

30年来,定安县塔岭工业园区围绕地区定位、立足自身优势,充分释放“海口区位、定安成本”双重引力潜能,以创新服务推动产业发展提质增效——

三十铸“塔” 越“岭”而上



俯瞰定安塔岭工业园区一角。定安县融媒体中心供图



位于定安塔岭工业园区的见龙塔。高林 摄

优势升级 五纵 横两机场 强化区位优势

5月,正值芒果上市季,在专业从事热带果蔬加工、研发和销售的“农业产业化国家重点龙头企业”海南达川食品有限公司,车间里弥漫着一股浓郁的果香,流水线上正在生产香甜的芒果浆。不久之后,它们将成为多家国内知名食品饮料企业和茶饮供应链品牌企业的优质原料。

从2006年进驻塔岭,这是达川在这里的第17个年头。“定安是一片创业热土,我们选择在定安发展,看中的就是这里交通便利、资源丰富,且区位优势鲜明,这对我们企业发展意义重大。”达川副总经理王山说,近两年来,该企业连续两年营业额超2亿元,和17年前的千万量级相比,已经实现了质的跃升。

塔岭工业园区的区位优势是什么?

翻开海南省地图,定安处于海南岛东北部内陆,与海口秀英区一江之隔,距离海口中心城区仅半小时车程,被省委、省政府确定为海口“都市圈卫星城”。在定安县委主要负责人看来,如果以省委省政府办公区为轴线,那么国兴大道就是海口的“一环”,椰海大道即为“二环”,绕城高速就是海口的“三环”。从这个角度看,定安就位于海口的“南三环”上。

向四周看,东与文昌市接壤,东南同琼海市相连,西与屯昌县毗邻,西北与澄迈县交界,定安是唯一与海口经济圈内其他所有市县均接壤的市县。

“交通运输方便,且相对于海口,定安的土地和人工等成本相对更低。”定安县塔岭工业园区管理委员会有关负责人介绍,依托地理和交通共同构成的区位优势,塔岭工业园区正在形成“海口区位、定安成本”的独特发展优势。

而随着以东线高速、中线高速,正在建设的海口羊山大道至定安瑞山公路,已经正式通车的文临高速,以及海口美兰机场和琼海博鳌机场为代表的“五纵一横两机场”交通体系不断完善,原有地理形成的区位优势正在持续放大。

1995年底,海南东线高速建成通车,使定安成为全省最早通高速的市县之一,近日该路线海口至博鳌段改扩建正式提上日程,运载能力持续提升;2018年9月,中线高速通车,进一步连通定安与海南中部地区;2022年12月,文临高速建成通车,依托这条道路,从定安到文昌只需30分钟,到临高只需40分钟,进一步拉近了定安到东西海岸及清澜港、金牌港、洋浦港等重要港口的距离,让定安这个内陆县变成了一个有便捷“海口口”的“沿海县”;随着海口羊山大道至定安瑞山公路开工建设,定安海陵土建路面2标首榀箱梁顺利完成施工,项目桥墩上部结构施工进入加速期;而地处海口美兰机场与琼海博鳌机场之间的定安,到两个机场均只需半小时左右,让定安与世界连通更便捷。

可以预见,不久的将来,定安内部及定安与整个琼北、全省其他兄弟之间的距离还将不断“拉近”。

在这样的趋势下,已经是园区“老面孔”的达川正“加码”布局:在一端之隔,正在建设海南达川热带特色产业扩产项目,建设面积达3.8万平方米,计划总投资2.11亿元,目前主厂房已建设完成70%;同样建设中的4000平方米智能冷库,将实现产品进库、摆放、出货等各个环节的自动化管理。

硬件升级 攻坚基础设施建设提升硬实力

走进定安塔岭工业园区,曾经是一片荒地的太史路已变得宽阔平整,硬化路面四通八达。“我们就在太史路尾,路通、财通、事事通,路修好了,我们企业发展也更有动力了。”海南海椰酒业有限公司执行总裁杨丽青说。

新建太史路南段,以进一步完善园区交通体系和交通环境,是定安2022年为民办实事项之一。“考虑到企业经营的需要,我们采取多种措施加快建设,一般修路工期需要一年,但太史路整体工期只有9个月,提前了3个月完成。”定安县发展控股有限公司董事长陈育介绍。

基础设施建设的完善程度直接影响着经济发展状况。以企业经营需求为先,加快推进基础设施建设的故事,近些年来,在塔岭园区并不少见。

30年来,从零起步,截至目前,塔岭园区已经建立110千伏及220千伏变电站各1座;管道燃气覆盖园区工业用户31个,预计年用天然气气量约1000万立方米;塔岭水厂总供水能力达6万吨/日,平均日供水量约3万吨;污水处理厂日均处理能力3万立方米;修建“两纵三横”主干路体系、“四横六纵”支干路体系,规划17条支路,共计40余公里。“我们这里还入驻了冷链企业海南汇华供应链,能够为园区的食品加工企业提供冷库支持。”定安县塔管会有关负责人介绍。

变,不止于塔岭。作为塔岭园区“一园两区”的重要部分,新气象同样发生在新竹绿色建筑产业基地。2019年,随着新的装配式建筑企业入驻,以新建村、新型房屋等为主导产业的新竹绿色建筑产业基地启用,定安县委、县政府把加快新竹基地基础设施建设力度,确保入驻项目提前实现试投产,列为全力决胜“两个确保”百日大行动的重要事项。

当年9月中旬完成招标,9月底进场施工,这样的速度让新竹基地迅速发生转变。截至目前,不足4年间,新竹基地建设垃圾中转站、污水处理厂、临时供水项目、高压线架设等配套设施工程齐全。“我们还在建设新竹水厂净水工程,管道覆盖新竹基地,预计今年10月运营,将会进一步改善该基地供水情况。”定安县水务中心副主任蔡于介绍。

“拿地的时候,没有水泥路、不通水,没有变压器,现在主干道都开通了,还有新路正在修建;变压器已经配备,日常用电稳定;移动、电信都在我们这边安装了5G基站,方便我们进行内网建设。”华研智联科技(定安)有限公司有关负责人介绍,该公司建设的装配式示范产业基地2019年夏季开工建设,2021年上半年即投产,目前1期工程涉及土地229.6亩,已投资超过3亿元。

“2022年我们在PC构件方面年产值超亿元,产能稳居全省行业前列。”该负责人说。

夏日炎炎,工地依旧热火朝天。连日来,定安县蜜雪冰城食品加工项目(一期)现场,工人们正对一标段进行钢结构主体工程施工。

“目前一标段基础已完成施工,二标段桩基施工已完成30%。从去年底开工建设至今,已完成整体项目总体量的10%。”项目业主、蜜雪冰城股份有限公司全资控股茶饮原料料生产企业大咖国际食品(海南)公司有关负责人介绍。

蜜雪冰城项目占地287.81亩,总投资20亿元,预计2025年底完工,预计投产年后营收可达30亿元以上,涉及咖啡、厚椰乳、燕麦乳等“糖、奶、茶、咖、果、粮”七大品类食品生产、仓储等业务,并计划在建成后申请“零碳工厂”和全球“灯塔工厂”双项国际认证。

企业发展,一刻也等不起。在塔岭工业园区,大咖国际面积达15万平方米的租赁工厂今年已经投产,包含椰乳及咖啡车间。

作为颇受年轻人喜爱,在全球广泛布局的知名茶饮品牌,蜜雪冰城为何选择落地塔岭?答案毋庸置疑,是海南自贸港的政策优势,定安的区位优势以及优良的营商环境。

蜜雪冰城食品加工项目(一期)项目前期,定安县政府主要负责人亲自赴河南洽谈招商,达成合作意愿后,派专人为企业提供跟踪服务、讲解各项优惠政策,成立专班解决企业用地问题,一个月内完成项目全部用地征收,推动项目快速落地开工。同时,尽快解决租赁工厂用地建设问题,保障租赁工厂2022年8月开工建设,同年底投产。

在定安,不仅大企业、名企业得到优质服务,中小企业同样享受“保姆式”服务。今年初,2022年度海南省中小企业发展环境评估结果公布,在海口、三亚分获第一、二名时,定安县综合得分排名第三位,跻身全省中小企业发展环境第一梯队,获得奖励资金600万元。

各项一级指标中,定安县市场环境和融资环境表现较为突出;企业开办所需时间为3.26天,为全省最优,比上年压缩1.48天;商业房产租赁价格为全省最低;普惠型小微企业贷款供给力度较强,余额占人民币贷款总余额比重达到25.23%;信用融资机制建设较为完善。

定安县县委常委、副县长陈唐表示,为进一步优化营商环境,定安突出抓好制度集成创新,完善“1+N”招商引资优惠政策体系,建立县领导联系服务企业及企业首席服务专员制度,不断优化、深化“放管服”改革,“一业一证”改革落地实施,推出企业开办“一窗通、零成本”等服务,首创“随勘前置”政务服务机制。2020至2022年,塔岭工业园营收、税收、固投,同比增速分别达10.89%、11.93%、76.37%。园区发展稳健,企业创新能力和入园企业质量稳步提升,有巨大的成长优势。

与此同时,定安塔岭工业园区“管委会+平台公司”管理体制机制逐步健全;积极引导金融机构创新服务模式,推出全省首家县级“金融超市”线上平台,实现金融供给与融资需求“无缝对接”,今年首次采用知识产权质押方式,解决企业融资难题,为经营主体引入金融活水。

极细的一条线,整体呈鲜明的蓝紫色,上带倒刺,触感有些扎手。这是海南百迈科科技股份有限公司的“明星”研发产品“可吸收免打结倒刺缝合线”,也是国内首家获批的带倒刺的可吸收性外科缝线,其研发打破了对进口的依赖。“缝合时自动闭合切口无需打结,很好地解决了外科手术缝合中打结费时的问题,特别是腔镜手术中的打结难题。”该企业董事长杨顶建说。

作为塔岭园区中一家专业从事医疗器械及多肽制药设备研发、生产的国家高新技术企业,2007年进驻塔岭,在定安县委县政府的大力扶持下,该企业不断创新,如今已获得专利46项,其中发明专利10项,目前有15种在研产品正陆续注册申报。除“可吸收免打结倒刺缝合线”外,研发的检査微球产品打破了国外巨头垄断,提升了肿瘤检査介入器械的国产化;成功研制具有自主知识产权的全自动大规模多肽合成仪,一定程度降低了患者使用进口器材的费用,并陆续获得国家高新技术企业、国家级科技型中小企业、国家知识产权优势企业、海南省专精特新中小企业、海南省省级企业技术中心等多类荣誉称号。

而椰纤果生产企业海南乐椰食品有限公可,从2008年入驻塔岭园区,也在10余年的发展中国模不断扩大。如今已分别在天津、上海、中山、海南拥有4个配送仓库,销售覆盖全国30个省份,2022年产值达3亿元,今年预计可达6亿元。

像这样业内领先且具有创新活力的企业在塔岭并不少见。以园区主导产业食品加工为例,目前,这里已形成生椰乳产业链约占全国市场的60%以上的椰乳生产基地;2022年产值达2.2亿元的芒果加工企业达川食品;2022年产值6.5亿元的罗非鱼加工企业新合胜;2022年产值1.1亿元的南美白对虾加工企业高远食品;海南特色食品代表品牌南国集团的南国健康产业园、莱茵斯德国香肠加工同样落地这里……2022年,园区食品加工业总产值达19亿元。

细数盘点,截至2022年,在塔岭工业园区中,一共有349家企业,其中规模以上企业数有24家,涉及新型食品加工、生物与新医药、先进制造与自动化和绿色建材等方向,食品加工和绿色建材两个百亿级产业集群初步形成,生物医药产业持续壮大。2020年,定安县规模以上工业总产值达21.64亿元。2022年,塔岭工业园区实现工业总产值33.33亿元,同比增长6.11%,其中,规上企业实现工业总产值完成28.22亿元,同比增长5.6%。

“在这些企业中,我们现拥有省级专精特新企业12家,仅今年上半年新增5家,总数排名全省第五;高新技术企业18家,园区企业发展活力日益提升。”定安县科工信局局长陈冬说,目前该县正在联动海南大学专家团队,在定安筹备塔岭产业技术研究院,为企业注入更强劲的科研力量,助力园区产业不断升级。

“塔岭园区是定安人民的‘钱袋子’,发展壮大园区,就是为定安的百姓谋福祉。”定安县委主要负责人表示,近年来,定安按照“盘活存量、做优存量、精选增量”的思路,突出“以南产论英雄”,在“变”项目等土地“为”土地等项目”上重点破题,以用心、创新的服务不断提升营商环境,致力推动产业集群与升级,认真书写着“海口区位、定安成本、引力无限”的文案。

接下来,定安还将在海南自贸港政策优势的大背景下,依托海南省重点打造的“两个基地”“两个网络”“两个枢纽”,围绕地区定位、立足自身优势,坚持自然资源要素、人力资源要素、组织保障要素“三位一体”,坚定不移强化园区建设,在完善公共基础设施、提高配套服务能力、提升科技创新水平等方面持续发力,让园区蝶变,让越来越多创新人才、年轻创业者在这里安居乐业,为海南自贸港建设增添靓丽的一笔。



航拍途经定安的国道G360文临公路。高林 摄



百迈科车间工人对新研发的配件进行检查。张博供图



南国健康产业园。程守满供图

塔岭工业园

区位优势

- 距离美兰机场26分钟车程
- 距离博鳌机场约40分钟车程
- 距离清澜港约40分钟车程
- 距离金牌港约1个小时车程

- 与海口市一江之隔,距离海口中心城区仅半小时车程
- 东与文昌市接壤
- 东南同琼海市相连
- 西与屯昌县毗邻
- 西北与澄迈县交界

- 1995年底,海南东线高速建成通车,使定安成为全省最早通高速的市县之一
- 2018年9月,中线高速通车,进一步连通定安与海南中部地区
- 2022年12月,文临高速建成通车,从定安到文昌只需30分钟,到临高只需40分钟,进一步拉近定安与清澜港、金牌港、洋浦港的距离,让定安这个内陆县变成了一个有便捷“海口口”的“沿海县”

基础设施

- 已建110千伏及220千伏变电站各1座
- 管道燃气覆盖园区工业用户31个,预计年用天然气气量约1000万立方米
- 塔岭水厂总供水能力达6万吨/日,平均日供水量约3万吨
- 污水处理厂日均处理能力3万立方米
- 修建“两纵三横”主干路体系、“四横六纵”支干路体系,规划17条支路,共计40余公里

营商环境

- 2022年度海南省中小企业发展环境评估结果公布,定安县综合得分排名第三位,跻身全省中小企业发展环境第一梯队
- “管委会+平台公司”管理体制机制逐步健全
- 推出全省首家县级“金融超市”线上平台
- 首次采用知识产权质押方式,解决企业融资难题

产业集群

- 截至2022年,塔岭工业园区有349家企业
- 省级专精特新企业12家(企业数量全省排名第五)
- 高新技术企业18家
- 两个百亿级产业集群初步形成(食品加工和绿色建材)