

30年来,定安县塔岭工业园区围绕地区定位、立足自身优势,充分释放“海口区位、定安成本”双重引力潜能,以创新服务推动产业发展提质增效——

三十铸“塔” 越“岭”而上

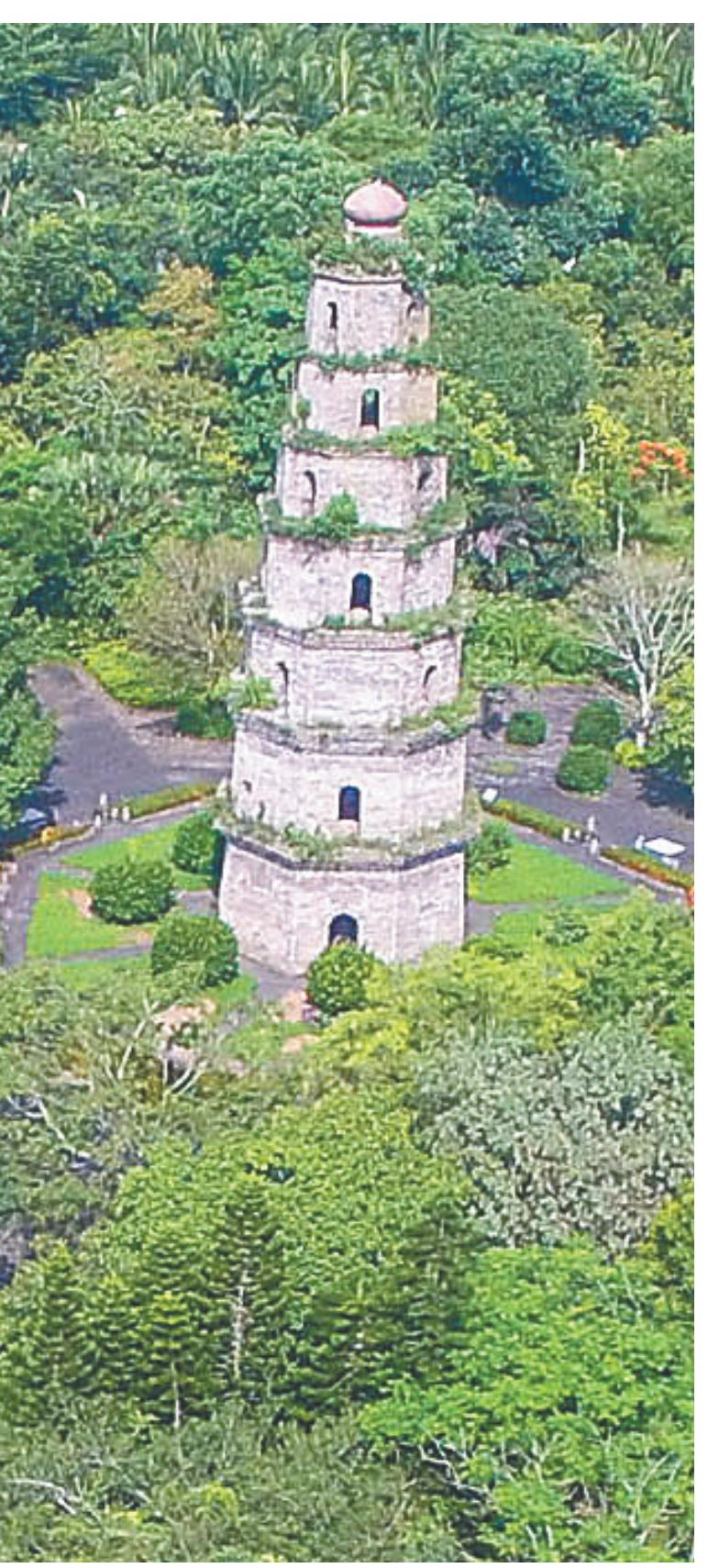


俯瞰定安塔岭工业园区一角。定安县融媒体中心供图

“在离海口这么近的地方,工业发展这么有活力,定安可谓区位条件好、营商环境优,发展势头猛,未来我们会进一步谋求合作机会。”恰逢定安县塔岭工业园区成立30周年之际,省政协企业家委员走进定安调研考察,省政协常委、海航信管党委书记廖虹宇十分感慨。

30年前,在定安著名文化地标见龙塔下,以塔为名,塔岭工业园区启动规划建设。30年筚路蓝缕,转眼间,塔岭工业园区已发展成为国内、省内多家龙头名企及高精尖产业扎根落户的现代化精致园区,定安亦逐步形成以塔岭园区为核心,新竹绿色建筑产业基地为补充的“一园两区”空间发展格局。

2000年定安见龙塔,30载塔岭工业园。在这片人杰地灵的土地上,不断涌现新的生机。近年来,定安更是紧紧抓住海南建设自贸港的机遇,立足海南,面向世界,依托“五纵一横两机场”交通优势,以“提供一流服务、创建省级园区”为抓手,以高新技术产业为主导产业,积极打造区域新兴产业协同集聚地,向“景观化、旅游化、人文化、数字化”的现代化“精致园区”目标迈进。



位于定安塔岭工业园区的见龙塔。高林 摄

优势升级
“五纵一横两机场 强化区位影响力”

5月,正值芒果上市季,在专业从事热带果蔬加工、研发和销售的“农业产业化国家重点龙头企业”海南达川食品有限公司,车间里弥漫着一股浓郁的果香,流水线上正在生产出香甜的芒果浆。不久之后,它们将被多家国内外知名饮料企业和茶饮供应商链品牌企业的优质原料。

从2006年入驻塔岭,这是达川在这里的第17个年头。“定安是一片创业热土,我们选择在定安发展,看中的就是这里交通便利、资源丰富,且区位优势明显,这对企业发展意义重大。”达川副总经理王山说,近两年来,该企业连续两年营业额超2亿元,和17年前的千万量级相比,已经实现了质的跃升。

塔岭工业园的区位优势是什么?

翻开海南省地图,定安处于海南岛东北部内陆,与海口秀英区一江之隔,距离海口中心城区仅半小时车程,被省委、省政府确定为海口“都市圈卫星城”。在定安县委主要负责人的看来,如果以省委省政府办公区为轴线,那么国兴大道就是海口的“一环”,椰海大道即为“二环”,绕城高速就是海口的“三环”。从这个角度看,定安就位于海口的“南三环”上。

向四周看,东与文昌市接壤,东南同琼海市相连,西与屯昌县毗邻,西北与澄迈县交界,定安是唯一与海口经济圈内其他所有市县均接壤的市县。

“交通运输方便,且相对于海口,定安的土地和人工等成本相对更低。”定安县塔岭工业园区管理委员会有关负责人介绍,依托地理和交通共同构成的区位优势,塔岭工业园区正在形成“海口区位、定安成本”的独特发展优势。

而随着以东线高速、中线高速,正在建设的海口羊山大道至定安晏瑞山公路,已经正式通车的文临高速,以及海口美兰机场和博鳌机场为代表的“五纵一横两机场”交通体系不断完善,原有地理形成的区位优势正在持续放大。

1995年底,海南东线高速建成通车,使定安成为全省最早通高速的市县之一,近日该路线海口至博鳌段改扩建工程完成,标志着海南东线高速进入全线通车倒计时。

当年9月,中线高速通车,进一步连通定安与海南中部地区;2022年12月,文临高速建成通车,依托这条道路,从定安到文昌只需30分钟,到临高只需40分钟,进一步拉近了定安到东西海岸线清澜港、金牌港、洋浦港等重要港口的距离,让定安这个内陆县变成了一个有便捷“出海口”的“沿海县”。

“拿地的时候,没有水泥路、不通水、没有变压器,现在主干道都开通了,还有新路正在修建;变压器已经配备,日常用电稳定;移动、电信都在我们这边安装了5G基站,方便我们进行内网建设。”海南智筑科技(定安)有限公司有关负责人介绍,该公司建设的装配式示范产业基地2019年夏季开工建设,2021年上半年即投产,目前1期工程涉及土地229.69亩,已投资超过3亿元。

“2022年我们在PC构件方面年产值超亿元,产能稳居全省行业前列。”该负责人说。

硬件升级
“基础设施建设提升硬实力”

走进定安塔岭工业园区,曾经是一片荒地的太史路已变得宽阔平整,硬化路面四通八达。“我们就在太史路尾,路通,财通、事通,路修好了,我们企业发展也有动力了。”海南海椰酒业有限公司执行总裁杨丽青说。

新建太史路南段,以进一步完善园区交通体系和交通环境,是定安2022年为民办实事事项之一。“考虑到企业经营的需要,我们采取多种措施加快建设,一般修路工期需要一年,但太史路整体工期只有9个月,提前了3个月完成。”定安发展控股有限公司董事长陈奋介绍。

基础设施建设的完善程度直接影响着经济发展状况。以企业经营需求为先,加快推进基础设施建设的故事,近些年在塔岭园区并不少见。

30年来,从起步,截至目前,塔岭园区已经建立110千伏及220千伏变电站各1座;管道燃气覆盖园区企业用户31个,预计年用天然气量约1000万立方米;塔岭供水总供水能力达6万吨/日,平均日供水量约3万吨;污水处理厂日均处理能力3万立方米;修建“两纵三横”主干路体系、“四横六纵”支干路体系,规划17条支路,共计40余公里。“我们这里进驻了冷链企业海南汇华供应链,能够为园区的企业加工企业提供冷库支持。”定安县塔管会有关负责人介绍。

不变,不止于塔岭。作为塔岭园区“一园两区”的重要部分,新气象同样发生在新竹绿色建筑产业基地。2019年,随着新的装配式建筑企业入驻,以新材料、新型房屋等为主导产业的新竹绿色建筑产业基地启用,定安县县委、县政府把加快新竹基地基础设施建设力度,确保入驻项目提前实现试投产,列为全力决胜“两个确保”百日大行动的重要事项。

各项一级指标中,定安县市场环境和融资环境表现较为突出:企业开办所需时间为3.26天,为企业最优,比上压缩1.48天;商业房产租赁价格为全省最低;普惠型小微企业贷款供给力度较大,余额占人民币贷款总额比重达到25.23%;信用融资机制建设较为完善。

定安县委常委、副县长陈惠表示,为进一步优化营商环境,定安突出抓好制度集成创新,完善“1+N”招商引资优惠政策体系,建立县领导联系服务机制及企业首席服务员制度,不断提升优化营商环境水平。

“塔岭园区是定安人民的‘钱袋子’,发展壮大园区,就是为定安的百姓谋福祉。”定安县委主要负责人表示,近年来,定安按照“盘活存量、做强存量、精选增量”的思路,突出“亩产论英雄”,在变“项目等土地”为“土地等项目”上重点破题,以用心、创新的服务不断提升营商环境,助力园区产业聚集与升级,认真书写着“海口区位、定安成本,引力无限”的文章。

与此同时,定安塔岭工业园区管委会+平台公司“管理体制机制逐步健全;积极引导金融机构创新服务方式,推出全省首家县级“金融超市”线上平台,实现金融供给与融资需求“无缝对接”;今年首次采用知识产权质押方式,解决企业融资难题,为经营主体引入金融活水。”

服务升级
“优化营商环境为企业保驾护航”

夏日炎炎,工地依旧热火朝天。连日来,定安县蜜雪冰城食品加工项目(一期)现场,工人们正对一段进行钢结构主体工程施工。

“目前一标段基础已完成施工,二标段桩基施工已完成30%。从年底开工建设至今,已完成整体项目总体量的10%。”项目业主,蜜雪冰城股份有限公司全资控股茶饮原物料生产企业大咖国际食品(海南)公司有关负责人介绍。

蜜雪冰城项目占地287.81亩,总投资20亿元,预计2024年底完工,预计投产后营收可达3亿元以上,涉及咖啡、厚椰乳、燕麦乳等“奶、茶、咖、果、粮、料”七大品类食品生产、仓储等业务,并计划在建成后申请“零碳工厂”和全球“灯塔工厂”双项国际认证。

基础设施建设的完善程度直接影响着经济发展状况。以企业经营需求为先,加快推进基础设施建设的故事,近些年在塔岭园区并不少见。

30年来,从起步,截至目前,塔岭园区已经建立110千伏及220千伏变电站各1座;

管道燃气覆盖园区企业用户31个,预计年用天然气量约1000万立方米;

塔岭供水总供水能力达6万吨/日,平均日供水量约3万吨;

污水处理厂日均处理能力3万立方米;

修建“两纵三横”主干路体系、“四横六纵”支干路体系,规划17条支路,共计40余公里。

极细的一条线,整体呈鲜明的蓝紫色,上带倒刺,触感有些扎手。这是海南百迈科医疗科技股份有限公司的“明星”研发产品“可吸收免打结倒刺缝合线”,也是国内首家获批的带倒刺的可吸收性外科缝线,其研发打破了个别依赖的依赖。“缝合时自动闭合切口无需打结,很好地解决了外科手术缝合时结线费时的问题,特别是腔镜手术中的打结难题。”该企业董事长杨顶建说。

作为塔岭园区中一家专业从事先进医疗器械及多肽制药设备研发、生产的国家高新技术企业,2007年进驻塔岭,在定安县县政府的大力支持下,该企业不断创新,如今已获得专利46项,其中发明专利10项,目前有15种在研产品正陆续注册申报。除“可吸收免打结倒刺缝合线”外,研发的栓塞微球产品打破了国外巨头垄断,提升了肿瘤栓塞介入器械的国产化率,成功研制具有自主知识产权的全自动大规模多肽合成仪,一定程度降低了患者使用进口器材的费用,并陆续获得国家高新技术企业、国家级科技型中小企业、国家知识产权优势企业等称号。海南省专精特新中小企业、海南省省级企业技术创新中心等众多荣誉称号。

作为颇受年轻人喜爱,在全国广泛布局的知名茶饮品牌,蜜雪冰城为何选择落地塔岭?答案毋庸置疑,是海南自贸港的政策优势,定安的区位优势以及良好的营商环境。

蜜雪冰城食品加工项目(一期)项目前期,定安县政府主要负责人亲自赴河南洽谈招商,达成合作意愿后,派专员为企业提供跟踪服务、讲解各项优惠政策,成立专班解决企业用地问题,一个月内完成全部用地审批,推动项目快速落地开工。同时,尽快解决租赁工厂用地建设问题,保障企业顺利开工。2022年8月开工建设,同年年底投产。

在定安,不仅大企业、名企业得到优良服务,中小企业同样享受“保姆式”服务。今年初,2022年度海南省中小企业发展环境评估结果公布,在海口、三亚分获第一、二名,定安县综合得分排名第三,跻身全省中小企业发展环境第一梯队,获得奖励资金500万元。

在定安,不仅大企业、名企业得到优良服务,中小企业同样享受“保姆式”服务。今年初,2022年度海南省中小企业发展环境评估结果公布,在海口、三亚分获第一、二名,定安县综合得分排名第三,跻身全省中小企业发展环境第一梯队,获得奖励资金500万元。

“在这些企业中,我们拥有省级专精特新企业12家,仅今年上半年新增5家,总数排名全省第五;高新技术企业18家,园区企业发展活力日益提升。”定安县科工信局局长薛辞说,目前该县正在联动海南大学专家团队,在定安筹备塔岭产业技术研究院,为企业注入更强的科研力量,助力园区产业不断升级。

“塔岭园区是定安人民的‘钱袋子’,发展壮大园区,就是为定安的百姓谋福祉。”定安县委主要负责人表示,近年来,定安按照“盘活存量、做强存量、精选增量”的思路,突出“亩产论英雄”,在变“项目等土地”为“土地等项目”上重点破题,以用心、创新的服务不断提升营商环境,助力园区产业聚集与升级,认真书写着“海口区位、定安成本,引力无限”的文章。

与此同时,定安塔岭工业园区管委会+平台公司“管理体制机制逐步健全;积极引导金融机构创新服务方式,推出全省首家县级“金融超市”线上平台,实现金融供给与融资需求“无缝对接”;今年首次采用知识产权质押方式,解决企业融资难题,为经营主体引入金融活水。”



航拍途经定安的国道G360文临公路。高林 摄



百迈科车间工人对新研发的配件进行检查。张博供图



南国健康产业园。程守满供图

2020年
定安全县规上工业总产值达21.64亿元

2022年
仅塔岭工业园区就实现工业总产值33.83亿元
规上企业实现工业总产值其中完成28.22亿元,年均增长5.6%

2020至2022年
塔岭工业园营收、税收、固投年均增速分别达到10.88%、11.93%、76.37%

塔岭工业园

区位优势

● 距离美兰机场26分钟车程 ● 距离博鳌机场约40分钟车程
● 距离清澜港约40分钟车程 ● 距离金牌港约1个小时车程
● 与海口市一江之隔,距离海口中心城区仅半小时车程
● 东与文昌市接壤
● 东南同琼海市相连
● 西与屯昌县毗邻
● 西北与澄迈县交界

● 1995年底,海南东线高速建成通车,使定安成为全省最早通车的市县之一
● 2018年9月,中线高速通车,进一步连通定安与海南中部地区
● 2022年12月,文临高速建成通车,从定安到文昌只需30分钟,到临高只需40分钟,进一步拉近定安与清澜港、金牌港、洋浦港的距离,让定安这个内陆县变成了一个便捷“出海口”的“沿海县”

基础设施

● 已建110千伏及220千伏变电站各1座
● 管道燃气覆盖园区工业用户31个,预计年用天然气气量约1000万立方米
● 塔岭供水总供水能力达6万吨/日,平均日供水量约3万吨
● 污水处理厂日均处理能力3万立方米
● 修建“两纵三横”主干路体系、“四横六纵”支干路体系,规划17条支路,共计40余公里

营商环境

● 2022年度海南省中小企业发展环境评估结果公布,定安县综合得分排名第三,跻身全省中小企业发展环境第一梯队
● “管委会+平台公司”管理体制机制逐步健全
● 推出全省首个县级“金融超市”线上平台
● 首次采用知识产权质押方式,解决企业融资难题

产业集群

● 截至2022年,塔岭工业园区有349家企业
● 省级专精特新企业12家企业数量全省排名第5
● 高新技术企业18家
● 两个百亿级产业集群初步形成(食品加工和绿色建材)