

# 《全国住房公积金2022年年度报告》发布

# 2022年全国住房公积金缴存额超3.1万亿元

新华社北京6月8日电（记者王优玲）记者8日从住房和城乡建设部了解到,2022年,全国住房公积金各项业务运行平稳,住房公积金缴存额31935.05亿元,发放个人住房贷款247.75万笔、11841.85亿元。截至2022年底,个人住房贷款率达78.94%。

近日,住房和城乡建设部、财政

部、中国人民银行联合发布《全国住房公积金2022年年度报告》,全面披露了2022年全国住房公积金运行情况。

报告显示,2022年,全国有6782.63万人提取住房公积金共21363.27亿元。住房公积金制度惠及面进一步扩大,全年住房公积金实缴单位452.72万个,实缴职工

16979.57万人,分别比上年增长8.80%和3.31%。城镇私营企业等单位职工占比过半且持续提高,新开户职工中,城镇私营企业及其他城镇企业、外商投资企业、民办非企业单位和其他类型单位职工占比达76.02%。

根据报告,重庆等6个城市稳步推进灵活就业人员参加住房公积金制

度试点工作,让灵活就业人员愿缴能缴,助力解决大城市新市民、青年人的住房问题。6个试点城市共有22.03万名灵活就业人员缴存住房公积金,其中新市民、青年人占比超过70%。

报告显示,2022年住房公积金租购并举支持缴存人解决基本住房问题力度更大。支持6782.63万人提取住房公积金,提取额21363.27亿

元。其中,支持1537.87万人租赁住房提取1521.37亿元,分别比上年增长13.59%、20.87%。全年共发放个人住房贷款11841.85亿元,重点支持购买首套住房、普通住房及40岁(含)以下群体购房。贷款利率比同期贷款市场报价利率(LPR)低0.9至1.35个百分点,偿还期内可为贷款职工节约利息支出约2089.02亿元。

# “AI诈骗潮”真的要来了?

## 公安部:全国爆发的消息不实

新华视点

通过AI换脸和拟声技术,10分钟骗430万元;AI虚拟人在聊天中筛选出受害者,人工接力实施诈骗……近期,多起宣称利用AI技术实施诈骗的案件引发关注。

“新华视点”记者近日与公安部门核实确认,“AI诈骗全国爆发”的消息不实,目前此类诈骗发案占比很低。但公安机关已注意到此犯罪新手法,将加大力度会同有关部门开展技术反制和宣传防范。

专家表示,随着AI技术加速迭代,由于使用边界不清晰,涉诈风险正在积聚,需要高度警惕。



### “换脸”式诈骗引发焦虑:你会被亲友的脸骗到吗?

近日,内蒙古包头警方通报一起利用AI实施诈骗的案件,福州市某公司法人代表郭先生10分钟内被骗430万元。据通报,骗子通过AI换脸和拟声技术,伪装熟人实施诈骗。

该案披露后,不少报道称需警惕“AI诈骗潮”到来,并曝光多起类似案件。如江苏常州的小刘被骗子冒充其同学发语音、打视频电话,小刘看到“真人”后信以为真,“借”了6000元给骗子。

那么,“AI诈骗潮”是否真的来了?

记者调查了解到,AI在技术上确实能做到换脸、拟音,但被用来进行“广撒网”式诈骗需要具备很多条件。

一位被列入公安部专家库的民警告诉记者,这类诈骗如果得手必须做到:收集到被换脸对象的个人身份信息、大量人脸图片、语音素材,通过AI生成以假乱真的音视频;窃取被换脸对象的微信号;充分掌握诈骗对象个人身份信息、熟悉其与被换脸对象的社会关系,综合作案成本很高。

他认为:“相关报道对一些案件的典型细节描述不够准确。AI涉诈案件仍属零星发案状态。”他说,成熟的类型化诈骗犯罪往往具有在全国多地集中爆发的特点,但当前没有成规模的AI诈骗类案件发生。

公安机关研判,近期网上“AI换脸换声诈骗在全国爆发”传言不实,全国此类案件发生不到10起,但该动向值得高度关注。网上一键换脸功能的App、小程序有技术滥用风险,需要加强技术防范反制等工作。

### AI进入快速迭代期,涉诈犯罪风险正在积聚

“当前AI技术发展来到螺旋式上升的拐点,未来几年技术迭代将会按月计算。”香港科技大学(广州)助理副校长、人工智能学域主任熊辉说。

工信部信息显示,伴随AI技术快速发展,合成技术门槛持续降低,逐渐向低算力、小样本学习方向演进,利用手机终端即可完成,对算力和数据的要求下降明显。同时,随着AI大模型的技术加持,正逐步由面部合成向全身、3D合成发展,效果更加逼真。

“从现有案例看,这些技术已被不法分子利用。如假冒明星换脸直播、一键脱衣、造谣、制作色情视频等。虽然AI诈骗案件未成气候,但这一趋势值得关注,必须提早防范。”一位反诈民警说。

工信部相关负责人表示,随着AI技术的不断发展,通过少量图片、音频信息合成特定视频,利用人工智能模型批量设计诈骗脚本等成为可能,客观上降低了电信网络诈骗的实施难度,AI类新型犯罪爆发可能性进一步提升。

### 尽快完善相关法规制度,为AI技术发展立规划线

中国移动信息安全中心品质管理处副处长周晶告诉记者,近年来,国际国内各界在积极探索深度合成技术的有效治理路径,研判AI技术给社会带来的风险和潜在威胁,正设法将AI技术发展纳入一定规则中,做到安全可控。

业内人士建议,要加强AI反制技术研究,“以AI制AI”。一些科技公司正加强对图像、声音伪造技术的反制研究,在公安、金融的视频认证

广告·热线:66810888

屯昌县国有建设用地使用权公开挂牌出让公告

(屯国自然资让告字[2023]2号)

经屯昌县人民政府批准,屯昌县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一幅地块的国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、地块基本情况和规划指标:

土地位置	地块编号	土地面积	土地用途	出让年限	容积率	建筑密度	规划指标要求	绿地率	建筑限高	停车位	竞买保证金	起始价
中建农场北侧	2023-G-4	79322.82m²	工业用地	50年	≥1.0	≥40%	≤20%	≤24米	≥0.2个/100m²	2345万元	2345万元	

(1)行政办公及生活服务设施用地≤7%,且建筑面积≤工业项目总建筑面积15%。严禁建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。(2)地块若和内侧地块统一开发,两个地块间可不退用地红线。

二、竞买人资格:凡中华人民共和国境内外的法人和其他组织,均可申请竞买。属境外机构(含港、澳、台地区)申请参与竞买的,需按照规定提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。本次挂牌出让不接受联合竞买。具有下列情形的不得参加本次挂牌出让:

(一)在屯昌县行政辖区内因自身原因造成土地闲置,并未及时纠正的。(二)在屯昌县行政辖区内存在通过恶意串通等非法手段竟得建设用地使用权的,竞得土地后不及时签订成交确认书或出让合同的,或拖欠土地出让金且未及时改正的。(三)被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名录等失信主体。竞买人必须一次性缴纳竞买保证金到屯昌县自然资源和规划局指定账户,也可依照《海南省自然资源和规划厅关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》(琼自然资规〔2022〕7号)的规定使用银行保函方式提供土地出让竞买保证金,保函方式需在竞买保证金到账截止时间前2个工作日送达。

三、本次挂牌出让的详细资料和要求,详见《屯昌县国有建设用地使用权出让手册》。申请人可于规定时间内登录海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(网址: http://lr.hainan.gov.cn:9002/)查询下载。

四、本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行,有意向的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请,按要求上传竞买申请文件。

五、时间与地点(北京时间):

(一)提交竞买申请时间:2023年6月9日09:00—2023年7月11日17:00(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。(二)保证金缴纳截止时间:2023年7月11日17:00(以到账为准)。(三)挂牌时间:2023年6月29日9:00—2023年7月13日10:00。(四)挂牌现场会时间:2023年7月13日10:00。(五)挂牌地点:海南省政府会展二樓省公共资源交易中心土地交易大厅。

六、开发建设要求:

(一)竞得人未在规定时间内签订《产业项目发展和用地准入协议》和《国有建设用地使用权出让合同》的,取消其竞得人资格并不予退还保证金;竞得人应按照协议约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。(二)竞得人取得土地使用权后,开发周期不得超过3年,自约定土地交付之日起一年内开工建设,自开工之日起三年内竣工。(三)竞得人取得宗地后须按批准的规划方案进行建设。挂牌宗地出让后,任何单位和个人不得擅自更改规划和建设条件。因非企业原因确需调整的,必须依据相关规定的公开程序进行。由开发建设单位提出申请调整规划建设条件而不按期开工的,必须收回土地使用权,重新按招拍挂方式挂牌方式出让土地。(四)该宗地装配式建造严格执行《关于进一步稳步推进装配式建筑有关事项的通知》要求执行。(五)根据《关于印发〈海南省产业用地控制指标〉的通知》(琼自然资用〔2023〕12号)规定,出让土地控制指标约定投资强度≥250万元/亩,年度产值≥190万元/亩,年度税收≥14万元/亩,达产年限为5年。以上控制指标纳入《产业项目发展和用地准入协议》内容。

七、其他需要公告的事项:

(一)本次挂牌按照价高且不低于底价者得原则确定竞得人。竞买人报价低于底价的,挂牌不成交,由屯昌县自然资源和规划局重新组织挂牌出让。(二)本次挂牌为上述地块按现状挂牌,具体面积以产权主管部门实际测量为准,多不退,少不补。(三)该宗地符合净地出让条件。(四)成交后,竞得人应在20个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,并与屯昌县发展和改革委员会签订《产业项目发展和用地准入协议》,竞得人应严格按照协议约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。竞得人从合同生效之日起60日内付清土地出让金。挂牌出让成交价款不含各种税费。

八、联系方式:

联系地址:屯昌县屯城镇兴业路北側屯昌县自然资源和规划局

联系人:吴先生 13807565343

查询网址: http://zw.hainan.gov.cn/ggzy

http://lr.hainan.gov.cn

http://www.landchina.com

屯昌县自然资源和规划局

2023年6月9日

临高县国有建设用地使用权挂牌出让公告

临自然资告字[2023]12号

经临高县人民政府批准,临高县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让壹幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、地块的基本情况 and 规划指标要求:

地块编号	位置	面积(m²)	土地用途	使用年限	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)
博厚镇BH2023-19号地块	临高县金澜大道与金龙大道交界西北侧	20000	通信用地	50年	≤0.2	≤35%	≥25%	≤24m	800	868

注:1.出让地块面积20000平方米(国家2000大地坐标系面积,合30亩);2.建筑限高≤24m(天线塔等构筑物不做高度限制)。

二、本次挂牌出让设有底价,按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。

三、开发建设要求:

(一)该宗地拟作为我县卫星通信与应用基地项目使用,出让地块须统一规划,统一开发,建设须符合《临高县卫星通信与应用基地项目用地独立地块控制性详细规划》要求。(二)竞得人须在签订《挂牌出让成交确认书》后,5个工作日内与临高县工业和信息化服务中心签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》,20个工作日内与临高县自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,并严格按照约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。(三)竞得人出资比例结构、项目公司股权结构未经土地所在地人民政府批准不得发生变动。(四)竞得人取得土地使用权后,应依法建设使用土地和管理土地,切实履行《国有建设用地使用权出让合同》中的权利和义务。

四、竞买申请:

(一)竞买人资格:1.中华人民共和国境内外的法人、自然人或其他组织(法律另有规定者除外)均可申请参加竞买(注:失信被执行人不得参加本次竞买),申请人应单独申请,不接受联合体竞买。2.经政府相关部门核实,存在下列情形之一的,申请人及其控股股东禁止参加竞买:(1)存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为的;(2)存在非法转让土地使用权等违法行为的;(3)因企业原因造成土地闲置一年以上的;(4)拖欠土地出让金的。(二)本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址: http://lr.hainan.gov.cn:9002)查看和打印。竞买人持CA数字证书实名登录网上交易系统的相关操作,系统注册及证书办理详见《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统用户手册》。挂牌出让文件所载内容亦为本公告的组成部分。本次国有建设用地使用权实行全流程电子化交易,有意向的竞买人可于2023年6月9日至2023年7月11日登录网上交易系统提交竞买申请,按要求上传竞买申请文件。

五、缴纳竞买保证金的截止时间

为2023年7月11日17时00分(以银行系统记录到账时间为准),经审核,申请人按规定缴纳竞买保

证金,具备申请条件的,我局将在2023年7月11日17时30分前确认其竞买资格,网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》。

六、挂牌报价时间及地点:

网上挂牌时间:起始时间:2023年7月3日08时30分;截止时间:2023年7月13日10时00分;网上挂牌地点:海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(网址: http://lr.hainan.gov.cn:9002)。网上挂牌报价时间截止时,无竞买人报价,挂牌活动自动结束;有竞买人报价,网上交易系统限时5分钟在线询问,有竞买人在此规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,以竞价方式确定竞得人。

七、其他事项:

(一)土地出让控制指标:投资强度不低于210万元/亩,年度产值不低于315万元/亩,年度税收不低于14万元/亩,达产时间为土地合同签订后4年内。(二)该地块安置补助费均已落实到位,地上附着物已清表,土地权利清晰,无法律经济纠纷,不存在土壤污染,符合土壤环境质量要求;宗地已基本完成土地平整,地块周边可以满足施工建设所需的电力供应,相关设备、机械可以进场施工,具备开工建设必需的条件。(三)可使用银行保函方式提供竞买保证金。使用银行保函方式提供土地竞买保证金的,保函应为不可撤销、见索即付保函,担保金额应不少于全额土地竞买保证金,保证期限自保函开立之日起至挂牌交易活动结束后不少于60日;纸质保函需在竞买保证金到账截止时间前2个工作日送达;竞得土地后按规定支付土地出让金。(四)本次挂牌出让事项如有变更,届时以变更公告为准。(五)本公告未尽事宜详见《临高县国有建设用地使用权挂牌出让手册》,该手册所载内容为本公告的组成部分。

八、咨询方式:

联系方式:林女士、0898-68551218;

查询网址: http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/;

http://lr.hainan.gov.cn;

http://lr.hainan.gov.cn:9002/。

临高县自然资源和规划局

2023年6月9日