海口抓项目促投资现场会上，各区、各园区同场“打擂”

端上项目建设、招商引资“特色菜”

■ 本报记者 计思佳 彭青林

一次“期中考”，既是项目建设的“集中比拼”，也是投资成效的“集中展示”，更是经济发展的“集中检阅”。

7月15日至16日，海口召开抓项目促投资现场会暨半年经济工作会议。两天时间，与会人员马不停蹄观摩了14个项目。各区、各园区同场“打擂台”，纷纷拿出“招牌菜”“特色菜”，展示推进项目建设、招商引资的好做法、好经验。

位于海口江东新区的椰青园回迁房项目是本次观摩活动的首站。现场，600多名工人鏖战正酣，紧张地开展基坑支护、土方开挖等施工工作。“我们将过去回迁房项目的‘先拆后建’转变为‘先建后拆’，加上‘带方案出让土地’模式，实现了‘拿地即开工’。”江东新区管理局常务副局长彭浩介绍，集约高效的开发模式将30个月的施工工期压缩到21个月，“既减少了过渡安置费的支出，也能更快实现回迁居民安居乐业的需求，让项目跑出了加速度。”

蔚蓝天空下，海口美兰国际机场快速通道项目现场一派繁忙景象，工人们正在进行钢模搭建。目前，该项目总体进度已完成约一半，建成后可有效缩短美兰机场与琼北地区的车行时间。

“审批快、征拆快、建设快！”项目经理王柏用三个“快”总结了该项目的特点，“在市、区多个政府职能部门的通力配合下，美兰机场快速通道项目从立项到完成财政预算评审用时不到100天，3个月内完成全线征拆工作，刷新了海口项目建设的纪录，计划今年10月1日就能实现主干道的功能性通车！”

海口琼山区博雅片区一期项目是海口去年启动的城市更新项目之一，计划建设6栋高层住宅，打造具有滨江景的大型高品质社区。“我们在推进项目过程中算好群众利益账，同步谋划好道路、商业、休闲等公共服务配套，变土地存量为发展增量，解决了片区棚改停滞长达10年的历史遗留问题。”琼山区区长陈芳介绍，该项目一期建设进展顺利，二期也同步启动前期工作。

“海口去年开工了6个城市更新项目，有的推进情况较好，有的还在‘打转转’。”海口市住建局局长李翊说，该局将总结推广琼山区在城市更新工作中的经验，以更高效有力的措施推动城市更新项目开工建设，提升城市宜居宜业水平。

扩权强区改革的实施，让海口的项目建设跑出了落地开工、资金投放、要素保障的加速度。

中国海油南海油气开发总指挥部基地项目施工许可，是海口市深化扩权强区改革后，由秀英区完成的“首单”下放事权审批。“得益于政府部门下放审批权限，允许分阶段办理施工许可，让项目提前半年开工，让企业有效节约了时间和成本。”中海实业有限公司海南分公司协调组长唐传东介绍，目前项目总体进度已超过20%。

比的是成效，学的是经验，增的是干劲。

“这次现场会既是擂台赛，又是检阅台，客观反映了各区各园区抓项目促投资的进展和成效。通过实地观摩，大家开阔了视野、交流了工作、增强了信心，也看到了差距、感到了压力、受到了启发。”海口市委相关负责人表示，下一步，该市将以更大力度抓项目促投资。聚焦关键领域增强投资和项目建设实效，把项目谋准，把前期工作做实，把项目落细，做好项目服务保障，把项目建设和要素保障的“软实力”转化为有效投资的“硬实力”。

（本报海口7月16日讯）

非法采矿140万余吨 海南一男子获刑5年

本报讯（记者邓海宁 通讯员宋杰 孙宛宛）近日，海南省第一中级人民法院审理的一起非法采矿案生效并移送执行。

2012年9月，被告人梁某斌在未取得采矿许可证的情况下，擅自开采玄武岩，期间，被告人梁某斌、王某挺（已判刑）、林某旺（已判刑）先后安排多名人员参与非法采矿。经鉴定，梁某斌等人经营的文昌市蓬莱镇某石场涉嫌非法在采矿区范围内采空（实方）资源量为56.378万立方米，折算后矿石量为140万余吨。经审计，文昌市蓬莱镇某石场销售金额合计4169万余元。2015年4月，被告人梁某斌以1000万元将其持有的涉案石场全部股权卖给王某挺（已判刑），收到全部转让款。另查明，被告人梁某斌被民警抓获归案。

海南一中院经审理认为，被告人梁某斌违反国家矿产资源法的规定，伙同他人在未取得采矿许可证的情况下擅自采矿，销售的石料金额合计4169万余元，情节特别严重，其行为已构成非法采矿罪。根据被告人梁某斌的犯罪事实、性质、情节和对社会危害程度，以犯非法采矿罪判处有期徒刑5年，并处罚金300万元，已冻结的被告人梁某斌账号存款1000万元予以没收，上缴国库。违法所得4169万余元，予以追缴，上缴国库。

目前，该案一、二审判决已发生法律效力。

三亚“制度创新年”行动“大擂台”活动举行首场擂台赛

4家单位“首席创新官”上台过招

本报三亚7月16日电（记者黄媛艳）为进一步推动“制度创新年”行动走深走实，7月15日晚，三亚举行“制度创新年”行动“大擂台”活动的首场擂台赛，将重点领域制度集成创新案例集结比拼，进一步推动“制度创新年”行动走深走实。

首场“大擂台”共有4家单位参赛。三亚中央商务区管理局、三亚市住房和城乡建设局、三亚市农业农村局、三亚崖州湾科技城管理局的“首席创新官”先后登台，通过路演、答辩等形式依次展示《游艇产业链建设探索》《地下综合管廊、管沟建设开发利用》《“新奇特优”热带果蔬引进》《种质资源引进国际检验检测示范区建设》等课题。来自高校院所、知名企业的8名专家和行业代表受邀担任评委，结合各单位路演内容、表现进行点评打分。最终，三亚中央商务区管理局的《游艇产业链建设探索》课题获得首场“大擂台”优胜，将作为首场代表晋级第六场总决赛，角逐2023年度最具价值制度（集成）创新课题。

据了解，为打造与海南自由贸易港建设相适应的制度体系，三亚通过开展“制度建设执行创新”三年行动，推出了多项制度创新举措，坚定不移地把制度优势转化为治理效能。自三年行动启动以来，一批集成制度脱颖而出。“大擂台”活动以“打擂”方式，比思路、比创新、比效果，力争推出一批有分量、创新成色更足、影响力更大的集成制度，在全省乃至全国范围复制推广。

屯昌县社会保险服务中心原四级调研员，县交通运输局原党组书记、局长何成严重违纪违法被开除党籍和公职

本报海口7月16日讯（记者袁宇）7月16日，海南日报记者从省纪委监委获悉，日前，经屯昌县委批准，屯昌县纪委监委对屯昌县社会保险服务中心原四级调研员，县交通运输局原党组书记、局长何成严重违纪违法问题进行了立案审查调查。

经查，何成违反中央八项规定精神，违规收受礼品、礼金；违反廉洁纪律，利用职权为他人谋取利益并收受财物。利用职务便利，在工程项目承揽、工程款拨付等方面为他人谋取利益，并非法收受他人财物。

依据《中国共产党纪律处分条例》《中华人民共和国监察法》《中华人民共和国公职人员政务处分法》等有关规定，经屯昌县纪委常委会会议研究并报屯昌县委批准，决定给予何成开除党籍处分；由屯昌县监委给予其开除公职处分；收缴其违纪违法所得；将其涉嫌犯罪问题移送检察机关依法审查起诉，所涉财物一并移送。

我省加快推进民族教育事业发展

深入推进民歌民舞进校园

本报讯（记者黎鹏 通讯员金浩田）省教育厅等9部门近日印发《海南省民族教育发展提升行动计划（2023—2025年）》（以下简称《计划》），明确到2025年，我省民族地区基础教育各项指标达到全省中等偏上水平，其中，九年义务教育巩固率达到96%以上，高中阶段毛入学率达到94%以上；残疾儿童少年义务教育入学率达到98.5%以上；50%以上公办中小学校纳入集团化管理；建成1至2所“省一级学校”。

《计划》提出九大方面二十四条措施，确保到2025年，民族地区职业教育、高等教育得到有效优化，服务地方经济社会发展能力进一步增强。

《计划》要求，要开展民族特色教育活动，深入推进民歌、民舞、民族非遗项目等进校园，开设竹竿舞等民族特色课程，依托自然人文景观、民族节庆活动、爱国主义和民族团结进步教育基地等开展铸牢中华民族共同体意识宣传教育；组织评选一批民族团结进步教育示范学校，评选一批民族非遗文化馆和民族博物馆场、文化馆、纪念馆等为省级、市县级研学实践教育基地和青少年教育场馆，开展丰富多彩的社会实践活动和劳动教育活动。

《计划》明确，要全力推进学前教育普及普惠发展，增加普惠学前教育资源，扩大优质学前资源，提升科学保教质量；全面推进义务教育优质均衡发展，优化义务教育资源配置，扩大优质义务教育资源，提高义务教育整体质量，加快推动特殊教育发展；加快推进普通高中多样化特色化发展，实施县中标准化建设工程，扩大普通高中优质教育资源；加大职业教育高等教育服务民族发展力度，推动民族地区职业学校达标创优，推动民族地区中高职教育立交桥建设等。

专题

昌江：加强“三资”管理 建设清廉村居

“组长，近几年尼下村赏木棉花旅游热度这么高，今年尼下村利用码头附近空地搭建了简易停车场开始收费，但是村里的财务账簿上找不到这笔款项。”

“尼下村这几年旅游发展很快、项目也多，村民能否共享旅游发展的红利也是我们巡察的一个重点。”

今年，十三届昌江黎族自治县委第四轮巡察针对产业项目多、资金量大、党组织软弱涣散等15个村级党组织采用“直接巡村”的方式直插基层开展政治监督。针对七叉镇尼下码头附近停车场收费资金去向不明的情况，县委巡察组迅速对相关情况展开核查。

原来，这几年七叉镇尼下村旅游高速发展，交通问题日益凸显，为了解决问题，尼下村在尼下码头附近搭建了简易停车场所收取停车费用，但是停车管理方式粗放，资金管理规定不明确，27210元的停车费都是通过微信或者现金方式收取，现金直接存入村民小组长吴某个人账户。

“村集体资金脱离监管，存在安全监管隐患。”发现问题后，巡察组立即召开会议研究，并下发了《立行立改通知书》，协调相关部门指导尼下村委会规范管理旅游收入相关资金，同时要求尼下村委会举一反三，建立健全资金收支账簿，收支情况按照规定予以公示，确保账目清晰明了。

“农村‘三资’管理是当前清廉村居建设的重点，村（社区）巡察将坚决堵住监管漏洞，切实维护好群众切身利益。”昌江县委巡察办主要负责人说。

（撰文/洪文银 陈旭东）

昌江：靠前监督“小窗口” 优化营商“大环境”

“现在来办理业务方便多了，工作人员的服务态度也好了很多！”近日，在昌江黎族自治县政务服务大厅，王大姐在办完异地就医报销业务后，通过扫描二维码为窗口工作人员工作作风、服务质量“点赞”。

此前，12345综合服务热线工单反映，有8宗诉求人来电投诉“昌江政务服务大厅企业注册窗口工作人员服务态度不好”。

“投诉这么集中？要重点了解。”昌江纪委监委工作人员“化身”办事人员，通过实地走访询问的监督方式，确认了群众反映的问题，并立刻下发监督提示函，要求窗口所属单位立即整改，按规定对相关责任人进行谈话提醒，切实发挥了警示震慑作用，推动了政务服务水平提升。

昌江纪委监委立足职能定位，压紧压实政务服务等职能部门主体责任，将45个部门1977个事项全部纳入大厅集中办理，做到“清单之外无权力”。同时，督促严格落实政务服务评价制度，积极主动邀请办事企业和群众通过二维码、短信及评价器等方式对窗口人员工作作风、服务质量进行评价。

在此基础上，昌江纪委监委通过不定时、不打招呼、不亮身份“随时推门进”的监督方式，现场查看综合窗口工作人员工作纪律、业务能力、服务态度、办事效率等方面的情况，并以一般群众的身份跟随办事企业一同体验综合窗口事项办理，面对面对窗口单位进行作风效能重点“扫描”，发现问题推动整改。今年以来，共实地走访7家，明察暗访12次，发现问题8个，督促完成整改7个。

“政务服务质量是优化营商环境、提高服务效能的关键所在，昌江将以建设清廉机关为契机，将勤政、廉洁有机融合，不断提升服务质量，让群众、企业得到实实在在的实惠。”昌江纪委监委相关负责人表示。

（撰文/岑运浩 陈旭东）

广告·热线：66810888

陵水黎族自治县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

陵自然资告字〔2023〕34号

根据《陵水黎族自治县人民政府关于第三次挂牌出让2022-05-4号宗地国有建设用地使用权有关问题批复》（陵府函〔2023〕114号）精神，经县政府批准，现将一宗国有建设用地使用权挂牌出让及有关事项公告如下：

一、挂牌出让宗地基本情况和规划指标等要求

（一）挂牌出让宗地基本情况：

本次挂牌出让宗地位于《陵水黎族自治县英州镇万安片区控制性详细规划》01地块，面积42930平方米（合64.40亩），用地四至及界址坐标详见地块勘测定界图。经核查《陵水黎族自治县总体规划（空间类2015—2030）》，该宗地用地规划性质为城镇建设用地。同时，经核查《陵水黎族自治县英州镇万安片区控制性详细规划》，该宗地用地规划性质为二类居住用地，对应土地用途为城镇住宅用地（市场化商品住房）。

2023年1月18日，陵水黎族自治县人民政府出具了《净地条件核定表》，目前地块上的附着物已清表，无法律经济纠纷，土地开发利用规划条件明确，符合土壤环境质量要求。地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应，相关设备、机械可以进场施工作业。该宗地具备净地出让的条件。经我局核查，该宗地属违法建设行为已经处置到位并组织供应的土地。

该宗地概况及规划指标等情况详见下表：

地块编号	宗地坐落	总面积（平方米）	地块用途	混合比例（%）	面积（平方米）	使用年限（年）	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑限高（米）	起始价（元/平方米）	竞买保证金（万元）
2022-05-4	英州镇	42930	二类城镇住宅用地	100.0	42930	70	≤3.1	≤22	≥40	83（24）	土地出让起始价4671元/平方米；建筑物、构筑物起始价31936万元	31119
其他规划控制条件：建筑限高：现状已建部分的建筑高度按照83米执行，未建成区域高度按不大于24米执行。该地块停车位配建标准1个/120平方米建筑面积。												

（二）根据《海南省自然资源和规划厅关于下达2022年市场化商品住房用地计划的通知》（琼自然资函〔2022〕669号）精神，该宗用地拟建项目已列入我县2022年市场化商品住宅用地计划。

结合该宗地所在区位、土地用途及自持情况，本次拟出让宗地适用的基准地价情况如下：所在区域的基准地价为每平方米1028元（计68.53万元/亩），经有资质的土地评估机构进行评估并由省土地估价师协会组织专家进行评审，土地单价为每平方米4642元（计309.47万元/亩），总价为19928.1060万元。

耕地占用税、印花税、测绘、评估费、挂牌出让委托服务费等前期费用计入土地出让成本，我局拟定项目用地挂牌出让的起始价为每平方米4671元（计311.40万元/亩），已没收为国有资产的建筑物、构筑物起始价为31936万元，竞买人须同时对土地及建筑物、构筑物进行报价，最终竞价结果以土地报价和建筑物、构筑物报价之和为准。

二、开发建设要求

（一）竞得人须严格按照《陵水黎族自治县英州镇万安片区控制性详细规划》进行开发建设。该宗用地应当实施装配式建筑，装配率不低于50%。竞得人取得建设用地使用权后半年内动工开发建设，自动工之日起一年内完成投资额度不低于项目总投资额的50%，两年之内完成项目总投资额的100%。竞得人在项目建成投产前，不得以转让、出租等任何形式转让土地使用权。

（二）项目用地按规定以挂牌方式供地确定用地单位后，由竞得单位按规定补办建设立项备案、建设项目环境影响评价手续。

（三）竞得人取得该宗国有建设用地土地使用权后，不得拆除已建现有建筑物，按相关规定完善报规报建、竣工验收、网签备案等相关手续并无条件负责为“国茂·清水湾项目”项目已购房业主办理不动产权证书，已购房业主资格由县住房和城乡建设局进行认定。

（四）用地出让控制标准和用地准入协议按照海南省自然资源和规划厅、海南省发展和改革委员会等《关于印发〈海南省产业用地控制指标〉的通知》（琼自然资用〔2023〕12号）和《关于实施产业项目发展和用地准入协议的指导意见》（琼国土资规〔2018〕8号）有关规定执行，该宗用地不在省级六类产业园区范围内，且规划用地性质为二类居住用地，属房地产业住宅用地，投资强度指标设定为不低于450万元/亩，年度产值及年度税收不设指标，项目的投资总额不低于28980万元，已建成建筑物的资产价值计入项目投资总额中。以上出让控制指标按规定列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》，属该协议内容的组成部分。

三、竞买事项

（一）竞买人资格：

凡属中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织（除法律另有规定者外）均可申请参加竞买。申请人单独申请，不接受联合申请。境外法人和其他组织（含港、澳、台地区）申请参加的，应当提供境外公证部门的公证书、商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和市场监管部门核发的《营业执照》。境外申请人按照上述规定提交的有效身份证明及其他相关文件，应由所在国公证机关予以证明并经中华人民共和国驻该国使领馆认证；香港地区申请人按照上述规定提交的有关文件，应按规定经中华人民共和国司法部授权的香港律师公证并由中国法律服务（香港）有限公司审核签章转递并附以附件确认本。澳门、台湾地区比照香港地区执行。

具有下列行为的自然人、法人和其他组织不得参加本次国有建设用地使用权挂牌出让：1.失信的被执行人，被列入经营异常名录或者严重违法企业名单的当事人；2.有重大税收违法案件的当事人；3.在陵水黎族自治县范围有拖欠土地出让金行为，并未及时改正的；4.在陵水黎族自治县有因自身原因导致土地闲置、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等非法占地、违法建设等违法行为的行为人。

竞买申请时间：2023年7月17日09时00分至2023年8月15日12时00分（以网上交易系统服务器时间为准，下同）。

（二）保证金及付款方式：

竞买保证金：根据财政部《关于印发〈罚没财物管理办法〉的通知》（财税〔2020〕54号）第十六条第（五）款：“公开拍卖发生流拍情形的，再次拍卖的保留价不得低于前次拍卖保留价的80%。发生3次（含）以上流拍情形的，经执法机关商同级财政部门确定后，可以通过互联网平台采取无底价拍卖或者转为其他处置方式”，因第一次、第二次出让流拍，本次挂牌设定建筑物、构筑物出让价格按第二次建筑物、构筑物出让价格的80%确定，竞买保证金按照项目土地评估价值量和第二次建筑物、构筑物出让价格80%的60%确定，即31119万元[（19928.1060+49899.4194×0.8×0.8）×0.6]。

缴纳方式一：竞买人在网上交易系统提交竞买申请时，应选定一家银行交纳竞买保证金，选定银行后系统自动生成唯一的随机竞买保证金账号，保证金交纳银行一经选定不能更改，竞买人应谨慎选择。竞买人须按照出让手册的有关规定将竞买保证金足额交入该账号（竞买保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准）。本次竞买保证金的币种为人民币，不接受外币。竞买保证金应不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得，并出具承诺。

缴纳方式二：根据2022年9月29日海南省自然资源和规划厅印发的《关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》精神，该宗地可采用银行保函方式缴纳土地竞买保证金。

竞买保证金到账截止时间为：2023年8月15日12时00分。

（三）资格确认：

竞买资格审核开始后，出让人在2个工作日内、资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效，并进行审慎注意。

竞买人的竞买申请文件审核通过，且竞买保证金已按要求交纳的，网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》，确认其获得竞买资格。

竞买资格审核时间：2023年8月7日09时00分至2023年8月15日12时00分。

四、挂牌报价时间及地点

（一）本次交易活动挂牌报价竞价环节采取线上方式进行。

（二）挂牌报价时间：2023年8月7日09时00分至2023年8月17日16时20分，受理报价时间为北京时间工作日09时00分至12时00分及15时00分至17时00分。

（三）挂牌报价地点：海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统（以下简称网上交易系统，网址：http://lr.hainan.gov.cn:9002/）。

五、其他需要公告的事项

本次挂牌出让活动按照传统价高者得方式公开出让。

六、风险提示

（一）浏览器请使用IE11，其他浏览器可能会对网上交易操作有影响，竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上竞买申请、资格审核程序按网上交易系统预先设定的程序运行，竞买人应先到网上交易模拟系统练习，熟悉网上交易的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。

（二）竞买人持CA数字证书实名登录网上交易系统进行相关操作，系统注册及证书办理详见《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统用户手册》。竞买人应妥善保管CA数字证书，竞买人通过网上交易系统实施的任何行为，均视为竞买人自身行为或法定代表人合法授权的行为，该行为的法律后果由竞买人自行承担。

（三）竞买人应当仔细阅读并熟知交易规则和有关文件后，参加网上交易活动。竞买申请一经提交，即视为竞买人对交易规则、出让须知、建设用地使用权信息和使用条件、建设用地使用权现状和可能存在的风险提示等无异议并完全接受。

（四）因竞买人使用的计算机遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障或者损毁、遗失数字证书，遗忘或者泄露密码等原因，导致不能正常登录网上交易系统或进行申请的，其后果由竞买人自行承担。

（五）竞买人应当谨慎报价，报价一经确认即产生法律效力，不可撤回。竞买人未及时报价的，视为自动放弃挂牌交易竞价，且不影响成交结果的法律效力。

七、咨询方式

（一）交易业务咨询

联 系 人：林女士 林先生

联系电话：0898-83333322

查询网址：

http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/、http://lr.hainan.gov.cn、http://lr.hainan.gov.cn:9002/

（二）CA证书办理咨询

办理机构：海南省数字认证中心

办理地址：海口市龙华区国贸路22号海南国机大厦二楼西区

海南省数字证书认证中心、三亚市政务服务中心16、17号窗口

咨询电话：0898-66668096

证书驱动下载网址：www.hndca.com

陵水黎族自治县自然资源和规划局

2023年7月17日