

伊朗总统访问印度尼西亚



5月23日，在印度尼西亚茂物总统府，印尼总统佐科（右）欢迎到访的伊朗总统马哈茂德·拉伊希。

新华社发

## TikTok起诉美国蒙大拿州禁令违法

新华社洛杉矶5月23日电 TikTok公司22日对美国蒙大拿州提起诉讼，指控该州州长新近签署的一份禁止在该州区域内下载TikTok软件的法令违法，要求法院推翻该禁令。

蒙大拿州州长17日签署了对TikTok的禁令，并计划于2024年1月1日起实施。居住在蒙大拿州的5名TikTok内容创作者当天便发起诉讼。同时，美众多民权组织和法律专家指出，该禁令涉嫌多处违宪。

## 苏丹停火协议生效 联合国敦促冲突双方休战



5月22日，在纽约联合国总部，联合国秘书长苏丹问题特别代表福尔克·佩尔特斯在安理会审议苏丹问题时发言。

苏丹武装冲突双方签署的临时停火协议当地时间22日晚正式生效，联合国秘书长苏丹问题特别代表福尔克·佩尔特斯敦促双方休战。

# 为控制战略要地，冲突已持续200多天 俄乌争夺重镇 谁主沉浮？

## A 各执一词

目前情况如何？

俄罗斯方面在此地的“主攻”部队为私营军事实体瓦格纳组织。瓦格纳创始人叶夫根尼·普里戈任20日宣布，当天中午俄罗斯方面已经“完全占领”这一战略重镇。

俄罗斯国防部21日也证实瓦格纳组织的说法，俄南部集团军炮兵和航空部队提供了支援。俄总统普京第一时间向俄作战部队表示祝贺，并承诺所有表现突出的人都将获得国家褒奖。

普里戈任在社交媒体“电报”上宣布，瓦格纳将在5月25日至6月1日间离开此地，他们已在西部市郊建立“防御线”，之后将按计划将控制权移交给俄罗斯军队。

针对俄方说法，乌克兰国防部副部长安娜·马利亚尔回应，乌军仍控制着巴赫穆特西南部工业和居民区的部分基础设施，双方在巴赫穆特南部和北部郊区侧翼争夺“制高点”的战斗仍在继续。

21日，在日本访问的乌总统泽连斯基被记者问及此事时说：“巴赫穆特只在我们心中。”随后乌总统办公室澄清说，泽连斯基的意思是这座城市被彻底摧毁，但并没有完全失守。

乌克兰武装部队总参谋部22日在其社交媒体发文称，过去一天，乌俄在巴赫穆特西部、西北部、西南部近郊发生战斗。

乌方分析人士认为，乌武装部队总参谋部的战报显示两个重点：一是在巴赫穆特的冲突已经延伸到外围，主要冲突地点不在市区，且乌军大部分已撤离该地；二是目前巴赫穆特的外围有密集的乌军防御体系，俄罗斯只有彻底拿下外围“高地”才能说真正拿下了此地。

## B 备受关注

这座小城为何重要？

巴赫穆特位于顿涅茨克地区北部，是乌军补给线上的交通枢纽和乌军重要前哨阵地。2022年8月起，俄乌投入大量兵力，激烈争夺巴赫穆特。为期9个多月的惨烈战斗，让城市沦为废墟，人员伤亡惨重，有所谓“巴赫穆特绞肉机”之说。

对乌克兰来说，守住巴赫穆特象征着乌军的战斗精神。过去几个月，乌军在此投入大量兵力，旨在消耗俄军。有分析指出，乌方推迟反攻，与其从其他战线抽调兵力投入巴赫穆特战场有关。据《华盛顿邮报》报道，由于对战情评估不乐观，美国情报机构早在今年1月就建议乌方撤出巴赫穆特，然而乌方仍将其视为重要战场。在战局不利于乌方的情况下，西方开始不断淡化巴赫穆特的战略价值。

马利亚尔认为，乌方已全面完成为在巴赫穆特预设的军事任务，包括吸引俄军火力、为其他任务争取时间及消灭大量对方人员，显著削弱了俄军的进攻潜力。

有分析认为，过去几个月来，乌军在此地投入大量兵力，旨在消耗俄军力量，但同样战损严重，乌方推迟“春季反攻”也与此有关。

## C 西方“递刀”

未来走向如何？

有分析认为，对俄方来说，未来有两个选择：一是由此继续向西、向北进攻恰索夫亚尔、谢韦尔斯克等地，二是守住此地，巩固现有战果。

军事专家认为，乌方进攻主要有两个选择：一是重夺巴赫穆特。乌军事专家科瓦连科认为，乌方还控制着巴赫穆特西部和西南部几乎所有制高点，依托地形优势，乌军可居高临下发动攻势；二是从其他方向发动进攻。顿涅茨克地区武装力量代表霍达科夫斯基认为，扎波罗热等地可能成为乌军的进攻目标。

值得关注的是，乌方近期又从美西方获取大量军援承诺。不久前，泽连斯基访问意大利、德国、法国和英国等国“补货”军备。美国总统拜登21日宣布，美国将再度向乌克兰提供3.75亿美元军援，并允许其盟友向乌克兰提供F-16战斗机，美国则将为乌提供飞行员培训。

俄军事专家普遍认为，失守阿尔乔莫夫斯克或将促使乌方发动宣布已久的反攻。俄军事专家苏孔金说，如今乌方再无推迟反攻的理由。

俄罗斯驻美国大使阿纳托利·安东诺夫22日说，北约向乌克兰提供F-16战机，更加坐实其介入俄乌冲突的程度之深。

俄《论据与事实》周报发文说，俄乌在阿尔乔莫夫斯克的冲突局势明朗后，双方在其他战场的强度或将加剧。俄《莫斯科共青团员报》也提醒，这场争夺战的结束或将成为未来战事更趋激烈的一个转折点，俄军应为乌军后续开展的“报复性反攻”做好充分准备。

(综合新华社莫斯科/基辅5月23日电)

# 俄罗斯：即便西方援乌F-16战机也无济于事

欧洲联盟外交与安全政策高级代表何塞普·博雷利23日说，包括波兰在内的多个国家已经开始培训乌克兰飞行员操作美制F-16战机。

俄罗斯总统新闻秘书德米特里·佩斯科夫同日表示，即便西方国家向乌克兰提供包括F-16战机在内的新一批武器，也不可能从根本上

改变当前局势。

博雷利在比利时布鲁塞尔出席欧盟国家防长会议时说，“一些国家”已经开始培训乌克兰飞行员操作F-16战机。被问及具体哪些国家时，博雷利回答：“比如波兰。”

据法新社报道，一名不愿公开姓名的欧洲外交官证实了博雷利的说

法。波兰方面尚未予以证实。

美联社23日报道，美国总统约瑟夫·拜登上周在日本广岛七国集团峰会闭门会议中表示，美方将支持培训乌克兰飞行员操作F-16战机，并可以随着培训的开展同其他国家一起敲定具体安排，包括提供战机的国家和数量。

荷兰国防大臣卡伊莎·奥隆格伦

23日说，荷兰将继续与可能提供F-16战机的盟国和其他国家讨论“下一步”行动。

德国国防部长鲍里斯·皮斯托里乌斯同一天表示，德国正在考虑向培训乌方飞行员操作F-16战机的盟友提供何种支持，但由于德国

并没有装备F-16战机，其支持力度将有限。

俄罗斯卫星通讯社援引俄总统新闻秘书佩斯科夫的话报道：“（西方）显然已经决定提供（F-16）战机。但是，与（西方提供的）其他所有武器一样，它们不可能从根本上改变战场局势。”

## 东方市国有建设用地使用权拍卖出让公告

东自然资告字〔2023〕8号

经东方市人民政府批准，东方市自然资源和规划局决定以拍卖方式出让壹幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、拍卖出让地块的基本情况和控制指标要求：

宗地编号	宗地位置	宗地面积	土地用途	出让年限	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高	拍卖起始价(万元)	竞买保证金(万元)
东出让2022-31号地块	位于人才楼南侧、海榆西线西侧	31513m <sup>2</sup> (合47.27亩)	城镇住宅用地	70年	≤2.2	≤25%	≥40%	≤45米	5666	5666

注：本次拍卖设定最高价格为6515.90万元，总面积31513平方米(合47.27亩，采用2000国家大地坐标系111°，与2000国家大地坐标系109°面积31468平方米用地范围一致)。

二、拍卖竞买人报名条件：

(一)中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除法律法规另有规定者外，均可参加竞买(注：失信被执行人不得参加本次竞买)。属境外机构(含港、澳、台地区)申请参与竞买的，按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。本次拍卖出让地块不接受联合竞买；必须在拍卖出让公告规定的时间内把竞买保证金存入东方市自然资源和规划局指定账户(以拍卖竞买保证金入账时间为准)。

(二)具有下列行为的法人及其控股股东和其他组织不得参加本次土地出让拍卖：1.在东方市范围有拖欠土地出让金行为，并未及时改正的。2.在东方市有违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为，并未及时纠正的。3.在东方市范围有非法占地、违法建设行为的。4.具有伪造公文骗取用地和非法倒卖土地或非法转让土地使用权或因企业原因造成土地闲置一年以上等违法违规违约行为且尚未结案或查处整改的。

三、宗地开发建设要求：

(一)该宗地拟用于安居房项目，属于房地产产业。

(二)该宗地自竞得人取得土地出让权半年内开工建设，2年内完工交付使用。其中第一年完成投资总额50%以上。

(三)若项目建设涉及省政府装配式建筑有关要求，应按相关要求执行。具体详见《海南省人民政府关于大力发展装配式建筑的实施意见》(琼府〔2017〕100号)、《关于印发2018年推进装配式建筑有关事项的通知》(《关于2019年推进装配式建筑有关事项的通知》《关于加快推进装配式建筑发展的通知》(琼府办〔2020〕127)号文件。

(四)安居房销售价格最高原则上不超过7200元/m<sup>2</sup>，具体按项目所在地段、项目品质及配套确定销售价格。且住房户型面积不大于120m<sup>2</sup>，主要用于解决我市基层教师、基层医务人员、引进人才及本地居民住房困难的问题。其余未尽事宜依据《东方市基层教师及医务人员安居型商品住房建设工作实施方案》相关政策内容落实。

(五)根据《海南省电动汽车充电基础设施建设运营暂行管理办法》的规定，新建居住类建筑按照配建停车位的100%建设或预留充电条件，其新建建停车场配建的充电基础设施应与主体工程同步规划、同步设计、同步施工、同步验收，对未按相关标准和规定比例配建充电基础设施的新建建筑项目，不予验收通过。

(六)安居房设计建筑安装、装修、环境建设相关要求详见《东方市安居型商品住房涉及建筑安装、装修、环境建设相关要求》。

(七)项目在规划设计时，需根据《海南省人民政府关于加强新建住宅小区配套公共服务设施建设管理的意见》(琼府〔2017〕96号)要求，合理配置住宅小区公共服务设施。

(八)其他未尽详列的应根据国家、省、市有关政策及规范要求执行，并应符合海南省安居房建设技术标准(DBJ46-062-2022)。

(十)项目建成后，在同条件下优先招录被征收集体经济组织成员共计5人，招录条件按人事劳动部门规定执行，同工同酬并遵照竞得方规章制度管理。

上述开发建设要求将列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》。土地竞得人在签订《国有建设用地使用权出让合同》的同时，与市房管中心签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》。

四、竞买咨询及报名期限：

本次拍卖出让的详细信息和具体要求，见拍卖出让手册及其他相关文件。有意向的竞买人登录海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统，网址：<http://lr.hainan.gov.cn:9002>)查看打印和提交竞买申请，按要求上传竞买申请文件。不

接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。

竞买申请时间：2023年5月24日8时30分至2023年6月14日17时00分(以网上交易系统服务器时间为准，下同)。

竞买保证金缴纳截止时间：2023年6月14日17时00分(以银行系统记录到账时间为准)。

五、资格确认：

经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在2023年6月14日17时30分前确认其竞买资格，网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》。

六、拍卖时间及地址：

网上拍卖时间：2023年6月15日9时30分。

网上拍卖地址：海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(网址：<http://lr.hainan.gov.cn:9002>)。

现场摇号时间：2023年6月19日11时00分。

现场摇号地址：东方市自然资源和规划局。

七、出让方式和竞得人确定原则：

(一)根据《海南省自然资源和规划厅 海南省住房和城乡建设厅关于下达2021年市场化商品住房用地计划的通知》(琼自然资函〔2021〕2208号)规定，该宗国有建设用地使用权采取“限房价、竞地价”方式公开拍卖出让。

(二)本次拍卖出让设定最高限价，具体限价金额按照“保证合理建安成本和利润的前提下”的工作要求，结合拍卖起始价为基础上浮，溢价率不超过15%。

(三)仅有一位具有竞买资格的竞买人参与竞买，且其最高报价高于或等于土地出让底价，则该竞买人为该宗地使用权竞得者。

(四)两位或两位以上具有竞买资格的竞买人参与竞买，如其最高报价高于或等于土地出让底价，则报价最高者为该宗地使用权竞得人。当竞买人持续竞价达到该宗地拍卖出让最高限价时，如除最高报价者外有其他竞买人表示接受最高报价，则现场转入摇号环节，主持人现场宣布摇号规则并确定竞得人，摇号参与者为最高报价者和所有表示接受最高报价的竞买人，成交价为最高限价；如无其他竞买人表示接受最高报价，则最高报价者为竞得人。

八、其他事项：

(一)确定竞得人后，竞得人与市自然资源和规划局当场签订《成交确认书》，并在30日内签订《国有建设用地使用权出让合同》，按照合同约定支付土地出让金，依法申请办理土地登记。

(二)竞买人可使用银行保函方式缴纳竞买保证金，保函应为不可撤销、见索即付保函，保函担保金额应不少于全额土地竞买保证金，保函的保证期限应当自保函开立之日起至招标采购挂牌交易活动结束后不少于60日，保函需在保证金缴纳截止时间前2个工作日内送达我局。

(三)拍卖地块以现状土地条件出让，本次拍卖出让事项如有变更，以届时变更公告为准。

(四)上述所有时间均为北京时间。本公告未尽事宜详见《东方市国有建设用地使用权拍卖出让手册》，该手册所载内容为本公告的组成部分。

九、咨询方式：

联系人：郭女士 胡女士

联系电话：0898-25585295、32691710

查询网址：<http://www.landchina.com/>

<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>

<http://lr.hainan.gov.cn>

东方市自然资源和规划局

2023年5月24日

大 海 融 媒 海 报 招 贴  
可查询广告 看招聘信息

# 主流媒体 权威发布

地址：海口市金盘路30号 电话：0898-66810888 周六、周日照常办理业务

欢迎在海南日报刊登广告

## 债权转让公告

三亚爱晚亭餐饮有限公司、陈志伟、沈虹余、张宝仁、陈志清：

2014年9月5日，三亚农村商业银行股份有限公司(以下简称“三亚农商银行”)与三亚爱晚亭餐饮有限公司(以下简称“爱晚亭公司”)签订贷款合同，向爱晚亭公司累计发放贷款4190万元。陈志伟以其名下房产为上述贷款提供抵押担保，陈志伟、张宝仁、沈虹余、陈志清为上述贷款提供连带责任保证担保[贷款合同编号：三农商行阳光支行2014年最高贷字007号；抵押合同编号：三农商行阳光支行2014年高抵字第007号；保证合同编号：

三农商行阳光支行2014年高保字第007-1号；生效判决书号：(2021)琼02民初33号]。

2023年5月9日，三亚农商银行与三亚三星实业发展有限公司(以下简称“三星实业公司”)签订《债权转让协议》，将所持有的上述合法贷款债权及与之有关的所有从权利转让给三星实业公司。

自本公告发出之日起，由三星实业公司合法取代三亚农商银行成为上述贷款债权的合法债权人和担保权利人，请贵方向三星实业公司履行还款义务及承担相应的担保责任。

特此公告。

三亚农村商业银行股份有限公司

2023年5月23日

## 海南大学观澜湖校区学生超市、文印室 公开挂牌招租公告

项目编号：XZ202305HN2085-1、XZ202305HN2085-2

受委托，按现状公开挂牌分别招租海南大学观澜湖校区以下商铺：1.观澜湖校区学生超市，建筑面积209.16m<sup>2</sup>，挂牌价格11608.5元/月，竞租保证金20000元；2.观澜湖校区学生文印室，建筑面积59.13m<sup>2</sup>，挂牌价格2661元/月，竞租保证金20000元。租赁期限从签订合同之日起3年，采用网络动态报价方式交易。

公告期：2023年5月24日至2023年6月6日。详情请登录海南产权交易网([www.hncq.cn](http://www.hncq.cn))、海南省公共资源交易网([zw.hainan.gov.cn/ggzy/](http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/))查询。联系方式：海口市国兴大道61号华夏银行大厦18楼海南产权交易所、海南省公共资源交易交易中心1楼受理大厅4号窗口，电话：0898-66558030李女士、65237542刘女士。

海南产权交易所 2023年5月24日

## 海口市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

网挂〔2023〕037号

经海口市人民政府批准，海口市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一幅海口市金沙湾片区控规地块XY0103017国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、出让宗地的基本情况和规划指标要求：(一)基本情况及宗地净地情况。本次挂牌出让的宗地位于海口市金沙湾片区，土地面积为70060.99平方米(合105.09亩)，土地用途为城镇住宅用地，土地出让年限为70年。目前地块安置补偿落实到位，地上附着物已清表、土地权利清晰，无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、土壤无污染，具备动工开发必需的条件。(二)主要规划指标。该宗地规划用地性质为城镇住宅用地，容积率≤2.5，建筑密度≤30%，建筑限高≤60米，绿地率≥35%。其他要求详见海资规编审〔2022〕426号及控规图则。

二、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价并按报价高且不低于底价者得的原则确定竞得人，本次挂牌出让的宗地起始价为98620.65万元人民币，采取增价方式竞价，每次增价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍递增。竞买人在报名时需交纳土地竞买保证金59172.39万元人民币，该宗地可采用银行保函方式缴纳土地竞买保证金。

三、开发建设相关要求及竞买人资格详见国有建设用地使用权网上挂牌出让须知[可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统)，网址：<http://lr.hainan.gov.cn:9002>查看和打印]。

四、竞买申请：(一)交易资料获取方式。本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。(二)竞买申请方式。本次交易活动采取“全线上”流程网上交易，即交易项目登记、信息发布、竞买申请、资格审核、挂牌报价和网上竞价环节都在网上交易系统上进行。(三)竞买申请时间：2023年5月24日9:00至2023年6月27日16:00(以网上交易系统服务器时间为准，下同)。(四)竞买保证金。竞买保证金到账截止时间：2023年6月27日16:00(竞买保证金到账时间以银

行信息系统入账时间为准)。(五)资格确认。竞买资格审核时间：2023年6月16日9:00至2023年6月29日12:00。

五、挂牌报价时间：挂牌报价时间：2023年6月16日9:00至2023年6月29日16:00。

六、风险提示：浏览器请使用IE11，其他浏览器可能会对网上交易操作有影响，竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。其他风险提示从网上交易系统查看和打印。请竞买人详细阅读知挂牌出让须知。

七、咨询方式

(一)交易业务咨询。

联系人：李女士 陈女士 卢女士。

联系电话：0898-68531700。

查询网址：<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>、<http://lr.hainan.gov.cn>、<http://lr.hainan.gov.cn:9002/>。

(二)CA证书办理咨询。

办理机构：海南省数字认证中心。

办理地址：海南省海口市龙华区国贸路22号海南国机大厦二楼西区(国贸路和国贸北路红绿灯交叉十字路口处)、三亚市政务服

务中心16、17号窗口。

咨询电话：0898-66688096、66664947。

证书驱动下载网址：<http://www.hndca.com>。

(三)数字证书绑定咨询。

办理机构：海南省土地储备管理交易中心。

办理地址：海南省海口市美兰区五福山路3号。

咨询电话：0898-65236087。

数字证书办理及绑定具体事宜，可查看网上交易系统“资料下载”栏目《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统CA数字证书办理及绑定指南》。

海口市自然资源和规划局  
2023年5月24日