2023年6月29日 星期四
值班主任：杨帆 主编：林永成 美编：张昕 检校：叶健升 陈旭辉
海南日报

在新时代新征程上彰显组织担当

——党的十八大以来党的组织工作综述

组织建设是党的建设的重要基础。党的组织路线是为政治路线服务的。我们党要长期执政、永葆活力，团结带领全国各族人民沿着中国特色社会主义道路实现中华民族伟大复兴，最重要的是把党建设得更加坚强有力。

时间记录着砥砺前行的足迹，岁月镌刻下拼搏奋斗的成就。

党的十八大以来，在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下，各级组织部门坚决贯彻全面从严治党战略方针，深入落实新时代党的建设总要求和新时代党的组织路线，坚持党的全面领导和全面从严治党，在服务大局中坚守政治方向，在聚焦主业中把握职责定位，在稳中求进中积极担当作为，推动党的组织工作不断打开新局面、取得新成效。

党的创新理论武装持续加强

湖南湘江新区正兴路43号，湖南党史陈列馆，参观者络绎不绝。展厅内，一张张图片、一件件实物，诉说着我们党百年来的不懈奋斗与思想探索。

“回望百年征程，始终坚持用科学理论武装全党、指导实践、推动工作，正是我们党创造历史、成就辉煌的一条重要经验。”湖南党史陈列馆有关负责同志说。

思想建设是党的基础性建设，思想建党、理论强党是百年大党永葆生机活力的关键所在。

2023年4月3日，北京，学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育工作会议召开。

习近平总书记强调：“我们要以这次主题教育为契机，加强党的创新理论武装，不断提高全党马克思主义水平，不断提高党的执政能力和领导水平，为奋进新征程凝心聚力，踔厉奋发、勇毅前行，为全面建设社会主义现代化国家、全面推进中华民族伟大复兴而团结奋斗。”

真理之光照耀前路，思想洗礼一以贯之。

从党的群众路线教育实践活动、“三严三实”专题教育，到“两学一做”学习教育、“不忘初心、牢记使命”主题教育，再到党史学习教育、学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育……党的十八大以来，接续开展的党内集中教育层层推进，将学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想贯穿始终，持续深化理论武装，吹响凝心聚力的奋进号角。

坚持学以致用、知行合一，通过深入实施“习近平新时代中国特色社会主义思想教育培训计划”，分领域分专题分层次开展学习培训；举办省部级主要领导干部专题研讨班、中青年干部培训班、全国党员教育培训示范班等重点班次，分期分批对党员、干部进行系统培训，党员、干部的政治判断力、政治领悟力、政治执行力得到进一步提升。

推动优质培训资源向基层延伸。2017年开始，中央组织部直接培训1万名边疆民族地区和革命老区村党支部书记，示范带动各地跟进开展大规模轮训。2021年，中央组织部会同有关部门部署实施新时代基层干部主题培训行动计划，着力提高基层干部素质、提升基层治理水平。2022年，首次统一举办全国新录用公务员初任培训班，采取线上与线下相结合的方式培训约19.5万人。开展多批全国干部学习培训教材编写工作，推进党性教育培训机构规范管理和质量提升。

一系列扎实举措，教育引导广大党员、干部从思想上正本清源、固本培元，深刻领悟“两个确立”的决定性意义，增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”，推动党员、干部自觉做习近平新时代中国特色社会主义思想的坚定信仰者、忠实实践者，确保我们党既是组织上的统一体、又是思想上的统一体。

基层党建不断开创新局面

谷雨时节，北京东郊外的全国组织干部学院绿草茵茵，涌动着学习、交流、讨论的热潮。2023年4月24日至28日，全国村党组织书记和村委会主任视频培训班在这里举行。

这是中央组织部、中央党校（国家行政学院）首次直接对所有村主职干部开展培训，也是近年来面向农村基层干部规模最大的一次培训，为各地大抓农村基层干部培训作出示范，对全面提高村“两委”班子领导乡村振兴能力具有重要意义。

习近平总书记指出：“做好基层基础工作十分重要，只要每个基层党组织和每个共产党员都有强烈的宗旨意识和责任意识，都能发挥战斗堡垒作用、先锋模范作用，我们党就会很有力量，我们国家就会很有力量，我们人民就会很有力量，党的执政基础就能坚如磐石。”

党的全面领导、党的全部工作要靠党的坚强组织体系去实现。只有党的各级组织都健全、都过硬，形成上下贯通、执行有力的严密组织体系，党的领导才能“如身使臂，如臂使指”。

党的十八大以来，我们党牢固树立大抓基层鲜明导向，着力增强党组织政治功能和组织功能，把基层党组织打造成适应新时代发展要求的坚强战斗堡垒——

加强和改进农村、城市、企业、机关、学校、公立医院、科研院所、社会组织等领域基层党组织建设，加强离退休干部党的建设，推进党支部标准化规范化建设，持续整顿软弱涣散基层党组织；明确和压实党委（党组）全面从严治党主体责任，推动各级党委（党组）和党员领导干部把抓好党建作为最大的政绩……一以贯之推进组织体系建设，党的政治领导力、思想引领力、群众组织力、社会号召力不断增强。

一个党员就是一面旗帜，一个支部就是一个堡垒。新时代的伟大实践，铭刻下无数共产党员担当作为、攻坚克难的壮丽身姿：

脱贫攻坚期间，25.5万个驻村工作队、300多万名驻村第一书记和工作队员扎到村里；

新冠疫情发生后，大批机关企事业单位党员、干部下沉社区，成立临时党支部24.4万个，2.5万多名优秀分子在火线上宣誓入党，党旗在防控疫情斗争第一线高高飘扬；

……

党的十八大以来，基层党组织数量不断增加，广泛分布在各条战线、各个领域，党的组织和工作覆盖面不断扩大，党执政大厦的根基更加稳固。

高素质干部队伍建设扎实推进

“全面建设社会主义现代化国家，必须有一支政治过硬、适应新时代要求、具备领导现代化建设能力的干部队伍。”习近平总书记强调。

党的十八大以来，各级组织部门亮出优与劣的标尺、明晰上与下的准绳，激励广大干部发扬斗争精神、增强斗争本领，塑造了执政骨干新面貌。

——坚持新时代好干部标准，统筹推进素质培养、知事识人、选拔任用、从严管理、正向激励五大体系建设，常态化做好优秀年轻干部培养选拔工作，扎实开展干部人才援派、挂职、帮扶等工作，着力建设堪当民族复兴重任的高素质干部队伍。

——突出政治标准选贤任能，修订干部任用条例，树立选人用人正确导向，强化党组织领导和把关作用，做深做实政治素质考察，严把政治关、廉洁关、能力关，持续整治选人用人上的不正之风，一大批忠诚干净担当的好干部被及时发现出来、使用起来。

——坚持严管厚爱结合、激励约束并重，完善干部考核评价体系，不断完善中国特色领导干部个人有关事项报告制度，切实抓好领导干部配偶、子女及其配偶经商办企业管理，建立推行公务员职务与职级并行制度，完善落实事业单位领导人员管理和人事管理制度体系，进一步推进领导干部能上能下，推动形成能者上、优者奖、庸者下、劣者汰的正确导向。

深入贯彻实施公务员法，健全完善公务员管理配套法规，深化公务员分类管理，高素质专业化公务员队伍建设取得历史性成就。2022年8月30日，人民大会堂，全国“人民满意的公务员”和“人民满意的公务员集体”表彰大会隆重举行。

一系列行之有效举措之下，干部队伍在革命性锻造中焕发蓬勃生机，以更加坚定的理想信念、更加过硬的能力素质、更加严明的纪律作风、更加饱满的精神斗志积极担当作为，努力创造无愧于党、无愧于人民、无愧于时代的优秀业绩。

人才发展谱写新篇章

人才，强国之根本、兴邦之大计。

2021年9月27日至28日，中央人才工作会议在北京召开。这是时隔11年后，党中央召开的又一次人才工作会议，具有里程碑意义。

“做好人才工作必须坚持正确政治方向，不断加强和改进知识分子工作，鼓励人才深怀爱国之心、砥砺报国之志，主动担负起时代赋予的使命责任。”习近平总书记说。

综合国力竞争归根到底是人才竞争。哪个国家拥有人才上的优势，哪个国家最后就会拥有实力上的优势。

济济多士，乃成大业；人才蔚起，国运方兴。

新时代以来，党对人才工作的领导全面加强，确立人才引领发展的战略地位，强化政治引领和政治吸纳，以识才的慧眼、爱才的诚意、用才的胆识、容才的雅量、聚才的良方，推动形成天下英才聚神州、万类霜天竞自由的人才发展环境。

从《关于深化人才发展体制机制改革的意见》，到《关于深化项目评审、人才评价、机构评估改革的意见》，再到《关于完善科技激励机制的意见》……一份份改革文件接续出台，破解人才发展体制机制障碍。

从完善人才培养到改进人才评价，从畅通人才流动到激励人才发展……一项项制度举措环环相扣，人才创新创业平台日臻完善，人才活力进一步释放。

体制顺、机制活，则人才聚、事业兴。

从高端领军人才，到技能人才、乡土人才；从自然科学人才，到哲学社会科学人才、文艺人才；从培养人才，到引进人才……党的十八大以来，各地各部门坚持“高端引领、整体开发”，统筹推进各类人才队伍建设，人才队伍结构日益完善。

贤良之士众，则国家之治厚。如今，不同专业特长、不同职业岗位的各方面人才各得其所、各展其长，人才优势源源不断转化为澎湃不竭的发展优势。

党的组织制度建设水平不断提高

2021年5月，建党百年前夕，党的历史上第一部关于组织工作的统领性、综合性基础主干法规《中国共产党组织工作条例》印发，成为“加快形成覆盖党的领导和党的建设各方面的党内法规制度体系”的重要一环。

治国必先治党，治党务必从严，从严必依法度。

习近平总书记深刻指出：“要增强依规治党的自觉性和坚定性，把牢政治方向，提高政治站位，扛起政治责任，紧紧围绕党和国家工作大局继续推进党内法规制度建设。”

党的十八大以来，我们党坚持把制度建设贯穿新时代党的建设各方面，全方位、立体式推进党内法规制度建设——

扎实抓好党委、党组建设，制定修订中央委员会工作条例、地方委员会工作条例、党组工作条例、党的工作机关条例、地方和基层党组织选举工作条例等；统筹推进各位阶、各领域、各层面、各环节的党内法规制度建设，逐步形成了以“1+4”为基本框架的党内法规制度体系；不断健全党的组织制度体系，扎实推进党的建设制度改革；狠抓制度执行，推动每一项制度落地生根，真正做到让铁规发力、让制度生威。

党的建设制度改革蹄疾步稳、扎实推进，正努力形成科学精准的选贤任能制度、科学严密的组织制度、科学有效的人才制度。贯通执纪执法，增强制度刚性，确保各项法规制度落实落细、“长牙”、“带电”。坚持依规治党、加强党内法规制度建设，成为彰显中国特色社会主义制度优势的金色名片。

风起帆扬，奋楫争先。

新时代新征程，各级组织部门将更加紧密地团结在以习近平同志为核心的党中央周围，学思想、强党性、重实践、建新功，锐意进取、实干担当，推动党的组织工作不断取得实效，为强国建设、民族复兴提供坚强保证。

（新华社北京6月28日电）

广告·热线：66810888

海口市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

网挂〔2023〕043号

经海口市人民政府批准，海口市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一幅海口市江东新区JDGJ-04-C03地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：**一、出让宗地的基本情况和规划指标要求：**（一）基本情况及宗地净地情况。本次挂牌出让的用地位于海口市江东新区JDGJ-04-C03地块，土地面积为47897.46平方米（71.85亩），土地用途为医疗卫生和其他商业服务业用地（医疗卫生用地占50%，其他商业服务业用地占50%），土地出让年限为医疗卫生用地50年，其他商业服务业用地40年。目前地块安置补偿落实到位、地上附着物已清表、土地权利清晰、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、土壤无污染，具备动工开发必需的条件。（二）主要规划指标。海口市江东新区JDGJ-04-C03地块用地的规划指标情况详见下表：

地块	土地面积（m²）	用地性质	各项技术指标			
			容积率	建筑高度（M）	建筑密度（%）	绿地率（%）
海口市江东新区JDGJ-04-C03地块	47897.46	医疗商服混合用地（比例为5:5）	≤1.5	≤40	≤40	≥40

具体按照江东新区相关规划及海江东局函（2022）1212号文执行。

二、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价并按照价高且不低于底价者得的原则确定竞得人，本次挂牌地块起始价为19757.7023万元人民币，采取增价方式竞价，每次增价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍递增。竞买人在报名时需缴纳土地竞买保证金19757.7023万元人民币，该宗地可采用银行保函方式缴纳土地竞买保证金。

三、开发建设相关要求及竞买人资格详见国有建设用地使用权网上挂牌出让须知[可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统（以下简称网上交易系统），网址：http://lr.hainan.gov.cn:9002查看和打印]。

四、竞买申请：（一）交易资料获取方式。本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。（二）竞买申请方式。本次交易活动采取“全线上”流程网上交易，即交易项目登记、信息发布、竞买申请、资格审核、挂牌报价和网上竞价环节都在网上交易系统进行。（三）竞买申请时间：2023年6月29日9:00至2023年7月31日16:00（以网上交易系统服务器时间为准，下同）。（四）竞买保证金。竞买保证金到账截止时间为：2023年7月31日16:00（竞买保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准）。（五）资格确认。竞买资格审核时间：2023年7月21日9:00至2023年8月2日12:00。

五、挂牌报价时间：挂牌报价时间：2023年7月21日9:00至2023年8月2日16:00。

六、风险提示：浏览器请使用IE11，其他浏览器可能会对网上交易操作有影响，竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。其他风险提示从网上交易系统查看和打印。请竞买人详细阅知挂牌出让须知。

七、咨询方式：（一）交易业务咨询。联系人：李女士、陈女士、卢女士。联系电话：0898-68531700。查询网址：http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/、http://lr.hainan.gov.cn、http://lr.hainan.gov.cn:9002/。（二）CA证书办理咨询。办理机构：海南省数字认证中心。办理地址：海南省海口市龙华区国贸路22号海南国机大厦二楼西区（国贸路和国贸北路红绿灯交叉十字路口处）、三亚市政务服务中心16、17号窗口。咨询电话：0898-66668096、66664947。证书驱动下载网址：www.hndca.com。（三）数字证书绑定咨询。办理机构：海南省土地储备整理交易中心。办理地址：海南省海口市美兰区五指山南路3号。咨询电话：0898-65236087。数字证书办理及绑定具体事宜，可查看网上交易系统“资料下载”栏目《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统CA数字证书办理及绑定指南》。

海口市自然资源和规划局
2023年6月29日

屯昌县国有建设用地使用权公开挂牌出让公告（屯国自然资让告字〔2023〕3号）

经屯昌县人民政府批准，屯昌县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1幅地块的国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

一、地块基本情况和规划指标：

地块编号	土地位置	土地面积	土地用途	出让年限	规划指标要求					竞买保证金	起始价
					容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高	停车位		
2023-G-5	产业大道西侧	27105.07m²	工业用地	50年	≥1.0	≥40%	≤20%	≤24米	≥98个	1050万元	1050万元
行政办公及生活服务设施用地≤7%											

二、竞买人资格：凡中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织，均可申请竞买。属境外机构（含港、澳、台地区）申请参与竞买的，需按照规定提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。本次挂牌出让不接受联合竞买。具有下列情形的不得参加本次挂牌出让：（一）在屯昌县行政辖区内因自身原因造成土地闲置，并未及时纠正的。（二）在屯昌县行政辖区内存在通过恶意串通等非法手段竞得建设用地的、竞得土地后不及时签订成交确认书或出让合同的，或拖欠土地出让金且未及时改正的。（三）被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名录等失信主体。竞买人必须一次性缴纳竞买保证金到屯昌县自然资源和规划局指定账户，也可采用银行保函方式缴纳土地竞买保证金，保函方式需在竞买保证金到账截止时间前2个工作日送达。**三、**本次挂牌出让的详细资料和具体要求，详见《屯昌县国有建设用地使用权挂牌出让手册》。申请人可于规定时间内登录海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统（网址：http://lr.hainan.gov.cn:9002/）查询下载。**四、**本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行，有意向的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请，按要求上传竞买申请文件。不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。**五、时间与地点（北京时间）：**（一）提交竞买申请时间：2023年6月29日9:00至2023年7月28日17:00（以网上交易系统服务器时间为准，下同）。（二）保证金缴纳截止时间：2023年7月28日17:00（以到账为准）。（三）挂牌时间：2023年7月19日9:00至2023年7月31日11:00。（四）挂牌现场会时间：2023年7月31日11:00。（五）挂牌现场会地点：海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅。**六、开发建设要求：**（一）竞得人未在规定时间内签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》和《国有建设用地使用权出让合同》的，取消其竞得人资格并不予退还保证金；竞买人应按照协议约定内容进行开发建设，否则将承担相关违约责任。（二）竞得人取得土地使用权后，开发周期不得超过3年，应自约定土地交付之日起一年内开工建设，自开工之日起三年内竣工。（三）竞得人取得宗地后须按批准的规划方案进行建设。挂牌宗地出让后，任何单位和个人无权擅自更改规划和建设条件。因非企业原因确需调整的，必须依据相关规定的公开程序进行。由开发建设单位提出申请调整规划建设条件而不按期开工的，必须收回土地使用权，重新按招标拍卖挂牌方式出让土地。（四）该宗地装配式建造严格按《关于进一步稳步推进装配式建筑有关事项的通知》要求执行。（五）根据《关于印发〈海南省产业用地控制指标〉的通知》（琼自然资用〔2023〕12号）规定，出让土地控制指标约定投资强度≥270万元/亩，年度产值≥220万元/亩，年度税收≥13万元/亩，达产年限为5年。以上控制指标纳入《海南省产业项目发展和用地准入协议》内容。**七、其他需要公告的事项：**（一）本次挂牌按照价高且不低于底价者得原则确定竞得人。竞买人报价低于底价的，挂牌不成交，由屯昌县自然资源和规划局重新组织挂牌出让。（二）土地出让成交后，竞得人应在20个工作日内签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》和《国有建设用地使用权出让合同》。竞得人从合同生效之日起60日内付清土地出让金。挂牌出让成交价款不含各种税费。**八、联系方式：**联系地址：屯昌县屯城镇兴业路北侧屯昌县自然资源和规划局。联系人：吴先生 13807565343。查询网址：http://zw.hainan.gov.cn/ggzy；http://lr.hainan.gov.cn；http://www.landchina.com。

屯昌县自然资源和规划局 2023年6月29日

海口市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

网挂〔2023〕044号

经海口市人民政府批准，海口市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一幅海口市江东新区JDGJ-04-C04地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：**一、出让宗地的基本情况和规划指标要求：**（一）基本情况及宗地净地情况。本次挂牌出让的用地位于海口市江东新区JDGJ-04-C04地块，土地面积为44070.59平方米，土地用途为医疗卫生用地，土地出让年限50年。目前地块安置补偿落实到位、地上附着物已清表、土地权利清晰、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、土壤无污染，具备动工开发必需的条件。（二）主要规划指标。海口市江东新区JDGJ-04-C04地块的规划情况详见下表：

地块	土地面积（m²）	用地性质	各项技术指标			
			容积率	建筑高度（M）	建筑密度（%）	绿地率（%）
海口市江东新区JDGJ-04-C04地块	44070.59	医疗卫生用地	≤1.5	≤40	≤40	≥40

该地块具体建设规划要求按照江东新区相关规划及海江东局函（2022）1212号文执行。

二、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价并按照价高且不低于底价者得的原则确定竞得人，本次挂牌地块起始价为6738.3932万元人民币，采取增价方式竞价，每次增价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍递增。竞买人在报名时需缴纳土地竞买保证金6738.3932万元人民币，该宗地可采用银行保函方式缴纳土地竞买保证金。

三、开发建设相关要求及竞买人资格详见国有建设用地使用权网上挂牌出让须知[可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统（以下简称网上交易系统），网址：http://lr.hainan.gov.cn:9002查看和打印]。

四、竞买申请：（一）交易资料获取方式。本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。（二）竞买申请方式。本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行。（三）竞买申请时间：2023年6月29日9:00至2023年7月31日16:00（以网上交易系统服务器时间为准，下同）。（四）竞买保证金。竞买保证金到账截止时间为：2023年7月31日16:00（竞买保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准）。（五）资格确认。竞买资格审核时间：2023年7月21日9:00至2023年8月2日12:00。

五、挂牌报价时间及地点：（一）挂牌报价时间：2023年7月21日9:00至2023年8月2日16:00，受理报价时间为北京时间工作日8:30至11:30及14:30至17:00。（二）报价地点为：海口市国贸二横路国土大厦5楼土地交易中心招拍挂部。

六、风险提示：浏览器请使用IE11，其他浏览器可能会对网上交易操作有影响，竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。其他风险提示从网上交易系统查看和打印。请竞买人详细阅知挂牌出让须知。

七、咨询方式：（一）交易业务咨询。联系人：李女士、陈女士、卢女士。联系电话：0898-68531700。查询网址：http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/、http://lr.hainan.gov.cn、http://lr.hainan.gov.cn:9002/。（二）CA证书办理咨询。办理机构：海南省数字认证中心。办理地址：海南省海口市龙华区国贸路22号海南国机大厦二楼西区（国贸路和国贸北路红绿灯交叉十字路口处）、三亚市政务服务中心16、17号窗口。咨询电话：0898-66668096、66664947。证书驱动下载网址：www.hndca.com。（三）数字证书绑定咨询。办理机构：海南省土地储备整理交易中心。办理地址：海南省海口市美兰区五指山南路3号。咨询电话：0898-65236087。数字证书办理及绑定具体事宜，可查看网上交易系统“资料下载”栏目《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统CA数字证书办理及绑定指南》。

海口市自然资源和规划局
2023年6月29日

定安县国有建设用地使用权挂牌出让公告

定自然资出告字〔2023〕07号

经定安县人民政府批准，定安县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1幅地块的国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

一、地块基本情况和规划指标：

地块编号	土地位置	用地面积	土地用途	使用年限	容积率	建筑密度	绿地率	起始价（万元）	竞买保证金（万元）
定城镇CR2023-04地块	定城镇福旺路西侧	39999.85m²（折60亩）	工业用地	50年	≥1.0	≥40%	≤20%	1736.147	1736.147

二、竞买人资格：（一）中华人民共和国境内外的自然人、法人或其他组织均可申请参加竞买（注：失信被执行人不得参加本次竞买）。本次挂牌出让不接受联合申请，属境外的企业或其他组织的，须提供境外公证部门的公证书及法律规定的其他文件。具有下列行为竞买人不得参加本次土地出让挂牌：1.在定安县范围有拖欠土地出让金行为，并未及时改正的。2.在定安县范围有因自身原因造成闲置土地，并未及时纠正的。3.根据《海南省自然资源和规划厅关于加强土地供应竞买人资格审核的通知》（琼自然资函〔2020〕1753号）文件规定，原非法占地、违法建设行为人。**三、竞买保证金及付款方式：**竞买人必须一次性缴纳竞买保证金到定安县自然资源和规划局指定账户，也可使用银行保函方式提供土地竞买保证金。**四、**本次挂牌出让的详细资料和具体要求，详见出让手册。申请人可于规定时间内登录海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统（网址：http://lr.hainan.gov.cn:9002/）查询下载。**五、**本次交易活动采用线上报名线下报价和竞价的方式进行，申请人须登录网上交易系统提交申请，按要求上传竞买申请文件。不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。**六、时间（北京时间）与地点：**（一）提交竞买申请时间：2023年6月29日8:30至2023年7月28日17:00（以网上交易系统服务器时间为准，下同）。（二）保证金缴纳截止时间：2023年7月28日17:00（以到账为准）。（三）挂牌时间：2023年7月19日8:30至2023年7月31日10:00。（四）挂牌现场会时间：2023年7月31日10:00。（五）挂牌现场会地点：海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅。**七、开发建设要求：**（一）该地块项目应使用装配式方式建造。（二）该宗地投资强度不低于250万元/亩，年度产值不低于500万元/亩，项目达产时年度税收不低于15万元/亩。以上出让指标列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》，属该协议内容的组成部分。（三）开发建设期限：竞得人应自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起100天内动工建设，自动工之日起540天内竣工（竣工即视为投产），项目须在投产后的360天内达产。竞得人未按出让合同约定时间动工及竣工的，每延期一日，应向出让人支付土地出让价款总额1‰的违约金。竞得人造成土地闲置，按照《海南自由贸易港闲置土地处置若干规定》执行。（四）竞得人取得土地使用权后，应严格按照规划要求建设。涉及水务、绿化、市容、卫生、环境保护、消防安全、交通管理等的设计施工，应符合国家和海南省的有关管理规定。（五）成交价款不包括有关税费，竞得人须按照规定到县税务部门缴纳契税、印花税等税费。**八、其他需要公告的事项：**（一）本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价，按照价高且不低于底价者得的原则确定竞得人。（二）竞得人须在签订《成交确认书》之日起10个工作日内与定安县自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》。（三）竞得人须在签订出让合同时一并与定安县科学技术和工业信息局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》，并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设，否则将承担相关违约责任。（四）申请人竞得土地后，拟成立新公司进行开发建设的，竞得人在新公司中出资比例不得低于50%（不包含50%）。（五）本公告未尽事宜详见《定安县国有建设用地使用权挂牌出让手册》，挂牌出让手册所载内容为本公告组成部分。**九、咨询方式：**咨询电话：陈先生 0898-63822430；杨女士0898-66723114。查询网址：http://www.landchina.com；http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/；http://lr.hainan.gov.cn。

定安县自然资源和规划局 2023年6月29日