

## 中国农业银行股份有限公司万宁市支行 关于兴隆营业所原办公楼及402号宿舍竞买公告

根据国家相关法律法规和政策,权利人将对以下房地产通过网络竞价方式进行处置:

**一、标的物地址:**万宁市兴隆墟海榆东线公路东侧兴隆营业所大楼一层营业厅及其土地、402号宿舍及其所属土地。

**二、面积:**标的总建筑面积332.67平方米,一层营业厅:251.45平方米,402号住宅用房:81.22平方米。

**三、产权情况:**房屋所有权证:兴隆营业所大楼一层营业厅;万宁市房权证兴隆字第08902号;402号房屋:万宁市房权证兴隆字第08900号。土地使用权证:兴隆营业所大楼一层营业厅:万国用(2009)第500036号;402号房屋:万国用(2009)第500033号。

**四、起拍价:**331.9万元;报价的加价幅度以1万元的整数倍数。

**五、竞买时间:**2023年8月30日上午10时至8月31日上午10时止(届时正式竞价开始时间以淘宝网网络电子竞价系统时间为准)。

本次竞价活动设置延时出价功能,在竞价活动结束前,每最后5分钟如果有竞买人出价,就自动延迟至5分钟。

**六、竞买地点:**在淘宝网资产竞价网络平台上(网址http://zc.paimai.taobao.com)。注:2023年8月30日上午10时至8月31日上午10时止(延时的除外)期间,此竞价入口为唯一指定入口!通过其他竞价平台报名或参与竞价均视为无效操作。

**七、竞买方式:**网络竞价。

**八、竞买规则及详细内容:**请到淘宝网资产竞价网络平台上(网址http://zc.paimai.taobao.com)查看。

**九、联系方式:**阿里拍卖项目联系人:陈小姐 15521084186;阿里拍卖客服热线:400-822-2870。欢迎广大市民前来参与竞拍,如有疑问请联系我们,谢谢!特此公告。

中国农业银行股份有限公司万宁市支行 2023年8月8日

## 中国农业银行股份有限公司合肥分行 关于海口市南航路金龙新村四幢4C-701竞买公告

根据国家相关法律法规和政策,权利人将对以下房地产通过网络竞价方式进行处置:

**一、标的物地址:**海南省海口市南航路金龙新村四幢4C-701室房产。

**二、面积:**标的总建筑面积143.36平方米。

**三、产权情况:**房屋所有权证:琼(2022)海口市不动产权第0012422号;用途:城镇住宅用地/住宅,权利性质:出让/市场化商品房,产权状态为无抵押、无质押、无查封、空房无租。

**四、起拍价:**123.2万元;报价的加价幅度以1万元的整数倍数。

**五、竞买时间:**2023年8月30日上午10时至8月31日上午10时止(届时正式竞价开始时间以淘宝网网络电子竞价系统时间为准)。本次竞价活动设置延时出价功能,在竞价活动结束前,每最后5分钟如果有竞买人出价,就自动延迟至5分钟。

六、竞买地点:在淘宝网资产竞价网络平台上(网址http://zc.paimai.taobao.com)。注:2023年8月30日上午10时至8月31日上午10时止(延时的除外)期间,此竞价入口为唯一指定入口!通过其他竞价平台报名或参与竞价均视为无效操作。

**七、竞买方式:**网络竞价。

**八、竞买规则及详细内容:**请到淘宝网资产竞价网络平台上(网址http://zc.paimai.taobao.com)查看。

**九、联系方式:**阿里拍卖项目联系人:陈小姐 15521084186;阿里拍卖客服热线:400-822-2870。欢迎广大市民前来参与竞拍,如有疑问请联系,谢谢!

特此公告。

中国农业银行股份有限公司合肥分行 2023年8月8日

## 万宁市集体经营性建设用地使用权公开挂牌出让公告

经万宁市人民政府审核同意,受万宁市和乐镇勤赛村委会第四村民小组委托,万宁市自然资源和规划局以挂牌方式出让1幅地块的集体经营性建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

**一、挂牌出让地块概况:**

地块编号	地块位置	面积	土地用途	出让年限	主要规划指标	挂牌起始价	竞买保证金
万集让2022-2号地块	万宁市和乐镇勤赛村委会八宝坡地段	0.856公顷(合12.89亩)	供电用地	50年	容积率≤0.3 建筑密度≤15% 绿地率≥30% 建筑限高≤12米	453万元	453万元

**二、竞买人基本条件及竞买要求:**(一)竞买人基本条件:本次挂牌活动凡属中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(除法律另有规定者外)均可申请参加挂牌。属境外机构和个人(含港澳、台地区)申请参与竞买的,按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和市场监管部门核发的《营业执照》。本次挂牌不接受联合竞买。失信被执行人不得参加本次竞买。(二)竞买人要求:凡在万宁市境内已取得建设用地使用权且造成土地闲置的,或者拖欠土地出让金未缴的,均不具备竞买人条件。三、本次集体经营性建设用地使用权挂牌出让设有底价,按照出价最高且不低于底价的原则确定竞得人。

**四、竞买咨询及报名期限:**本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址: http://lr.hainan.gov.cn:9002)查看和打印。竞买人持CA数字证书实名登录网上交易系统进行相关操作,系统注册及证书办理详见《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统用户手册》。挂牌出让文件所载内容亦为本公告的组成部分。本次集体经营性建设用地使用权实行网上报名线下竞价,有意竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请,按要求上传竞买申请文件。报名期限:2023年8月9日08:30至2023年9月6日17:00。

**五、竞买保证金:**竞买人须按挂牌起始价全额支付竞买保证金,挂牌成交后,该竞买保证金转作土地出让金。本宗地可采取银行保函方式缴纳竞买保证金,具体要求详见挂牌手册。

**六、资格确认:**经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2023年9月6日17:30前确认其竞买资格。

**七、咨询方式:**联系地址:万宁市万城镇望海大道南侧万宁市自然资源和规划局。咨询电话:0898-62217899。联系人:梁先生。

查询网址: http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/; http://lr.hainan.gov.cn; http://www.landchina.com。

万宁市自然资源和规划局 2023年8月9日

## 文昌市国有建设用地使用权挂牌出让公告

文土告字[2023]25号

根据《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(国土资源部令第39号),经文昌市人民政府批准,文昌市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让壹(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

**一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求**

地块编号	地块位置	面积	土地用途	出让年限	主要规划指标	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
文国土储(2023)-6号	文昌市文城镇航天城起步区航天三环路东侧地段	16743.49平方米(折合25.115亩)	旅馆用地	40年	容积率≤1.8,建筑密度≤35%,绿地率≥30%,建筑限高≤36米	2561.7540	2561.7540

**二、竞买人资格:**中华人民共和国境内外的法人、自然人或其他组织(法律另有规定者除外)均可申请参加竞买(注:失信被执行人不得参与本次竞买),申请人应单独申请竞买,本次挂牌不接受联合体竞买,不接受竞买人电话、邮寄、电子、口头报价。申请人应具备的其他条件:(一)申请人须具备竞买条件,并按规定缴交土地竞买保证金,经过审核我局将在规定的时间内确认其资格,签发竞买资格确认书。(二)经政府相关部门核实,在文昌市境内申请人存在下列情形之一的,申请人及其控股股东禁止参加挂牌:1.存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为的;2.存在非法转让土地使用权等违法行为的;3.因企业原因造成土地闲置一年以上的;4.开发建设企业违背出让合同约定条件开发利用土地的;5.拖欠土地出让金的。

**三、开发建设要求:**(一)竞得土地后,竞得人须按照签订的《成交确认书》约定,在20个工作日内与文昌市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,合同签订后30天内付清全部土地出让金。(二)本次出让宗地属旅馆项目用地,须严格执行《关于加强商业、办公类建设项目全过程管理的意见》(琼自然资规(2021)12号)的有关规定。竞得该宗土地后,竞得人须在挂牌出让成交之日起六个月内完成项目规划设计方案,具备规划报建条件,并严格按照批准的项目规划设计方案要求,以及有关部门的行业规定,在签订出让合同之日起一年内动工建设项目、三年内竣工验收。不按批准的项目规划设计要求进行开发建设和不在一年内动工建设项目的,由受让人向出让方支付相当于宗地出让价款1%的违约金。受让人不履行《国有建设用地使用权出让合同》约定的,报经市政府批准后,按该合同约定,退还除该合同约定的定金以外的全部或部分国有建设用地使用权出让价款(不计利息),收回国有建设用地使用权;受让人造成土地闲置,按照《海南自由贸易港闲置土地处置若干规定》执行。(三)本次出让宗地按净地条件出让,即土地权利清晰,收回土地和地上附着物已补偿安置到位,无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求,符合海南省政府(琼府(2018)3号)文件规定具备动工开发所必需条件。竞买人应当现场踏勘出让地块,竞买人申请参加竞买的,视为对出让地块净地条件无异议,在竞得土地后,竞得人须同意与出让人按该净地条件签订《国有建设用地使用权出让合同》,确认出让地块交地开发建设。(四)按照《关于印发〈海南省产业用地控制指标〉的通知》(琼自然资用(2023)12号)和《关于实施产业项目发展和用地准入协议的指导意见》(琼国土资规(2018)8号)有关规定,本次出让宗地旅馆项目用地控制指标,在约定达产时间内的固定资产投资总额(扣除土地出让价款之外的所有投资总额,均不含有关税费)不低于35000万元人民币,投资强度为不低于1000万元/亩;项目达产之日起,每五年累计的纳税总额不低于12500万元人民币,亩均年税收不低于50万元/亩;不设定年度产值指标,达产年限5年,以上控制指标按相关规定列入《产业项目发展和用地准入协议》(文国土储(2023)-6号),属于协议内容的组成部分,竞得人在签订国有土地使用权出让合同时,一并与文昌国际航天城管理局签订《产业项目发展和用地准入协议》(文国土储(2023)-6号)。(五)竞得土地后,竞得人拟在文昌国际航天城起步区注册成立新公司进行开发建设的,应在竞买申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。(六)竞得土地后,竞得人须按有关规定完善该宗地施工报建、地质、压覆矿、消防、环保、土壤等审批手续,方可动工建设。(七)根据《文昌市住房和城乡建设局关于文国土储(2023)-6号地块项目建设项目绿色建筑等级和装配式建造意见的函》,该宗地的竞得方应采用装配式方式建造;根据《海南省绿色建筑发展条例》有关规定,该地块的竞得方至少应按绿色建筑基本级进行设计,如有单体超过二万平方米的大型公共建筑,则鼓励竞得方按不低于绿色建筑标准二星级标准建设。

**四、竞买申请:**(一)本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址: http://lr.

## 公告

尊敬的中国电信客户:

海口市快速路匝道改造建设是今年市政重点项目,为配合好道路设施建设,按照市政管理通知要求将在海口市南沙路口与龙昆南路之间新建快速路匝道。因道路拓宽,导致我司原旧管道需向右侧迁移20米,为确保通信线路畅通及安全。为配合好该项目设施建设,按照项目部来函要求,我司将于2023年8月11日凌晨00:00~07:00在海口市龙昆南路至南沙路面进行管道割接迁移。届时,枢纽、白坡、海府、正义路、南沙路、中电信数智科技、工商银行、光大银行、建设银行、天翼云科技、太平洋人寿等地区的用户会受到影响。如割接后第二天上午08:00后您的电话和宽带业务仍不能正常使用,请直接与以下人员联系,我们将第一时间为您修复,不便之处,敬请谅解!

施工队长:莫传雄 138768333001

项目经理:林猛 18907554168

中国电信股份有限公司海口分公司

2023年8月4日

## 海南省湖北商会通告

根据《海南省湖北商会章程》的有关规定,本会副会长及以上领导已办理2023年度注册手续,现予通告:

会长:陈良刚

常务副会长:胡卫东、罗晓东、杨云云、陈峰、胡泳(女)、周金华、周卫华、聂永红、张小龙、廖志刚

副会长(按姓氏笔画为序):丁兆银、马明德、王雄攀、孔祥富、尹飞、石凯华、田璋、严晨曦、李达刚、李厚彬、李润、杨寿山、何佳晖、余东升、余海辉、乐雷、宋文祥、肖利恩、张金弟、张常喜、陈文越、陈欢、陈康、邵森清、周攀(女)、郑锋、钟康力、饶章伟、贾希信、曹金艳(女)、徐舜、高莉(女)、郭伯衡、涂晓阳、黄祖艳(女)、龚亮、蒋文宁(女)、覃世盛、喻涛、蔡铭、戴伟太

特此通告。

海南省湖北商会

2023年7月30日

## 海南省海口市中级人民法院公告

(2023)琼01执1180号

本院立案执行的申请执行人中国长城资产管理股份有限公司海南省分公司与被执行人恒大地产集团有限公司、新世界中国地产(海口)有限公司、三亚绿福来实业有限公司合同纠纷一案,因被执行人至今未履行生效法律文书确定的义务,本院拟对被执行人三亚绿福来实业有限公司名下位于三亚市海棠湾镇藤桥河口北侧73202.53平方米的土地使用权[产权证号:三土房(2010)字第05327号]进行处置。如案外人对上述财产权属有异议,应自本公告发出之日起15日内,向本院提交书面异议并附相应证据材料。逾期,本院依法处置。

特此公告

海南省海口市中级人民法院

二〇二三年八月七日

联系人:蔡清霞法官

联系电话:0898-66761630

## 公告

尊敬的海南电信客户:

为了提供更优质的服务,我公司将于2023年8月11日凌晨00:00~06:00对融合支付平台进行系统升级。升级期间,可能会造成红包及代金券发放延迟。

不便之处,敬请谅解。详情请咨询客户服务热线10000。

中国电信股份有限公司海南分公司

2023年8月5日

## 海南融和拍卖有限公司拍卖公告

受委托,我公司于2023年8月18日09:30在本公司拍卖厅按现状进行拍卖:位于海口市龙华区金垦路49号海南省农垦设计院有限公司大院内一棵黄花梨枯树,树龄约40年,胸径38cm,主干高约3.3米,分叉枝干高约4—5米。参考价39.89万元,竞买保证金20万元。

标的展示时间:自公告之日起至拍卖前一天止。

标的展示地点:标的所在地。

有意竞买者,请于2023年8月17日17:00前交纳竞买保证金并前来我公司办理竞买手续,逾期不予办理。

电话:0898-68522193

网址:www.ronghepm.com

地址:海口市蓝天路国机中洋公馆1号楼B-705房

## 2023年度全国税务师职业资格考试补报名即将开始

根据《税务师职业资格制度暂行规定》和《税务师职业资格考试实施办法》,以及《人力资源社会保障部办公厅关于2023年度专业技术人员职业资格考试工作计划及有关事项的通知》(人社厅发(2023)3号),2023年度全国税务师职业资格考试补报名时间从2023年8月4日10:00至8月14日17:00。请广大报名人员仔细阅读中国注册税务师协会官网发布的公告文件(中国注册税务师协会公告(2023)第6号),做好报名工作,同时也请广大报名人员关注中国注册税务师协会和海南省注册税务师协会微信公众号、考试报名系统,及时知悉有关考试信息。

海南省注册税务师协会

2023年8月3日</