

# 琼中积极盘活撂荒地闲置地,利用村级企业发展特色产业

## “沉睡”土地“醒”来了



■ 本报记者 刘宁明  
通讯员 秦海灵 徐世国

“闲置近两年的土地,找到了种植脆蜜金桔的新出路。”近日,琼中黎族苗族自治县第3次基层党建工作会议现场会在长征镇召开,在潮村村委会高田村小组的脆蜜金桔种植基地,驻村第一书记彭建博热情洋溢地向来自各乡镇、村委会的干部推广他们的经验。

这块地土壤有机质含量相对少,此前一度撂荒。考虑到光、热、地形等条件,帮扶单位琼中县委组织部引荐企业,利用专利技术解决了施肥灌溉问题,帮助高田村发展起脆蜜金桔产业。如今,40多亩的平地上,一株株脆蜜金桔树苗整齐排列,不少已经开始结小果,预计收益可观。

像潮村这样推动撂荒地焕发新生命的故事,在琼中还有许多。近年来,该县积极通过党建引领,盘活撂荒地、闲置地,解决农村土地“三过”问题,推进村级企业主导发展特色产业,截至2022年底,实现全县100个村集体经济收入1053.08万元,同比增长87.35%。

### 闲置土地“活”了

连下了几场雨后,长征镇万众村一块平整的土地上,长出了一行行幼嫩的山兰稻。

“终于让荒地变‘活’田了。”长期以来,村里大量撂荒地一直是长征镇万众村党支部书记黄茂彬心头上的“痛”。

“主要是季节性撂荒,短期作物后撂荒,劳动力缺乏撂荒。”黄茂彬介绍称,由于夏季病虫害相对严重,晚造种植投入成本高、获利少,当地村民只种一季瓜果蔬菜,“还有好多地搁置在那里没人种,很浪费”。

去年起,黄茂彬带领村干部针对土地撂荒的问题进行梳理和把脉,发现村

民不是不愿种,是不知道种什么。

“关键还是要找对发展路子,让村民获得切实利益。”黄茂彬带领村“两委”干部多次开会探讨,并联系镇委、镇农业办等了解有关政策,外出考察打探市场行情。除了传统的槟榔、橡胶,要找到一样“既要好种,又要好卖”的作物,挑来挑去,村委会将目光锁定在当地传统作物山兰稻。

去年,万众村成立村级企业,成功流转承包20亩撂荒地种植山兰稻。今年,镇、村干部积极帮助农户与县里的山兰稻酒庄达成协议,以“订单式”种植收购的方式,复耕种植山兰稻38亩。截至目前,该村共整治撂荒地156.5余亩。

在琼中,撂荒的原因还有土地坡地缺乏水资源、林地到期更新闲置等。琼中针对不同撂荒地,开出“产业药方”,将“找产业”的工作做在前面。

今年,长征镇新寨村一共带动121人,种植80亩针叶樱桃,预计年产量约35万斤,产值约85万元。“种植针叶樱桃无须大片平整土地,可利用自家零碎的小块林地、坡地、洼地粗放化种植。”新寨村驻村第一书记、乡村振兴工作队队长张海松告诉记者,正是这样的“边角经济”盘活了村中闲置的土地资源。

“针叶樱桃保质期短,不是常见的水果。一开始,村民担心种好了卖不出去,烂在地里。”最后,是张海松咬住这棵“摇钱树”不放,说服上游企业在该村建了座冷库,又采用“村委会+公司+农户”的模式做好保价回收。在此基础上,乡村振兴工作队和村“两委”干部做群众思想工作,带动针叶樱桃产业发展。

如今,越来越多特色产业,经由各级部门的牵线搭桥,在琼中落地生根——种鸽养殖、光伏发电、牛油果种植……昔日杂草丛生的撂荒地,日渐焕发生机。

### 遗留难题解了

由于前期土地发包程序不规范等历史原因,中朗村委会一直面临土地租金过低、面积过大、期限过长的“三过”问题,给村集体经济发展带来巨大阻力。

“我们由第一书记成立工作组,摸清

村集体土地底数,重新制定发包方案,并召集农户、承包户依据相关指导文件进行协调。”湾岭镇中朗村党支部书记、村委会主任黄中泉介绍。

工作组花了2个多月的时间,通过梳理问题,由易到难逐个击破,反复协商整改,做好地块测量、分配等方式,终于把土地承包额从每年8800元提升到了如今的每年5万元。

中朗村破解“三过”问题的经验,在琼中4月召开的2023年抓党建促乡村振兴工作会暨乡村振兴工作队第一季度工作例会上作了交流分享。随后,各乡镇纷纷借鉴这一案例,结合实际开展破解“三过”难题的工作。

“我们没有继续转租,而是收回地块发展金桔产业。”站在新寨村瞭望塔上,长征镇党委宣传委员、新寨村驻点长黄启君指着一块40余亩的坡地说道。

这块地原是长征农场租用地,农场改革后由海胶长征分公司接管,由于年限过长,经长征镇党委和海胶公司深入协商,由新寨村委会收回地块并以村办公司的模式发展金桔产业。

“村级产业的发展,普遍面临土地资源紧缺的瓶颈。”长征镇党委书记陈英顺介绍道,该镇以“垦地融合”工作为抓手,汇聚多方资源,牵头组织与海南农垦长征农场有限公司、海胶长征分公司沟通协商,通过土地租用等方式,利用农垦土地资源优势,补齐土地资源紧缺短板。

截至2022年底,长征镇的村集体经济平均达到21.2万元,增幅排名全县第一,收入最高的村达39.7万元。

如今,走进琼中大山深处的黎村苗寨,还能听见村级广播每天早、中、晚三个时段向村民播放解决“三过”问题公告。“我们将持续推进这项工作,把土地资源真正做成村民的‘聚宝盆’。”琼中县政府有关负责人说。

### 集体经济壮了

近日,在琼中县湾岭镇岭门村的香瓜种植基地,村民整完地,满怀期待地种下一轮香瓜。

“我们今年通过村企流转超过1000亩闲置土地,转包给企业种植,赚取租金和分红,预计有90多万元收益,还带动周围20多个农户务工增收。”岭门村第一书记曹文超介绍道。

为何村级企业能发挥如此显著的效果?牵头成立琼中首家村企的鳌对村驻村第一书记劳民对此深有感触:“2021年我刚下村,发现村里没什么能挣钱的产业,村民纷纷跑出去打零工。”

“无本钱、无产业、无人才”是过去制约琼中乡村经济发展的三个难题,该县通过村级企业牵住村集体经济发展的“牛鼻子”,握指成拳凝聚合力,围绕打造一个一个小项目,向市场讨收益。

据劳民介绍,鳌对村先是将务工人员集中起来,承包工程项目,再用赚来的第一桶金清理了闲置土地,动员农户抢种特色山兰早稻,打造山兰稻品牌“和平之稻”,办起“鳌对乡村音乐节”,探索农旅融合路径。

有了本钱,该村又陆续投资打造生鲜配送中心项目、山栏文化集市项目。“生鲜配送中心刚签下千万元级别的大订单,今年村集体收入有望突破100万元!”劳民说。

近2年来,琼中在全县100个行政村成立了100家村级企业。村级企业的成立,让招商引资有了落脚点。

琼中将16家县属国有企业改革,组建3家乡村振兴为主业主责的三大平台公司,推动各村级企业承接乡村振兴项目,以订单式农业带动农户扩大沉香、油茶等产业规模;与部分行政村合作,以资源招商、以商招商,吸引30多家实力企业到乡村投资。

在村级企业带动下,乡村一二三产业实现融合发展,让一座座山村焕发生机,颜值气质不断提升。

家住琼中县城的温森,今年放弃了在三亚的工作,一头扎进琼中海拔最高、最偏远的什寒村。“这里白天有黎村苗寨,晚上有星空露营;阳光下是金灿灿的山兰稻田,夜间又飞舞着漫天萤火虫。这里的风景吸引我留下来发展乡村旅游产业。”他直言。

(本报营收7月30日电)

## 我省将举办暑期返乡人才对接会

### 目前正在征集岗位

本报讯(记者易宗平 通讯员邹文营)求职不必去远方,海南就是好地方。近日,海南日报记者从省就业部门获悉,8月12日8时30分至13时30分,2023年海南省暑期返乡人才对接会将在海口会展工场举办。

以“回归家乡·投身自贸港”为主题的2023年暑期返乡人才对接会,将为就业市场提供相对独立的招聘环境,促进供求双方充分对接。一方面,我省计划邀请至少200家省内用人单位参会,目前正在征集岗位。另一方面,将为返乡就业人群、社会求职人群、2023年应届毕业生及往届未就业毕业生等有就业意愿的群体提供服务。

据了解,除了为求职者 and 招聘者搭

建面对面的对接平台,我省此次暑期返乡人才对接会还将设置现场直播区,安排“直播岗网”主播在线上与求职者进行互动,并有多名客服人员登记信息和精准回复,及时筛选求职简历,将优秀人才推荐给用人单位。

省人力资源开发局(省就业局)有关负责人表示,为保持我省“百场万岗”2023年校招活动热度,推广我省成功举办春节返乡人才对接会的经验,利用暑期省内外高校学生回家度假的机会,举办暑期返乡人才对接会,引导包括高校学生在内的省内外人才关注海南、了解海南、热爱海南,吸引他们在琼就业创业,为自贸港建设持续提供强有力的人力资源支撑。

## 海南推出《汽车租赁合同(范本)》

### 推动汽车租赁行业合规化发展

本报讯(记者曹马志 通讯员潘彤彤)日前,在省交通运输厅指导下,海南省汽车租赁协会制定了《汽车租赁合同(范本)》(以下简称《合同》),在汽车租赁行业内推广使用,着力推动小微型客汽车租赁整治专项行动取得新成效。

《合同》明确出租方车辆详细信息、租赁期限、租金标准,明确合规的保险险种、归还车辆时争议解决办法,明确了未如期退还承租方押金的处罚标准,以及明确违约条款等重要内容,确保租赁双方都能理解和遵守合同条款,从而有效防范潜在的纠纷和争议。

据了解,近年来,海南汽车租赁行业快速发展,所引起的纠纷投诉也不

断增加,如商家不及时退押金、车辆刮蹭问题、车辆保险问题、收费陷阱等问题,侵害了广大消费者权益。以往的租赁合同,即使承租方与出租方签订合同,通常也是由出租方提供其单方起草的格式合同,承租方只有签与不签的选择,没有“讨价还价”的空间。

海南省汽车租赁协会有关负责人表示,该协会推广使用的《合同》旨在规范租赁交易,明确对等双方的权利义务,引导规范合同签约履约行为,将有助于推动本省汽车租赁行业合规化发展,通过使用标准化合同,可以降低租赁交易中的风险和不确定性,提高交易的透明度和信任度,从而促进我省汽车租赁市场的健康发展。

## 全国职工掼蛋锦标赛在五指山举行

本报讯(记者谢凯 特约记者钟丽)近日,2023年全国职工掼蛋锦标赛暨中国国际掼蛋精英赛在五指山市奥林匹克训练馆开赛,来自国内外各地区的近300名选手参赛。

该比赛采用“赛事+娱乐+文艺表演”的综合形式举行。比赛在前期通过各种渠道进行招募报名,赛事采用掼蛋

双人赛的规则。参赛选手来自国内多个省份,还有部分国际友人参与比赛。赛事提供奖品和现金奖励,累计总价值超过50万元。

五指山市政府主要负责人介绍,五指山将以本届掼蛋赛事为契机,进一步提升体育赛事举办能力、旅游服务水平,为“体育+”事业增添新动力。

### 专题

值班主任：董纯进 主编：苏杰德 美编：杨干懿

# 2023年第二季度全省无偿献血爱心团体光荣榜(排名不分前后)

捐献血液,分享生命。我们以爱和生命的名义感谢您——无偿献血者。因您的血液,千万垂危生命正在焕发勃勃生机。2023年第二季度共有**176**家单位组织团体献血活动,成功献血**9087**人次,献血总量达**2596550**毫升。

海南省公安厅  
海南省国家安全厅  
海南省国有资产监督管理委员会  
海南省海口监狱  
三亚银保监分局  
澄迈县红十字会  
澄迈县金江镇人民政府  
澄迈县老城镇人民政府  
澄迈县加乐镇人民政府  
澄迈县福山镇人民政府  
澄迈县永发镇人民政府  
澄迈县仁兴镇人民政府  
澄迈县公安局  
澄迈县老城镇罗驿村村委会  
中共海口市委直属机关工作委员会  
海口市琼山区人民政府办公室  
海口市美兰区人民政府办公室  
海口市琼山区红十字会  
海口市公共绿化管理所  
海口市公安局交警支队  
海口市琼山区云龙镇人民政府  
海口市公安局龙华分局  
海口市琼山区旧州镇人民政府  
海口市社会福利院  
海口市秀英区东山镇人民政府  
海口市秀英区西秀镇人民政府  
海口市秀英区石山镇人民政府  
海口市秀英区永兴镇人民政府  
海口市秀英区长流镇人民政府  
万宁市卫生健康委员会  
万宁市红十字会  
琼海市人民政府办公室  
琼海市彬村山华侨经济区  
琼海市卫生健康委员会  
琼海市税务局  
琼海市公安局

儋州市那大镇人民政府  
儋州市公安局  
屯昌县南坤镇人民政府  
屯昌县卫生健康委员会  
临高县人民政府办公室  
东方市委  
琼中黎族苗族自治县新进农场  
琼中黎族苗族自治县和平镇人民政府  
琼中黎族苗族自治县新伟农场  
琼中黎族苗族自治县红十字会  
文昌市蓬莱镇人民政府  
文昌市东路镇人民政府  
文昌市重兴镇人民政府  
文昌市会文镇人民政府  
文昌市锦山镇人民政府  
文昌市东阁镇人民政府  
文昌市潭牛镇人民政府  
文昌市东郊镇人民政府  
文昌市文教镇人民政府  
文昌市红十字会  
白沙县公安局  
三亚市司法局  
三亚市人民政府办公室  
三亚市投资促进局  
三亚市崖州区人民政府  
三亚市卫健委  
三亚市海棠区卫健委  
三亚市红十字会  
乐乐黎族自治县志仲镇人民政府  
乐乐黎族自治县红十字会  
保亭黎族苗族自治县红十字会  
陵水黎族自治县红十字会  
海南西部中心医院  
万宁市人民医院  
海南医学院第一附属医院  
琼海市人民医院

儋州市那大镇人民医院  
琼海市中医院  
海口市第四人民医院  
屯昌县人民医院  
海南省第五人民医院  
海口市琼山区妇幼保健院  
海南省眼科医院  
琼海市健平医院  
琼海市妇幼保健院  
海南口腔医院琼海分院  
解放军总医院海南医院  
三亚市人民医院  
陵水96724部队  
中国海警局直属第四局  
武警海警总队第二航空大队  
乐东南航部队  
东方市消防救援支队  
海口消防救援支队消防特勤大队  
中国海警局直属第五局  
陵水南航部队  
三亚91458部队  
海南大学  
海南医学院  
海南师范大学  
海南热带海洋学院  
海南经贸职业技术学院  
三亚学院  
海南科技职业大学  
琼台师范学院  
海口经济学院  
海南职业技术学院  
海南外国语职业学院  
三亚航空旅游职业学院  
海南政法职业学院  
三亚理工职业学院  
海南软件职业技术学院

海南卫生健康职业学院  
三亚中瑞酒店管理职业学院  
海南工商职业学院  
海南体育职业技术学院  
海南省三亚技师学院  
海南省技师学院  
海南省实验中学  
三亚市金融团工委  
中国农业银行琼海市支行  
海南航空控股股份有限公司  
中海油富岛化学有限公司  
海口市城建集团  
儋州市鼎尚时尚广场  
海南省农垦投资控股集团有限公司  
海南顺丰速运有限公司  
中国狮子会联合海南代表处  
中国移动  
中海油东方石化有限公司  
海南博鳌机场管理有限公司  
百胜餐饮(深圳)有限公司海南分公司  
海岛商业管理有限公司  
日月广场商圈党建联盟  
海口市智诚物业集团有限公司  
海南斯达制药有限公司  
海南发展控股有限公司  
卜蜂水产(东方)有限公司  
博鳌一龄生命养护中心  
中国移动通信集团海南有限公司海口分公司  
海口市城市建设投资有限公司  
海南拾味馆餐饮连锁管理有限公司  
海南省资产评估协会  
海南省房地产估价与经纪业协会  
海南省土地估价师与土地登记代理人协会  
中钞华森实业有限公司  
石梅湾艾美度假酒店  
世博集团(海口地区)

阿里集团  
复兴城  
中国建筑第八工程局有限公司华南公司  
海南分公司  
海南南国宝母婴用品有限公司  
海南建设集团有限公司  
海南第一建设工程有限公司  
海南第五建设工程有限公司  
海南第六建设工程有限公司  
海南第七建设工程有限公司  
海南香格里拉物业管理有限公司  
海南海建投资(小额贷款)有限公司  
国家能源集团海控新能源有限公司  
万豪集团海口地区酒店  
海口希尔顿酒店  
海口市三江农场发展控股有限公司  
琼海市万特房地产开发有限公司  
海南宝悦汽车销售服务有限公司  
海南建设工程机械施工有限公司  
海南三沙市建设工程有限公司  
海南建筑工程研究院有限公司  
国家能源集团海南电力有限公司  
凯威大酒店  
中国铁塔股份有限公司海南省分公司  
三亚崖州湾科技城开发建设有限公司  
三亚山海天万豪酒店  
三亚海棠湾喜来登度假酒店  
中国狮子联会海南代表处(三亚)  
海南建设工程股份有限公司  
三亚美高梅度假酒店  
三亚公交集团  
国家能源集团乐东发电有限公司  
呀诺达雨林文化旅游区

