

党建引领 创新发展

# 三亚CBD打造海南自贸港园区靓丽名片



三亚国际游艇中心建成投入运营。

2020年6月3日，海南自由贸易港11个重点园区同时挂牌成立。三年来，三亚中央商务区（三亚CBD）始终以党建为引领，坚持海南自由贸易港建设总体要求和战略部署，按照促进三亚城市形象更新、产业提质升级的发展思路，聚焦总部经济、金融服务、现代商贸、邮轮游艇四大支柱产业和文化休闲、专业服务两大支柱产业，踔厉奋发，勇毅前行，积极建设现代服务业创新发展试验区。

一年核生芽，二年长枝叶，三年桃有花。三亚CBD成立三年来，截至2022年底，园区累计入驻企业5890家，年均增长30%；累计实现税收87亿元，年均增长50%，亩均税收连续两年在初创期园区中排名第一；累计实现营收1400亿元，年均增长166%；累计利用外资11亿美元，年均增长64%，占三亚全市76%；累计完成固定资产投资303.6亿元，年均增长52%；累计完成进出口总额31.1亿元，年均增长246%。主要经济指标连续三年在全省初创期园区中位居前列。

这是党建引领的三年，三亚CBD创先争优，聚焦“党建链”助推“产业链”提质增效的目标，始终坚持把党组织建在园区产业发展最前沿。目前，园区共有82家企业成立党组织，党员1574名。组建三亚首个园区邮轮游艇产业党建联盟，成立园区首个外资企业联合党支部。开展“园区党旗红、企业发展强”“支部建在项目上、党旗插在工地上”工作，共建项目党建示范点5个、企业党建示范点4个。以“在园区工作，更在园区生活”为宗旨，建成三亚CBD党群服务中心，着力打造“CBD Life”党群服务品牌，开展园区党群活动69场次，以有温度、高品质的党群服务工作不断擦亮党群服务品牌。

这是优化提升的三年，三亚CBD不断发挥组织领导力，持续推进园区管理体制变革，管理机制更活、运行效率更高、项目落实更快。立足园区开发建设、产业服务、投融资等定位需求，构建“法定机构+外部决策机构+平台公司+本地智库”四位一体的建设模式，探索形成“1+1+5+1”工作组织结构，即1个理事会（三亚中央商务区管理局理事会）+1个法定机构+5家平台公司（三亚商务区开发建设有限公司、海南国际游艇交易中心有限公司、三亚商务区企业管理咨询有限公司、三亚商务区投资控股有限公司、三亚商务区贸易科技有限公司）+1个研究院（三亚经济研究院）。

这是守正创新的三年，三亚CBD攻坚克难，聚焦打造海南自贸港政策先行先试重要承载地目标，多领域实现首单突破。全国首个租赁游艇夜航试点启动，全国首艘“入境免担保”“零关税进口”和“五年以内船龄进口”三重政策叠加的进口游艇境内登记；海南国际碳排放权交易中心首单跨境碳交易成功落地，海南首单SPAC成功上市，海南首支S基金落地，颁发海南首宗“带设计方案出让”土地供应，颁发海南首个工程建设领域综合许可证；三亚首家公募基金——嘉实基金财富管理子公司落地园区，三亚国际资产交易中心完成首单不良资产跨境转让业务，完成三亚首笔新型离岸国际贸易业务，实现三亚B保跨境电商首单出关。举办首届三亚财富管理峰会、三亚国际游艇展暨国际酒类展、中国海南国际文物艺术品展览及拍卖会。

这是开拓进取的三年，三亚CBD砥砺前行，聚焦构建特色鲜明现代产业体系的目标，推动“4+2”产业体系初具规模。大唐海外、恒力集团、中交海南等总部经济项目相继落地，抖音集团、百得利集团、夏日百货等8家企业完成海南省总部企业认定。新金融、跨境金融业态在园区汇聚，“一所三中心”（海南国际清算所，海南国际商品交易中心、海南国际碳排放权交易中心、三亚国际资产交易中心）陆续落户展业。“双O”试点

规模进一步扩大，累计入驻QFLP基金44支、ODLP基金管理企业14家，均占全省一半以上。IDG、太古集团、吉利集团等跨国公司先后设立跨境投融资平台。清科排名前三十的创投机构，90%选择在园区布局，园区私募基金管理公司近200家，管理规模超300亿元；私募基金82支，注册资本近200亿元。英特尔、紫金矿业、东方铁塔、众兴集团、融通资源等一批产业带动性强的企业先后落地。推动游艇全产业链发展，77家游艇头部企业落地，游艇登记总量达1137艘，占全国七分之一。

这是日新月异的三年，三亚CBD担当作为，聚焦打造承载自贸港特色现代服务业核心板块的目标，加快推进产城融合。园区实际开发面积2055亩，占规划面积的30.4%，平均增速达39.8%。规划道路67条，总长度41.3公里，路网密度达到9公里/平方公里，通车道路21条，长度18公里，出让商业服务业和住宅用地1001亩，开工率超过95%。园区已建、在建商务办公楼34栋，3万平方米以上商业项目7个。凤凰海岸单元正在打造国际化的文化艺术消费中心，海南国际文化艺术品交易中心加快推进，三亚国际艺术港建筑设计方案完成国际征集并开工建设，三亚国际游艇中心建成运营。月川单元正在打造国际级综合商务区，保利国际广场项目竣工验收，太平金融产业港项目、五矿国际广场项目进入施工收尾，申亚金融大厦进入中期建设。东岸单元正在建设大型旅游消费商圈，中粮大悦城、华侨城、万华等高端商业综合体项目快速推进。海罗单元正在加快谋划一批国际医院、高质量学校，打造人才高端配套服务社区。

这是用心用情的三年，三亚CBD众志成城，聚焦为企业提供产业生根沃土的目标，建立以市场为导向、以服务为抓手的营商环境新格局。行政审批改革实现从1.0版到3.0版，即从最初“审查师+审批官+商代表”的1.0版本到“五替两减三提速”综合商事服务体系2.0版本再到现在的“一建一码+场景式审批”的3.0版本。园区始终践行专业、真诚的服务，为企业提供全周期支持。成立全省首个重点园区营商环境促进中心，知识产权公共服务窗口揭牌，获批第一批海南省商标品牌指导站，推动设立海南省政府基层立法联系点和三亚市人大常委会基层立法联系点。设立外籍人员服务站，为外资企业、外籍人士提供一站式服务。海南国际仲裁院调解/仲裁中心揭牌，国际青年设计学者基地（三亚）落户。创新推出工程建设领域“主题式”场景审批改革，实现“多审合一”“多证合一”。数字化赋能“一建一码”改革，推动实现“审批、监管、执法、信用”等信息全流程数字化管理。推广全程电子化办理服务，以“商代表”代办和数据跑路代替企业自己跑，普通公司设立最快仅需30分钟办结。

“大鹏之动，非一羽之轻也；骐骥之速，非一足之力也。”三年的奋力开拓，为长远发展奠定坚实基础。展望未来，三亚CBD将进一步紧紧围绕省委、省政府的决策部署和市委、市政府的工作要求，聚焦加快建设现代服务业创新发展试验区，以百折不回的毅力、闯关夺隘的勇气、披荆斩棘的精神，在海南自贸港建设版图上绘制更加璀璨的园区画卷。



三亚CBD首个建成交付使用的项目——中粮大悦城。



三亚凤凰岛国际邮轮母港。（本版图片均由三亚中央商务区提供）

主要指标连续三年在全省  
初创期园区中位居前列

截至2022年

- 园区累计入驻企业**5890**家
- 年均增长**30%**
- 累计实现税收**87**亿元
- 年均增长**50%**
- 亩均税收连续两年在初创期园区中排名**第一**
- 累计实现营收**1400**亿元
- 年均增长**166%**
- 累计利用外资**11**亿美元
- 年均增长**64%**
- 占三亚全市**76%**
- 累计完成固定资产投资**303.6**亿元
- 年均增长**52%**
- 累计完成进出口总额**31.1**亿元
- 年均增长**246%**

创新发展

- 全国首个租赁游艇夜航试点启动
- 全国首艘“入境免担保”“零关税进口”“五年以内船龄进口”三重政策叠加的进口游艇境内登记
- 海南首单跨境碳交易成功落地
- 海南首单SPAC成功上市
- 海南首支S基金落地
- 完成海南首宗“带设计方案出让”土地供应
- 颁发海南首个工程建设领域综合许可证
- 三亚首家公募基金嘉实基金财富管理子公司落地园区
- 三亚国际资产交易中心完成首单不良资产跨境转让业务
- 完成三亚首笔新型离岸国际贸易业务
- 实现三亚B保跨境电商的首单出关