

# 海口举办首场服务民营企业政策沙龙活动 “面对面”讲解 “手把手”指导

■ 本报记者 李梦瑶

一场市级活动，却吸引了多家省级单位相关负责人到场，重视程度可见一斑。

7月12日下午，海口举办首场服务民营企业政策沙龙。“我们的目的就是做好政策宣讲，帮助更多企业用足用活用好自贸港政策。”几句简单的开场白后，省营商环境建设厅副厅长王雪皓直奔主题，亮出一系列政策“干货”。

“注册怎么办”“招工就业怎么办”

## “发现海口之美”摄影大赛评审结束 28幅(组)作品拟获奖

本报海口7月12日讯（记者计思佳 实习生王盟盟）“这张色彩太棒了”“这张既展现了海口湾的美景，又拍出了世纪大桥的雄姿”……7月11日，“发现海口之美”摄影大赛评审会在海口举行，经过评审委员会专家评委的初评、复评、终评等多轮遴选，最终评选出28幅(组)拟获奖作品，并将于7月13日公示。

“这次的参赛作品不仅数量多，质量也高。来稿作品分为城区风光、城市建设、海岸风光、美丽乡村、人文海口、生态之美等类别，表达方式多种多样，从构图、色彩、光影等方面来看，都十分专业。”大赛评委、中国新闻摄影学会原副秘书长武武进群点评道。

此次来稿作品中，参赛者们采用了多种拍摄方式呈现海口魅力。“有航拍、低角度的，也有彩色、新旧对比的。内容十分丰富，看得出摄影师们的水准都比较高，很多人也是长期记录海口发展变化。”评审过程中，中国文联副主席、中国摄影家协会主席李舸感触颇多，“评选本身不是目的，而是希望能够通过评选出好的优秀作品来传播海口形象、展示海口风采。”

为保证比赛的公平公正，当天的评审活动共邀请了7名专家评委，以及2名公证人员和3名社会观察员参加。

■ 本报记者 曾毓慧

“明明手里有几套房产，但就是有一点都‘不值钱’，前几年遇到生意资金周转难时，真是又愁又气！”4本“房本”到手还不到1年，年近六旬的张德成就全部拿到银行抵押贷款，预计近段时间即可收到贷款并用于投资别的产业。7月10日，再聊起这段困扰多年的“心结”，张德成已显得心情舒畅。

在琼中黎族苗族自治县营根镇，位于国兴大道与营根路交叉路段的山兰大厦算得上当地的“黄金”路段。早在1993年，海南一贸易实业公司以出让方式取得1800余平方米的国有土地使用权用于商业贸易综合大楼，同年开工建设山兰大厦项目。也是这一年，张德成购置了该大厦沿街一套百

“规划用地怎么找”“电力接入怎么做”……从服务企业全生命周期的角度出发，她将枯燥复杂的各项政策拆解成一个个“一件事套餐”，让不少企业顿时豁然开朗。

省委深改办(自贸办)二处一级主任科员金鹭紧随其后，以“五个自由便利”“一个安全有序”“三税”为关键词，详细解读了自贸港的核心政策与建设进展情况。

企业用好用足各项政策的前提，不仅要“知道”，还得“会用”。

怎么用？将海易办、海易兑、海南

e登记、土地超市、海南智慧金融综合服务等平台一一打开，省大数据管理局业务构架师程志东详细演示了各种常见涉企事项的操作流程，“手把手”教企业“一网办”。

政策宣讲既高屋建瓴，又紧贴实际，更有实操层面的“保姆式”教学……本次沙龙活动持续近两个小时，来自海口的30余家民营企业代表认真听、仔细记，纷纷表示“这趟来得值”。

“原来海南自贸港还有这么多好政策，是我们公司可以享受却没有及

时申请的。”海南金鹿投资集团有限公司相关负责人叶婧如直言，回去后的第一件事便是“好好消化，查漏补缺”。

为了帮助企业家人“查漏补缺”，海口还将政策宣讲延续到了会后：不仅为各位企业代表发放了惠企政策小册子，还建立了一个“海口市服务民营企业交流群”。

“在现有企业首席服务专员制度的基础上，我们将安排160名包联服务专员，通过上门服务、线上服务、建立联络群等方式，为民营企业提供点对点服务，包括政策宣讲、帮办代办、

问题协调解决等。”海口市营商办相关负责人表示。

值得一提的是，这场活动还吸引了兄弟市县营商环境部门相关负责人悉数到场观摩。

“类似于这样的活动，将在全省各市县陆续开展。”王雪皓表示，海南将于近期在全省开展民营企业服务月活动，通过提供包联服务，开展“你有问我必答”活动，邀请民营企业代表担任营商环境体验员等方式，全力以赴支持保障民营企业持续健康发展。

（本报海口7月12日讯）



浪尖起舞

7月12日，第一届全国学生(青年)运动会冲浪项目决赛在广西北海市收官。海南日报记者从海口市体校获悉，海南海口代表队成为本次比赛的“大赢家”，共获得3金1银2铜，一个第4名和一个第5名。为海南海口队夺得3金的人是黄耀书(男子长板冠军)、王雪琪(女子长板冠军)、吴世栋(男子短板冠军)。此外，王雪银和王静微分获女子短板亚军和季军。符蓝洋、董文悦分别获得男子、女子长板第三名和第四名。

图为海口队选手吴世栋在比赛中。

文/本报记者 王黎刚 图/新华社记者 曹伟铭

## 琼中破解不动产权“办证难”见成效 认真理“旧账” 群众解心结

余平方米的店面，用于自营及租赁通信设备、电器等。在此后的20多年时间里，他又在山兰大厦接连购置了三套房产，产权共计400多平方米，并装修成10余间店面用于经营水吧、食杂店及游乐场所等。这些年来看似一切顺利，却因一项“新政”让他心里觉得很“踏实”。

“这就好比只能证明房子是你的，却没法证明房子所在的土地也有你的一分子！”张德成回忆，自购房之后没多久就拿到了《房屋所有权证》，但迟迟不见开发商配合办理《国有土地使用证》，自2016年不动产统一登记制度实施以来，张德成多头奔走想办理不动产权证却接连遭遇“卡壳”——“经查，开发商经营状态为吊销，还存在其他一些历史遗留问题，导致整个楼盘48户业主都无法换

证。”琼中县不动产登记中心工作人员介绍。

更让张德成犯愁的是，早在2016年之前，儿子在琼中绿橙花园购买了一套100余平方米的房子，原本计划用于婚房及今后小孩就近入学使用，不料料到，在办理不动产权证时同样“卡壳”，且多年悬而未决。

一时间，一本不动产权证，牵涉着业主子女就近入学、户籍办理、抵押贷款等民生诉求，问题千头万绪，归结起来就一个“难”字，且在琼中这并不是个例。

“虽说有些问题并不是职能部门造成的，但是群众急难愁盼的诉求必须要回应，更要想方设法去解决。”琼中县政府有关负责人介绍，在上级部门的支持下，自2021年12月以来，按照《关于印发琼中黎族苗族自治县不

动产登记历史遗留问题工作专班方案的通知》部署，琼中组织自然资源和规划局、不动产登记中心、住建局等部门对山兰大厦等存在历史遗留问题的房产项目进行摸底排查、梳理，并明确提出，对山兰大厦等项目中不属购房人责任且符合发证条件的，要尽快颁发不动产权证书。

自此，一场针对不动产登记历史遗留问题的“清旧账”行动在全县铺开。琼中密切部门协作，深入各小区与业主“面对面”答疑解惑，精准分析及归类各类历史遗留“证结”，通过优化办理流程、精简资料报送、后台传送数据等方式提效增速，力推“破解办证主体不明”“证缴分离、证办分离”等举措，在顺势厘清了一本本“旧账”之时，也打通了一桩桩困扰多时的“心结”。至2022年6月，在琼中涉及不动产登

记历史遗留问题的10个小区中，已有3个小区进行首次登记，张德成及其儿子终于如愿地拿到了期盼已久的不动产权证。

统计数据显示，截至今年6月，琼中山兰大厦已有36户、绿橙花园已有108户业主顺利“换证”。按照计划，今年至今后一段时期，琼中还将着力破解富源小区、华源小区等“办证难”。

“直面难点、疏通堵点、化解痛点，想方设法把群众反映的‘问题清单’变成‘履职清单’。”琼中县政府有关负责人表示，将继续用心用情解决群众“急难愁盼”问题，尤其要敢理“旧账”、善理“旧账”，持续优化营商环境，办好民生实事，不断提升群众的获得感、幸福感。

（本报营根7月12日电）

## 海南电网统调负荷 今年以来七创历史新高 达706.1万千瓦

本报海口7月12日讯（记者邵长春 通讯员郭卫华）海南日报记者从南方电网海南电网公司获悉，7月12日0时10分，海南统调负荷今年第七次创历史新高，达706.1万千瓦，较往年历史最高(647.4万千瓦)增长9.06%。目前，海南电力供应平稳。

受近期海南持续高温天气等多种因素影响，海南电力供应需求持续增长。自5月6日起，海南统调负荷首创今年新高(666.2万千瓦)以来，用电负荷持续保持高位运行，目前已七创历史新高。

据悉，多次负荷创新高均发生在凌晨0至1点时段，相比以往有所不同。海南电网电力调度控制中心运行方式科高级经理吴明轩说，今年负荷创新高峰值大多出现在夜间凌晨时段，除了受高温天气影响夜间空调负荷大幅攀升外，还叠加了夜间新能源汽车集中充电使得负荷冲高等因素。

## 白沙推出三条 暑期骑游路线

本报讯（记者曾毓慧）在绿意醉人的林间小径慢行，体验黎乡苗寨的浓郁风情，一路骑行应是感受“山水黎乡·绿韵白沙”的最好方式——暑期已至，白沙黎族自治县旅游和文化广电体育局近日推出三条骑游路线，热邀省内外游客感受白沙的秀美风光和文化底蕴。

第一条路线“什运—白沙”，从海南中线高速公路什运互通向白沙境内出发，抬头可望见海南热带雨林鹦哥岭，山峦起伏在云雾间若隐若现，如同骑行于仙境一般；一路向北骑行，五里路有机茶园、白沙通航机场、“白沙起义第一枪”旧址纪念馆等景点一一映入眼帘。这一路线全长约50公里，且有多处较急的下坡转弯，充满了挑战和乐趣。

第二条路线“邦溪—白沙”，从白沙邦溪镇出发，沿着公路向东南方向进发，沿途经过南牙村、木棉湖、阜途岭、阿罗多甘、七坊镇、圣哒哒旅游景区、九架岭等景区，骑行之余，可以放宽身心“逛村”体验原汁原味的黎族习俗和风情。据悉，该路线全长约50公里，前段较为平坦，但经打安镇后约有5公里陡坡，骑行得合理分配好体力。

第三条路线“儋州—白沙”，从儋州市区出发，线路沿途经过儋州农场、松涛水库、沙帽岭等，可谓汇聚了乡村人文、广袤农田、浓郁森林、广袤水域等元素。这一路线全长约60公里，路线中弯道较多，且每一处都有不同的意境。

## 中国人民财产保险股份有限公司 海南省分公司原党委书记 单荣光接受审查调查

本报海口7月12日讯（记者袁宇）7月11日，海南日报记者从省纪委监委获悉，中国人民财产保险股份有限公司海南省分公司原党委书记、总经理单荣光涉嫌严重违纪违法，目前正在接受中央纪委国家监委驻中国人民保险集团股份有限公司纪检监察组纪律审查和海南省监察委员会监察调查。

## 海南农垦南繁产业集团有限公司 原党委书记、董事长徐强富 涉嫌严重违纪违法 接受审查调查

本报海口7月12日讯（记者袁宇）7月12日，海南日报记者从省纪委监委获悉，海南农垦南繁产业集团有限公司原党委书记、董事长徐强富涉嫌严重违纪违法，经海南省纪委监委指定管辖，目前正接受万宁市纪委监委纪律审查和监察调查。

值班主任：董纯进 主编：叶媛媛 美编：张昕

## 专题

## 助力海南自贸港高水平对外开放 工行BRBR机制可持续发展交流活动在海南举行

为深入对接高标准国际经济贸易规则，助力海南自贸港高水平对外开放，2023年7月6日至7日，“一带一路”银行间常态化合作机制(以下简称BRBR机制)可持续发展交流活动在海南工银研修中心举行。

此次活动是中国工商银行推进“一带一路”银行间常态合作，提升金融服务“一带一路”建设水平，服务第三届“一带一路”国际合作高峰论坛的重要举措，也是该行第一次在海南举办的BRBR交流活动，为海南自贸港招商引资和高质量发展搭建了交流合作平台。来自英国、法国、日本、老挝等11个国家的BRBR成员及该行境内外机构代表40余人参会。

活动期间，工行海南省分行悉心安排，邀请了海南省金融局、海南省商务厅等相关领导及三亚中央商务

区有关负责人分别就海南自贸港建设、海南金融改革成果、高水平对外开放等主题进行精彩分享，并安排参会人员参访三亚中央商务区，实地探访重点项目，近距离感受海南自贸港的蓬勃活力。整个活动全程使用英文交流，参会者纷纷给予好评。下一步，该行将继续充分利用BRBR机制平台，持续推动成员机构间合作共赢，为助力海南自贸港高质量发展和“一带一路”建设贡献更多力量。

据悉，BRBR机制是中国工商银行在中国人民银行指导下，于2017年首届“一带一路”国际合作高峰论坛期间倡导成立的国际金融合作机制，截至目前，成员及观察员已覆盖来自71个国家和地区的164家机构。

（工行海南省分行供稿）



参会人员参访三亚中央商务区。



“一带一路”银行间常态化合作机制可持续发展交流活动在海南工银研修中心举办。（工行海南省分行供图）