

在新的赶考之路上书写不负时代、不负人民的崭新答卷——写在中国共产党成立102周年之际

102载砥砺，是什么让一颗暗夜中的火种炽燃成引领民族复兴的熊熊火炬？

102载拼搏，是什么让一个百年政党走过世纪沧桑依然风华正茂？

从嘉兴南湖上的小小红船到领航中国的巍巍巨轮，回望那风雷激荡的峥嵘岁月，捧读用热血与生命写就的红色华章，人们更加深刻地理解了世界上最大的马克思主义执政党的理想、力量与担当。

今天，中国共产党带领全党全国各族人民踏上全面建设社会主义现代化国家、向第二个百年奋斗目标进军的新征程，新的复兴画卷正徐徐展开。

坚持真理，坚守信仰

真理，总是蕴含着震撼人心的力量。回望百余年前的起点，十月革命一声炮响，为中国送来了马克思主义，惊醒了“五千余年的沉梦”。从此，一代代中国共产党人开始了追求真理、揭示真理、笃行真理的过程。

“农村包围城市、武装夺取政权”，这是烽火年代的嘹亮号角；

“只有社会主义才能够救中国”，这是建设时期的坚定抉择；

“发展才是硬道理”，这是改革春潮中的拨云破雾……

在东方古国改天换地的史诗中，真理之光，始终闪耀。

新时代以来，以习近平同志为主要代表的中国共产党人，坚持把马克思主义基本原理同中国具体实际相结合、同中华优秀传统文化相结合，科学回答中国之问、世界之问、人民之问、时代之问，在伟大实践中创立了习近平新时代中国特色社会主义思想。

这一伟大思想，是当代中国马克思主义、二十一世纪马克思主义，是中华文化和中国精神的时代精华，实现了马克思主义中国化时代化新的飞跃。

当前，学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育正在全党扎实开展。用党的创新理论武装头脑、指导实践、推动工作，新时代中国共产党人拥有了更为澎湃的前行动力。

坚持真理、坚守理想揭示了中国共产党的政治灵魂。因为真理的指引，所以无往不胜；因为理想的召唤，所以百折不挠。

2022年底，一则消息牵动人心——“战斗英雄、‘共和国勋章’获得者张富清逝世”。人们纷纷在社交媒体上点亮蜡烛，送别这位老英雄。

战争年代，他英勇无畏，冒着枪林弹雨，立下赫赫战功；革命成功，他为了祖国建设，扎根偏远山区，深藏功名，默默奉献一生……

人们无数次追问，是什么让他历经岁月而不改本色？

“作为一名共产党员、革命军人，入党时我宣过誓，为党为人民，我可以牺牲一切。”张富清朴素的话语道出信仰的力量。

蔡和森“忠诚印寸心，浩然充两间”，王进喜“宁可少活20年，拼命也要拿下大油田”，焦裕禄“心中装着全体人民、唯独没有他自己”，黄大年“呼啸加入献身者的滚滚洪流”……

一代代共产党人怀信仰，勇往直前以赴之，断头流血以从之，殚精竭虑以成之。

如今，对马克思主义的信仰、对中国特色社会主义的信仰和对实现中华民族伟大复兴中国梦的信心，正熔铸于共产党人的精神血脉中，让百年大党生发出源源不断的青春朝气。

使命艰巨，梦想伟大

中国共产党成立102周年前夕，中国共产党人的精神殿堂——中国共产党历史展览馆再次迎来参观高峰。

在馆内的飞越中国影院，参观者坐上“飞行器”，俯瞰华夏大地。从世界屋脊到水墨江南，从北国风光到南海之滨，大好河山在眼前铺展开来，一个个充满生机与活力的城市、乡村星罗棋布。

“到处都是活跃跃的创造，到处都是日新月异进步……”数十年前方志敏畅想的“可爱的中国”已然实现。

百余年沧桑巨变，中国共产党人始终肩负着为人民谋幸福、为民族谋复兴、为世界谋大同的伟大使命，筚路蓝缕、砥砺前行。

这是为民造福的初心闪耀——

湖南省郴州市汝城县文明瑶族乡沙洲瑶族村，是“半条被子”故事发生地。

在村里工作近三年，“95后”江西姑娘陈娟娟从一名“外地研究生”，成长为独当一面的“陈书记”、群众心中认可口中称呼的“沙洲女儿”。

“日访夜谈”入户倾听民声，为村服务中心新增多项网办事务……在陈娟娟心里，对人民的感情有多深，为人民服务的舞台就有多大。“曾经，红军战士剪下自己的半条被子留给百姓。现在，作为新时代党员，我也要竭尽所能给大家送去温暖。”

岁月流转，情怀永恒。

从“夜打灯笼访贫农”的勤勉为民，到“宁死不屈百姓”的毅然决然，从“不拿群众一针一线”的严以律己，到“人民至上、生命至上”的坚定不移……

“人民对美好生活的向往，就是我们的奋斗目标。”中国共产党的铮铮誓言，有着最为生动有力的注脚。

这是矢志复兴的奋斗图景——

升平修典，盛世修文。2022年金秋时节，党中央批准实施的重大文化工程《复兴文库》一至三编出版发行。习近平总书记亲自作序。皇皇典册，致敬一代代人志士追寻复兴的百年求索；字字千钧，回响着一个古老民族走向复兴的铿锵足音。

植根于五千多年中华文明沃土的中国共产党，更懂得复兴之于中华民族的意义。从成立之日起，中国共产党就将复兴重任扛在肩头。

“我们党领导的革命、建设、改革伟大实践，是一个接续奋斗的历史过程，是一项救国、兴国、强国，进而实现中华民族伟大复兴的完整事业。”习近平总书记以这样的“大历史观”道出百年大党始终不渝的奋斗方向。

数百万名驻村干部投身脱贫一线，“民亦劳止，汔可小康”的千古吟唱照进现实；年轻的科研团队日以继夜，中国航天逐梦星辰的脚步迈得更加稳健；一百多万名河长、湖长积极履职，护佑一江清水向东流……“中国积弱，至今极矣”的哀叹已成历史，民族复兴的大势不可逆转。

这是贡献世界的中国答卷——

2023年3月15日晚，中国共产党与世界政党高层对话会在北京举行，全球150多个国家500多个政党和政治组织的领导人齐聚“云端”，共同参会。这是

中国共产党又一次聚焦“政党的责任”召开的盛会。

中国共产党人始终有着世界眼光、天下情怀。

觉醒年代里，共产党早期组织新民学会的年轻人探讨最多的话题，就是“如何使个人及全人类的生活向上”；新中国成立后，中国共产党大力倡导和平共处五项原则；进入新时代，“推动建设持久和平、普遍安全、共同繁荣、开放包容、清洁美丽的世界”的目标写入党章……

“中国共产党始终把为人类作出新的更大的贡献作为自己的使命。”习近平总书记坚定话语彰显了百年大党的博大胸怀。

从中国铁路技术为非洲发展“提速”，到“一带一路”架起联通世界的桥梁，从全球发展倡议唱响合作共赢的主旋律，到构建人类命运共同体理念汇聚起共建美好世界的强大合力……

“中国共产党决不‘输出’中国模式，不会要求别国‘复制’中国的做法，而是通过推动中国发展给世界创造更多机遇，通过深化自身实践探索人类社会发展和规律并同世界各国分享，始终不渝走和平发展道路，成为国际社会公认的世界和平的建设者、全球发展的贡献者、国际秩序的维护者。

历尽千帆，越来越多的人对表“北京时间”、倾听“中国声音”、认可“中国方案”，越来越多的朋友和伙伴同中国一样，坚定站在历史正确的一边、站在人类文明进步的一边。

新的征程，新的冲锋

2023年6月20日11时18分，长征六号运载火箭升空，这是长征系列运载火箭的第477次飞行。

对中国共产党而言，“长征”是红军“把一只脚放在另一只脚前面”的伟大远征，也是一个政党、一个国家、一个民族向着未来的坚定前行。

不一样的长征，却有着一样的冲锋。

踏上新的长征，习近平总书记发出号召：“全党同志務必不忘初心、牢记使命，務必謙虛謹慎、艱苦奮鬥，務必敢于斗争、善于斗争”。

再启新程，務必不忘初心、牢记使命——

四川凉山州昭觉县“悬崖村”贫困户易地搬迁，村民们住进了楼房，建起了民宿；鞍钢“业曾经尘土飞扬的矿山，如今蜕变成绿色生态园，目之所及皆是绿意……

2023年全国两会期间，一组卫星对比图在海外社交媒体刷屏。中国过去10年间的发展成就，让海外网友纷纷留言：“这是真正的变化”“很令人钦佩”……

“中国共产党没有自己的私利，执政就是为人民服务，就是让人民群众幸福起来。”2023年4月，习近平总书记在广东茂名考察时的深情话语，道出中国共产党人永远不变的初心使命。

山长水阔不辞其远，风摧雨折不改其志。

“从现在起，中国共产党的中心任务就是团结带领全国各族人民全面建成社会主义现代化强国、实现第二个百年奋斗目标，以中国式现代化全面推进中华民族伟大复兴。”党的二十大上，习近平总书记为百年大党锚定新的奋斗目标。

以初心为舵，以使命为帆，中国共产党正带领亿万人民意气风发，坚定地走在中国式现代化的康庄大道上。

再启新程，務必謙虛謹慎、艱苦奮鬥——

2022年10月，党的二十大闭幕后不久，正在河南安阳考察的习近平总书记来到林州市红旗渠纪念馆。

20世纪60年代，林县人民在县委领导下，历时近十年，绝壁穿石、挖渠千里，终于在1969年建成了“人工天河”红旗渠，创造了举世瞩目的人间奇迹。

习近平总书记指出，没有老一辈人拼命地干，没有他们付出的鲜血乃至生命，就没有今天的幸福生活。

回望过去，一代代中国共产党人以奋斗为笔，将一项项伟大成就写进史册。但中华民族伟大复兴绝不是轻轻松松、敲锣打鼓就能实现的。前进路上，还有许多“雪山”“草地”需要跨越，还有许多“娄山关”“腊子口”需要征服。

“无论什么时候我们都不能骄傲自满，党不能骄傲自满，国家不能骄傲自满，领导层不能骄傲自满，人民不能骄傲自满，而是要增强忧患意识、慎终追远，始终保持艰苦奋斗的作风。”习近平总书记

记以谆谆嘱托指明奋进方向。

一个拥有9600多万党员的大党，只有自身过硬，才能挑得起担子、跨得过险滩。

新征程上，坚持全面从严治党永远在路上，党的自我革命永远在路上，不松劲、不停步、再出发，广大党员干部必将以谦虚谨慎迎接新的挑战、以艰苦奋斗书写新的辉煌。

再启新程，務必敢于斗争、善于斗争——

“推进中国式现代化，是一项前无古人的开创性事业，必然会遇到各种可以预料和难以预料的风险挑战、艰难险阻甚至惊涛骇浪”。

2023年的“开局之年第一课”上，面对党内“关键少数”，习近平总书记深入分析国际国内大势，强调必须“敢于斗争、善于斗争，通过顽强斗争打开事业发展新天地”。

伟大的事业，往往在千难万险中成就。

新中国成立前夕，毛泽东同志力主在国歌歌词中保留“中华民族到了最危险的时候”，提醒大家始终保持斗争精神，安而不忘危；

奋进新征程，习近平总书记将“坚持发扬斗争精神”作为前进道路上必须牢牢把握的五条重大原则之一写入党的二十大报告。

当前，我国发展进入战略机遇和风险挑战并存、不确定难预料因素增多的时期，必须准备经受风高浪急甚至惊涛骇浪的重大考验。

坚定“不破楼兰终不还”的决心，保持“斗罢艰险又出发”的劲头，敢于斗争、善于斗争，我们就一定能战胜前进道路上的各种困难和挑战，通过顽强斗争打开事业发展新天地。

千秋伟业势如虹，重整行装再出发。百余年前，中国共产党的先驱李大钊说，黄金时代，不在他们背后，乃在他们面前；不在过去，乃在将来。

百余年后，新时代的中国共产党人正在新的赶考之路上奋勇前进、笃行不怠，书写着不负时代、不负人民的崭新答卷。

（新华社北京6月29日电 记者高蕾 孙少龙 董博婷）

东方市国有建设用地使用权拍卖出让公告

东自然资告字〔2023〕9号

经东方市人民政府批准，东方市自然资源和规划局决定以拍卖方式出让壹幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、地块的基本情况和规划指标要求：

地块编号	土地位置	用地面积 (m ²)	土地用途	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高	出让年限 (年)	竞买保证金 (万元)	拍卖起始价 (万元)
东出让2022-32号	东方市八所镇三甲医院南侧 (合59.84亩)	39897	城镇住宅用地(兼容不超过5%的商业用地)	≤2.0	≤20%	≥40%	≤45m	70	7980	7980
备注	本次拍卖设定最高价格9177万元；(采用2000国家大地坐标系108°,与2000国家大地坐标系111°,面积39953.57平方米用地范围一致)。									

二、宗地开发建设要求：

(一)该宗地拟用于安居房项目,属于房地产业;兼容的5%商业用地原则上由建设单位自持,如需分割销售,须按规定办理土地变性缴交土地出让价款等相关手续。

(二)该宗地自乙方取得土地出让权半年内开工建设,2年内完工交付使用。其中第一年完成固定资产投资总额50%以上。

(三)若项目建设涉及省政府装配式建筑有关要求,应按要求执行。具体详见《海南省人民政府关于大力发展装配式建筑的实施意见》(琼府〔2017〕100号)、《关于印发2018年推进装配式建筑有关事项的通知》《关于2019年推进装配式建筑有关事项的通知》《关于加快推进装配式建筑发展的通知》(琼府办〔2020〕127号)等文件。

(四)安居房销售价格最高原则上不超过7200元/m²(具体按项目所在地段、项目品质及配套确定销售价格),且住房户型面积不大于120m²,主要用于解决我市基层教师、基层医务人员、引进人才及本地居民住房困难的问题。其余未尽事宜依据《东方市基层教师及医务人员安居型商品住房建设工作实施方案》相关政策文件落实。

(五)根据《海南省电动汽车充电基础设施建设运营暂行管理办法》的规定,新建居住类建筑按照配建停车位的100%建设或预留充电条件,其新建建筑停车场配建的充电基础设施应与主体工程同步规划、同步设计、同步施工、同步验收,对未按相关标准和规定比例配建充电基础设施的新建建筑项目,不予验收通过。

(六)安居房设计建筑安装、装修、环境建设相关要求详见《东方市安居型商品住房设计建筑安装、装修、环境建设相关要求》。

(七)项目在规划设计时,需根据《海南省人民政府关于加强新建住宅小区配套公共服务设施建设管理的意见》(琼府〔2017〕96号)要求,合理配置住宅小区公共服务设施。

(八)根据《关于推进智慧安防小区建设的指导意见(试行)》(琼公通〔2022〕11号)的要求建设智慧安防系统。

(九)其他未尽详列的应根据国家、省、市有关政策及规范要求执行,并应符合海南省安居房建设技术标准(DBJ46-062-2022)。

(十)项目建成后,在同等条件下优先招徕被征收集体经济组织成员共计7人。招录条件按人事劳动部门规定执行,同工同酬并遵照竞得方规章制度管理。

上述开发建设要求将列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》。土地竞得人在签订《国有建设用地使用权出让合同》的同时,与市住房保障与房产管理中心签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》。

三、竞买申请:

(一)中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律法规另有规定者外,均可参加竞买(注:失信被执行人不得参加本次竞买)。属境外机构(含港、澳、台地区)申请参与竞买的,按照需提供商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。本次拍卖出让地块不接受联合竞买;必须在拍卖出让公告规定的时间内把竞买保证金存入东方市自然资源和规划局指定账户(以拍卖竞买保证金入账时间为准)。具有下列行为的法人及其控股股东和其他组织不得参加本次土地出让拍卖:1.在东方市范围有拖欠土地出让金行为,并未及时改正的。2.在东方市违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为,并未及时纠正的。3.在东方市范围有非法占地、违法建设行为的。4.具有伪造公文骗取用地和非法转让土地使用权或因企业原因造成土地闲置一年以上等违法违规违约行为且尚未结案或查处整改的。

(二)拍卖地块资料获取方式及竞买申请方式:本次拍卖交易定于海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(简称网上交易系统,网址: http://zw.hainan.gov.cn:9002)进行,有意向的竞买人可

登录网上交易系统查看打印和提交竞买申请,按要求上传竞买申请文件。不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。

竞买申请时间:2023年6月30日08时30分至2023年7月21日17时00分(网上交易系统服务时间为准,下同)。

(三)竞买保证金:竞买人在网上交易系统提交竞买申请时,须按照拍卖出让手册的有关规定足额缴存竞买保证金或使用银行保函方式提供竞买保证金。使用银行保函方式提供土地出让竞买保证金的,竞买人应向银行申请开立《土地竞买保证金保函》,纸质保函由银行将原件密封后直接指定专人送达或通过邮政特快专递寄送给出让入指定地点由指定联系人签收,需在竞买保证金到账截止时间前2个工作日送达。竞买人应审慎注意。

竞买保证金到账截止时间为:2023年7月21日17时00分。

(四)竞买资格确认:竞买资格审核开始后,出让人在2个工作日内、资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效,并进行审慎注意。竞买人的竞买申请文件审核通过,且竞买保证金已按要求缴纳的,网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》,确认其获得竞买资格。

竞买资格审核时间:2023年6月30日08时30分至2023年7月21日17时30分。

四、拍卖时间、网址及现场摇号时间、地址:

拍卖时间为:2023年7月24日10时00分。

拍卖网址:网上交易系统(http://lr.hainan.gov.cn:9002/)。

现场摇号时间:2023年7月27日10时30分。

现场摇号地址:东方市自然资源和规划局。

五、其他需公告事项:

(一)根据《海南省自然资源和规划厅海南省住房和城乡建设厅关于下达2021年市场化商品住房用地计划的通知》(琼自然资函〔2021〕2208号)规定,该宗国有建设用地使用权采取“限房价、竞地价”方式公开拍卖出让。

(二)本次拍卖出让设定最高限价,具体限价金额按照“保证合理建安成本 and 利润的前提下”的工作要求,结合拍卖起始价为基础上浮,溢价率不超过15%。

(三)仅有一位具有竞买资格的竞买人参与竞买,且其最高报价高于或等于土地出让底价,则该竞买人为该宗地使用权竞得者。

(四)两位或两位以上具有竞买资格的竞买人参与竞买,如其最高报价高于或等于土地出让底价,则报价最高者为该宗地使用权竞得人。当竞买人持续竞价达到该宗地拍卖出让最高限价时,如除最高报价者外有其他竞买人表示接受最高报价,则现场转入摇号环节,主持人现场宣布摇号规则并确定竞得人,摇号参与者为最高报价者和所有表示接受最高报价的竞买人,成交价为最高限价;如无其他竞买人表示接受最高报价,则最高报价者为竞得人。

(五)拍卖公证费:本次国有建设用地使用权拍卖出让的拍卖公证费由公证处根据相关规定收取。

(六)拍卖地块以现状土地条件出让,本次拍卖出让事项如有变更,以届时变更公告为准。

(七)上述所有时间均为北京时间。本公告未尽事宜详见《东方市国有建设用地使用权出让手册》,该手册所载内容为本公告的组成部分。

六、咨询方式:

联系人:郭女士、陈女士,联系电话:0898-25585295、19989162577。

查询网址: http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/, http://lr.hainan.gov.cn:9002/。

东方市自然资源和规划局

2023年6月30日

东方市国有建设用地使用权拍卖出让公告

东自然资告字〔2023〕16号

经东方市人民政府批准，东方市自然资源和规划局决定以拍卖方式出让壹幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、拍卖出让地块的基本情况和控制指标要求：

宗地编号	宗地位置	宗地面积	土地用途	出让年限	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高	拍卖起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)
东出让2022-31号地块	位于人才楼南侧、海榆西线西侧 (合47.27亩)	31513m ² (合47.27亩)	城镇住宅用地(兼容不超过5%的商业用地)	70年	≤2.2	≤25%	≥40%	≤45米	5666	5666

注:本次拍卖设定最高价格为651590万元,总面积31513平方米(合47.27亩,采用2000国家大地坐标系111°,与2000国家大地坐标系109°面积31468平方米用地范围一致)。

二、拍卖竞买人报名条件:

(一)中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律法规另有规定者外,均可参加竞买(注:失信被执行人不得参加本次竞买)。属境外机构(含港、澳、台地区)申请参与竞买的,按照需提供商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。本次拍卖出让地块不接受联合竞买;必须在拍卖出让公告规定的时间内把竞买保证金存入东方市自然资源和规划局指定账户(以拍卖竞买保证金入账时间为准)。

(二)具有下列行为的法人及其控股股东和其他组织不得参加本次土地出让拍卖:1.在东方市范围有拖欠土地出让金行为,并未及时改正的。2.在东方市有违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为,并未及时纠正的。3.在东方市范围有非法占地、违法建设行为的。4.具有伪造公文骗取用地和非法倒卖土地或非法转让土地使用权或因企业原因造成土地闲置一年以上等违法违规违约行为且尚未结案或查处整改的。

三、宗地开发建设要求:

(一)该宗地拟用于安居房项目,属于房地产业;兼容的5%商业用地原则上由建设单位自持,如需分割销售,须按规定办理土地变性缴交土地出让价款等相关手续。

(二)该宗地自竞得人取得土地出让权半年内开工建设,2年内完工交付使用。其中第一年完成固定资产投资总额50%以上。

(三)若项目建设涉及省政府装配式建筑有关要求,应按要求执行。具体详见《海南省人民政府关于大力发展装配式建筑的实施意见》(琼府〔2017〕100号)、《关于印发2018年推进装配式建筑有关事项的通知》《关于2019年推进装配式建筑有关事项的通知》《关于加快推进装配式建筑发展的通知》(琼府办〔2020〕127号)等文件。

(四)安居房销售价格最高原则上不超过7200元/m²,具体按项目所在地段、项目品质及配套确定销售价格。且住房户型面积不大于120m²,主要用于解决我市基层教师、基层医务人员、引进人才及本地居民住房困难的问题。其余未尽事宜依据《东方市基层教师及医务人员安居型商品住房建设工作实施方案》相关政策文件落实。

(五)根据《海南省电动汽车充电基础设施建设运营暂行管理办法》的规定,新建居住类建筑按照配建停车位的100%建设或预留充电条件,其新建建筑停车场配建的充电基础设施应与主体工程同步规划、同步设计、同步施工、同步验收,对未按相关标准和规定比例配建充电基础设施的新建建筑项目,不予验收通过。

(六)安居房设计建筑安装、装修、环境建设相关要求详见《东方市安居型商品住房涉及建筑安装、装修、环境建设相关要求》。

(七)项目在规划设计时,需根据《海南省人民政府关于加强新建住宅小区配套公共服务设施建设管理的意见》(琼府〔2017〕96号)要求,合理配置住宅小区公共服务设施。

(八)根据《关于推进智慧安防小区建设的指导意见(试行)》(琼公通〔2022〕11号)的要求建设智慧安防系统。

(九)其他未尽详列的应根据国家、省、市有关政策及规范要求执行,并应符合海南省安居房建设技术标准(DBJ46-062-2022)。

(十)项目建成后,在同等条件下优先招徕被征收集体经济组织成员共计5人,招录条件按人事劳动部门规定执行,同工同酬并遵照竞得方规章制度管理。

上述开发建设要求将列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》。土地竞得人在签订《国有建设用地使用权出让合同》的同时,与市房管中心签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》。

四、竞买咨询及报名期限:本次拍卖出让的详细信息和具体要求,见拍卖出让手册及其他相关文件。有意向的竞买人登录海南省建设

用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址: http://lr.hainan.gov.cn:9002)查看打印和提交竞买申请,按要求上传竞买申请文件。不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。

竞买申请时间:2023年6月30日8时30分至2023年7月24日17时00分(网上交易系统服务时间为准,下同)。

竞买保证金缴纳截止时间:2023年7月24日17时00分(以银行系统记录到账时间为准)。

五、资格确认:经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2023年7月24日17时30分前确认其竞买资格,网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》。

六、拍卖时间及地址:网上拍卖时间:2023年7月25日10时00分。网上拍卖地址:海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(网址: http://lr.hainan.gov.cn:9002)。现场摇号时间:2023年7月28日10时30分。现场摇号地址:东方市自然资源和规划局。

七、出让方式和竞得人确定原则:

(一)根据《海南省自然资源和规划厅 海南省住房和城乡建设厅关于下达2021年市场化商品住房用地计划的通知》(琼自然资函〔2021〕2208号)规定,该宗国有建设用地使用权采取“限房价、竞地价”方式公开拍卖出让。

(二)本次拍卖出让设定最高限价,具体限价金额按照“保证合理建安成本 and 利润的前提下”的工作要求,结合拍卖起始价为基础上浮,溢价率不超过15%。

(三)仅有一位具有竞买资格的竞买人参与竞买,且其最高报价高于或等于土地出让底价,则该竞买人为该宗地使用权竞得者。

(四)两位或两位以上具有竞买资格的竞买人参与竞买,如其最高报价高于或等于土地出让底价,则报价最高者为该宗地使用权竞得人。当竞买人持续竞价达到该宗地拍卖出让最高限价时,如除最高报价者外有其他竞买人表示接受最高报价,则现场转入摇号环节,主持人现场宣布摇号规则并确定竞得人,摇号参与者为最高报价者和所有表示接受最高报价的竞买人,成交价为最高限价;如无其他竞买人表示接受最高报价,则最高报价者为竞得人。

八、其他事项:

(一)确定竞得人后,竞得人与市自然资源和规划局当场签订《成交确认书》,并在30日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,按照合同约定支付土地出让金,依法申请办理土地登记。

(二)竞买人可使用银行保函方式缴纳竞买保证金,保函应可为不可撤销、见索即付保函,保函担保金额应不少于全额土地竞买保证金,保函的保证期限应当自保函开立之日起至招标投标挂牌交易活动结束后不少于60日,保函需在保证金交纳截止时间前2个工作日内送达我局。

(三)拍卖地块以现状土地条件出让,本次拍卖出让事项如有变更,以届时变更公告为准。

(四)上述所有时间均为北京时间。本公告未尽事宜详见《东方市国有建设用地使用权拍卖出让手册》,该手册所载内容为本公告的组成部分。

九、咨询方式:

联系人:郭女士、胡女士;

联系电话:0898-25585295、32691710;

查询网址: http://www.landchina.com/;

http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/;

http://lr.hainan.gov.cn。

东方市自然资源和规划局

2023年6月30日