

乐东黎族自治县国有建设用地使用权公开挂牌出让公告

乐自然资告〔2023〕31号

经乐东黎族自治县人民政府批准,乐东黎族自治县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让3(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:(一)基本情况和主要规划指标:

宗地编号	土地面积	地块位置	使用年限	土地用途	建筑密度	容积率	绿地率	建筑限高	竞买保证金	挂牌起始价
乐东县Ln2023-1-1号	19959.48平方米 (29.9392亩)	千家产业园	50年	二类工业用地	≥40%	≥1.0	≤20%	≤24m	900万元	900万元
乐东县Ln2023-1-2号	9202.58平方米 (13.8039亩)	千家产业园	50年	二类工业用地	≥40%	≥1.0	≤20%	≤24m	420万元	420万元
乐东县Ln2023-5号	15231.78平方米 (22.8477亩)	千家产业园	50年	二类工业用地	≥40%	≥1.0	≤20%	≤24m	680万元	680万元

其他规划控制条件:
(二)该宗地块土地权属清晰,征地补偿安置落实到位,地上附着物已全部补偿完毕,无法律经济纠纷,符合净地出让条件,地块周边可以满足施工建设的水、电供应,相关设备、机械可以进场施工的土地条件。

二、本次挂牌出让设有底价,按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。

三、开发建设要求:(一)按照《海南省产业用地控制指标》有关规定,该地块设定出让指标,具体如下:

地块名称	拟建项目所属产业	投资强度(万元/亩)	年度产值(万元/亩)	年度税收(万元/亩)	达产年限(年)
乐东县Ln2023-1-1号	工业用地	230	260	10	4
乐东县Ln2023-1-2号	工业用地	230	260	10	
乐东县Ln2023-5号	工业用地	230	260	10	4

其他准入条件:

以上控制指标按规定列入《产业项目发展和用地准入协议》,竞得人须与乐东黎族自治县发展和改革委员会签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》。并严格按照协议约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。(二)其他开发建设要求:1.竞得人自取得土地使用权之日起一年内动工开发建设,自开发建设之日起三年内完成项目建设;须严格按照规划部门批准的规划设计要求进行开发建设;如造成土地闲置,按照《海南自由贸易港闲置土地处置若干规定》执行。2.根据《关于进一步稳步推进装配式建筑有关事项的通知》(琼建科函〔2021〕155号)的规定,该宗地块对装配式建筑方式不做要求。3.竞得人在签订《产业项目发展和用地准入协议》后,竞得人出资比例结构、项目公司股权结构未经土地所在地人民政府批准不得发生变动。

四、竞买申请:(一)竞买人资格:1.中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织及自然人均可参加竞买,法律、法规另有规定的除外。属境外法人或其他组织的,须提供境外公证部门的公证书。2.对发现并核实竞买人存在下列情形之一的,不得申请参加挂牌出让活动:(1)存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为的;(2)存在非法转让土地使用权等违法行为的;(3)在乐东县内其他区域内取得土地使用权,但因企业原因造成土地闲置一年以上;(4)开发建设企业违背出让合同约定条件开发利用土地的;(5)存在重大税收违法行为的;(6)失信被被执行人。3.申请人须具备竞买条件,并按规定交纳竞买保证金,我局将在规定的时间内确认其资格,并签发资格确认书。(二)交易资料获取方式:本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可到海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:http://lr.hainan.gov.cn:9002)查看和打印。也可到乐东黎族自治县抱由镇江北区自然资源和规划局大楼二楼土地储备整理中心现场领取。(三)竞买申请方式:本次交易活动竞买申请环节采取线下方式进行,有意向的竞买人按挂牌出让手册的具体要求报名参加竞买。不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请地点:乐东县抱由镇江北区自然资源和规划局大楼二楼土地储备整理中心。竞买申请时间:2023年7月19日08时00分至2023年8月21日17时00分(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。(四)竞买保证金、银行保函:竞买人须按照挂牌出让手册的有关规定将竞买保证金足额存入指定账户。本次竞买保证金的币种为人民币,不接受外币。竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转账和募集资金所得,并出具承诺。使用银行保函方式提供土地竞买保证金的,保函应为不可撤销,见索即付保函,担保金额应不少于全额土地竞买保证金,保证期限自保函开立之日起至挂牌交易活动结束后不少于60日;纸

质保函需在竞买保证金到账截止时间前2个工作日送达。(详见手册)竞买保证金到账截止时间为:2023年8月21日17时00分。(五)资格确认:经审核,竞买申请人符合竞买资格,且竞买保证金已按要求交纳的,乐东黎族自治县自然资源和规划局将发放《竞买资格确认书》,确认其获得竞买资格。竞买资格审核时间:2023年7月20日08时00分至2023年8月21日17时30分。

五、挂牌报价时间及地点:(一)本次交易采用线下挂牌报价竞价环节采取线下方式进行,获得竞买资格的竞买人应按挂牌出让手册的具体要求参与报价竞价活动。挂牌报价阶段仅接受书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。挂牌截止由挂牌主持人主持确定。(二)挂牌报价时间:2023年8月11日08时30分至2023年8月23日09时00分,受理报价时间为北京时间工作日08时30分至11时30分及14时30分至17时00分。(三)挂牌报价地点:乐东黎族自治县抱由镇江北区自然资源和规划局大楼二楼。(四)挂牌现场会地点:海南省公共资源交易服务中心二楼土地矿产资源交易厅。

六、其他需要公告的事项:(一)竞买成交当天签订《成交确认书》,并在10个工作日内与乐东黎族自治县自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》。成交价款不含各种税费(双方的印花税由竞得者缴纳),其他税费按规定缴交。(二)如不按批准的规划设计要求进行开发建设及不履行《国有建设用地使用权出让合同》约定的,报经县人民政府批准,无偿收回土地使用权。

七、风险提示:(一)本次交易采用线下竞价及现场竞价的方式进行交易,竞买人应按时到达指定地点进行竞买申请和报价竞价。(二)竞买人应当仔细阅读并熟知交易规则和有关文件后,参加网上交易活动。竞买申请一经提交,即视为竞买人对交易规则、出让须知、建设用地使用权信息和使用条件、建设用地使用权现状和可能存在的风险提示等无异议并完全接受。(三)竞买人应当谨慎报价,报价一经确认即产生法律效力,不可撤回。竞买人未出席挂牌现场会的,视为自动放弃挂牌交易线下竞价,且不影响成交结果的法律效力。

八、咨询方式
交易业务咨询:
联系人:林先生、方先生
联系电话:0898-85531814、13698982133
查询网址:
http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/
http://lr.hainan.gov.cn
http://lr.hainan.gov.cn:9002/

乐东黎族自治县自然资源和规划局
2023年7月18日

乐东黎族自治县国有建设用地使用权公开挂牌出让公告

乐自然资告〔2023〕32号

经乐东黎族自治县人民政府批准,乐东黎族自治县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让2(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:(一)基本情况和主要规划指标:

宗地编号	土地面积	地块位置	使用年限	土地用途	建筑密度	容积率	绿地率	建筑限高	竞买保证金	挂牌起始价
乐东县Ln2023-2号	27469.49平方米 (41.2042亩)	千家产业园	50年	二类工业用地	≥40%	≥1.0	≤20%	≤24m	1250万元	1250万元
乐东县Ln2023-3号	27242.05平方米 (40.8631亩)	千家产业园	50年	二类工业用地	≥40%	≥1.0	≤20%	≤24m	1250万元	1250万元

其他规划控制条件:
(二)该宗地块土地权属清晰,征地补偿安置落实到位,地上附着物已全部补偿完毕,无法律经济纠纷,符合净地出让条件,地块周边可以满足施工建设的水、电供应,相关设备、机械可以进场施工的土地条件。

二、本次挂牌出让设有底价,按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。

三、开发建设要求:

(一)按照《海南省产业用地控制指标》有关规定,该地块设定出让指标,具体如下:

地块名称	拟建项目所属产业	投资强度(万元/亩)	年度产值(万元/亩)	年度税收(万元/亩)	达产年限(年)
乐东县Ln2023-2号	工业用地	230	260	10	4
乐东县Ln2023-3号	工业用地	230	260	10	4

其他准入条件:

以上控制指标按规定列入《产业项目发展和用地准入协议》,竞得人须与乐东黎族自治县发展和改革委员会签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》。并严格按照协议约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。(二)其他开发建设要求:1.竞得人自取得土地使用权之日起一年内动工开发建设,自开发建设之日起三年内完成项目建设;须严格按照规划部门批准的规划设计要求进行开发建设;如造成土地闲置,按照《海南自由贸易港闲置土地处置若干规定》执行。2.根据《关于进一步稳步推进装配式建筑有关事项的通知》(琼建科函〔2021〕155号)的规定,该宗地块对装配式建筑方式开发建设。3.竞得人在签订《产业项目发展和用地准入协议》后,竞得人出资比例结构、项目公司股权结构未经土地所在地人民政府批准不得发生变动。

四、竞买申请:(一)竞买人资格:1.中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织及自然人均可参加竞买,法律、法规另有规定的除外。属境外法人或其他组织的,须提供境外公证部门的公证书。2.对发现并核实竞买人存在下列情形之一的,不得申请参加挂牌出让活动:(1)存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为的;(2)存在非法转让土地使用权等违法行为的;(3)在乐东县内其他区域内取得土地使用权,但因企业原因造成土地闲置一年以上的;(4)开发建设企业违背出让合同约定条件开发利用土地的;(5)存在重大税收违法行为的;(6)失信被被执行人。(二)交易资料获取方式:本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可到海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:http://lr.hainan.gov.cn:9002)查看和打印。也可到乐东黎族自治县抱由镇江北区自然资源和规划局大楼二楼土地储备整理中心现场领取。(三)竞买申请方式:本次交易活动竞买申请环节采取线下方式进行,有意向的竞买人按挂牌出让手册的具体要求报名参加竞买。不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请地点:乐东县抱由镇江北区自然资源和规划局大楼二楼土地储备整理中心。竞买申请时间:2023年7月19日08时00分至2023年8月21日17时00分(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。(四)竞买保证金、银行保函:竞买人须按照挂牌出让手册的有关规定将竞买保证金足额存入指定账户。本次竞买保证金的币种为人民币,不接受外币。竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转账和募集资金所得,并出具承诺。使用银行保函方式提供土地竞买保证金的,保函应为不可撤销,见索即付保函,担保金额应不少于全额土地竞买保证金,保证期限自保函开立之日起至挂牌交易活动结束后不少于60日;纸质保函需在竞买保证金到账截止时间前2个

工作日送达。(详见手册)。竞买保证金到账截止时间为:2023年8月21日17时00分。(五)资格确认:经审核,竞买申请人符合竞买资格,且竞买保证金已按要求交纳的,乐东黎族自治县自然资源和规划局将发放《竞买资格确认书》,确认其获得竞买资格。竞买资格审核时间:2023年7月20日08时00分至2023年8月21日17时30分。

五、挂牌报价时间及地点:(一)本次交易采用线下挂牌报价竞价环节采取线下方式进行,获得竞买资格的竞买人应按挂牌出让手册的具体要求参与报价竞价活动。挂牌报价阶段仅接受书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。挂牌截止由挂牌主持人主持确定。(二)挂牌报价时间:2023年8月11日08时30分至2023年8月23日10时30分,受理报价时间为北京时间工作日08时30分至11时30分及14时30分至17时00分。(三)挂牌报价地点:乐东黎族自治县抱由镇江北区自然资源和规划局大楼二楼。(四)挂牌现场会地点:海南省公共资源交易服务中心二楼土地矿产资源交易厅。

六、其他需要公告的事项:(一)竞买成交当天签订《成交确认书》,并在10个工作日内与乐东黎族自治县自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》。成交价款不含各种税费(双方的印花税由竞得者缴纳),其他税费按规定缴交。(二)如不按批准的规划设计要求进行开发建设及不履行《国有建设用地使用权出让合同》约定的,报经县人民政府批准,无偿收回土地使用权。

七、风险提示:(一)本次交易采用线下竞价及现场竞价的方式进行交易,竞买人应按时到达指定地点进行竞买申请和报价竞价。(二)竞买人应当仔细阅读并熟知交易规则和有关文件后,参加网上交易活动。竞买申请一经提交,即视为竞买人对交易规则、出让须知、建设用地使用权信息和使用条件、建设用地使用权现状和可能存在的风险提示等无异议并完全接受。(三)竞买人应当谨慎报价,报价一经确认即产生法律效力,不可撤回。竞买人未出席挂牌现场会的,视为自动放弃挂牌交易线下竞价,且不影响成交结果的法律效力。

八、咨询方式
交易业务咨询:
联系人:林先生、林先生
联系电话:0898-85531814、0898-66724809
查询网址:
http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/
http://lr.hainan.gov.cn、
http://lr.hainan.gov.cn:9002/

乐东黎族自治县自然资源和规划局
2023年7月18日

保亭黎族苗族自治县农村集体经营性建设用地使用权挂牌出让公告

保亭规公告字〔2023〕3号

经保亭黎族苗族自治县人民政府批准,出让入决定以挂牌方式出让1幅地块的农村集体经营性建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、地块的基本情况和规划指标要求:

宗地名称	保集2023-1号地块	宗地面积	41333.3m ² (62亩)	宗地坐落	加茂镇
土地用途	工业用地		出让年限	50年	
规划建设指标	容积率≥1.0、建筑高度≤20米、建筑系数≥40%、绿地率≤20%				
保证金	1400万				
挂牌起始价	354.86元/m ²				

二、宗地开发建设要求:
(一)竞得人须严格按照县自然资源和规划部门批准的条件要求开发建设。
(二)开发建设期限:建设项目须按土地出让合同中约定的开工建设和竣工时间执行。

(三)竞买人以新公司或控股公司开发该地块的,竞买人在新公司或已成立的控股公司的出资比例不得低于50%(不含50%)。竞买人在提交《竞买申请书》时,应在申请书中明确拟成立的公司或已成立的控股公司的出资构成,成立时间等内容。
(四)产业准入要求:产业类型为食品制造业、医药制造业、专用设备制造业(医疗仪器设备及器械制造);生产技术条件为:采用深加工等技术,医疗器械(医疗设备产业化落地项目),引进符合《海南高层次人才认定办法(试行)》要求的A类人才1—3位及成果转化项目;产业标准:严格按照国家标准进行生产,符合国家绿色食品加工工业生产技术标准;达产时间:竣工后起两年内;投资强度:不低于300万元/亩;项目达产之日起年均产值不低于260万元/亩;增加R&D强度指标:项目达产之日起每年R&D经费投入强度(科研经费投入强度)不低于总产值的0.5%。

(五)建设项目需实施装配式建造,实施建筑面积以与县住建部门签订的补充合同为准。
(六)生态环境保护要求:合理布局,严格落实环保投资到位,严格执行“三同时”制度,并落实有效的废气、废水、固废、噪声等处理设施和环保管理手段,确保达标排放、固废安全处置和造成的环境影响符合环境质量要求。
(七)该宗土地不涉及国家安全、净空保护区域、气象环境探测保护范围、土壤环境、历史文化保护、文物保护单位等敏感因素影响。

三、净地情况:该地块属于建设用地,经海南省人民政府《关于保亭县BT-2020-36号地块农用地转用方案的批复》(琼府资规〔2021〕94号)同意办理农转用相关手续;目前地块无抵押无查封、无法律经济纠纷,具备通水、通电、通路条件,土地开发利用规划条件明确,符合土壤环境质量要求,具备净地出让条件。

四、竞买申请:
(一)竞买人资格:本次土地挂牌出让活动凡属中华人民共和国境内外注册,无不良经营记录的具有独立法人资格企业,可申请参加竞买。具有以下行为的竞买人不得参加本次土地挂牌出让:1.在保亭黎族苗族自治县范围有拖欠土地出让金行为,至今尚未付清的。

2.在保亭黎族苗族自治县有闲置土地、低效利用土地,未按土地出让合同约定动工开发的、擅自改变土地用途等违法行为,未及时纠正的。3.被人民法院列入失信被执行名单或被税务部门重大税收违法案件联合惩戒名单的企业法人和个人。4.根据海南省自然资源和规划厅《关于加强土地供应竞买人资格审核的通知》(琼自然资函〔2020〕1753号)文件规定,为加强非法占地、违法建设行为的惩戒力度,对于非法占地、违法建设行为已经处置到位并组织供应的土地,要加强对该涉案宗地供应时竞买人的资格审查,严格限制原非法占地、违法建设行为人为参与该宗地的竞买。

(二)交易资料获取方式:本次挂牌出让的详细资料和具体要求,见挂牌出让文件。申请人可于2023年7月19日至2023年8月16日从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:http://lr.hainan.gov.cn:9002)查看和打印。
(三)竞买申请方式:本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行,有意向的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请,按要求上传竞买申请文件。不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买保证金:竞买人在网上交易系统提交竞买申请时,须按照挂牌出让手册的有关规定足额缴存竞买保证金1400万元或使用银行保函方式

提供竞买保证金。缴存竞买保证金的,应在网上交易系统上选定一家银行,系统将自动生成唯一的随机竞买保证金账号,保证金缴存银行一经选定不能更改,保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准;缴存的竞买保证金币种为人民币,不接受外币,且不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得,并出具承诺。使用银行保函方式提供土地竞买保证金的,竞买人应向银行申请开立《土地竞买保证金的,竞买人应向银行申请开立《土地竞买保证金保函》,纸质保函由银行将原件密封后直接指定专人送达或通过邮政特快专递寄送给出让入指定地点由指定联系人签收,需在竞买保证金到账截止时间前2个工作日送达。竞买人应审慎注意:竞买人的竞买申请文件审核通过,且竞买保证金已按要求缴纳的,网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》,确认其获得竞买资格。
五、挂牌报价:本次交易活动的挂牌报价和竞价环节采取线上方式进行。
六、时间和地点(北京时间):
(一)竞买申请时间:2023年7月19日08:30至2023年8月16日17:00(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。
(二)竞买资格审核时间:2023年7月19日08:30至2023年8月16日17:30。
(三)挂牌报价时间:2023年8月8日08:30至2023年8月18日10:00。
(四)挂牌截止时间:2023年8月18日11:00。
(五)交易网址:http://lr.hainan.gov.cn:9002/。
七、其他需要告知事项:
(一)网上挂牌报价时间截止时,无竞买人报价,挂牌活动自动结束;有竞买人报价,网上交易系统限时5分钟在线询问,有竞买人在此规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,以竞价方式确定竞得人。
(二)竞得人取得土地使用权后,应严格按照规划要求建设,涉及绿化、环保、消防、交通管理等应符合国家和海南省的有关管理规定。
(三)本次成交价款不包括各种税费(相关税费由双方按规定缴纳),挂牌佣金由竞得人按有关规定支付。
(四)竞得人从农村集体经营性建设用地使用权出让合同生效之日起60日内付清土地出让金(已缴交的保证金可抵充土地出让金)。
(五)本次挂牌出让事项如有变更,届时以变更公告为准。
(六)本次挂牌出让设有底价,按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。
八、咨询方式:
(一)交易业务咨询:
联系人:李女士 孙女士
联系电话:0898-83666228、18976767729
查询网址:http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/、http://lr.hainan.gov.cn、http://lr.hainan.gov.cn:9002/
(二)CA证书办理咨询:
办理机构:海南省数字认证中心
办理地址:海口市国贸路22号国机海南大厦二楼西区海南省数字证书认证中心、三亚市政务服务中心16、17号窗口
咨询电话:0898-66668096、66664947
证书驱动下载网址:www.hndca.com
(三)数字证书绑定咨询:
办理机构:海南省土地储备整理交易中心。
办理地址:海南省海口市美兰区五指山南路3号。
咨询电话:0898-65236087

保亭黎族苗族自治县自然资源和规划局
2023年7月19日

保亭黎族苗族自治县农村集体经营性建设用地使用权挂牌出让公告

保亭规公告字〔2023〕4号

经保亭黎族苗族自治县人民政府批准,出让入决定以挂牌方式出让1幅地块的农村集体经营性建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、地块的基本情况和规划指标要求:

宗地名称:	保集 2023-2 号地块	宗地面积:	23586.3m ² (35.38 亩)	宗地坐落:	加茂镇
土地用途:	工业用地		出让年限:	50 年	
规划建设指标:	容积率≥1.0、建筑高度≤20 米、建筑系数≥40%、绿地率≤20%				
保证金	800 万				
挂牌起始价	362.32 元/m ²				

二、宗地开发建设要求:(一)竞得人须严格按照县规划部门批准的条件要求开发建设。(二)开发建设期限:建设项目须按土地出让合同中约定的开工建设和竣工时间执行。(三)竞买人以新公司或控股公司开发该地块的,竞买人在新公司或已成立的控股公司的出资比例不得低于50%(不含50%)。竞买人在提交《竞买申请书》时,应在申请书中明确拟成立的公司或已成立的控股公司的出资构成,成立时间等内容。(四)产业准入要求:产业类型为食品制造业、医药制造业、专用设备制造业(医疗仪器设备及器械制造);生产技术条件为:采用深加工等技术,医疗器械(医疗设备产业化落地项目),引进符合《海南高层次人才认定办法(试行)》要求的A类人才1—3位及成果转化项目;产业标准:严格按照国家标准进行生产,符合国家绿色食品加工工业生产技术标准;达产时间:竣工后起两年内;投资强度:不低于300万元/亩;达产之日起年均产值不低于260万元/亩;增加R&D强度指标:项目达产之日起每年R&D经费投入强度(科研经费投入强度)不低于总产值的0.5%。(五)建设项目需实施装配式建造,实施建筑面积以与县住建部门签订的补充合同为准。(六)生态环境保护要求:合理布局,严格落实环保投资到位,严格执行“三同时”制度,并落实有效的废气、废水、固废、噪声等处理设施和环保管理手段,确保达标排放、固废安全处置和造成的环境影响符合环境质量要求。(七)该宗土地不涉及国家安全、净空保护区域、气象环境探测保护范围、土壤环境、历史文化保护、文物保护单位等敏感因素影响。

三、净地情况:该地块属于集体建设用地,经海南省人民政府《关于保亭县BT-2020-98号地块农用地转用方案的批复》(琼府资规〔2021〕87号)同意办理农转用相关手续;目前地块无抵押无查封、无法律经济纠纷,具备通水、通电、通路条件,土地开发利用规划条件明确,符合土壤环境质量要求,具备净地出让条件。

四、竞买申请:(一)竞买人资格:本次土地挂牌出让活动凡属中华人民共和国境内外注册,无不良经营记录的具有独立法人资格企业,可申请参加竞买。具有以下行为的竞买人不得参加本次土地挂牌出让:1.在保亭黎族苗族自治县范围有拖欠土地出让金行为,至今尚未付清的。2.在保亭黎族苗族自治县有闲置土地、低效利用土地,未按土地出让合同约定动工开发的、擅自改变土地用途等违法行为,未及时纠正的。3.被人民法院列入失信被执行名单或被税务部门重大税收违法案件联合惩戒名单的企业法人和个人。4.根据海南省自然资源和规划厅《关于加强土地供应竞买人资格审核的通知》(琼自然资函〔2020〕1753号)文件规定,为加强非法占地、违法建设行为的惩戒力度,对于非法占地、违法建设行为已经处置到位并组织供应的土地,要加强对该涉案宗地供应时竞买人的资格审查,严格限制原非法占地、违法建设行为人为参与该宗地的竞买。(二)交易资料获取方式:本次挂牌出让的详细资料和具体要求,见挂牌出让文件。申请人可于2023年7月19日至2023年8月16日从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:http://lr.hainan.gov.cn:9002)查看和打印。(三)竞买申请方式:本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行,有意向的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请,按要求上传竞买申请文件。不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。(四)竞买保证金:竞买人在网上交易系统提交竞买申请时,须按照挂牌出让手册的有关规定足额缴存竞买保证金800万元或使用银行保函方式提供竞买保证金。缴存竞买保证金的,应在网上交易系统上选

定一家银行,系统将自动生成唯一的随机竞买保证金账号,保证金缴存银行一经选定不能更改,保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准;缴存的竞买保证金币种为人民币,不接受外币,且不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得,并出具承诺。使用银行保函方式提供土地竞买保证金的,竞买人应向银行申请开立《土地竞买保证金的,竞买人应向银行申请开立《土地竞买保证金保函》,纸质保函由银行将原件密封后直接指定专人送达或通过邮政特快专递寄送给出让入指定地点由指定联系人签收,需在竞买保证金到账截止时间前2个工作日送达。竞买人应审慎注意:(五)竞买资格确认:竞买人的竞买申请文件审核通过,且竞买保证金已按要求缴纳的,网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》,确认其获得竞买资格。
五、挂牌报价:本次交易活动的挂牌报价和竞价环节采取线上方式进行。
六、时间和地点(北京时间):
(一)竞买申请时间:2023年7月19日08:30至2023年8月16日17:00(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。(二)竞买资格审核时间:2023年7月19日08:30至2023年8月16日17:30。(三)挂牌报价时间:2023年8月8日08:30至2023年8月18日10:00。(四)挂牌截止时间:2023年8月18日10:00。(五)交易网址:http://lr.hainan.gov.cn:9002/。
七、其他需要告知事项:(一)网上挂牌报价时间截止时,无竞买人报价,挂牌活动自动结束;有竞买人报价,网上交易系统限时5分钟在线询问,有竞买人在此规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,以竞价方式确定竞得人。(二)竞得人取得土地使用权后,应严格按照规划要求建设,涉及绿化、环保、消防、交通管理等应符合国家和海南省的有关管理规定。(三)本次成交价款不包括各种税费(相关税费由双方按规定缴纳),挂牌佣金由竞得人按有关规定支付。(四)竞得人从农村集体经营性建设用地使用权出让合同生效之日起60日内付清土地出让金(已缴交的保证金可抵充土地出让金)。(五)本次挂牌出让事项如有变更,届时以变更公告为准。(六)本次挂牌出让设有底价,按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。

八、咨询方式:
(一)交易业务咨询:
联系人:李女士 吴先生
联系电话:0898-83666228、13322095777
查询网址:
http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/
http://lr.hainan.gov.cn
http://lr.hainan.gov.cn:9002/
(二)CA证书办理咨询:
办理机构:海南省数字认证中心
办理地址:海口市国贸路22号国机海南大厦二楼西区海南省数字证书认证中心、三亚市政务服务中心16、17号窗口
咨询电话:0898-66668096、66664947
证书驱动下载网址:www.hndca.com
(三)数字证书绑定咨询:
办理机构:海南省土地储备整理交易中心。
办理地址:海南省海口市美兰区五指山南路3号。
咨询电话:0898-65236087

保亭黎族苗族自治县自然资源和规划局
2023年7月19日