国有建设用地使用权出让竞买保证金缴交比例、土地出让金缴纳额度及缴款时间等有关问题的请示》的批示精神,该宗地竞买保证金为人民币9271万元整(即挂牌出让起

始价的60%),竞买人交保证金之前必须先通过挂牌出让竞买人资质的审查。三亚市投资促进局出具初审文件的截止时间为2023年6月16日。

竞买人竞得该宗地使用权,签订《挂牌成交确认书》后,竞买人缴纳的竞买保证金自动转作受让宗地的成交价款。竞得人应自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起60日内缴纳完全部土地出让金。逾期未付清土地出让金的,自然资源行政主管部门有权依法解除合同,并由受让人承担相应的违约责任。

根据2022年9月29日海南省自然资源和规划厅印发的《关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》精神,该宗地可采用银行保函方式缴纳土地竞买保证金。

(三)交易资料获取方式:本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称“网上交易系统”,网址:<http://lr.hainan.gov.cn:9002>)查看和打印。

(四)竞买申请方式:本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行,有意向的竞买人可登录“网上交易系统”提交竞买申请,按要求上传竞买申请相关文件,不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。

竞买申请时间:2023年5月23日9时00分至2023年6月21日

16时30分(以“网上交易系统”服务器时间为准,下同)。

(五)竞买保证金:竞买人在网上交易系统提交竞买申请时,应选定一家银行交纳竞买保证金,选定银行后系统自动生成唯一的随机竞买保证金账号,保证金交纳银行一经选定不能更改,竞买人应谨慎选择。竞买人须按照出让手册的有关规定将竞买保证金足额按时交入该账号(竞买保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准)。本次竞买保证金的币种为人民币,不接受外币。竞买保证金应不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得,并出具承诺。

竞买保证金到账截止时间为:2023年6月21日16时30分。

(六)资格确认:竞买资格审核开始后,出让人在2个工作日内、资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效,并进行审慎注意。

竞买人的竞买申请文件审核通过,且竞买保证金已按要求交纳的,“网上交易系统”自动发放《竞买资格确认书》,确认其获得竞买资格。

竞买资格审核时间:2023年6月14日9时00分至2023年6月24日16时30分。

三、挂牌报价时间及地点:

(一)本次交易活动挂牌报价竞价环节采取线下方式进行,获得竞买资格的竞买人应持在下载打印的《竞买资格确认书》到指定地点参与报价竞价活动。挂牌报价阶段仅接受书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。挂牌截止由挂牌主持人主持确定。

(二)挂牌报价时间:2023年6月15日9时00分至2023年6月25日10时00分。

(三)挂牌报价地点:三亚市吉阳区迎宾路三亚市房地产服务中心7楼7005室——海南南部拍卖市场有限公司。

(四)挂牌现场会地点:海南省公共资源交易服务中心二楼土地矿产资源交易厅(203室)。

四、风险提示:

(一)浏览器请使用IE11,其他浏览器可能会对网上交易操作有影响,竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上竞

