

洋浦举行首期海企汇主题沙龙 为企业交流搭建平台

本报讯（记者林书喜 特约记者刘畅）8月26日，由儋州市政务中心洋浦办公区组织的海企汇企业交流主题沙龙（首期）在洋浦国际航运大厦举办，来自企业管理、文化传媒、建筑建材、贸易、餐饮等行业20多家企业代表参加。

活动中，儋州市政务中心洋浦办公区有关人员介绍了儋州洋浦招商以及经济发展情况，同时围绕儋州洋浦创业支持、“双15%”所得税、加工增值免关税政策等进行解读，指导企业用好用足政策，惠享海南自贸港发展红利。

与会企业代表围绕儋洋发展前景、投资机遇、自贸政策支持、营商环境以及企业合作等进行深入交流，沙龙现场气氛热烈。活动中，有一家贸易企业对洋浦国际航运大厦的品质十分认可，当场认购一套住房，用于商务办公。

儋州市政务中心洋浦办公区有关人员介绍，通过举办沙龙活动来搭建海企汇企业之间的交流平台，让企业之间进行资源整合，实现信息互通、产业互融、优势互补、发展互促，进一步促进儋洋营商环境的提升。

洋浦东方雨虹道路改性沥青首次在本地使用

本报讯（记者林书喜 特约记者刘畅 通讯员麦彦礼）8月25日，海南日报记者从洋浦东方雨虹建筑材料有限公司获悉，由该公司一期二标段生产的道路改性沥青首单发货，将用于儋州市工业园五片区道路建设，助力儋州洋浦一体化发展。

东方雨虹洋浦新材料项目一期二标段多功能卷材、改性沥青等生产线上于今年上半年投产，可生产改性沥青防水卷材、防水涂料、聚羧酸高性能减水剂产品等。此次首次用于儋州市工业园五片区道路建设的改性沥青货物共150吨，货值60万元。据介绍，沥青路具有弹性降噪、平整柔软、粗糙防滑、吸粉尘等优点，能够提高行车的安全性、舒适性、耐久性。在道路建设表面层施工引入改性沥青工艺，可以应对交通量迅速增长、车辆大型化和超载问题等严峻考验。

随着一期二标段的生产线投产，目前，洋浦东方雨虹建筑材料有限公司项目年生产能力达到4万吨水性涂料、20万吨特种砂浆以及4万吨沥青涂料，改进沥青卷材2700万平方米。满产后，年产值将达到9亿元。

据洋浦东方雨虹建筑材料有限公司总经理助理徐法麟介绍，公司将绿色环保、智能高效发展融入生产研发各环节，希望企业生产的系列绿色产品，推动海南绿色新材料产业健康发展，助力海南自贸港建设。

东坡诗词朗诵大赛决赛在儋州举行 以朗诵为纽带弘扬东坡文化

本报讯（见习记者吴心怡 特约记者刘畅）品读苏子文章，弘扬东坡文化。近日，儋州市“腹有诗书气自华”东坡诗词朗诵大赛决赛在该市举行。

“明月几时有，把酒问青天”……决赛现场，16位参赛选手的诗词朗诵节目精彩纷呈。选手在台上纵情朗诵，观众在台下倾耳静听，沉浸式欣赏苏东坡先生的传世诗词，仿佛在与苏东坡进行一场跨越千年的对话。

据了解，此次“腹有诗书气自华”东坡诗词朗诵大赛，系由儋州市人民政府主办的2023年第七届北部湾（海南儋州）旅游美食博览会暨东坡文化旅游月系列活动之一。大赛活动从今年8月7日开始线上报名，共收到了227份参赛作品。经过初赛评选，16名选手进入决赛，其中，少儿组10人，青少组6人。

经过激烈的角逐，最终，9号选手郑曼烨以丰沛的情感演绎了苏东坡的《定风波·莫听穿林打叶声》，最终摘得少儿组桂冠。青少组1号选手叶增雄声情并茂地朗诵了《定风波·南海归赠王定国侍女寓娘》，获青少组冠军。

儋州市旅文局相关负责人表示，将东坡诗词朗诵大赛作为整个旅游月活动的收官活动，旨在以朗诵为纽带，不仅推进全民阅读，弘扬儋州东坡文化，更是以东坡文化为抓手，打造儋州文化旅游产品，进一步推动儋州文旅融合发展。

社会各界募捐27万元善款圆儋州中学子求学梦

本报讯（见习记者吴心怡 特约记者刘畅 通讯员符式月）八方涓流，襄教育伟业。近日，儋州市中和镇东坡助学促进会成立暨首次募捐仪式在东坡书院举行，中和镇及社会各界爱心单位、爱心企业、爱心人士现场共捐款27.2879万元。

仪式现场宣读了儋州市民政局关于中和镇东坡助学促进会成立的批复，并为东坡助学促进会成员颁发聘用证书。“我捐500元”“我捐2000元”……在募捐活动中，线下捐款的爱心人士络绎不绝，线上也不断收到社会各界爱心人士的捐款。

希望通过自己的行动，带动身边亲朋好友及社会各界人士关注儋州教育、关注中和教育，共同助力学子圆梦，不断推进中和乃至儋州教育事业高质量发展。”爱心人士王振寿是儋州人，在海口从事教育工作的他，一直心系家乡教育发展，当他得知在东坡书院有募捐活动时，特意早早就从海口赶回儋州捐款。

中和镇东坡助学促进会会长吕汉龙表示，促进会募捐到的资金，将用于奖励品学兼优、资助家庭困难的中和籍中考生及高考生，助力莘莘学子圆梦，促进当地教育事业健康发展。



儋州搭彩门挂贺联庆学子金榜题名，弘扬重教兴学良好风尚

“每个仔都是我们村的骄傲”

■ 见习记者 吴心怡 特约记者 刘畅

“每个仔都是我们村的骄傲！”8月27日，儋州市东成镇洪山村村委会干部陈建都告诉记者，今年洪山村有15个孩子升学，不论本科专科一律要挂上贺联。

海南日报记者近日走访儋州市各乡镇时发现，几乎每个村口都搭着彩门挂着贺联，沿路望去皆是喜庆，可谓儋州升学季特有的“一路生花”之景。

“这是我们儋州经久流传的风俗，村里孩子考上大学，都会请人写一副升学贺联，悬挂在村口或家门口。每年高考成绩出来后，村里就形成一道独特的风景线。”在东成镇长茂老村，一位村民告诉记者。

搭彩门挂贺联这种传统在儋州

流传甚广，蔚然成风。挨个望去，每副对联皆以学子名字为上下联藏头，对仗工整。东成镇东鲁村为庆祝学子李秋来升学，两联分别以“秋”“来”开头——上联“秋榜新传龙天瑞彩荣桑梓”，下联“来年再荐鹏路春风织锦程”。

如果说将名字藏头是“基本操作”，那么将学校、专业乃至村名融入联中，就是“锦上添花”的小巧思了。在木棠镇春兰村口，一副对联吸引了记者，“吴家才女文阁捷步杏林名列榜，婷妹泮宫泼墨精研本草药成丹”，其格式工整，内容用典，将学子名字和医学专业巧妙融合；在那大镇屋基村，“梅花报喜考场夺锦登龙榜，娜女展姿学海扬帆上雾都”对句精巧，让人一看就知道这位名

叫“梅娜”的学生即将踏上前往重庆的求学路。

如果考上大学的人多，升学的彩门就会一路绵延进村，像一条长龙，好不热闹。今年，中和镇何宅村村口就豪迈地竖立着“十重门”，新村村的升学彩门甚至多达18个。他们个个都是村民心中的骄傲。在这些高七八米、宽三五米的铁架子上，十余副升学贺联“排排站”，令路过的人都忍不住惊叹：“彩门一眼望不到底，这个村的仔真会读书！”

“这些精妙的对联大多都是请村里或镇上有文采的老教师来写的。”中和镇沙陵桥村村民羊进都介绍。木棠镇上一位写对联的老先生告诉记者，有时得知谁考上大学了，他们会直接到学生家里现场写对联

以表示祝贺。要是碰上几个人一起写，大家还会默默比个高下，技不如人就要回去多加练习。为了写得更好，他常常翻看词典和古籍，精进自己的撰联水平。

来自中和镇的卢冠雯在今年高考中考出805分的好成绩，被浙江大学录取。卢冠雯的父亲告诉记者，成绩放榜后，有许多人为其鼓掌，如今他家里就挂着两副，其中大门处的对联尤为铿锵有力——“冠插金花今日女媛登虎榜，雯成彩蕴他年博士出龙云”。

“今日登虎榜，他年出龙云”这副对联既是对卢冠雯高考成绩的庆贺，也包含对她未来宏图的展望。“这是海南省诗词学会名誉会长林冠群写的，他也是儋州人。”卢冠雯

的父亲将这副对联挂在自家最显眼的地方，不仅因为它对仗工整、用词讲究、寓意很好，更是因为这副对联代表着儋州各界人士对高考学子的关心，体现出儋州古以来“重教兴学”的良好风尚。

日前，儋州市多个部门联合发布关于不大操大办“升学宴”，不参加“升学宴”的倡议书。该市教育局有关领导表示，相比于物质化、庸俗化的庆贺方式，一副副高悬的贺联点着儋州的乡村城镇，既表达了升学之喜，又有利于展现儋州重视教育的优良传统，弘扬文明新风尚。

如今开学季即将来临，无数儋州学子将穿过红底金字的彩门，走向更加广阔的天地。

（本报那大8月28日电）

儋州洋浦新建、改建一批学校，进一步满足当地群众入学需求 让更多孩子在家门口上好学

■ 本报记者 林书喜 通讯员 张梦

黄绿外墙，彩虹跑道，校园绿草茵茵。8月28日，走进儋州市三都办事处漾月幼儿园，整个校园宽敞明亮。

这所崭新的幼儿园，利用原漾月小学的基础设施改建而成，建有教学楼、多功能室、办公楼及宿舍等，共设9个班级，可提供270个学位，学校整体绿化率达36%。目前项目已完工，今年秋季开始招收小朋友入园。

近年来，洋浦经济开发区持续加大教育事业投入，优化教育布局，促进教育均衡发展。今年秋季，共有4所

幼儿园、一所小学和一所初中建成，投入使用，进一步满足当地居民及企业员工子弟的入学需求。

于2022年7月开工的洋浦初级中学项目（现命名为洋浦第二中学）是洋浦东部生活区配套项目之一，总投资约2亿元，可提供2400个学位。主要建设3栋教学楼、报告厅、行政办公楼、体育馆，配套建设给排水工程、电气工程、篮球场、排球场等。该校采用开放式空间设计，多个大面积空中活动平台，在遮阳避雨基础上营造趣味美观的室外教学庭院空间。此外，游泳池也是该校一道亮

丽的风景线。

“学校的游泳池采用24小时水循环处理系统，可以过滤掉水里的毛发和杂质，省去了人工换水的繁琐步骤。”洋浦初级中学项目经理张晓龙说，学校建设所使用的材料均符合国家现行规范要求，室内空气质量检测结果均合格，目前，该校的建设正在进行收尾工作，确保9月1日开学前顺利交付。

洋浦产城融合安居工程（一期）是洋浦最大的民生工程，可提供4900多套安居房。为了解决小区住户小孩入学问题，洋浦在安居工程内配套建设

了一所小学和两所幼儿园。

两所幼儿园项目总投资7199.25万元，总建筑面积约12799平方米，可提供810个学位。项目生产经理李君虎介绍，两所幼儿园在设计上功能丰富，有多功能教室、音体教室等。建设全部使用环保材料，室内采光充足。

此外，被命名为洋浦第三小学的洋浦产城融合安居工程（一期）配套小学也已进入收尾阶段，投入使用后可提供1620个学位。

除了上述5所学校外，在原洋浦干冲第二小学旧址上改造的洋浦干冲幼儿园项目也已完工，计划今年秋季

投入使用。

“洋浦这6所新建、改建学校建成后，将大大缓解洋浦从幼儿到九年义务教育适龄儿童的入学压力，进一步补齐当地的教育短板，让群众在家门口也能享受到优质的教育资源。”儋州市教育局基础教育科科长李自珍说，今年秋季，位于那大城区的上海师范大学附属儋州实验学校也将投入使用，其中小学学位1350个，初中学位1260个，今后，儋州的学生也可以享受到上海先进的教学理念和教学水平。

（本报那大8月28日电）

儋州市开展“不动产证回家”专项行动，清退约5000本不动产证书 30年不动产证“回家”记

■ 见习记者 吴心怡 特约记者 刘畅

“终于能把证领回家了！”近日，儋州市那大镇居民万如山来到儋州市不动产登记中心档案科，领回了他惦念了30年的不动产证原件。

因登记资料信息化水平低、部门间信息不对称，过去，为规避土地、房屋多次交易、重复抵押等风险，不动产登记中心和金融部门在办理抵押权登记业务时，存在留存抵押人不动产权件的情况。

1993年2月，为了办理抵押登记，万如山将不动产权证原件留存在当时的儋州市房产管理所，这一放就是30年。“证件不在自己手上，每次需要用原件时都得跑一趟，让不动产登记中心开证明。”万如山说，这给他带来了诸多不便。

原儋州市房产管理所并入市不动产登记中心后，以前留存在他们那里的证件也一并转移过来，存

放在我们档案室里。”儋州市不动产登记中心主任潘建南介绍，“老百姓把不动产权原件抵押在这边，需要使用时就会来找我们开证明，或者拿复印件找我们盖章，这对群众来说麻烦，对我们来说工作量也增加了不少。”

随着国家不动产统一登记制度的实行，不动产产权登记信息可实时查询，办理抵押登记业务时已无须收取抵押人的不动产权原件。今年6月15日至8月15日，海南省资规厅和金融机构联合在全省开展为期两个月的“不动产证回家”专项行动，将不动产统一登记前留存在不动产登记机构和金融机构的各类不动产权属证书原件，以及已依法登记的农村宅基地不动产权证书归还到群众手中。

自专项行动以来，儋州市资规局高度重视，安排工作人员全面清查留存不动产登记机构和金融机构的

不动产权原件，含不动产权统一登记实施前《房屋所有权证》《国有土地使用权证》等旧版产权证书，确保不重不漏。

同时，不动产登记中心通过儋州市人民政府网、儋州市不动产登记中心微信公众号、电话通知、短信告知等多种方式宣传领取证书，并采取群众自取、集中发放、送证上门、设置领证专窗等灵活方式加快不动产权证书退发、发放。

“有些证件放置时间久远，群众存放的时候没有留下手机号，现在很难联系上，我们就派登记中心的工作人员按片区到房产证上的地址联系群众，亲自上门拿给他，或者想方设法找到他的家属、熟人，辗转联系上他，核实清楚后通知他领回去。”潘建南说。经过不动产登记机构和金融机构沟通合作，集中攻坚行动，目前全市约5000本不动产权证书已全部清退。

“今后再也不用常来开证明了。”

证件到手，万如山脸上露出了笑意。负责办理清退的儋州市不动产登记中心档案管理人员彭雪婧介绍，“领证过程很简便，群众只需拿着身份证前来不动产登记中心办理，经系统确定身份后就可以将证件退回。”

“群众领回证件后，我们会将他的抵押信息添加进不动产统一登记的系统。未来群众如果需要解除抵押，我们就可以在系统里直接解除抵押。”彭雪婧说。

据悉，为期两个月的专项行动虽已结束，但部分群众因个人原因等还没有领取不动产权证书的，可以继续到儋州市不动产登记机构和金融机构领取。下一步，儋州市还将持续推行不动产“带押过户”“交房（交地）即交证”等便民利企措施，确保不动产权证书办理“快到手”，为群众和企业提供高效便捷的不动产登记服务。

（本报那大8月28日电）

儋州多家景区邀大学新生免费畅游

本报讯（见习记者吴心怡 特约记者刘畅）开学季即将到来，儋州市特别推出“新生免费游儋州”活动，邀请2023级大学新生免费畅游儋州多个景点，随行家属也可享受折扣优惠。

据了解，海南高校2023届大学新生、海南籍2023届大学新生凭本人身份证与录取通知书原件即可免费游览东坡书院、石花水洞地质公园、海南莲花山文化景区、海南热带植物园等儋州景点，随行家属（限3人）购买门票可享半价优惠。

另外，大学新生还可免费体验儋州海花岛旅游度假区水上王国与海洋乐园项目，随行家属（限3人）购买门票可享7折优惠，本人及随行家属预订欧堡酒店可享8折优惠。

今年暑期，儋州以丰富的活动和贴心的服务点燃旅游“烟火气”。开学在即，儋州进一步聚焦大学新生及随行家长的旅游需求，让广大大学新生以美好的旅游体验开启求学之路，释放文旅消费新活力。

