



2023 海报集团 金秋车展

暨智能网联新能源车展
招商热线：18608998658

9.7—9.10
海南国际会展中心（西海岸）

主办单位：海南日报报业集团、海南广播电视总台（集团）
承办单位：海南日报有限责任公司
独家招商代理：海南智海联合会展有限公司

临高县国有建设用地使用权挂牌出让公告

临自然资告字〔2023〕21号

经临高县人民政府批准，临高县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让壹幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：
一、地块的基本情况和规划指标要求：

地块编号	位置	面积(m ²)	土地用途	使用年限	容积率	建筑系数	绿地率	建筑限高	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)
波莲镇BL2023-04号地块	临高县波莲镇	20000.2	二类工业用地	50年	1≤R	≥40%	≤20%	≤24m	600	684

土地出让控制指标：投资强度不低于220万元/亩，年度产值不低于300万元/亩，年度税收不低于15万元/亩，达产时间为土地合同签订后4年内。
二、开发建设要求：（一）该宗地拟作为废弃资源综合利用业产业使用，出让地块须统一规划、统一开发，建设须符合《临高县波莲循环经济试验基地控制性详细规划》要求，生产配套满足规划要求，厂房风貌满足规划要求。（二）竞得人须在签订《挂牌出让成交确认书》后，5个工作日内与临高县工业和信息化服务中心签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》，20个工作日内与临高县自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》，并严格按照约定内容进行开发建设，否则将承担相关违约责任。（三）竞得人出资比例结构、项目公司股权结构未经土地所在地人民政府批准不得发生变动。（四）竞得人取得土地使用权后，应依法建设使用土地和管理土地，切实履行《国有建设用地使用权出让合同》中的权利和义务。
三、本次挂牌出让按照不低于底价且价高者得的原则确定竞得人。
四、竞买申请：（一）竞买人资格：1.中华人民共和国境内外的法人、自然人或其他组织（法律另有规定者除外）均可申请参加竞买（注：失信被执行人不得参加本次竞买），申请人应单独申请，不接受联合体竞买。2.经政府相关部门核实，存在下列情形之一的，申请人及其控股股东禁止参加竞买：（1）存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为的；（2）存在非法转让土地使用权等违法行为的；（3）因企业原因造成土地闲置一年以上的；（4）拖欠土地出让金的。（二）交易资料获取方式：本次挂牌手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印或联系出让人或挂牌人获取。（三）竞买申请方式：本次交易活动采用全流程网上交易方式进行，申请人按挂牌出让手册的具体要求报名参加竞买。不接受电话、邮寄、口头等其他形式的申请。（四）竞买保证金：竞得人须在规定的时间内交纳竞买保证金，竞得人也可采用银行保函方式（详见挂牌出让手册）交纳土地竞买保证金。（五）资格确认：竞买人的竞买申请文件审核通过，且竞买

保证金已按要求缴纳的，将发放《竞买资格确认书》，确认其获得竞买资格。
五、挂牌报价：本次交易活动的挂牌报价和竞价环节采取线上方式进行。
六、时间和地点安排（北京时间）：（一）竞买申请时间：2023年7月3日08:30至2023年8月1日17:00。（二）竞买保证金到账截止时间：2023年8月1日17:00（以银行信息系统入账时间为准）。（三）竞买资格审核时间：2023年7月24日08:30至2023年8月1日17:30。（四）挂牌报价时间：2023年7月24日08:30至2023年8月3日09:00。（五）挂牌竞价开始时间：2023年8月3日09:00。（六）取得挂牌出让文件、竞买申请、挂牌报价和挂牌竞价地点：海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统（网址：<http://lr.hainan.gov.cn>:9002）。
七、其他需要公告的事项：（一）挂牌报价时间截止，无人报价，挂牌结束；有人报价，交易系统限时5分钟在线询问，有人在此时限内愿意参与竞价，自动进入竞价程序，以竞价方式确定竞得人。（二）确定竞得人后，系统自动向竞得人发送《竞价结果通知书》，并即时告知交易结果。竞得人须在竞得之日起5个工作日内携带相关交易竞买申请文件与我局签订《挂牌出让成交确认书》，并在签订成交确认书后，5个工作日内与临高县工业和信息化服务中心签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》，20个工作日内与临高县自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》，并严格按照约定内容进行开发建设，否则将承担相关违约责任。（三）竞得人自国有建设用地使用权出让合同生效之日起按规定期限支付出让金。（四）成交价款不含各种税费、挂牌服务费，均按有关规定另行收取。（五）本公告未尽事宜详见《临高县国有建设用地使用权挂牌出让手册》，该手册所载内容为本公告的组成部分。联系人：陈先生；联系电话：13876755970；查询网址：<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>；<http://lr.hainan.gov.cn>；<http://lr.hainan.gov.cn>:9002/。

临高县自然资源和规划局
2023年7月3日

临高县国有建设用地使用权挂牌出让公告

临自然资告字〔2023〕20号

经临高县人民政府批准，临高县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：
一、地块的基本情况和规划指标要求：

地块编号	位置	土地面积(m ²)	土地用途	使用年限	容积率	建筑系数	绿地率	建筑限高	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)
波莲镇BL2023-03号地块	临高县波莲镇	43568.2	二类工业用地	50年	1≤R	≥40%	≤20%	≤24m	1400	1484

土地出让控制指标：投资强度不低于280万元/亩，年度产值不低于300万元/亩，年度税收不低于15万元/亩，达产时间为土地合同签订后4年内。

二、本次挂牌出让设有底价，按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。
三、开发建设要求：（一）该宗地拟作为橡胶和塑料制品业产业使用，出让地块须统一规划、统一开发，建设须符合《临高县波莲循环经济试验基地控制性详细规划》要求，生产配套满足规划要求，厂房风貌满足规划要求。（二）竞得人须在签订《挂牌出让成交确认书》后，5个工作日内与临高县工业和信息化服务中心签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》，20个工作日内与临高县自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》，并严格按照约定内容进行开发建设，否则将承担相关违约责任。（三）竞出人出资比例结构、项目公司股权结构未经土地所在地人民政府批准不得发生变动。（四）竞得人取得土地使用权后，应依法建设使用土地和管理土地，切实履行《国有建设用地使用权出让合同》中的权利和义务。
四、竞买申请：（一）竞买人资格：1.中华人民共和国境内外的法人、自然人或其他组织（法律另有规定者除外）均可申请参加竞买（注：失信被执行人不得参加本次竞买），申请人应单独申请，不接受联合体竞买。2.经政府相关部门核实，存在下列情形之一的，申请人及其控股股东禁止参加竞买：（1）存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为的；（2）存在非法转让土地使用权等违法行为的；（3）因企业原因造成土地闲置一年以上的；（4）拖欠土地出让金的。（二）本次挂牌出让的详细信息、风险提示和具体要求等，见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统（以下简称网上交易系统，网址：<http://lr.hainan.gov.cn>:9002）查看和打印。（三）有意愿的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请，按要求上传竞买申请文件。本次交易不接受电话、邮寄、书

面、口头等其他形式的申请。竞买申请时间：2023年7月3日08:30至2023年8月1日17:00（以网上交易系统服务器时间为准，下同）。（四）竞买人在网上交易系统提交竞买申请时，须按照挂牌出让手册的有关规定足额缴存竞买保证金或使用银行保函方式提供竞买保证金。竞买保证金到账截止时间：2023年8月1日17:00。（五）竞买人的竞买申请文件审核通过，且竞买保证金已按要求缴纳的，网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》，确认其获得竞买资格。竞买资格审核时间：2023年7月24日08:30至2023年8月1日17:30。
五、挂牌报价时间及网址：（一）挂牌报价时间为：2023年7月24日08:30至2023年8月3日09:30。（二）挂牌网址：网上交易系统（<http://lr.hainan.gov.cn>:9002/）。（三）网上挂牌报价时间截止时，无竞买人报价，挂牌活动自动结束；有竞买人报价，网上交易系统限时5分钟在线询问，有竞买人在此规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的，系统自动进入网上限时竞价程序，以竞价方式确定竞得人。
六、该地块安置补助费已落实到位，地上附着物已清表，土地权利清晰，无法律经济纠纷；不存在土壤污染，符合土壤环境质量要求；宗地已基本完成土地平整，地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应，相关设备、机械可以进场施工，具备动工开发必需的条件。七、本公告未尽事宜详见《临高县国有建设用地使用权挂牌出让手册》以及网上交易系统提供的相关文件，其所载内容为本公告的组成部分。
八、咨询方式：联系方式：熊先生 17763898105；查询网址：<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>，<http://lr.hainan.gov.cn>，<http://lr.hainan.gov.cn>:9002/。

临高县自然资源和规划局
2023年7月3日

海口市自然资源和规划局 扬江花园一期商业裙楼加装电梯方案公示启事

扬江花园一期项目位于海口市滨江路南侧。现项目建设单位海口凯利盛房地产开发有限公司，向我局申请在商业裙楼加装电梯事宜。为广泛征求相关利害关系人意见和建议，现按程序予以规划批前公示。
1.公示时间：10个工作日（2023年7月3日至7月14日）。
2.公示地点：海口市自然资源和规划局门户网站（<http://zzgj.haikou.gov.cn>）；建设项目现场；海南日报；海口日报。
3.公示意见反馈方式：（1）电子邮件请发送到：zzgjcs@haikou.gov.cn。（2）书面意见请邮寄到海口市长滨路第二行政办公区15栋南楼2055房海口市自然资源和规划局城市设计管理科，邮政编码：570311。（3）意见或建议应在公示期限内提出，逾期未提出的，视为无意见。（4）咨询电话：68724369，联系人：赵浩。
海口市自然资源和规划局
2023年6月30日

海口市自然资源和规划局海口市秀英区田罗新民城市更新项目一期安置房外立面改造公示启事

海口市秀英区田罗新民城市更新项目一期安置房位于海口市秀英区长流镇新安街。现海口市秀英区田罗新民城市更新有限公司拟对该项目外立面进行改造。为广泛征求相关权益人意见，现按程序进行规划公示。
1.公示时间：10个工作日（2023年7月3日至7月14日）。
2.公示地点：海口市自然资源和规划局门户网站（<http://zzgj.haikou.gov.cn>）；建设项目现场；海南日报；海口日报。
3.公示意见反馈方式：（1）电子邮件请发送到：zzgjcs@haikou.gov.cn。（2）书面意见请邮寄到海口市长滨路第二行政办公区15栋南楼2055房海口市自然资源和规划局城市设计管理科，邮政编码：570311。（3）意见或建议应在公示期限内提出，逾期未提出的，视为无意见。（4）咨询电话：68724369，联系人：周女士。
海口市自然资源和规划局
2023年6月30日

海口市自然资源和规划局仁恒美视项目修建性详细规划修改的公示启事

仁恒美视项目位于海口市长天路以西、美视高尔夫球场以东。该项目修建性详细规划于2007年批复，现建设单位根据现行规划条件申请对原批准修规方案局部住宅布局、层数进行修改，增加幼儿园、托儿所、文化活动站、老年人日间照料中心、社区卫生服务站等公共服务设施，该方案于2023年6月30日经组织专家论证通过。按照《中华人民共和国城乡规划法》第五十条、《海南省城乡规划条例》第五十八条、五十九条、《海口市城乡规划条例》第六十二条、六十四条，为广泛征求相关权益人意见，现按程序进行规划公示。
1.公示时间：10个

海南华生拍卖有限公司拍卖公告

（第230718期）

我公司受委托，定于2023年7月18日上午10:30时在我公司拍卖大厅按现状整体公开拍卖位于海口市琼山区桂林洋海边怡滨度假别墅区：B型第9栋建筑面积528.13㎡、B型第10栋建筑面积528.13㎡，计1056.26㎡。参考价：1231.94万元；竞买保证金：240万元，竞买保证金以2023年7月17日下午5:00时前到账为准。特别提示：竞买人必须符合海南省购房政策的相关规定。产权过户税费按照国家法律法规之规定由买卖双方各自承担。标的展示时间及地点：自见报之日起在标的现场展示。有意竞买者请于2023年7月17日下午5:00时前与我司咨询详情并办理竞买手续。
公司地址：海口市秀英区丽晶路9号丽晶温泉海景花园听涛居15A。
电话：0898-68598868,13519892888。

海南长江拍卖有限公司拍卖公告

（20230703期）

受委托，将于2023年7月19日10:00至2023年7月20日10:00（延时除外）在阿里拍卖平台上举行拍卖会，现将有关事项公告如下：
一、拍卖标的：（一）文昌市龙楼镇雅居乐星光城6#（幢）14层1406室，面积：76.64㎡，起拍价：157560元，保证金：3万元；（二）文昌市龙楼镇文铜西路3号288.6㎡土地及地上建筑物2152.09㎡，起拍价：6658048元，保证金：130万元；（三）文昌市文城镇教育东路88号耀龄文化广场商业综合体1单元9层A-916房，面积：51.44㎡，起拍价：469248元，保证金：9万元；（四）大众、丰田等车辆2辆；有意者请登录阿里拍卖平台报名参与。
二、展示时间、地点、要求：2023年7月18日17:00前在标的所在地预约展示（节假日除外）。三、上述标的均以现状拍卖，具体标的物信息（含瑕疵告知），在电子竞价网页查看；网页版公告及须知，说明是本公告的组成部分。
四、优先购买权人参加竞买的，应于开拍前5个工作日内向委托人及拍卖人提交书面申请并经批准后才能获得优先购买权，否则视为放弃优先购买权。咨询电话：0898-31982239,13337651587,13876364266，公司地址：海南省海口市国贸大道申亚大厦2003室。

资讯广场

贷款

急用钱—找银达

银达贷款公司诚信经营30年，专业办理房地产抵押贷款，全省受理一押二押，利息低、速度快、额度高、流程简单；专业办理汽车名表、黄金钻石等质押贷款。海口公司：国贸玉沙路椰城大厦一层，68541188、13307529219；三亚公司：三亚解放路第三市场旁，88558868、13518885998。

出售

法拍房变卖超低价出售

别墅297万独栋有院，三层461㎡，折合6500元/㎡，税费各付，70年产权，位于海南政法学院隔壁。电话：13907570964刘先生。

转让

项目转让

位于海口市府城镇高登街临街续建项目转让，拟建50000平方米，土地证面积3164.13平方米，已建成地上二层，地下室一层，现低价转让，转让价4800万元。联系人：吴经理，电话：13648601253。

招租

厂房招租 13976006888 吴先生

遗失

遗失声明

海南惠美贸易有限公司因保管不当遗失一份中国工商银行托管海发行工作组出具的存款债权确认书（确认书序号：0001786），此声明发出后，原债权确认书已经失效。海南惠美贸易有限公司与海南发展银行科技支行的债权，以此声明以及公司相关材料为准。特此声明。
●陈诗导遗失文昌市渔政事务服务中心签发的海洋渔业普通船员证书，证书号码：460022196709168793，声明作废。
●张宗武遗失文昌市渔政事务服务中心签发的海洋渔业职务船员驾照长证书，证书号码：4600221980041226X9，声明作废。
●邝家锦不慎遗失中华人民共和国医师执业证书，证书编码：120460100000347，特此声明。
●陈奕霖2023年6月30日遗失居民身份证，号码：440883200210181915，声明作废。