

欢迎在海南日报刊登广告 主流媒体权威发布 周六、周日照常办理业务 地址:海口市金盘路30号 电话:0898-66810888

海口市滨海大酒店主楼及其附属设施公开招商公告 项目编号:QY202308HN1102 受委托,按现状对位于海口市龙昆北路3号滨海大酒店主楼及其附属设施资产公开招商,挂牌底价为2,728,800.00元/年收益金,招商面积14392.40m²,合作期限15年,最高报价作为首年收益金,第一年免交收益金,以竟得价确定第二、三、四年的年收益金数额,第五年开始,每年收益金在上年基础上递增4%。公告期:2023年8月11日至2023年9月7日。详情请登录海南产权交易所网(http://www.hnccq.cn),海南省公共资源交易网(http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/)查询。联系方式:海南产权交易所(地址:海口市国兴大道61号华夏银行大厦18楼),电话:66558034 黄女士;海南省公共资源交易交易中心1楼受理大厅4号窗口,电话:65237542 陈女士。海南产权交易所 2023年8月11日

海南融商拍卖有限公司拍卖公告 受委托,于2023年8月21日上午10:00至2023年8月21日上午12:00止(延时除外)在京东拍卖平台上按现状公开竞价拍卖:位于白沙黎族自治县打安镇原热作场5队国有橡胶树更新砍伐木材,项目面积854.2亩(56.94公顷),采伐面积约660.3亩(地块一:358.5亩,地块二:301.8亩),总出材量为7065.84m³(地块一:3084.15m³,地块二:3981.69m³)。参考价:220.1073万元,竞买保证金:12万元,履约保证金:23万元。有意竞买者请登录注册京东平台账号实名认证,并按要求支付竞买保证金。竞买人需认真阅读网络拍卖平台《拍卖公告》《竞买须知》和其他相关规定后报名参与竞买。此次拍卖标的以实际现状为准,建议现场查看标的,委托方及拍卖人对其品质、真伪、瑕疵不做任何担保。标的展示时间:自公告之日起至拍卖开始前一天止(节假日除外);标的展示地址:标的物所在地;咨询电话:0898-68551218;咨询地址:海口市美兰区蓝天路国机中洋馆1B802室。

废旧PS版处置招标公告 我公司对废旧PS版处置进行招标,总量大约35吨,欢迎具有回收资质的厂商前来投标。标书领取时间是即日起至8月22日止。地点:海口市金盘路30号海南日报社印刷厂五楼。联系人及电话:庄先生13807650651,周先生13807695952。

琼海市自然资源和规划局关于道路粮库新建粮食仓库提升改造项目修建性详细规划及建筑方案设计的公示 建设单位为琼海市粮食储备经营公司,位于大路墩丰收街,用地面积29523.65m²(约44.29亩)。公司现向我局申报修建性详细规划技术审查,主要技术经济指标为:总建筑面积23958.1m²(其中计容建筑面积23905.37m²),容积率0.81,建筑密度40.28%,绿地率20.45%。为了征求利害关系人和公众意见,现按程序进行公示。1.公示时间:7个工作日(8月11日至8月21日)。2.公示地点:琼海市自然资源和规划局(http://qionghai.hainan.gov.cn/zfxzqgzl/bm/gtj/gkml/)、海南日报和用地现场。

琼海市自然资源和规划局关于海南省微创介入医院及新材料、手术机械人科技园项目规划与方案设计的公示 建设单位为海南微创医疗有限公司,位于嘉积城区新海路北侧,用地面积47967m²(约71.95亩)。公司现向我局申报修建性详细规划技术审查,主要技术经济指标为:总建筑面积80129.39m²,容积率1.61,建筑密度30.05%,绿地率21.33%。为了征求利害关系人和公众意见,现按程序进行公示。1.公示时间:7个工作日(8月11日至8月21日)。2.公示地点:琼海市自然资源和规划局(http://qionghai.hainan.gov.cn/zfxzqgzl/bm/gtj/gkml/)、海南日报和用地现场。

中国农业银行股份有限公司海口海秀支行关于海口港大厦1层房地产竞买公告 根据国家相关法律法规和政策,权利人将对以下房地产通过网络竞价方式进行处置:一、地址:海口市秀英区滨海大道157号海口港大厦1层01商场营业用房。二、面积:标的总建筑面积448.25平方米。三、产权证情况:房产权证号:海房字第HK322575号。四、起拍价:8624330.00元;报价的加价幅度以人民币壹万元的整数倍。五、竞买时间:2023年8月30日上午10时至8月31日上午10时止(届时正式竞价开始时间以淘宝网网络电子竞价系统时间为准)。本次竞价活动设置延时出价功能,在竞价活动结束前,每最后5分钟如果有竞买人出价,就自动延迟至5分钟。六、竞买地点:在淘宝网资产竞价网络平台上(网址http://zc.paimai.taobao.com)。注:2023年8月30日上午10时至8月31日上午10时止(延时的除外)期间,此竞价入口为唯一指定入口!通过其他竞价平台报名或参与竞价均视为无效操作。七、竞买方式:网络竞价。八、竞买规则及详细内容:请到淘宝网资产竞价网络平台上(网址http://zc.paimai.taobao.com)查看。九、联系方式:阿里拍卖项目联系人:陈小姐15521084186;阿里拍卖客服热线:400-822-2870。欢迎广大市民前来参与竞拍,如有疑问请联系我们,谢谢!特此公告。中国农业银行股份有限公司海口海秀支行 2023年8月11日

公告 2023年8月17日凌晨02:00~07:00对海口长流局机房、秀英南海大道区域、长流镇、西秀镇、粤海大道区域等周边地区的部分专线、宽带、ITV、电话等网络系统进行优化;2023年8月18日凌晨02:00~07:00对海口长流局机房、长流镇、西秀镇、西海岸区域、粤海大道区域等周边地区的部分专线、宽带、ITV、电话等网络系统进行优化;2023年8月20日凌晨02:00~07:00对海口长流局机房、秀英南海大道区域、长流镇、西秀镇、五源河区域、西海岸区域、粤海大道区域等周边地区的部分专线、宽带、ITV、电话等网络系统进行优化。不便之处,敬请谅解。详情请咨询客户服务热线10000。中国电信股份有限公司海南分公司 2023年8月8日

陵水黎族自治县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告 陵自然资字[2023]41号

根据《陵水黎族自治县人民政府关于挂牌出让2023-04号宗地国有建设用地使用权有关问题批复》(陵府函[2023]161号)精神,经县政府批准,现将一宗国有建设用地使用权挂牌出让及有关事项公告如下:一、挂牌出让宗地基本情况和规划指标等要求(一)挂牌出让宗地基本情况本次挂牌出让宗地位于陵水黎族自治县县城陵水北片区控制性详细规划(修编)N-C-06地块,面积2.941182公顷(合44.12亩),用地四至及界址坐标详见地块勘测定界图。该宗土地符合国土空间规划用途管制。同时,经核查《陵水黎族自治县县城陵水北片区控制性详细规划(修编)》,该宗地用地规划性质为二类居住用地,对应土地用途为城镇住宅用地。2023年7月31日,陵水黎族自治县人民政府出具了《净地条件核定表》,目前地块上的附着物已清表,无法律经济纠纷,土地开发利用规划条件明确,符合土壤环境质量要求。地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应,相关设备、机械可以进场施工作业。该宗地具备净地出让的条件。经我局核查,该宗地概况及规划指标等情况详见下表:

Table with 10 columns: 地块名称, 宗地坐落, 总面积(平方米), 用途, 混合比例(%), 面积(平方米), 使用年限(年), 容积率, 建筑密度(%), 绿地率(%), 建筑限高(米), 起始价(万元), 竞买保证金(万元)

该地块需配建社区服务站、室外综合健身场地、文化服务站、社区卫生服务站、托老所等社区级服务设施,其中社区服务站建筑面积不宜低于250m²,文化服务站建筑面积不宜低于250m²,社区卫生服务站建筑面积不宜低于120m²,托老所建筑面积不宜低于350m²,综合健身场地占地面积不宜低于200m²;地块停车位配建标准为1.0个车位/120m²建筑面积。结合该宗地所在区位、土地用途及自持情况,本次拟出让宗地适用的基准地价情况如下:所在区域的基准地价为每平方米1650元(计110万元/亩),经有资质的土地评估机构进行评估,土地单价为每平方米2818元(计187.87万元/亩),总价为8288.2509万元。建筑方案设计及、岩土工程勘察、工程测量、印花税、测绘、评估费、净地调查和挂牌出让委托服务费前期费用计入土地出让成本,我局拟定项目用地挂牌出让的起始价为8550万元。(二)开发建设要求1.竞得人须严格按照《陵水黎族自治县项目建筑方案》进行建设,配套设施建设(文化服务站、社区卫生服务站及托老所及其建筑基底使用的土地须一并无偿移交政府指定的相关部门(单位)并协助办理不动产权证书。另项目建设还需要满足片区控规及《城市居住区规划设计标准》(GB50180-2018)的相关要求(具体依照经审批主管部门批准的项目建筑设计方案)。该宗地应采用装配式方式建造,装配率不得低于50%。竞得人在项目建成投产前,不得以转让、出租等任何形式转让土地使用权。2.陵水黎族自治县面向符合条件的陵水黎族自治县居民供应(购房人员资格由县住房保障中心审核确定),销售价格不超过7800元/m²,实行全装修交房(标准装修),装修标准按照《陵水黎族自治县陵水黎族自治县项目建筑方案》执行,装修综合单价不低于900元/平方米,小区庭院建设(扣除建筑基底以外的部分)按普通商品房标准,含室外绿化广场、室外铺装工程、室外电气工程、室外管网工程综合单价不低于650元/平方米。竞得人未按照

并经中华人民共和国驻该国使领馆认证;香港地区申请人按照上述规定提交的有关文件,应按规定经中华人民共和国司法部授权的香港律师公证并由中国法律服务(香港)有限公司审核签章并附以附件确认本。澳门、台湾地区比照香港地区执行。具有下列行为的自然人、法人和其他组织不得参加本次国有建设用地使用权挂牌出让:1.失信的被执行人,被列入经营异常名录或者严重违法企业名单的当事人。2.有重大税收违法案件的当事人。3.在陵水黎族自治县范围内有拖欠土地出让金行为,并未及时改正的。4.在陵水黎族自治县有因自身原因导致土地闲置、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等非法占地、违法建设等违法行为的当事人。竞买申请时间:2023年8月11日09时00分至2023年9月11日12时00分(以上交易系统服务器时间为准,下同)。(二)保证金及付款方式竞买保证金:竞得人应缴纳的竞买履约保证金为6631万元人民币。缴纳方式一:竞得人在网上交易系统提交竞买申请时,应选定一家银行交纳竞买保证金,选定银行后系统自动生成唯一的随机竞买保证金账号,保证金交纳银行一经选定不能更改,竞得人应谨慎选择。竞得人须按照出让手册的有关规定将竞买保证金足额存入该账号(竞买保证金到账时间以银行信息系统中入账时间为准)。本次竞买保证金的币种为人民币,不接受外币。竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得,并出具承诺。缴纳方式二:根据2022年9月29日海南省自然资源和规划厅印发的《关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》精神,该宗地可采用银行保函方式缴纳土地竞买保证金。竞买保证金到账截止时间为:2023年9月11日12时00分。(三)资格确认竞买资格审核开始后,出让人在2个工作日内,资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞得人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效,并进行审慎注意。竞得人的竞买申请文件审核通过,且竞买保证金已按要求缴纳的,网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》,确认其获得竞买资格。竞买资格审核时间:2023年8月31日09时00分至2023年9月11日12时00分。(三)挂牌报价时间及地点(一)本次交易活动挂牌报价竞价环节采取线上方式进行。(二)挂牌报价时间:2023年8月31日09时00分至2023年9月13日10时00分,受理报价时间为北京时间工作日09时00分至12时00分及15时00分至17时00分。(三)挂牌报价地点:海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:http://lr.hainan.gov.cn:9002/)。四、其他需要公告的事项本次挂牌出让活动按照“限房价、控地价”的原则举行,房屋销售价格不得超过7800元/m²,地价最高报价为14465.5549万元,现场竞价有两个以上竞得人报价达到最高报价14465.5549万元的,现场转入以摇号方式确定竞得人。摇号地点及时间:陵水黎族自治县自然资源和规划局,2023年9月13日16时00分。五、风险提示(一)浏览器请使用IE11,其他浏览器可能会对网上交易操作有影响,竞得人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上竞买申请、资格审核程序按网上交易系统预先设定的程序运行,竞得人应先到网上交易模拟系统练习,熟悉网上交易的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞得人自行承担。(二)竞得人持CA数字证书实名登录网上交易系统进行操作,系统注册及证书办理详见《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统用户手册》,竞得人应妥善保管CA数字证书,竞得人通过网上交易系统或进行申请的,其后果由竞得人自行承担。(三)竞得人应当仔细阅读并熟知交易规则和有关文件后,参加网上交易活动。竞得人申请一经提交,即视为竞得人同意交易规则,出让须知、建设用地使用权现状和使用条件、建设用地使用权现状和可能存在的风险提示等无异议并完全接受。(四)因竞得人使用的计算机遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障或者损毁、遗失数字证书、遗忘或者泄露密码等原因,导致不能正常登录网上交易系统或进行申请的,其后果由竞得人自行承担。(五)竞得人应当谨慎报价,报价一经确认即产生法律效力,不可撤回。竞得人未及时报价的,视为自动放弃挂牌交易竞价,且不影响成交结果的法律效力。六、咨询方式(一)交易咨询服务联系人:林女士 林先生联系电话:0898-83333322查询网址:http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/、http://lr.hainan.gov.cn、http://lr.hainan.gov.cn:9002/(二)CA证书办理咨询办理机构:海南省数字认证中心办理地址:海口市龙华区国贸路22号海南国机大厦二楼西区海南省数字证书认证中心、三亚政务服务服务中心16、17号窗口咨询电话:0898-66668096证书驱动下载网址:www.hndca.com陵水黎族自治县自然资源和规划局 2023年8月11日

陵水黎族自治县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告 陵自然资字[2023]44号

根据《陵水黎族自治县人民政府关于挂牌出让2023-05号宗地国有建设用地使用权有关问题批复》(陵府函[2023]169号)精神,经县政府批准,现将一宗国有建设用地使用权挂牌出让及有关事项公告如下:一、挂牌出让宗地基本情况和规划指标等要求:(一)挂牌出让宗地基本情况本次挂牌出让宗地位于陵水黎族自治县县城陵水南片区控制性详细规划(修编)YS-K-17-1地块,面积3.9867公顷(合59.8亩),用地四至及界址坐标详见地块勘测定界图。该宗土地符合国土空间规划用途管制和《陵水黎族自治县县城陵水南片区控制性详细规划(修编)》。同时,经核查《陵水黎族自治县县城陵水南片区控制性详细规划(修编)》,该宗地用地规划性质为二类居住用地,对应土地用途为城镇住宅用地。2023年8月8日,陵水黎族自治县人民政府出具了《净地条件核定表》,目前地块上的附着物已清表,无法律经济纠纷,土地开发利用规划条件明确,符合土壤环境质量要求。地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应,相关设备、机械可以进场施工作业。该宗地具备净地出让的条件。经我局核查,该宗地概况及规划指标等情况详见下表:

Table with 10 columns: 地块名称, 宗地坐落, 总面积(平方米), 用途, 混合比例(%), 面积(平方米), 使用年限(年), 容积率, 建筑密度(%), 绿地率(%), 建筑限高(米), 起始价(万元), 竞买保证金(万元)

该地块需配建社区服务站、文化服务站、公共厕所、托老所、室外综合健身场地和小型多功能运动(球类)等社区级服务设施,其中社区服务站建筑面积不宜低于600m²,文化服务站建筑面积不宜低于250m²,公共厕所建筑面积不宜低于80m²,托老所建筑面积不宜低于350m²,室外综合健身场地和小型多功能运动(球类)场地占地面积不宜低于950m²;地块停车位配建标准为1—1.5车位/一。结合该宗地所在区位、土地用途及自持情况,本次拟出让宗地适用的基准地价情况如下:所在区域的基准地价为每平方米1634元(计108.93万元/亩),经有资质的土地评估机构进行评估,土地单价为每平方米2832元(计188.80万元/亩),总价为11290.3344万元。建筑方案设计及、岩土工程勘察、工程测量、印花税、测绘、评估费、净地调查和挂牌出让委托服务费前期费用计入土地出让成本,我局拟定项目用地挂牌出让的起始价为11709万元。(二)开发建设要求:1.竞得人须严格按照《陵水黎族自治县项目建筑方案》进行建设。配套设施建设(文化服务站、社区卫生服务站及托老所及其建筑基底使用的土地须一并无偿移交政府指定的相关部门(单位)并协助办理不动产权证书。另项目建设还需要满足片区控规及《城市居住区规划设计标准》(GB50180-2018)的相关要求(具体依照经审批主管部门批准的项目建筑设计方案)。该宗地应采用装配式方式建造,装配率不得低于50%。竞得人在项目建成投产前,不得以转让、出租等任何形式转让土地使用权。2.陵水黎族自治县面向符合条件的本县居民供应(购房人员资格由县住房保障中心审核确定),销售价格不超过7800元/m²,实行全装修交房(标准装修),装修标准按照《陵水黎族自治县陵水黎族自治县项目建筑方案》执行,装修综合单价不低于900元/平方米,小区庭院建设(扣除建筑基底以外的部分)按普通商品房标准,含室外绿化广场、室外铺装工程、室外电气工程、室外管网工程综合单价不低于650元/平方米。竞得人未按照建筑安

自然人、法人和其他组织(除法律另有规定者外)均可申请参加竞买。申请人单独申请,不接受联合申请。境外法人和其他组织(含港、澳、台地区)申请参加的,应当提供境外公证部门的公证书、商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和市场监管部门核发的《营业执照》。境外申请人按照上述规定提交的有关文件,应按规定经中华人民共和国驻该国使领馆认证;香港地区申请人按照上述规定提交的有关文件,应按规定经中华人民共和国司法部授权的香港律师公证并由中国法律服务(香港)有限公司审核签章并附以附件确认本。澳门、台湾地区比照香港地区执行。具有下列行为的自然人、法人和其他组织不得参加本次国有建设用地使用权挂牌出让:1.失信的被执行人,被列入经营异常名录或者严重违法企业名单的当事人。2.有重大税收违法案件的当事人。3.在陵水黎族自治县范围内有拖欠土地出让金行为,并未及时改正的。4.在陵水黎族自治县有因自身原因导致土地闲置、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等非法占地、违法建设等违法行为的当事人。竞买申请时间:2023年8月11日09时00分至2023年9月11日12时00分(以上交易系统服务器时间为准,下同)。(二)保证金及付款方式:竞买保证金:竞得人应缴纳的竞买履约保证金为9033万元人民币。缴纳方式一:竞得人在网上交易系统提交竞买申请时,应选定一家银行交纳竞买保证金,选定银行后系统自动生成唯一的随机竞买保证金账号,保证金交纳银行一经选定不能更改,竞得人应谨慎选择。竞得人须按照出让手册的有关规定将竞买保证金足额存入该账号(竞买保证金到账时间以银行信息系统中入账时间为准)。本次竞买保证金的币种为人民币,不接受外币。竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得,并出具承诺。缴纳方式二:根据2022年9月29日海南省自然资源和规划厅印发的《关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》精神,该宗地可采用银行保函方式缴纳土地竞买保证金。竞买保证金到账截止时间为:2023年9月11日12时00分。(三)资格确认:竞买资格审核开始后,出让人在2个工作日内,资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞得人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效,并进行审慎注意。竞得人的竞买申请文件审核通过,且竞买保证金已按要求缴纳的,网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》,确认其获得竞买资格。竞买资格审核时间:2023年8月31日09时00分至2023年9月11日12时00分。(三)挂牌报价时间及地点:(一)本次交易活动挂牌报价竞价环节采取线上方式进行。(二)挂牌报价时间:2023年8月31日09时00分至2023年9月13日10时20分,受理报价时间为北京时间工作日09时00分至12时00分及15时00分至17时00分。(三)挂牌报价地点:海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:http://lr.hainan.gov.cn:9002/)。四、其他需要公告的事项:本次挂牌出让活动按照“限房价、控地价、竞品质”的原则举行,房屋销售价格不得超过7800元/m²,地价最高报价为27944.703万元,现场竞价有两个以上竞得人报价达到最高报价27944.703万元的,现场转入以摇号方式确定竞得人。摇号地点及时间:陵水黎族自治县自然资源和规划局,2023年9月13日16时30分。五、风险提示:(一)浏览器请使用IE11,其他浏览器可能会对网上交易操作有影响,竞得人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上竞买申请、资格审核程序按网上交易系统预先设定的程序运行,竞得人应先到网上交易模拟系统练习,熟悉网上交易的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞得人自行承担。(二)竞得人持CA数字证书实名登录网上交易系统进行操作,系统注册及证书办理详见《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统用户手册》,竞得人应妥善保管CA数字证书,竞得人通过网上交易系统或进行申请的,其后果由竞得人自行承担。(三)竞得人应当仔细阅读并熟知交易规则和有关文件后,参加网上交易活动。竞得人申请一经提交,即视为竞得人同意交易规则,出让须知、建设用地使用权现状和使用条件、建设用地使用权现状和可能存在的风险提示等无异议并完全接受。(四)因竞得人使用的计算机遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障或者损毁、遗失数字证书、遗忘或者泄露密码等原因,导致不能正常登录网上交易系统或进行申请的,其后果由竞得人自行承担。(五)竞得人应当谨慎报价,报价一经确认即产生法律效力,不可撤回。竞得人未及时报价的,视为自动放弃挂牌交易竞价,且不影响成交结果的法律效力。六、咨询方式:(一)交易咨询服务联系人:林女士 林先生联系电话:0898-83333322查询网址:http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/、http://lr.hainan.gov.cn、http://lr.hainan.gov.cn:9002/(二)CA证书办理咨询办理机构:海南省数字认证中心办理地址:海口市龙华区国贸路22号海南国机大厦二楼西区海南省数字证书认证中心、三亚政务服务服务中心16、17号窗口咨询电话:0898-66668096证书驱动下载网址:www.hndca.com陵水黎族自治县自然资源和规划局 2023年8月11日