

琼海全力以赴推动富海产业园区项目建设再提速

一座全新的产业园“呼之欲出”

■ 本报记者 陈子仪

在琼海嘉积镇的东北角，沿着海榆东线向北前行，一座全新的产业园正“呼之欲出”，它叫富海产业园。该产业园位于琼海市嘉积镇城北富海片区，规划总占地7692.60亩。这里将承载博鳌乐城国际医疗旅游先行区医疗产业外溢，打造以高新技术、医疗器械制造为主的高端制造业以及相关制药企业的研发产业园。

“产业要发展，要素保障是前提。”琼海市委相关负责人表示，在规划富海产业园建设过程中，琼海重点围绕医疗企业的发展需求，谋划引进产业链上下游企业，完善园区公共服务配套，全面做好资源要素保障，推动富海产业园区加快建设。



琼海市政务中心工作人员帮助企业办理业务，全力支持项目落地。 通讯员 冯培智 摄

A | 高效征拆助推项目“加速跑”

项目落地，征地拆迁至关重要。为了做好富海产业园的征拆工作，琼海市嘉积镇成立了富海片区土地征收工作领导小组，每天挨家挨户上门，耐心做好政策宣传和百姓思想工作，给村民讲解园区规划和安置方案。

按照规划，富海产业园将配套建设一个污水处理厂。为了打消群众对污水处理厂影响周边环境的刻板印象，嘉积镇组织30余名村民前往乐城污水处理厂参观。“实地看了污水厂的建设，的确不会影响周边环境，我们也放心了。”黄泥岭村村民王维琼告诉海南日报记者。

重点项目征拆工作涉及方方面面，问题和难点会随时出现。“很累，但也一定要对老百姓负责。”这是所有土地征收工作领导小组工作人员的心声。

嘉积镇人大主席骆行刚在多次的入户调研中总结出了自己的经验：“在项目启动前，进入入户的摸底是很重要的，一定要和老百姓打成一片，工作才

能顺利进行。”把群众是否满意作为征收工作的出发点，对群众应享受的优惠政策不折不扣予以兑现，对群众的合理诉求尽最大努力给予满足，对群众提出的过高要求在明确回绝的同时耐心做好解释工作。

“工作人员相当辛苦，不分昼夜地来给我们讲政策、送实惠，动之以情、晓之以理，经常忙到半夜，大多数村民表示理解。”里邦村党支部书记、村委会主任符少波说。

B | 完善基础设施优化园区发展环境

“计划到明年上半年，富海产业园的第一条公路就能建成。”5月24日，骄阳似火，在富海产业园区内，宝海东路项目的首批建设人员已经进驻，琼海城投公司相关负责人高兴地介绍。

产业园区基础设施建设，是提升园区承载能力、优化区域发展环境的重要支撑。记者了解到，为给进驻企业提供优质的办公环境，富海产业园将建设包括路网、安置区、污水厂、公园绿地等基础设施项目，配套建设标准厂房、物流中心、创新中心(招商、综合服务)等自营类产业项目，拟分成三期建设实施。

其中，一期将建设旺海路、盛海路、原外环北路等道路工程，污水处理厂，创新中心(一期)商业综合楼、绿化隔离带等项目。目前，各项任务正有序推进。

记者了解到，琼海市把推进重点基础设施建设作为推动高质量发展的重要举措，不断完善产业园重点基础设施建设，通过修路把人、财、物引进来，同时结合产业招商需求加快自营产业项目建设，并以此作为起步区，为产业落地创造条件，助推园区发展再上新台阶。

值得一提的是，在富海产业园东北侧，还将建设东部物流产业园，这里将承载区域中转、分拨、运输等重要功能，辐射物流延伸产业。

C | “筑巢引凤”打造投资新高地

加微信、留电话、递名片……最近，琼海市招商引资和重点项目帮办办专项组徐轲和同事们忙得满脸是汗，常常顶着烈日陪客商在富海产业园里参观。“生物医药、高新技术、农产品深加工是琼海的优势产业，有着广阔的发展空间。”琼海市招商局局长秦蕾介绍，近年来，前来琼海对接和洽谈的客商很多。

在洽谈的过程中，不少企业代表表示有意愿在琼海落户。北京键凯科技股份有限公司医美器械部总监王辰说，琼海人气很旺，地理区位也非常好，与乐城先行区的客户沟通交流更方便。

为了更好地吸引企业落户琼海，琼海一方面创新推出招商引资“1+6”政策体系，另一方面，琼海积极当好企业“店小二”，完善专家人才公寓、子女入学、医疗保障等配套服务，让企业专心生产、安心经营。

今年以来，已有北京键凯科技股份有限公司、一龄集团等多家企业落户富海产业园。

“富海产业园区作为承载琼海产业发展的重要平台，将成为推动琼海经济社会发展的重要引擎。”琼海市委主要负责人士表示，未来琼海将坚持问题导向、目标导向，持续强化项目建设土地、资金等要素保障，全力以赴推动园区项目建设再提速、早建成、早见效，同时完善道路等园区基础设施建设，加快配套生产性服务设施，优化园区发展空间，提升整体竞争力，全力营造良好的软硬件发展环境，努力推动更多优质企业在琼海投资兴业，实现共赢发展。

(本报嘉积5月25日电)

琼海“四治”工作取得阶段性成果

本报嘉积5月25日电 (记者陈子仪)5月25日，海南日报记者从琼海市农业农村局获悉，琼海按照“路、沟、池、圈、序”五字治理方法，通过完善农村基础设施、加强村庄绿化等措施，进一步巩固提升琼海“四治”工作成果。

截至目前，琼海已完成建设农村生活污水处理设施及配套管网建设404套，行政村覆盖率49.39%，设施正常运转率是91%。实施污水与雨水分离工程，将雨水合理引至低洼地带，清理排水沟，建设水质净化储水池，维修污水处理池设备，同时完善农村厕所粪污清掏服务体系，构建村级自行清掏试点与社会有偿服务相结合的粪污清掏处置体系，完善农村厕所清掏、转运、处理及资源化利用服务。

琼海举办多场体育赛事

本报讯 (记者陈子仪)风筝板巡回赛、沙滩排球赛、羽毛球公开赛……今年以来，琼海凭借着优良的自然条件推出体验性和互动性更强的体育旅游产品，极大丰富游客度假选择，成为旅游消费一大亮点。

“五一”假期，首届跆拳道公开赛、六人制沙滩排球公开赛、“春笋杯”青少年羽毛球公开赛、NY-BO青少年篮球公开赛等多场体育赛事在琼海集中举办，为广大群众奉上精彩的全民健身赛事活动“大餐”。

不久前，2023年第三届中国风筝板巡回赛琼海博鳌站及2023年全国风筝板冠军赛在博鳌举行。吸引上百名国内外选手参加。

琼海市旅文局相关负责人表示，当前琼海正加速推动体育行业各项政策加速落地，逐步完善各类设施，今年还将举办“博鳌马拉松赛”“2023年海南省环岛公路自行车赛(琼海赛段)”等大型文体赛事活动，进一步激发旅文市场活力。

琼海开展禁毒知识讲座

本报讯 (记者陈子仪 通讯员颜振科)近日，为加强娱乐场所毒品整治工作力度，增强娱乐场所从业人员识毒、拒毒和防毒意识，琼海市委政法委、琼海市公安局、琼海市禁毒办、琼海市社戒(社康)指导中心、嘉积镇政府、城北派出所等禁毒职能部门，对嘉积地区规模较大的3家娱乐场所开展了禁毒知识讲座。

讲座结束后，琼海市公安局、琼海市禁毒办、琼海市社戒(社康)指导中心等工作人员现场对娱乐从业人员900余人进行毛发筛选，结果均为阴性。

儋州市国有建设用地使用权挂牌出让公告

儋自然资公告〔2023〕17号

经儋州市人民政府批准，儋州市自然资源和规划局决定将位于儋州工业园王五片区WW-03-03-2地块国有建设用地使用权挂牌出让。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

地块名称	宗地面积	土地用途	出让年限	规划指标要求	挂牌起始价（万元）	竞买保证金（万元）
儋州工业园王五区WW-03-03-2地块	7190.9平方米 (折合10.786亩)	二类工业用地	50年	容积率≥1.5，建筑密度≥30%，绿地率≤20%，建筑限高≤48米。	321	321

二、宗地开发建设要求：

(一)本宗地在签订《国有建设用地使用权出让合同》后，一个月內开工，一年內竣工，项目投产时间为项目竣工后的半年內。

(二)本宗土地第一年投资额不少于2000万元，在约定投产时间內的固定资产投资强度不低于530万元/亩，项目投产之日起，五年累计的纳税总额不低于1887.55万元人民币(平均每年土地税收贡献率不低于35万元/亩)，亩均年产值均不低于600万元，以上控制指标纳入《儋州工业园产业项目发展和用地准入协议》。

(三)本宗地建设严格按照着装配式相关政策要求执行，竞得人竞的土地后，如造成地块闲置的，按照《海南自由贸易港闲置土地处置若干规定》处置。

(四)申请人拟成立项目公司或全资子公司进行开发的应在竞买申请书中明确项目公司或全资子公司的出资构成、成立时间等内容，申请人在项目公司出资比例不得低于50%(不含50%)，由项目公司或全资子公司与市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》，办理不动产登记手续。

三、净地情况：该宗地已经〔琼府委托〕(儋州)(2022)17号〕批准农转用及征收，四至界线清楚、面积准确、土地权利清晰、安置补偿落实到位、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求；该宗地周边可以满足施工建设所需的水、电供应，相关设备、机械可以进场施工，具备动工开发所必需条件。经我局核查，该宗地不存在违法占地和违法建设情况。

四、地价评估情况：该宗土地片区基准地价为309元/平方米(折合20.6万元/亩)，评估价格为446元/平方米(折合29.73万元/亩)，总价为320.71万元。

五、竞买申请：(一)竞买人资格。凡在中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织(除法律、法规另有规定外)均可申请报名参加竞买，(注：失信被执行人不得参加本次竞买)。本次挂牌不接受联合申请，申请参加竞买者须提出书面竞买申请，并按《竞买须知》中要求提供的相关文件，根据儋州工业园区产业发展规划要求，该地块用于发展农畜产品深加工产业，拟建进口肉类冷链加工基地项目。具有下列行为的自然人、法人和其他组织，不得申请竞买：1.在儋州市范围有拖欠土地出让金行为，至今尚未付清的；2.在儋州市范围内有闲置土地、低效利用土地、未按土地出让合同约定动工开发的、擅自改变土地用途等违法行为、未及及时纠正的；3.被人民法院列入失信被执行人名单和被税务系统列入重大税收违法案件联合惩戒名单的企业法人和个人；4.根据海南省自然资源和规划厅《关于加强土地供应竞买人资格审核的通知》(琼自然资函〔2020〕1753号)文件规定，原非法占地、违法建设行为人。

(二)交易资料获取方式。本次挂牌出让的详细信息和具体要求，见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统，网址：http://lr.hainan.gov.cn:9002)查看和打印。

(三)竞买申请方式：本次交易活动竞买申请环节采取线下方式进行，有意向的竞买人按挂牌出让手册的具体要求报名参加竞买。不接受电话、邮寄、口头等其他形式的申请。

竞买申请地点：儋州市自然资源和规划局。

竞买申请时间：2023年5月26日08:30至2023年6月28日17:00(北京时间)。

(四)竞买保证金：竞买人报名参加竞买时，须在公告规定的时间内按照挂牌出让手册的有关规定将竞买保证金321万元存入儋州

市自然资源和规划局指定的账户，竞买保证金在账户期间不计利息。本次竞买保证金的币种为人民币，不接受外币。缴纳的竞买保证金应不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得，并出具承诺。竞得人缴纳的竞买保证金转为土地出让金，未竞得者缴纳的竞买保证金在挂牌活动结束后5个工作日内予以退回，不计利息。竞得者违约反悔的，竞买保证金不予退还。

根据海南省自然资源和规划厅《关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》(琼自然资规〔2022〕7号)规定，该宗地可采用银行保函方式提供竞买保证金。使用银行保函方式提供土地竞买保证金的，保函应为不可撤销、见索即付保函，担保金额应不少于全额土地竞买保证金，保证期限自保函开立之日起至挂牌交易活动结束后不少于60日；纸质保函需在竞买保证金到账截止时间前2个工作日送达。

竞买保证金到账截止时间为：2023年6月28日17:00(北京时间)。

(五)资格确认：经审核，竞买申请人符合竞买资格，且竞买保证金已按要求缴纳的或已按照规定提供银行保函的，儋州市自然资源和规划局将发放《竞买资格确认书》，确认其获得竞买资格。

竞买资格审核时间：2023年5月26日08:30至2023年6月28日17:30。

六、挂牌报价时间及地点：

(一)本次挂牌报价竞价环节采取线下方式进行，获得竞买资格的竞买人应按挂牌出让手册的具体要求参与报价竞价活动。挂牌报价阶段仅接受书面报价，不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。挂牌截止由挂牌主持人主持确定。

(二)挂牌报价时间：2023年6月18日08:30至2023年6月30日10:30，受理报价时间为北京时间工作日08:30至11:30及14:30分至17:30。

(三)挂牌报价地点：儋州市自然资源和规划局。

(四)挂牌现场会地点：海南省公共资源交易服务中心二楼土地矿产资产交易厅。

七、其他需要公告的事项：

(一)本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价，挂牌期间遵循公开、公平、公正和诚实信用原则，竞买人在同等条件下竞价，按照价高且不低于底价者得原则确定竞得人。

(二)挂牌活动结束后，竞得人应当场与市自然资源和规划局签订《挂牌出让成交确认书》，并在10日内与市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》的同时和产业主管部门(儋州工业园管理委员会)签订《儋州工业园产业项目发展和用地准入协议》。

(三)本次挂牌出让事项如有变更，以届时变更公告为准。本公告未尽事宜详见《儋州市国有建设用地使用权挂牌出让手册》，该手册所载内容为本公告的组成部分。

(四)由竞得人根据拍卖法及海南省有关规定支付相关交易服务费。

联系人：杨先生
联系电话：0898-23883393
查询网址：http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/
http://lr.hainan.gov.cn
www.landchina.com

儋州市自然资源和规划局
2023年5月25日

儋州市国有建设用地使用权挂牌出让公告

儋自然资公告〔2023〕16号

经儋州市人民政府批准，儋州市自然资源和规划局决定将位于儋州市固体废弃物资源利用中心A-13地块国有建设用地使用权挂牌出让。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

地块名称	宗地面积	土地用途	出让年限	规划指标要求	挂牌起始价（万元）	竞买保证金（万元）
儋州市固体废弃物资源利用中心A-13地块	9535.7平方米 (约合14.304亩)	环卫用地	50年	容积率≤1，建筑密度≥30%，绿地率≥25%，建筑高度≤24米	398	398

二、宗地开发建设要求：

(一)该宗地在签订《国有建设用地使用权出让合同》后，项目须在1年内开工，2年内竣工，该宗地投产后固定资产投资总额不低于200万元/亩，以上指标纳入《儋州市产业项目发展和用地准入协议》。

(二)本宗地建设严格按照着装配式相关政策要求执行，竞得人竞得土地后，如造成地块闲置的，按照《海南自由贸易港闲置土地处置若干规定》处置。

(三)申请人拟成立项目公司或全资子公司进行开发的应在竞买申请书中明确项目公司或全资子公司的出资构成、成立时间等内容，申请人在项目公司出资比例不得低于50%(不含50%)，由项目公司或全资子公司与市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》，办理不动产登记手续。

三、净地情况：该宗地已经琼府资规〔2022〕162号文件批准农转用及征收，属国有新增建设用地，四至界线清楚、面积准确、土地权利清晰、安置补偿落实到位、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求；该宗地周边可以满足施工建设所需的水、电供应，相关设备、机械可以进场施工，具备动工开发所必需条件。经我局核查，该宗地不存在违法占地和违法建设情况。

四、地价评估情况：该宗土地所在片区基准地价为327元/平方米(折合21.80万元/亩)，评估价格为416.5元/平方米(折合28万元/亩)，总价为397.16万元。

五、竞买申请：

(一)竞买人资格。凡在中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织(除法律、法规另有规定外)均可申请报名参加竞买，(注：失信被执行人不得参加本次竞买)。本次挂牌不接受联合申请，申请参加竞买者须提出书面竞买申请，并按《竞买须知》中要求提供的相关文件，根据儋州市产业发展规划要求，该地块用于建设病畜禽无害化处理收集场项目。具有下列行为的自然人、法人和其他组织，不得申请竞买：

1.在儋州市范围有拖欠土地出让金行为，至今尚未付清的；

2.在儋州市范围内有闲置土地、低效利用土地、未按土地出让合同约定动工开发的、擅自改变土地用途等违法行为、未及及时纠正的；

3.被人民法院列入失信被执行人名单和被税务系统列入重大税收违法案件联合惩戒名单的企业法人和个人；

4.根据海南省自然资源和规划厅《关于加强土地供应竞买人资格审核的通知》(琼自然资函〔2020〕1753号)文件规定，原非法占地、违法建设行为人。

(二)交易资料获取方式。本次挂牌出让的详细信息和具体要求，见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统，网址：http://lr.hainan.gov.cn:9002)查看和打印。

(三)竞买申请方式：本次交易活动竞买申请环节采取线下方式进行，有意向的竞买人按挂牌出让手册的具体要求报名参加竞买。不接受电话、邮寄、口头等其他形式的申请。

竞买申请地点：儋州市自然资源和规划局。

竞买申请时间：2023年5月26日08:30至2023年6月28日17:00(北京时间)。

(四)竞买保证金：竞买人报名参加竞买时，须在公告规定的

儋州市自然资源和规划局
2023年5月25日