

# 海口公开征求发展保障性租赁住房实施办法意见 将面向新市民等供应租赁住房

本报海口7月6日讯 (记者刘梦晓)为完善住房保障体系,规范保障性租赁住房管理工作,解决城市新市民、青年人住房困难,海口市住建局研究起草了《海口市发展保障性租赁住房的实施办法(征求意见稿)》及附件《海口市保障性租赁住房项目认定书核发管理规则》,即日起至7月15日,面向社会公众征求意见及建议。

本实施办法拟适用于海口行政区域内保障性租赁住房的建设、供应、租赁、退出以及监督管理。保障性租赁住房,是指由政府给予土地、财税、金融等政策支持,引导多主体投资、多渠道供给,主要面向本市符合条件的新

市民、青年人等群体供应的小户型、低租金的租赁住房。

征求意见稿明确,海口市住房和城乡建设部门应当对接全省统一的住房租赁管理服务平台,并通过该平台提供住房租赁政策信息、住房租赁机构和从业人员备案、个人和企事业单位房源信息核验发布、住房租赁合同网签备案等功能和服务,规范住房租赁管理工作。

根据征求意见稿,保障性租赁住房的房源主要通过新建、项目配建和存量盘活三种方式筹集。其中,项目配建是指新建市场化商品住房项目配建一定比例保障性租赁住房。具体配

建比例和管理方式由市政府确定,并纳入土地“招拍挂”条件。新建保障性租赁住房小区应参照新建住宅小区配套相应的商业、公共服务设施;改造、改建保障性租赁住房小区,在符合规划的前提下,可酌情配套相应的商业、公共服务设施。

房型与面积方面,保障性租赁住房可以是住宅型住房,也可以是宿舍型住房。保障性租赁住房可以是一居室、二居室,以建筑面积不超过70平方米的小户型为主。可结合人才引进和三孩生育政策实施,适当筹集、建设少量三居室、四居室房源,集中新建的项目,建筑面积应不少于2000平方米或30套

(间),且项目中70平方米以下的小户型要占到70%以上。利用闲置住房改造或者非居住存量房屋改建的,可适当放宽住房建筑面积和户型比例要求。

新建、配建、改造、改建保障性租赁住房应当取得《海口市保障性租赁住房项目认定书》并竣工验收合格,才能交付使用。保障性租赁住房项目的申请和审核程序应严格按照《海口市保障性租赁住房项目认定书核发管理规则》执行。

申请与配租方面,保障性租赁住房主要面向进城务工人员、新就业大学生、引进人才以及城市基本公共服务行业从业人员等新市民、青年人供应。

根据征求意见稿,保障性租赁住房实行“一个家庭限租一次且限租一套”。申请人或其配偶已购买单位房改公有住房,单位职工集资合作建房、经济适用住房、限价商品住房、安居房等保障性住房,不得再申请保障性租赁住房。

申请人或其配偶在海口已享受公共租赁住房保障政策的,可以申请保障性租赁住房,但提出申请前应当停止享受公共租赁住房补贴或者退出配租公共租赁住房。

对于相关情况,公众可通过电子邮件(hkzjjzbk@163.com)提交建议,联系电话:0898-66769182。

2023年7月7日 星期五  
值班主任:张苏民 主编:吴维杨  
美编:陈海冰 检校:张媚 黄如祥

海南日报

## 民生/资讯

### 三亚22座泳池暑假向中小学生免费开放

本报三亚7月6日电 (记者徐慧玲)7月10日至8月28日,三亚市21所学校的泳池和一所安全应急演练基地泳池将向该市在校中小学生定时免费开放,让广大中小学生强身健体的同时,掌握自救自护的技能,养成良好的体育锻炼习惯,度过一个安全、愉悦、充实的暑假。这是海南日报记者7月6日从三亚市教育局获悉的。

据悉,三亚市直属学校泳池开放时间为每周一至周日早上9时至11时30分,下午3时30分至6时30分,可提前一天电话预约报名;各区属学校泳池具体预约方式以各区发布的公告为主。各校按照游泳实际容纳量进行预约登记,半池容纳人数80人,全池容纳人数160人,约满不再接受预约。

为确保学生人身安全,三亚各建有游泳池的学校每天至少安排两名教职员值日,核定参加游泳学生人数,负责当天游泳池日常管理、安全监护、应急救援等工作,确保相关设施设备完善。

三亚市教育局提醒,家长或监护人要加强对子女的安全教育,督促孩子不带危险物品游泳、不戏水打闹、不尝试危险动作,在游泳过程中发现任何问题及时向学校当日管理人员求助。切实做好孩子游泳时的安全监护,并全程陪护。

### 海口美兰机场服务一号通966114开设海南话服务

本报海口7月6日讯 (记者邓海宁 通讯员周雅)海南日报记者从海口美兰国际机场获悉,7月6日起,该机场服务一号通0898-966114推出海南话坐席专员服务,可为本地旅客提供快速、便捷的服务。

据了解,在日常接听旅客问询热线的过程中,美兰机场服务一号通时常会遇到说普通话不太流畅,只能使用海南话来交流的旅客,而往往由于乘机时间临近,面对沟通受阻无法准确传达自己诉求的情况,旅客难免产生焦虑情绪。

为解决旅客出行难点问题,美兰机场服务一号通本着“一个号码 一线通达 一次解决”的服务理念,于今年6月起,通过话务测试、场景化演练等方式,选拔出一批业务能力出色且兼具海南话交流沟通能力的话务员组建“海南话坐席”话务团队,并通过赴海口市12345政务服务便民热线交学习,不断提高话务服务标准和质量。

目前,美兰机场服务一号通咨询内容范围包括航班查询、医疗急救、机场交通、爱心帮扶、遗失物品查询及行李寄存咨询、质量投诉等多个方面,同时还建立了与航站楼运行控制中心、现场问询、志愿者服务站“线上+线下”联动的工作模式,可为旅客搭建爱心帮扶全流程服务。

### 省交通运输厅上线 小微型租赁车查询小程序 信息透明 放心租车

本报讯 (记者邵长春 通讯员潘彤彤)为规范我省小微型客车租赁行业经营行为,维护公平竞争市场秩序和消费者合法权益,促进小微型客车租赁行业安全健康发展,省交通运输厅于近日上线了“小微型租赁车查询”小程序,方便车主查询租赁车信息。

方式一:通过微信公众号查询。微信搜索公众号“海南省交通运输厅”,点击页面下方“信息查询”,点击小微型租赁车查询,进入查询页面。输入车牌号和验证码,点击查询即可查询车辆信息。

方式二:“交通有我”App查询。下载“交通有我”App,点击打开App,点击“服务”,找到小微型租赁车备案查询模块,点击进入查询页面。输入车牌号和验证码,点击查询即可查询车辆。

### 我省首家心脑共病单元成立

本报讯 (记者马珂 通讯员邓晓娟)为进一步提高心脑血管疾病诊疗水平,近日我省首家心脑共病单元在海南省老年病医院老年医学科成立。

海南省老年病医院承担着为全省老年患者提供优质医疗服务的责任,为了让老年患者一站式解决心、脑血管疾病,得到全面而专业的诊疗服务,不再因为等待会诊而耽误最佳诊疗时机,让老年患者接受更加科学的防治心脑血管疾病知识,进行科学精准心、脑血管疾病管理,减轻患者负担,提高患者就医体验,老年医疗中心、心脑共病单元将通过多学科专家联合诊疗,为患者制定快速而准确的“个体化”诊治方案,满足患者“一站式”就诊需要,让更多老年患者享受到更好的医疗服务。

## 海口改造中学教室照明,引入智能护眼设备 保障学生用眼安全 减轻视觉疲劳

■ 本报记者 计思佳

日前,在海口市海景学校九年级(1)班的教室里,学生们正在安静复习。随着窗外天色变暗,教室内的灯光也自动变亮,同学们写作业、看书完全不受影响。

海南日报记者注意到,教室内的12个吊灯均匀垂直分布在黑板和课桌上方。教室一侧安装了开关,开关上设有上课、自习、课间、投影、放学和自动6种模式。“每种模式灯的亮度和照明范围都不同。设置成自动模式

后,护眼灯可以通过感应周围环境的光线,自动调节亮度,非常智能。”该校办公室主任王菲介绍。

“电子产品的普及,学业压力的增加,让中学生近视的发展呈现出低龄化趋势。”海口市教育局相关负责人介绍,为做好青少年预防近视工作,该市于去年启动了中学教室照明改造工程,目前已实现全市62所公办普通初中1725间教室照明改造全覆盖。

从普通荧光灯升级为智能护眼灯,海景学校九年级学生黄奕菲对其

中的变化深有感触。“以前教室的荧光灯经常一闪一闪的,看着很刺眼,时间一长眼睛容易疲劳。现在用的智能护眼灯光线接近自然光,非常柔和,即使在教室里长时间看书眼睛也不会难受。”黄奕菲说,教室还安装了专门的黑板灯,“同学们再也不会因为反光看不清老师板书了。”

除了推进教室照明改造,海口还通过开展眼疾病筛查干预、配置可升降课桌椅等措施,保障学生用眼安全和视力健康。

海景学校九年级学生余培贝是

位高个女孩,个头已超过1.67米。今年春季开学,假期又长高的她觉得之前的课桌椅太矮,每天只能弓着腰上课。反馈给班主任后,学校物业工作人员很快来班上帮她把桌椅调高。

“教室内的桌椅都有4个高度可以调节,每个同学可以根据自己的身高来选择,很人性化。”余培贝说,桌椅调高后,她坐姿更端正,腿也能伸直了,“虽然初三学业繁重,但有了护眼灯,加上高度合适的桌椅,我两个眼睛的近视度数一直维持在100度以下,

没有上涨。”

“通过梳理,目前海口市有9所公办普通高中544间教室也存在灯光照度和均匀度不够、光源亟须改善等问题。今年海口将继续扩大照明改造工作覆盖面,将这544间教室纳入照明改造范围,实现从初中到高中阶段近视防控的有效衔接。”海口市综合服务中心相关负责人表示,该市将利用即将到来的暑假,加快这544间教室的照明改造进度,为学生营造更健康舒适的学习环境。

(本报海口7月6日讯)



博物馆里研学热

7月6日,学生在省博物馆欣赏馆内不同时期的藏品。随着暑期临近,我省不少学校通过研学,让学生畅享博物馆里的文化知识,同时为学生开启寓教于乐的暑假生活。

图/文 本报记者 袁琛 实习生 张赫宇

## 《海口市农村人居环境治理规定(草案)》公开征求意见 个人随意处理生活垃圾最高罚款500元

### 6种农村常见的禁止性行为

- 1. 随处便溺、堆放杂物
- 2. 向水体违法排放水污染物
- 3. 随意倾倒、抛撒、堆放或者焚烧生活垃圾
- 4. 将建筑垃圾向指定场所以外的农村倾倒和填埋
- 5. 在村庄内主要道路两侧搭建禽畜围栏(网)
- 6. 侵占、损毁公共绿地、广场、道路及其配套设施;法律、法规禁止的其他影响农村人居环境的行为

制图/陈海冰

生活垃圾治理、农村养殖粪污和农业废弃物处理、垃圾清扫投放责任制、“三线管理”、村庄清洁、乡村绿化美化等各项工作提出了具体的要求,通过综合治理、系统治理,促进和保障农村人居环境整治提升。

《规定(草案)》列举了6种农村常见的禁止性行为,包括随处便溺、堆放杂物;向水体违法排放水污染物;随意倾倒、抛撒、堆放或者焚烧生活垃圾;将建筑垃圾向指定场所以外的农村倾倒和填埋的;

由综合行政执法部门责令改正,处10万元以上100万元以下的罚款;在村庄内主要道路两侧搭建禽畜围栏(网)的,由镇人民政府责令改正。

《规定(草案)》还提出,镇人民政府、村民委员会可以聘请义务监督员,从事农村人居环境治理的宣传教育、巡查、违法行为劝阻等工作。同时,鼓励开展美丽庭院评选、环境卫生红黑榜等活动,通过积分奖励等激励手段,引导村民积极参与农村人居

环境治理。

关注该项立法的社会各界人士,请在7月31日前将意见、建议通过电话、信函、电子邮件等形式,向海口市人大常委会法制工作委员会提出;或者登录“海口市人大”网站提出意见、建议。具体联系方式如下:地址:海口市行政办公区9号楼,邮编:570135,电子邮箱:hkrdfgw@163.com,电话:68722157,海口市人大网站: http://spcsc.haikou.gov.cn/。

本报海口7月6日讯 (记者计思佳 实习生王盈盈)海南日报记者记者从海口市人大法制委员会获悉,为改善农村人居环境,建设宜居宜业和美乡村,推进乡村振兴战略实施,日前,该部门对《海口市农村人居环境治理规定(草案)》(以下简称《规定(草案)》)公开征求意见。

《规定(草案)》对与农村人居环境整治有关的村庄规划、基础设施建设、农村厕所建设和改造、生活污水和生

活垃圾治理、农村养殖粪污和农业废弃物处理、垃圾清扫投放责任制、“三线管理”、村庄清洁、乡村绿化美化等各项工作提出了具体的要求,通过综合治理、系统治理,促进和保障农村人居环境整治提升。

此次模拟法庭选取一起贩卖毒品罪案作为“庭审”素材,由儋州市民族中学11名学生分别扮演审判长、审判员、公诉人、辩护人、被告人、法警等角色。“庭审”严格按照刑

事庭审理,参与活动的学生分别身着法袍、法检制服和警服,经过宣读庭审理纪、法庭调查、法庭辩论、被告人陈述、宣判等环节,呈现出刑

事庭审理,参与活动的学生分别身着法袍、法检制服和警服,经过宣读庭审理纪、法庭调查、法庭辩论、被告人陈述、宣判等环节,呈现出刑

事庭审理,参与活动的学生分别身着法袍、法检制服和警服,经过宣读庭审理纪、法庭调查、法庭辩论、被告人陈述、宣判等环节,呈现出刑

事庭审理,参与活动的学生分别身着法袍、法检制服和警服,经过宣读庭审理纪、法庭调查、法庭辩论、被告人陈述、宣判等环节,呈现出刑

板,并详细讲解毒品的种类、危害、新型毒品的伪装方式等相关知识。

儋州市人民法院有关负责人表

示,此次活动增强了在校学生的法治

观念,提高了学生的识毒、防毒、拒毒的意识和能力。下一步,该院将



值班主任:张苏民 主编:叶媛媛 美编:孙发强

### 儋州多样化开展普法宣传活动 模拟法庭进校园 学生秒变“审判长”

拉开帷幕。与以往不同的是,这是一场由高中生主导的“庭审”。

此次模拟法庭选取一起贩卖毒品罪案作为“庭审”素材,由儋州市民族中学11名学生分别扮演审判长、审判员、公诉人、辩护人、被告人、法警等角色。“庭审”严格按照刑

事庭审理,参与活动的学生分别身着法袍、法检制服和警服,经过宣读庭审理纪、法庭调查、法庭辩论、被告人陈述、宣判等环节,呈现出刑

事庭审理,参与活动的学生分别身着法袍、法检制服和警服,经过宣读庭审理纪、法庭调查、法庭辩论、被告人陈述、宣判等环节,呈现出刑

事庭审理,参与活动的学生分别身着法袍、法检制服和警服,经过宣读庭审理纪、法庭调查、法庭辩论、被告人陈述、宣判等环节,呈现出刑

事庭审理,参与活动的学生分别身着法袍、法检制服和警服,经过宣读庭审理纪、法庭调查、法庭辩论、被告人陈述、宣判等环节,呈现出刑

(撰文/朗小团)

儋州市民族中学模拟法庭现场