

公告

尊敬的客户：

为了提供更优质的服务，我公司已于2023年7月14日凌晨00:00~06:00对中国电信保亭分公司线路网络进行割接优化。届时，保亭黎族苗族自治县保城镇温泉北路新星农场办公楼、新星农场原工会办公楼、新星幼儿园等区域业务使用将受短暂影响。

不便之处，敬请谅解。详情请咨询客户服务热线10000。

中国电信股份有限公司保亭分公司
2023年7月10日

还款通知

昌江黎族自治县商业总公司已依法取得中国华融资资产公司海口办事处原拥有的对昌江县物资天然气贮配厂等16户企业(个人)的债权。请下列债务人见报后速向债权单位履行还款义务(债务本金详见华融资资产公司海口办事处移交清单)。特此通知。债务人(企业或个人名称):昌江县物资天然气贮配厂、昌江县对外经济发展公司海口分公司、昌江县叉河区农工商联合公司、昌江县对外贸易公司、海南昌江物业发展公司、昌江县建筑材料厂、昌江县裕华化工贸易有限公司、昌江县华侨特需商品供应公司、昌江县五交化公司、昌江县民族贸易公司、昌江县商业贸易公司、昌江县百货公司、陈利发、符庆吉、全世雄、吴永利。

昌江黎族自治县商业总公司
2023年7月14日

海南省档案干部培训中心关于举办2023年全省档案与文秘工作培训班的通知

各有关单位:

为落实《档案专业人员继续教育规定》，提高档案工作人员履职能力和业务水平，经省档案局批准，海南省档案干部培训中心定于2023年7月16日至7月28日在海南省澄迈县老城镇盈滨半岛景廷海景酒店举办2023年海南省档案与文秘工作培训班。

培训对象：从事档案与文秘工作人员和参加2023年职称评审的档案工作人员。

培训目的：学习期满，经考试合格者，颁发《海南省档案业务工作岗位培训合格证书》，作为从事档案工作的岗位聘用、档案专业技术职务任职资格评定和聘任的重要依据。培训地点:澄迈县老城镇盈滨半岛景廷海景酒店(老城镇盈滨半岛盈滨路与永庆大道东路交汇处北200米)。

报名时间：请各单位接到本通知后，及时做好报名组织工作，报名截止日期为每一期培训班开班前一天。报名方式(二选一):1.通过附件1扫描“报名二维码”，完成所有必填项目并确认提交。2.通过发送报名回执表电子版(只接受Excel电子表格)至邮箱px65323705@163.com报名。

报名二维码、报名表格可登录“琼兰阁—海南省档案信息网”“通知公告”处获取。培训费：800元，报到现场刷卡支付，或者银行转账方式进行缴费，开户名：海南省档案干部培训中心。

开户行：中国银行海口滨江支行。账号：266255030388。

食宿统一安排，费用1900元(双人入住)，报到时在澄迈景廷海景酒店大堂前台现场缴费。食宿费用可接收现金、刷卡、支付宝、微信等支付形式。

培训时间安排：
第三期:2023年7月16日至7月21日
第四期:2023年7月23日至7月28日
咨询电话：18976320767、15808901093、65323705、65355705、65358773。

海南省档案干部培训中心
2023年5月10日

公告

我司和马召民2022年2月28日签订《桂林洋大酒店租赁合同书》，约定我公司将位于海口市桂林洋开发区桂林洋大道43号(农业银行对面)占地约64亩的桂林洋大酒店(除别墅区8805—8812号8间客房外)、餐厅、游泳池、水塘等全部场地和设施、设备租赁给马召民经营管理，租赁期为2021年12月1日起至2023年5月30日止。现合同期已经届满，目前我司未与马召民续约。马召民无权继续占有、使用、处理上述租赁物。未经我司书面同意，任何单位和个人无权占有、处理上述财物。马召民所产生的债务与我司无关。

特此公告。

海南桂林洋高校后勤服务有限公司
2023年7月13日

公告

中国银行股份有限公司三亚分行现需处置一批报废空调、发电机、办公桌椅等办公器具，有意者请在登报之日起7个工作日内参加竞价购买。联系电话：88676609、13876875990(陈先生)

关于环热带雨林国家公园旅游公路TJLM12标改扩建施工交通管制的通告

我公司承建的环热带雨林国家公园旅游公路TJLM12标已开工，对沿线乡道Y003、乡道Y063及多处村道改扩建，根据《中华人民共和国道路交通安全法》相关规定，对路线途经从卖刀村、那柏村、毛限村、大朗村至冲打林沿线路段进行保畅施工。请严格遵守道路交通安全法及本项目的交通指示标识，并服从现场管理人员指挥，感谢您的配合！因施工给您带来的不便，敬请谅解！施工期间具体通告如下：

交通管制时间为2023年7月15日~2025年3月31日。

特此通告

琼中黎族苗族自治县交通运输局
中国公路工程咨询集团有限公司
环热带雨林国家公园旅游公路TJLM12标
2023年7月13日

海口市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告 网挂[2023]047号

经海口市人民政府批准，海口市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一幅海口江东新区JDWH-03-F01-1地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：一、出让宗地的基本情况和规划指标要求：(一)基本情况及宗地净地情况。本次挂牌出让的用地位于海口江东新区JDWH-03-F01-1地块，土地面积为20688.56平方米(合31.03亩)，土地用途为城镇住宅用地，出让年限70年。目前该地块安置补偿落实到位、地上附着物已清表、土地权利清晰、无法律经济纠纷、土壤无污染，具备动工开发必需的条件。(二)主要规划指标。海口市江东新区JDWH-03-F01-1地块用地的规划指标情况详见下表：

地块	土地面积(m ²)	用地性质	各项技术指标			
			容积率	建筑限高(M)	建筑密度(%)	绿地率(%)
江东新区JDWH-03-F01-1地块	20688.56平方米(合31.03亩)	城镇住宅用地	<2.5	<45	<30	>35

该地块建筑高度管控可根据《海南省人民政府关于加强城市设计和建筑风貌管理的通知》琼府〔2017〕15号的要求，住宅建筑高度可在该地块建筑限高的基础上浮20%，且上浮的住宅建筑栋数不得超过住宅建筑总栋数的1/3，以利于形成富于变化的天际轮廓线。当建筑界面做骑楼或悬挑空间时，三层及以下建筑投影面后退用地红线不小于3米，四层及以上后退用地红线距离按该地块建筑限线控制。具体按照海江东局函〔2023〕706号文及海口江东新区管理局相关规划与图则执行。二、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价并按照价高且不低于底价者得的原则确定竞得人。本次挂牌地块起始价为34587.1346万元人民币，采取增价方式竞价，每次增价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍递增。竞买人在报名时需缴纳土地竞买保证金20752.2808万元人民币，该宗地可采用银行保函方式缴纳土地竞买保证金。三、开发建设相关要求及竞买人资格详见国有建设用地使用权网上挂牌出让须知[可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统)，网址：<http://lr.hainan.gov.cn:9002>查看和打印]。四、竞买申请：(一)交易资料获取方式。本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。(二)竞买申请方式。本次交易活动采取“全线上”流程网上交易，即交易项目登记、信息发布、竞买申请、资格审核、挂牌报价和网上竞价环节都在网上交易系统进行。(三)竞买申请时间：2023年7月14日9:00至2023年8月21日16:00(以网上交易系统服务器时间为准，下同)。

海口市自然资源和规划局

2023年7月14日

东方市国有建设用地使用权拍卖出让公告 东自然资告字[2023]22号

经东方市人民政府批准，东方市自然资源和规划局决定以拍卖方式出让壹幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、拍卖出让地块的基本情况和控制指标要求：

宗地编号	宗地位置	宗地面积	土地用途	出让年限	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高	拍卖起始价(万元)	竞买保证金(万元)
东出让2023-11号地块	位于G225国道西侧、高排港区东侧	100236.37m ² (合150.35亩)	工业用地	50年	≥0.8	≥40%	≤20%	≤36米	2667	2667

注：面积100236.37平方米(合150.35亩)，采用2000国家大地坐标系111°，与2000国家大地坐标系100°面积100089.93平方米用地范围一致。

省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统，网址：<http://lr.hainan.gov.cn:9002>)查看、打印和提交竞买申请，按要求上传竞买申请文件。不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。

竞买申请时间：2023年7月14日8时30分至2023年8月3日17时00分。竞买保证金缴纳截止时间：2023年8月3日17时00分。

五、资格确认：经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在2023年8月3日17时30分前确认其竞买资格，网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》。

六、拍卖时间及地址：网上拍卖时间：2023年8月4日11时00分。网上拍卖地址：海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(网址：<http://lr.hainan.gov.cn:9002>)。

七、其他事项：(一)该宗土地权属清晰，安置补偿落实到位，地上附着物清表、无法律经济纠纷、土壤无污染，具备动工开发必需的条件。

二、拍卖竞买人报名条件：(一)中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织，除法律法规另有规定者外，均可参加竞买；(二)失信被执行人不得参加本次竞买。属境外机构(含港、澳、台地区)申请参与竞买的，按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。本次拍卖出让地块不接受联合竞买；必须在拍卖出让公告规定的时间内把竞买保证金存入东方市自然资源和规划局指定账户(以拍卖竞买保证金入账时间为准)。

(二)具有下列行为的法人及其控股股东和其他组织不得参加本次土地出让：1.在东方市范围内拖欠土地出让金行为，并未及时改正的。2.在东方市范围内有拖欠土地出让金行为，并未及时改正的。3.在东方市范围内有违法占地、违法建设行为的。4.具有伪造文件骗取用地和非法倒卖土地或非法转让土地使用权或因企业原因造成土地闲置一年以上等违法违约行为且尚未整改或查处整改的。

三、宗地开发建设要求：(一)该宗地拟建项目为高新技术产业，出让控制标准投资强度为240万元/亩，年度产值指标为190万元/亩，年度税收指标为11万元/亩。(二)项目达产时间为签订《国有土地使用权出让合同》后的3年内。(三)项目建成后，在同等条件下优先招录被征收集体经济组织成员共计16人，招录条件按人事劳动部门规定执行，同工同酬并遵照竞得方规章制度管理。(四)该宗地若实施装配式建筑，应按装配式建筑有关规定执行。上述开发建设要求将列入海南省产业项目发展和用地准入协议。土地竞得人在签订《国有建设用地使用权出让合同》的同时，与市工业科技信息化局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》。

四、竞买咨询及报名期限：本次拍卖出让的详细信息和具体要求，见拍卖出让手册及其他相关文件。有意向的竞买人登录海南

注销公告

根据三亚市国有资产管理局研究决定，拟对下属103家关停企业(详见下表)进行清算注销。请与以下103家国有关停企业有债权债务关系的单位和个人，根据《公司法》第一百八十五条“……债权人应当自接到通知之日起三十日内，未接到通知的，自公告之日起四十五日内，向清算组申报其债权……”的规定，在本公告之日起45日内，带齐有关资料前来我公司办理债权债务相关手续。办公地址：三亚市解放路339号华庭八号9楼。联系人：丁冬梅。联系电话：0898-88985062。

103家国有关停企业

三亚市国有资产管理局 2023年7月14日

序号	关停企业
1	三亚市水产养殖分公司
2	三亚市第一水产供销公司
3	三亚西南沙捕捞有限公司
4	三亚市第二水产供销公司
5	三亚市水产冷冻厂
6	三亚市水产渔需物资公司
7	三亚市水产开发公司
8	三亚市渔港服务有限公司
9	三亚市化工总公司
10	三亚市天然气公司
11	三亚市中亚化建公司
12	三亚市农工商贸易公司
13	三亚市农工商贸易公司纸箱厂
14	三亚市农工商贸易公司保鲜厂
15	三亚市园林开发公司
16	三亚市农业局种鸡场
17	中共三亚市委招待所
18	三亚市食品总公司
19	三亚市食品贸易公司
20	三亚市食品总公司林旺畜牧场
21	三亚市藤桥糖厂
22	海南省三亚市农贸总公司
23	三亚市商业贸易总公司南田贸易公司
24	三亚市机械电子工业总公司
25	三亚市机电设备安装公司
26	三亚通用机械厂
27	三亚市林业总公司第一分公司
28	三亚市林业总公司
29	三亚市铁炉盐场
30	三亚市土产进出口公司
31	三亚市畜牧总公司
32	三亚市畜牧场
33	三亚市农机供应公司
34	三亚市水产养殖公司
35	三亚市配合饲料加工厂
36	三亚市对虾育苗场
37	海南省三亚市海洋开发公司
38	海南南海石油服务总公司
39	三亚市第二百货公司
40	三亚市商业贸易总公司
41	三亚市商业贸易总公司榆林贸易公司
42	三亚市商业贸易总公司南岛贸易公司
43	三亚市南滨贸易公司(三亚市南滨商店)
44	三亚南新贸易有限公司
45	三亚市五矿机械化工医药进出口公司
46	三亚市工艺品进出口公司
47	三亚市第二华侨特需商品供应公司
48	三亚市对外经济发展公司(三亚市进出口贸易开发公司)
49	三亚市海外经济贸易公司
50	三亚市海外房地产开发公司
51	三亚市医药总公司
52	三亚市药材公司
53	三亚市医药民族贸易公司
54	三亚市药品供应公司(三亚市药品贸易发展公司)
55	三亚市崖城医药公司
56	三亚市藤桥医药公司
57	三亚市对外经济开发公司
58	三亚市开发建设总公司
59	三亚市任我行铭泰汽车连锁销售租赁有限公司
60	三亚市房地产开发建设总公司
61	三亚市住宅建设公司
62	三亚市房地产开发建设总公司建筑设计室
63	三亚市物资供应公司
64	三亚正龙实业有限公司
65	三亚市建筑工程总公司
66	三亚市海藻工业开发公司
67	三亚市食品工业开发总公司
68	三亚市鹿城食品厂
69	三亚市食品厂
70	三亚市大通实业公司
71	三亚市第二五金交电化工公司
72	三亚市汽车工业总公司
73	三亚市建材矿产工业总公司
74	三亚市三良土方工程公司
75	三亚市水泥厂
76	海南三亚粮油食品进出口公司</td