

欢迎在海南日报刊登广告

主流媒体
权威发布

周六、周日照常办理业务



地址:海口市金盘路30号 电话:0898-66810888

海南千亩土地急寻合作

我司在海南拥有近千亩土地,其中城镇住宅建设用地约200亩、工业用地约800亩,地址位于海南省澄迈县永发镇海榆中线公路32—33公里处。

现公司流动资金周转困难,无力偿还农发行贷款,如不能按时还贷,土地将被拍卖。因此,我司急寻大型企业合作,以及时偿还贷款并对土地进行开发。

任何合作形式都可洽谈,非诚勿扰,中介免扰!

有意者请将相关资料、合作意向及联系方式发到以下邮箱,我司再联系具体洽谈。

邮箱:zimaogang2023@163.com

海南海里海科技集团有限公司
2023年8月23日

海南融商拍卖有限公司拍卖公告

受委托,定于2023年9月5日15:00在海口市蓝天路金银岛大酒店六楼会议室公开整体拍卖:三亚市天涯区水蛟村委会一栋三层爱心超市、一栋三层稻香农家乐餐厅以及星空音乐吧(总建筑面积766.00m²)10年租赁权。参考价:3067951.47元,竞买保证金:25万元。

标的展示时间:2023年8月23日—8月31日。

标的展示地址:标的所在地。

有意竞买者请于2023年9月4日17:00前交纳竞买保证金并前来我公司办理竞买手续。

联系电话:0898-68551218

联系地址:海口市美兰区蓝天路国机中洋公馆1B802室

海口海事法院公告

〔2023〕琼72执恢42号

本院在执行申请执行人海南海控小额贷款有限公司与被执行人海南临高腾泰实业有限公司、海南临海船务有限公司、海南环海(集团)海洋产业发展有限公司船舶抵押借款合同纠纷一案中,依法查封了被执行人海南临高腾泰实业有限公司名下位于海南省临高县高居镇渔港南侧面积为45898.86平方米的土地使用权[证号:临国用(15)第0826号,地号:15-2-06-06],地上综合办公楼一幢[证号:临房权证调字第DL00134.DL00135.DL00136号,建筑面积合计20515.2平方米、工业厂房一幢[证号:临房权证调字第DL00210号,建筑面积1475.15平方米]及地上所有其他附属物。因被执行人未履行生效法律文书所确定的义务,本院拟处置上述财产。如对上述财产属有异议者,自公告刊登之日起15日内以书面形式向本院提出异议,并提交相关证据材料。逾期本院将依法处置上述财产。特此公告。

海口海事法院 二〇二三年八月十四日

海口市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告 网挂〔2023〕057号

经海口市人民政府批准,海口市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一幅海口市江东新区JDWH-03-F09地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让宗地的基本情况和规划指标要求:(一)基本情况及宗地净地情况。本次挂牌出让的宗地位于海口市江东新区JDWH-03-F09地块,土地面积为32458.62平方米(合48.69亩),土地用途为城镇住宅/零售商业混合用地[其中城镇住宅用地占比97.24% (拆迁补偿安置住宅用地),零售商业用地占比2.76%]。土地出让年限为城镇住宅用地70年、零售商业用地40年。目前地块安置补偿落实到位、地上附着物已清表、土地权利清晰、无法律经济纠纷、土壤无污染,具备动工开发必需的条件。(二)主要规划指标。海口市江东新区JDWH-03-F09地块用地的规划指标情况详见下表:

地块	土地面积(m ²)	用地性质	各项技术指标			
			容积率	建筑高度(M)	建筑密度(%)	绿地率(%)
海口江东新区JDWH-03-F09地块	32458.62平方米 (48.69亩)	居住/商业混合用地 (97.24%;2.76%)	≤3.4	≤80	≤20	≥35

具体要求按照江东新区相关规划及海江东局函(2023)1223号文执行。

二、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价并按照价高且不低于底价者得的原则确定竞得人,本次挂牌出让的宗地起始价为10700.5683万元人民币,采取增价方式竞价,每次增价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍递增。竞买人在报名时需交纳土地竞买保证金10700.5683万元人民币,该宗地可采用银行保函方式缴纳土地竞买保证金。

三、开发建设相关要求及竞买人资格详见国有建设用地使用权网上挂牌出让须知[可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统),网址:<http://lr.hainan.gov.cn:9002>查看和打印]。

四、竞买申请:(一)交易资料获取方式。本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。(二)竞买申请方式。本次交易活动采取“全线上”流程网上交易,即交易项目登记、信息发布、竞买申请、资格审核、挂牌报价和网上竞价环节都在网上交易系统进行。(三)竞买申请时间:2023年8月23日9:00至2023年9月25日16:00(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。(四)竞买保证金。竞买保证金到账截止时间为:2023年9月25日16:00(竞买保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准)。(五)资格确认。竞买资格审核时间:

2023年9月15日9:00至2023年9月27日12:00。

五、挂牌报价时间:挂牌报价时间:2023年9月15日9:00至2023年9月27日16:00。

六、风险提示:浏览器请使用IE11,其他浏览器可能会对网上交易操作有影响,竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。其他风险提示从网上交易系统查看和打印。请竞买人详细阅读挂牌出让须知。

七、咨询方式:(一)交易业务咨询。联系人:黄先生 陈女士 卢女士。联系电话:0898-68531700。查询网址:<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>、<http://lr.hainan.gov.cn>、<http://lr.hainan.gov.cn:9002>。(二)CA证书办理咨询。办理机构:海南省数字认证中心。办理地址:海南省海口市龙华区国贸路22号海南国机大厦二楼西区(国贸路和国贸北路红绿灯交叉十字路口处),三亚市政府服务中心16、17号窗口。咨询电话:0898-66668096、66664947。证书驱动下载网址:www.hndca.com。(三)数字证书绑定咨询。办理机构:海南省土地储备整理交易中心。办理地址:海南省海口市美兰区五指山南路3号。咨询电话:0898-65236087。数字证书办理及绑定具体事宜,可查看网上交易系统“资料下载”栏目《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统CA数字证书办理及绑定指南》。
海口市自然资源和规划局
2023年8月23日

海口市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告 网挂〔2023〕056号

经海口市人民政府批准,海口市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一幅海口市江东新区JDWH-03-F07地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让宗地的基本情况和规划指标要求:(一)基本情况及宗地净地情况。本次挂牌出让的用地位于海口市江东新区JDWH-03-F07地块,土地面积为22528.92平方米(合33.79亩),土地用途为城镇住宅/零售商业混合用地[其中城镇住宅用地占比99.53% (拆迁补偿安置住宅用地),零售商业用地占比0.47%],土地出让年限为城镇住宅70年、零售商业用地40年。目前地块安置补偿落实到位、地上附着物已清表、土地权利清晰、无法律经济纠纷、土壤无污染,具备动工开发必需的条件。(二)主要规划指标。海口市江东新区JDWH-03-F07地块用地的规划指标情况详见下表:

地块	土地面积(m ²)	用地性质	各项技术指标			
			容积率	建筑高度(M)	建筑密度(%)	绿地率(%)
海口江东新区JDWH-03-F07地块	22528.92平方米 (33.79亩)	居住/商业混合用地 (99.53%;0.47%)	≤3.1	≤80	≤20	≥35

具体要求按照江东新区相关规划及海江东局函(2023)1223号文执行。

二、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价并按照价高且不低于底价者得的原则确定竞得人,本次挂牌地块起始价为7455.9461万元人民币,采取增价方式竞价,每次增价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍递增。竞买人在报名时需缴纳土地竞买保证金7455.9461万元人民币,该宗地可采用银行保函方式缴纳土地竞买保证金。

三、开发建设相关要求及竞买人资格详见国有建设用地使用权网上挂牌出让须知[可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统),网址:<http://lr.hainan.gov.cn:9002>查看和打印]。

四、竞买申请:(一)交易资料获取方式。本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。(二)竞买申请方式。本次交易活动采取“全线上”流程网上交易,即交易项目登记、信息发布、竞买申请、资格审核、挂牌报价和网上竞价环节都在网上交易系统进行。(三)竞买申请时间:2023年8月23日9:00至2023年9月25日16:00(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。(四)竞买保证金。竞买保证金到账截止时间为:2023年9月25日16:00(竞买保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准)。(五)资格确认。竞买资格审核时间:

2023年9月15日9:00至2023年9月27日12:00。

五、挂牌报价时间:挂牌报价时间:2023年9月15日9:00至2023年9月27日16:00。

六、风险提示:浏览器请使用IE11,其他浏览器可能会对网上交易操作有影响,竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。其他风险提示从网上交易系统查看和打印。请竞买人详细阅读挂牌出让须知。

七、咨询方式:(一)交易业务咨询。联系人:陈女士、卢女士。

联系电话:0898-68531700。查询网址:<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>、<http://lr.hainan.gov.cn>、<http://lr.hainan.gov.cn:9002>。

(二)CA证书办理咨询。办理机构:海南省数字认证中心。办理地址:海南省海口市龙华区国贸路22号海南国机大厦二楼西区(国贸路和国贸北路红绿灯交叉十字路口处),三亚市政府服务中心16、17号窗口。咨询电话:0898-66668096、66664947。证书驱动下载网址:www.hndca.com。(三)数字证书绑定咨询。办理机构:海南省土地储备整理交易中心。办理地址:海南省海口市美兰区五指山南路3号。咨询电话:0898-65236087。数字证书办理及绑定具体事宜,可查看网上交易系统“资料下载”栏目《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统CA数字证书办理及绑定指南》。

海口市自然资源和规划局

2023年8月23日

海口市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告 网挂〔2023〕058号

经海口市人民政府批准,海口市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一幅海口市江东新区JDWH-03-E06地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让宗地的基本情况和规划指标要求:(一)基本情况及宗地净地情况。本次挂牌出让的宗地位于海口市江东新区JDWH-03-E06地块,土地面积为24217.94平方米(36.33亩),土地用途为城镇住宅/零售商业混合用地[其中城镇住宅用地占比95% (拆迁补偿安置住宅用地),零售商业用地占比5%]。土地出让年限为城镇住宅70年、零售商业用地40年。目前地块安置补偿落实到位、地上附着物已清表、土地权利清晰、无法律经济纠纷、土壤无污染,具备动工开发必需的条件。(二)主要规划指标。海口市江东新区JDWH-03-E06地块用地的规划指标情况详见下表:

地块	土地面积(m ²)	用地性质	各项技术指标			
			容积率	建筑高度(M)	建筑密度(%)	绿地率(%)
海口江东新区JDWH-03-E06地块	24217.94平方米 (36.33亩)	居住/商业混合用地 (95%;5%)	≤2.5	≤45	≤35	≥30

具体要求按照江东新区相关规划及海江东局函(2023)1223号文执行。

二、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价并按照价高且不低于底价者得的原则确定竞得人,本次挂牌地块起始价为7953.5469万元人民币,采取增价方式竞价,每次增价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍递增。竞买人在报名时需缴纳土地竞买保证金7953.5469万元人民币,该宗地可采用银行保函方式缴纳土地竞买保证金。

三、开发建设相关要求及竞买人资格详见国有建设用地使用权网上挂牌出让须知[可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统),网址:<http://lr.hainan.gov.cn:9002>查看和打印]。

四、竞买申请:(一)交易资料获取方式。本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。(二)竞买申请方式。本次交易活动采取“全线上”流程网上交易,即交易项目登记、信息发布、竞买申请、资格审核、挂牌报价和网上竞价环节都在网上交易系统进行。(三)竞买申请时间:2023年8月23日9:00至2023年9月25日16:00(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。(四)竞买保证金。竞买保证金到账截止时间为:2023年9月25日16:00(竞买保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准)。(五)资格确认。竞买资格审核时间:

2023年9月15日9:00至2023年9月27日12:00。

五、挂牌报价时间:挂牌报价时间:2023年9月15日9:00至2023年9月27日16:00。

六、风险提示:浏览器请使用IE11,其他浏览器可能会对网上交易操作有影响,竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。其他风险提示从网上交易系统查看和打印。请竞买人详细阅读挂牌出让须知。

七、咨询方式:(一)交易业务咨询。联系人:陈女士、卢女士。

联系电话:0898-68531700。查询网址:<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>、<http://lr.hainan.gov.cn>、<http://lr.hainan.gov.cn:9002>。

(二)CA证书办理咨询。办理机构:海南省数字认证中心。办理地址:海南省海口市龙华区国贸路22号海南国机大厦二楼西区(国贸路和国贸北路红绿灯交叉十字路口处),三亚市政府服务中心16、17号窗口。咨询电话:0898-66668096、66664947。证书驱动下载网址:www.hndca.com。(三)数字证书绑定咨询。办理机构:海南省土地储备整理交易中心。办理地址:海南省海口市美兰区五指山南路3号。咨询电话:0898-65236087。数字证书办理及绑定具体事宜,可查看网上交易系统“资料下载”栏目《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统CA数字证书办理及绑定指南》。

海口市自然资源和规划局

2023年8月23日

资讯广场</div