

# 美国高温持续 “空调自由”凸显种族差异

当科罗拉多州丹佛市的气温接近100华氏度(37.8摄氏度)时,现年68岁的本·加列戈斯光着膀子坐在门廊上,一边驱赶着腿上的苍蝇,一边用喷雾风扇降温。据美联社报道,同美国最贫困居民区的许多居民一样,加列戈斯没有空调。他们买不起、装不起或者用不起空调,只能在高温天气中变着法子降温。在美国,“空调自由”同样凸显贫富差距、种族差异。

## A | 没空调,也买不起

加列戈斯是退休砖瓦工,住在丹佛市郊区格洛比维尔社区,这里一半以上的居民是拉美裔。加列戈斯患有肺病,高温会让他更容易中暑。可是,他每月只有大约1000美元维持生计,主要来自社会保险金,空调对他而言可望而不可即。

“我大概得花12年才能攒够钱买这种东西,”加列戈斯说,“如果呼吸困难,我就去看急诊。”

截至7月31日,亚利桑那州凤凰城创纪录地连续31天最高气温超过110华氏度(43.3摄氏度),至少9人因没有空调或者没开空调而热死在室内。去年,高温导致全美86人在室内死亡,均死于没有空调降温的环境内。

美国政府去年推出《通胀削减法》,预留数以十亿计美元用于减税、退税和补贴,以期帮助贫困家庭安装节能制冷系统,但其中一些尚未到位。对于加列戈斯这样的退休人员,现有的减税退税政策就没有用处。

即便有政府补贴,一些人还是负担不起。阿曼达·莫里安住在格洛比维尔社区一套60平方米的房子,有一个13周大的婴儿。她向4家企业询问购买并安装一套中央空调的报价,都在2万到2.5万美元;而且,只有买这种中央空调,才能领到5000美元补贴。

作为替代,莫里安买了隔热窗帘、吊扇,装了一台便宜的窗式空调。只是,所有这些法子仍没法让室内真正凉快下来,“仅仅让我们不至于热死”。

## B | 温度差,贫富差

波士顿大学对全美115个都市区作分析发现,从堪萨斯城,到底特律,再到纽约,在没有空调的情况下,由于居住环境差异,穷人和有色族裔更可能遭受酷热。

美国环境正义团体“基础工作组”成员凯特·明戈亚-拉福蒂纳认为,低收入社区、有色人种社区与富裕白人社区之间存在“温度差”,造成相当严重的后果。

按照美联社的说法,美国低收入社区已然变得越来越热。以加列戈斯和莫里安生活的丹佛市格洛比维

案,预留数以十亿计美元用于减税、退税和补贴,以期帮助贫困家庭安装节能制冷系统,但其中一些尚未到位。对于加列戈斯这样的退休人员,现有的减税退税政策就没有用处。

即便有政府补贴,一些人还是负担不起。阿曼达·莫里安住在格洛比维尔社区一套60平方米的房子,有一个13周大的婴儿。她向4家企业询问购买并安装一套中央空调的报价,都在2万到2.5万美元;而且,只有买这种中央空调,才能领到5000美元补贴。

作为替代,莫里安买了隔热窗帘、吊扇,装了一台便宜的窗式空调。只是,所有这些法子仍没法让室内真正凉快下来,“仅仅让我们不至于热死”。



近日,美国多地遭遇高温天气。图为一名游客在加州死亡谷国家公园的温度计前留影。新华社 美联社

高温持续,电费开支也在增加。卡特里丝·沙利文37岁,在底特律西区租房住。她说,即使有空调,她也会为了省电费而择时开空调。这名工厂女工往头上浇水,把毛巾冷却后围在脖子上,坐到小汽车里打开空调。相比电费,油价还是可以承受的。

她说:“这里有些人把每一块钱都用来买食物,空调是买不起的。”香农·刘易斯38岁,同样住在底特律。家里唯一装有窗式空调的房间是她的卧室,所以几个孩子只能挤在她的大床上睡觉、吃饭和看电视。刘易斯说:“一个房间里很凉爽,另一个房间里却像要中暑了。”

美国总统约瑟夫·拜登7月27日宣布抵御极端高温的措施,强调将扩大低收入家庭能源援助计划。这个计划通过各州提供资金,帮助贫困家庭支付水电费。

州立克利夫兰大学助理教授米歇尔·格拉夫研究这个项目,发现全国只有大约16%符合条件的人口享受到补贴。近一半的州没有提供用于夏季降温的联邦资金。

在格拉夫看来,寒潮袭来时,高昂的取暖费给穷人带来“开暖气,还是吃饭”的困境。“我们现在也可以说,‘开空调,还是吃饭?’。人们将不得不作出艰难的决定。”

(据新华社北京8月1日电 记者刁慧琳)

## C | 开空调,还是吃饭?

特律。家里唯一装有窗式空调的房间是她的卧室,所以几个孩子只能挤在她的大床上睡觉、吃饭和看电视。刘易斯说:“一个房间里很凉爽,另一个房间里却像要中暑了。”

美国总统约瑟夫·拜登7月27日宣布抵御极端高温的措施,强调将扩大低收入家庭能源援助计划。这个计划通过各州提供资金,帮助贫困家庭支付水电费。

州立克利夫兰大学助理教授米歇尔·格拉夫研究这个项目,发现全国只有大约16%符合条件的人口享受到补贴。近一半的州没有提供用于夏季降温的联邦资金。

在格拉夫看来,寒潮袭来时,高昂的取暖费给穷人带来“开暖气,还是吃饭”的困境。“我们现在也可以说,‘开空调,还是吃饭?’。人们将不得不作出艰难的决定。”

(据新华社北京8月1日电 记者刁慧琳)

广告·热线:66810888

## 文昌市国有建设用地使用权挂牌出让公告

文土告字[2023]24号

根据《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(国土资源部令第39号),经文昌市人民政府批准,文昌市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

**一、地块的基本情况和规划指标要求:**地块编号 地块位置 面积 出让年限 主要规划指标 土地用途 挂牌出让起始价 竞买保证金(万元)

文国土储(2023)-40号 文昌市文城镇清澜南三环西路西侧(新党校周边)地段 59906.54平方米(折合89.86亩) 70年 容积率<2.0,建筑密度≤25%,绿地率≥40%,建筑限高≤45米 城镇住宅用地 18870.5601万元(折合每平方米3150元) 18870.5601

二、本次挂牌出让限房价,竞地价。按照出价高者且不低于底价者得的原则确定竞得人。同时,该宗地设定最高报价为20667.8万元(折合230万元/亩)。当竞买人持续竞价达到最高报价20667.8万元(折合230万元/亩)时,则网上交易系统转入以摇号方式确定竞得人。按照摇号规则,摇号中签者即为该宗地使用权竞得人。但仅有一位竞买人取得摇号资格,其余竞买人选择放弃时,则申请摇号的竞买人为该宗地使用权竞得人。三、竞买人资格:中华人民共和国境内的法人、自然人或其他组织(法律另有规定者除外)均可申请参加竞买(注:失信被执行人不得参与本次竞买),申请人应单独申请竞买。本次挂牌不接受联合体竞买,不接受竞买人电话、邮资、电子、口头报价,根据片区产业规划发展要求,保障安居房项目建设品质,该宗地竞买人资质由文昌市住房和城乡建设局初审。申请人应具备的其他条件:(一)申请人须具备上述竞买条件,并按规定缴交土地竞买保证金,通过审核我局将在规定的时间内确认其资格,签发竞买资格确认书。(二)经政府相关部门核实,在文昌市境内申请人存在下列情形之一的,申请人及其控股股东禁止参加挂牌:1.存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为的;2.存在非法转让土地使用权等违法行为的;3.因企业原因造成土地闲置一年以上的;4.开发建设企业违背出让合同约定条件开发利用土地的;5.拖欠土地出让金的。四、开发建设要求:(一)竞得土地后,竞得人须当场签订《成交确认书》,并在签订《成交确认书》后20个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,合同签订后30天内付清全部土地出让金。(二)安居房套型建筑面積以100平方米以下中小套型为主,本项目装配式建筑装配率达到50%以上(住宅内装配式装修装配率也要达到50%以上),住宅室内装修标准不低于1000元/平方米。安居房的销售指导均价为8300元/平方米,地下车位每个销售价格不高于7万元。(三)安居房项目建设要严格按照《海南省人民政府关于加强新建住宅小区配套公共服务设施建设管理的

意见》(琼府〔2017〕196号)要求建设配套设施。配套的基础设施和公共服务设施要与主体工程同步规划、同步建设、同步验收、同步交付使用。(四)竞得该宗土地后,竞得人须严格按照批准的项目规划设计方案要求,以及有关部门的行业规定,在签订合同之日起一年内动工建设项目,自动工之日起年内竣工验收,不按批准的项目规划设计要求进行开发建设,以及不履行《国有建设用地使用权出让合同》约定的,报经市政府批准后,按该合同约定,退还除该合同约定的定金以外的全部或部分国有建设用地使用权出让价款(不计利息),收回国有建设用地使用权;受让人造成土地闲置,按照《海南自由贸易港闲置土地处置若干规定》执行。(五)本次出让宗地按净地条件出让,即土地权利清晰、安置补偿落实到位、地上附着物清表、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求,符合海南省政府《琼府〔2018〕3号》文件规定且具备动工开发所必需条件。竞买人应当场踏勘出让地块,竞买人申请参加竞买的,视为对出让地块净地条件无异议,在竞得土地后,竞得人须同意与出让人按该净地条件签订《国有建设用地使用权出让合同》,并按海南省政府《关于印发<海南省产业用地控制指标>的通知》(琼自然资用〔2023〕12号)和《关于实施产业项目用地和发展用地准入协议的指导意见》(琼国土资规〔2018〕8号)有关规定,本次出让宗地城镇住宅项目用地控制指标,投资强度为不低于400万元/亩,不设定年度产值指标和年度税收指标,开发建设项目的产业产值和税收征缴按照现行有关法规政策规定执行,达产年限5年。以上控制指标按相关规定列入《产业项目用地使用条件和用地准入协议》,属于协议内容的组成部分,竞得人在签订国有土地使用出让合同后,一并与文昌市住房和城乡建设局签订《产业项目用地使用条件和用地准入协议》。(七)竞得土地后,竞得人拟在文昌市注册成立新公司进行开发建设的,应在竞买申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。(八)竞得土地后,竞得人须按规定完善该宗地施工报建、地

使用权和矿业权网上交易系统(网址:<http://lr.hainan.gov.cn:9002>)。三网上挂牌现场会时间:2023年9月1日10:00。(四)网上挂牌报价时间截止时,无竞买人报价,挂牌活动自动结束;有竞买人报价,网上交易系统限时5分钟在线询问,有竞买人在此规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,以竞价方式确定竞得人。(五)当网上交易竞价达到限制价格时,自动进入摇号确认阶段(60分钟)。期间后,有2个以上(含2个)竞买人取得摇号资格,转入现场摇号阶段,现场摇号时间:2023年9月1日16:00,现场摇号地点:文昌市自然资源和规划局五楼501会议室。八、其他事项:(一)根据《海南省自然资源和规划局关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》(琼自然资规〔2022〕7号)要求,竞买人可使用银行保函方式缴纳竞买保证金,保函应为不可撤销、见索即付保函,保函担保金额应不少于全额土地竞买保证金,保函的保证期限应当自保函开立之日起至招标拍卖挂牌交易活动结束后不少于60日,保函需在保证金交纳截止时间前2个工作日内送达我局。(二)本次挂牌出让宗地设有底价,竞买人报价低于底价的,挂牌不成交。(三)其他未尽事宜按海南省人民政府办公厅《关于开展安居型商品住房建设试点工作的指导意见》(琼府办〔2020〕21号)等省、市安居房相关政策执行。九、本次挂牌事项如有变更,以变更公告为准。本公告未尽事宜详见《文昌市国有建设用地使用权挂牌出让手册》,该手册所载内容为本公告的组成部分。十、咨询方式:(一)CA证书办理咨询。办理机构:海南省数字认证中心。办理地址:海南省海口市龙华区国贸路22号海南国际大厦二楼西区(国贸路和国贸北路红绿灯交叉十字路口处)。三亚市政务服务中心16、17号窗口。咨询电话:0898-66668096。证书驱动下载网址:[www.hndca.com](http://www.hndca.com)。(二)数字证书绑定咨询。办理机构:海南省土地储备整理交易中心。办理地址:海南省海口市美兰区五指山南路3号。咨询电话:0898-65236087。数字证书绑定截止时间:2023年8月30日17:00(以银行系统记录到账时间为准)。六、资格确认:竞买资格审核开始后,出让人在2个工作日内、资格审核截止时间前完成竞买申请文件。竞买人须按照出让手册的有关规定将竞买保证金足额交入该账号(竞买保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准)。本次竞买保证金的币种为人民币,不接受外币。竞买保证金不应属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得,并出具承诺。交纳竞买保证金截止时间:2023年8月30日17:00(以银行系统记录到账时间为准)。七、网上挂牌报价时间、挂牌地点及挂牌现场会时间:(一)挂牌报价时间:2023年8月22日08:30至2023年9月1日10:00。(二)挂牌地点:海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统CA数字证书办理及绑定指南》。(三)交易业务咨询。咨询电话:0898-63330100、17689773998。联系人:林先生、周先生。联系地址:文昌市文城镇清澜开发区白金路2号。查询网址:<http://www.landchina.com/>; <http://zv.hainan.gov.cn/ggzy/>。

文昌市自然资源和规划局 2023年8月2日

# 资讯广场



## 精致广告、收益无限

本栏目与海南日报数字报(hnrb.hinews.cn)同步刊发,可实现移动端阅读和转发。

公告类信息:标题(12个字以内)收费240元,内文(每行14个字)收费80元/行

商业广告:标题(12个字以内)收费180元,内文(每行14个字)收费60元/行

市 县 代理 商

龙华站 66110882 新华南路7号海南日报大院5层1栋 1号

美兰站 65379383 美兰区白龙南路75号美舍滨河小区 1号

琼山站 65553522 65581361 65882321 7号楼103房(香江国际酒店对面)

秀英站 66862176 668657135 秀英区海玻路第一砖厂宿舍5栋104房

## 服务热线:66810888

温馨提示:

信息由大众发布,消费者谨慎选择,与本栏目无关。

## 货 款

### 急用钱-找银达

银达贷款公司诚信经营30年,专业办理房地产抵押贷款,全省受理一押二押,利息低、速度快、额度高、流程简单,专业办理汽车名表、黄金钻石等质押贷款。

海口公司:国贸玉沙路椰城大厦一层,68541188、13307529219;三

亚公司:三亚解放路第三市场旁,

88558868、13518885998。

## 招 商

## 厂房仓库招商

新建厂房仓库(正规报建),临近港

澳大道3万m<sup>2</sup>,层高9米,适合生

产仓储。电话:18608982307。

## 招 租

厂房招租 13976006888 吴先生

厂房招租 13976006888 吴先生

## 拍卖公告

### 海南恒鑫拍卖有限公司

受委托,我司定于2023年8月9日上午10时至2023年8月10日上午10时(延时除外)在阿里拍卖平台进行第二次公开拍卖三亚崖州中心渔港壹号冷库的一批水产品:红鱿鱼7060斤、小白鱿鱼2824斤、小鱿鱼1412斤、炮弹鱼及杂鱼8422斤,合计:19718斤。参考价:123755.75元/整体;竞买保证金:3万元。有意者请登录阿里拍卖平台报名参与。地址:海口市滨海大道115号海垦国际金融中心906室,电话:0898-65203602、13398975899。

## 公告

### 终止拍卖公告

我司原定于2023年8月7日上午10:00至8月8日上午10:00在阿里拍卖平台举行的230704-1期拍卖会,其中的海口市龙华区明珠路2号置地花园3、5、6号楼1、2、3层裙房第2层2-1铺面、海口市龙华区明珠路2号置地花园3、5、6号楼1、2、3层裙房第2层2-1铺面、海口市龙华区明珠路2号置地花园3、5、6号楼1、2、3层裙房第2层2-2铺面,因故终止拍卖。特此公告。

海南天悦拍卖有限公司

2023年8月1日

认 婴 公 告

刘玉花夫妇于2018年11月26日在海口市第

四人民医院抱养刚出生的女婴,姓名:李慧婷,该女婴身上

无其他特征。请女婴母亲李慧婷

自公告之日起60天内持有效证

件前来认领,逾期视为社会弃婴,

将按相关法律法规处理。联系人:

刘玉花,联系电话:13976833146。

## 公告送达

### 公告

海南科卫机器人科技有限公司:本委受理申请人林明贤与你公司劳动争议一案(海劳人仲案字〔2023〕第394号)已审理终结,现依法向你公司公告送达本委裁决书(2023)第649号仲裁裁决书。自本公告发出之日起30日内来本委领取(地址:海口市西沙路4号,联系电