

优化营商环境要善于与问题为“友”

■ 陈雪怡

见。有一种常见的心理学现象叫作“损失厌恶”(又称“损失规避”),指面对同等损失和收益时,人们感到损失带来的痛苦会比收益带来的愉快更加强烈,因此更倾向于规避损失而不是争取收益。而问题的出现常常伴随着未知的风险,所以很多时候人们为了规避未知的风险,选择对问题视而不见或不予以意的错误态度,使得许多人连有没有问题、问题长啥样都不确定。所以,优化营商环境,儋州先从“直视看清”问题着手。会上,在关于该市营商环境建设工作情况的通报材料中,“营商环境建设工作存在的问题”部分着墨较多。问题归纳分类、一语中的,又抽丝剥茧、一针见血,比如“营商环境问题清单难度大、企业获得感有待提升等。这传递的信号很明确,优化营商环境首先要拿出直面问题的态度,关键在于不忽视、不轻视,敢直

视、正确处理。直面问题,首先要承认其存在、了解其形态。由于长期以来面对问题时,或视而不见或不以为意的错误态度,使得许多人连有没有问题、问题长啥样都不确定。所以,优化营商环境,儋州先从“直视看清”问题着手。会上,在关于该市营商环境建设工作情况的通报材料中,“营商环境建设工作存在的问题”部分着墨较多。问题归纳分类、一语中的,又抽丝剥茧、一针见血,比如“营商环境问题清单难度大、企业获得感有待提升等。这传递的信号很明确,优化营商环境首先要拿出直面问题的态度,关键在于不忽视、不轻视,敢直

视、要重视。直面问题后,又该如何与问题“相处”?换个角度看,问题又何尝不是“朋友”呢?通过问题发现短板不足,推动自我提升,比如审批手续多、耗时长,那就变为少、变慢为快,海南全面推行“一枚印章管审批”改革,成为审批事项数量最少的省份之一,同时深化“极简审批”制度,项目落地审批提速90%以上。通过问题还可发现突破口,实现自我超越,比如海南推出“机器管招投标”“市场准入承诺即入制”等多项制度改革创新成果,大大降低了企业制度性交易成本,调查显示经营主体认为同一两年前相比,营商环

境的综合改善度达到50%以上。可见,问题是“友”不是“敌”,优化营商环境要善于与问题为“友”,转问题暴露之“短”为自我提升之“长”,借问题反映之“弊”促自我超越之“力”。善于与问题为“友”,重在借力使力的“相处之道”,更重在躬身入局的态度、刮骨疗伤的决心。海南开展“厅局长走流程”活动,让厅局长转换角色、变换视角的躬身入局之举可鉴,儋州相关职能部门负责人主动认领问题、积极解决问题之心也可喜。营商环境“大考卷”,人人都是考核官,期待海南广大党员干部敢于与问题为“友”,更善于与问题为“友”。

今日热评

海南省图书馆日前举办“故纸弥香 文韵千里——2023年中华传统晒书活动”,以古籍文献为基础,结合地方文化特色,开展了海南古诗词展、石刻拓印技艺体验、雕版印刷体验、古籍修复体验等活动,带领读者跨越时空对话古籍,品味中华优秀传统文化的魅力。

中华优秀传统文化是中华民族的文化根脉。当前,随着时代的发展,众多中华优秀传统文化面临着如何走进新时代群众生活的问题。晒书活动为中华优秀传统文化走进群众、走进生活,打开了一个窗口,搭建了一座桥梁。

将晒书这一东汉以来逐渐形成的文化传统融入现代生活场景,晒的不仅是古籍,也晒出了古籍中承载的文化记忆、文化精神。晒书传统内涵和外延的扩展,彰显了其新的文化价值和时代意义,释放出中华优秀传统文化的活力与价值。

事实上,中华优秀传统文化的载体,不限于书籍和文字。中华民族在历史长河中,产生了琴棋书画、雕刻、戏曲、舞蹈等艺术形式,以及餐饮、服饰、建筑等特有文化,这些文化样态及其所蕴含的思想精华、精神基因,均需要我们充分保护、不断传承、创新发展,并探索更多形式,以此让中华优秀传统文化被看见、被了解、被弘扬,成为新时代文化自信之根、精神价值之源。

弘扬中华优秀传统文化,能丰富百姓精神生活,满足人民群众日益增长的美好生活需要。近年来,古诗词走进荧屏,以生动新颖的方式走向大众,《中国诗词大会》等综艺节目走红;名画跃上舞台,随着舞蹈演员的翩翩起舞“铺陈”开来,借《千里江山图》创作的舞剧《只此青绿》打破演出场次纪录……一批中华优秀传统文化创造性转化的创作出彩又出圈,成为现象级作品,反映了公众对中华优秀传统文化的兴趣、喜爱和期待。

弘扬中华优秀传统文化,需要我们深挖历史资源,加强数字赋能,注重传播覆盖。线下,开展鲜活多彩的展览、实践活动;线上,利用5G、VR、AR等技术手段推出“云展览”“云课堂”等产品,丰富内涵,拓展空间、创新表达,以群众喜闻乐见的方式,让中华优秀传统文化跨越馆舍、穿越时空,飞入寻常百姓家。

以更多形式“晒”出中华优秀传统文化,让“收藏在博物馆里的文物、陈列在广阔大地上的遗产、书写在古籍里的文字都活起来”,推动中华优秀传统文化创造性转化、创新性发展,中华优秀传统文化必将为全面建设社会主义现代化国家提供更多精神滋养和思想支撑。

本版言论只代表作者个人观点 投稿邮箱:hnrpl@163.com

以更多形式“晒”出中华优秀传统文化

■ 陈奕霖

好信用就是通行证

■ 张成林

诚信,人人重信用。可见,诚信建设,光靠口头上的呼吁是不够的,一味道德上的劝诫也是不行的,还需及时让信用“变现”,成为可以触摸的便利、实实在在的好处。换句话说,必须提升诚信的社会价值,拓宽信用的效用边界,让“守信受益,失信难行”理念融入日常。试想,如果信用应用场景不够,无法及时变现,不管是守信,还是失信,彼此都一个样,那么,人们自然就不拿诚信当回事,诚信建设也就难以维系。

志不强者智不达,言不信者行不果。信用,是人生多棱镜的一个侧面,与每个人的成长足迹相伴,与每个人的日常行为相连,有什么样的举动,便会带来什么样的信用,这也是日积月累形成的。它不会骤增,也因此融入社会治理提供了可能;但它会骤减,如果不精心呵护,处处失信,便会陷入信任危机,进而处处受限。可以说,信用场景的丰富,让褒扬和惩

戒都变得更加直观高效。为此,于个人而言,需对信用倍加珍惜,一点一滴累积,万不可置诚信于不顾。更进一步看,我们之所以对诚信进行褒奖,是因为深知失信的负面效应太过恶劣。拿经营者来说,为了眼前的利益,想方设法欺客宰客,那么,吃亏上当的游客在口耳相传中,不仅会对经营者愤懑不平,甚至会延伸为对一地的偏见。可以说,信任危机一旦酿成,无论是对个人、对企业,还是对政府,甚至对一地的形象,都会造成无法估量的损失。而信任重建,可谓难之又难。为此,必须推出更多“信用+”应用场景,让信用融入日常生活,形成人人重诚信的正向激励。

还是那句话,诚信,要靠内心驱动,也要靠利益推动。持续扩大应用场景,把信用融入生活,真正让诚信成为“通行证”,必将带动营商环境大改善,推动海南成为各方青睐的信誉之地。

图说辣论



严惩“代骂式”网暴

“专业代骂,骂不赢不要钱”“强势跟帖,刷屏骂人”……近日,湖南长沙警方依法将一名“代骂”者抓获归案。近年来,在互联网经济浪潮下,各种各样的“代服务”风生水起,然而网络代骂“服务”堂而皇之地出现在电商平台,引发多次热议仍屡禁不止。

网络代骂缘何屡禁不止?网络代骂实质上是网暴暴力的一种形式,施暴成本低,追责成本高,这种低门槛的代骂“生意”无形中助长了网暴的嚣张气焰。或许,网络代骂迎合了一些人的情感需求,然而这种非合理的负面情绪宣泄扰乱了公序良俗,是对人尊严的践踏,更是对道德、法律底线的冲击。面对日益泛滥的网络代骂,我们不能止于抓捕代骂者,还要严惩代骂消费者,建立预防、惩治、监管等全体系,让网络代骂无处滋生。(图/陶小莫 文/张依诺)

南海涛声

谈起“信用”,人们对其定位很高,如个人“立身之本”、商家“经营之道”。但“信用”是无形的,看不见,摸不着,具体到治理中,如果只是停留于对其重要性的讨论,站在道德高地说教,那么,诚信教育难免走空。建设诚信社会,难就难在如何让“无形”变“有形”,让人们可感可知?

从这个角度来看,近年来,诚信海南建设,可贵之处在于,推出一系列“信用+”应用场景。比如,只要信用好,在一些景区游玩,可立享门票优惠;在申请贷款时,可极大缩减申请流程;在办理审批事项时,不用再提交烦琐的证明材料……一句话,信用越高,享受的服务越多。无形的信用通过有效的转化,变为有形的实惠。信用与人们的切身利益挂钩,如此一来,可更好推动人人讲

广告·热线:66810888

海口市海域使用权挂牌出让公告

根据《海南省海域使用权出让管理暂行办法》及有关法律法规规定,经海口市人民政府批准,海口市自然资源和规划局委托京海国际拍卖(海南)股份有限公司以公开挂牌方式出让一宗海域使用权。现将有关事项公告如下:一、宗海基本情况:

项目名称	宗海位置	海域用途	面积	用海期限	挂牌起始价	保证金
海口市上巴里海甸港靠泊码头项目	海口市海甸岛三路以西,海警署码头以北的海域	用于建设码头、港池	0.4377公顷	25年	91.40万元	40万元

二、竞买人的资格条件及审查办法:(一)中华人民共和国境内的法人、自然人或其他组织满足以下条件的均可报名参加竞买(除法律、法规另有规定外);(二)申请参加竞买者须提交身份证明资料及书面竞买申请书,并提供不低于人民币200万元、时在公告期间的银行资信证明;(三)经审查,申请人按规定缴纳竞买保证金且符合竞买人资格与要求的,出让人在报名有效期内确认其竞买资格并出具《竞买资格确认书》;三、挂牌文件获取方式:本次挂牌出让的详细资料及具体要求,详见挂牌出让手册。申请人可于2023年9月25日前到京海国际拍卖(海南)股份有限公司咨询和取阅挂牌出让手册,并按挂牌出让手册的具体要求报名参加竞买。四、挂牌时间、地点、方式:(一)交纳竞买保证金(以款到账为准)及提交竞买申请截止时间:2023年9月25日17:00,经审核,申请人具备申请条件的,出让人将在2023年9月25日17:30前确认其竞买资格;(二)挂牌时间:2023年9月13日09:00至2023年9月27日10:00;(三)挂牌现场会时间:2023年9月27日10:00;(四)挂牌地点:海甸(西)路海口市公共资源交易中心203室;(五)挂牌方式:在挂牌时限内只有一个竞买人

海南亿能拍卖有限公司拍卖公告

受海南省屯昌县人民法院委托,公开拍卖:海南省屯昌县新兴镇蓝沃园栏坡的土地使用权,不动产证号:屯国用(2004)字第01-00006号,面积79166.67平方米。参考价2486.628万元,竞买保证金250万元。现将有关事项公告如下:

1. 拍卖时间:2023年9月15日10:00;
2. 拍卖地点:海南省公共资源交易服务中心203室;
3. 标的展示及竞买标的相关事宜时间:见报之日起至2023年9月14日17:00截止;
4. 收取竞买保证金时间:以2023年9月14日17:00前到账为准;
5. 收取竞买保证金单位名称:屯县人民法院,开户行:中国银行股份有限公司屯昌支行,银行账号:26753641603904975;
6. 缴款用途须填写:(2023)琼9022拍1号竞买保证金(如代缴必须注明代某某缴款);
7. 特别说明:(1)本次拍卖为现状拍卖,拍卖过户过程中所涉及的买卖双方所需承担的一切税、费和所需要补交的相关税、费按规定各自承担(包括但不限于所得税、营业税、土地增值税、契税、过户手续费、印花税、权证税、水利基金税、出让金以及房产、土地交易中规定缴纳的各种费用)以及可能存在的物业费、水、电等相关费用;(2)该地上存在地上附属物(槟榔、橡胶等),地上附属物的所有权人不明,经评

陵水黎族自治县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

陵自然资告字[2023]50号

根据《陵水黎族自治县人民政府关于挂牌出让2023-06号宗地国有建设用地使用权有关问题批复》(陵府函[2023]163号)精神,经县政府批准,现将一宗国有建设用地使用权挂牌出让及有关事项公告如下:

一、挂牌出让宗地基本情况和规划指标等要求:(一)挂牌出让宗地基本情况:本次挂牌出让宗地位于陵水黎族自治县县城陵河南片区控制性详细规划(修编)S-K-02地块,面积1.3425公顷(合20.14亩),用地东至及界址坐标详见地块勘测定界图。该宗地符合国土空间规划用途管制和《陵水黎族自治县县城陵河南片区控制性详细规划(修编)》,用地规划性质为二类居住用地,对应土地用途为城镇住宅用地。2023年8月7日,陵水黎族自治县人民政府出具了《净地条件核定表》,目前地块上的附着物已清查,无法律经济纠纷,土地开发利用规划条件明确,符合土壤环境质量要求。地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应,相关设备、机械可以进场施工作业。该宗地具备净地出让的条件。该宗地概况及规划指标等情况详见下表:

地块名称	宗地坐落	总面积(平方米)	用途	混合比例(%)	面积(平方米)	使用年限(年)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(米)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
2023-06	椰林镇	13425	城镇住宅用地	100	13425	70	≤2.8	≤30	≥35	45	3567.0225	2795

其他规划控制条件:该地块需配建社区服务站、托老所、社区卫生服务站、文化活动站、公共厕所等社区服务设施,其中社区服务站建筑面积不低于60平方米,托老所建筑面积不低于350平方米,文化活动站建筑面积不低于250平方米,社区卫生服务站建筑面积不低于120平方米,公共厕所建筑面积不低于80平方米。另外需配建综合健身场所一处,用地面积不低于950平方米,小型球类场地一处,用地面积150平方米。本地块停车位配建标准为0.5个/120m²建筑面积。

结合该宗地所在区位、土地用途及自持情况,本次拟出让宗地适用的基准地价情况如下:所在区域的基准地价为每平方米1680元(计112万元/亩),经有资质的土地评估机构进行评估,土地单价为每平方米2602元(计173.47万元/亩),总价为3493.1850万元。建筑方案设计及费、印花税、测绘、评估费、净地调查和挂牌出让委托服务费前期费用计入土地出让成本,我局拟定项目用地挂牌出让的起始价为3567.0225万元。本次挂牌出让活动设有最高报价,地价最高报价设定为6660.1425万元,现场竞价有两个以上竞买人报价达到最高报价6660.1425万元,现场转入以摇号方式确定竞得人。(二)开发建设要求:1.该宗地应采用装配式方式建造,装配率不得低于50%。竞得人在项目建成投产前,不得以转让、出租等任何形式转让土地使用权。2.该宗地带项目回迁安置房建筑设计方案进行出让,竞得人须严格按照《陵水黎族自治县县城陵河南片区控制性详细规划(修编)》和《陵水黎族自治县陵河南片区棚户区改造项目二期建筑方案设计》进行开发建设。项目回迁安置房建筑设计方案相关指标在满足控制性详细规划限定的上限(或下限)指标前提下,以审批主管部门审定的设计方案相关规划指标为准。另项目建设还需要满足片区控规及《城市居住区规划设计标准》(GB50180-2018)的相关要求(具体装修方式审批主管批准的项目建筑设计方案)。3.回迁安置房采用全装修方式交房,装修标准为平均单价不低于900元/平方米,按照《陵水黎族自治县陵河南片区棚户区改造项目二期建筑方案、装修、环境建设相关要求》执行,建局未按照建筑方案、装修、环境建设相关要求建设的,由住建局监督整改到位。园林及外围工程(建筑基底以外部分)平均单价不低于650元/平方米。回迁安置

房回购限价条件:住宅价格:建筑面积6310元/m²。商业网点价格:首层商业:12800元/m²、二、三层商业:6400元/m²。回迁安置房、商业网点,均由县政府或县政府指定的相关部门(单位)组织符合条件的被征收户按以上限价价格回购。土地竞得人应按要求办理相关不动产权证。项目配套设施中,地下产权车位可按政府备案指导价要求面向项目购房群体销售,其他非产权车位只能面向项目购房群体或商业网点经营租户租赁使用不得销售。配套设施的公共基础设施及其建筑基底使用的土地须一并无偿移交县政府指定的相关部门(单位)并协助办理不动产权证。办理不动产权证所需的相关费用由土地竞得人承担。4.用地出让控制标准和用地准入协议按照海南省自然资源和规划厅、海南省发展和改革委员会等《关于印发〈海南省产业用地控制指标〉的通知》(琼自然资用[2023]12号)和《关于实施产业项目发展和用地准入协议的指导意见》(琼国土资规[2018]8号)有关规定执行,该宗地不在海南自由贸易港重点园区范围内,规划用地性质为二类居住用地,属房地产业,投资强度指标设定为不低于450万元/亩,年度产值及年度税收不设指标,项目的投资总额不低于9063万元,竞得人取得建设用地使用权后半年内开工建设,自动工之日起一年内完成投资额度不低于项目总投资额的50%,两年内完成项目总投资额的100%。以上出让控制指标按现行列入《产业项目发展和用地准入协议》,属该协议内容的组成部分。5.竞得人取得该宗国有建设用地使用权后,必须按规定办理建设立项备案、建设项目环境影响评价手续后方可开工建设。二、竞买事项:(一)竞买人资格:凡属中华人民共和国境内的自然人、法人和其他组织(除法律另有规定者外)均可申请参加竞

买。申请人单独申请,不接受联合申请。境外法人和其他组织(含港、澳、台地区)申请参加的,应当提供境外公证部门的公证书,商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和市场监管部门核发的《营业执照》。境外申请人按照上述规定提交的有效身份证明及其他相关文件,应由所在国公证机关予以证明并经中华人民共和国驻该国使领馆认证;香港地区申请人按照上述规定提交的有关文件,应按规定经中华人民共和国司法部授权的香港律师公证并由中国法律服务(香港)有限公司审核签章并附以附件确认本。澳门、台湾地区比照香港地区执行。具有下列行为的自然人、法人和其他组织不得参加本次国有建设用地使用权挂牌出让:1.失信的被执行人,被列入经营异常名录或者严重违法企业名单的当事人。2.有重大税收违法案件的当事人。3.在陵水黎族自治县范围内有拖欠土地出让金行为,并未及时改正的。4.在陵水黎族自治县有因自身原因导致土地闲置、违法利用农村集体土地建设商品房、擅自改变土地用途等非法占地、违法建设等违法行为的当事人。竞买申请时间:2023年8月30日09时00分至2023年9月28日12时00分(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。(二)保证金及付款方式:竞买保证金:竞得人应缴纳的竞买履约保证金为2795万元人民币。缴纳方式一:竞得人在网上交易系统提交竞买申请时,应选定一家银行缴纳竞买保证金,选定银行后系统自动生成唯一的随机竞买保证金账号,保证金缴纳银行一经选定不能更改,竞得人应谨慎选择。竞得人须按照出让手册的有关规定将竞买保证金足额存入该账号(竞买保证金到账时间以银行信息系统中入账时间为准)。本次竞买保证金的币种为人民币,不接受外币。竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得,并出具承诺。缴纳方式二:根据2022年9月29日海南省自然资源和规划厅印发的《关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》精神,该宗地可采用银行保函方式缴纳土地出让竞买保证金。竞买保证金到账截止时间为:2023年9月28日12时00分。(三)资格确认:竞买资格审核开始后,出让人在2个工作日内,资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞得人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效,并进行审慎注意。竞得人的竞买申请文件审核通过,且竞买保证金已按要求缴纳的,网上交易系统自动生成《竞买资格确认书》,确认其获得竞买资格。竞买资格审核时间:2023年9月19日9时00分至2023年9月28日12时00分。(四)本次交易活动挂牌竞价环节采取线上方式进行。(二)挂牌报价时间:2023年9月19日9时00分至2023年10月7日10时00分,受理报价时间为北京时间工作日9时00分至12时00分及15时00分至17时00分。(三)挂牌报价地点:海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交

易系统,网址:http://lr.hainan.gov.cn:9002/)。四、其他需要公告的事项:本次挂牌出让活动设有最高报价,地价最高报价设定为6660.1425万元,现场竞价有两个以上竞买人报价达到最高报价6660.1425万元,现场转入以摇号方式确定竞得人。摇号地点:陵水黎族自治县自然资源和规划局,摇号时间为:2023年10月7日16时00分。

五、风险提示:(一)浏览器请使用IE11,其他浏览器可能会对网上交易操作有影响,竞得人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上竞买申请、资格审核程序按网上交易系统预先设定的程序运行,竞得人应先到网上交易系统模拟系统练习,熟悉网上交易的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞得人自行承担。(二)竞得人持CA数字证书实名认证登录网上交易系统进行操作,系统注册及证书办理详见《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统用户手册》。竞得人应妥善保管CA数字证书,竞得人通过网上交易系统实施的任何行为,均视为竞得人自身行为或法定代表人合法授权的行为,该行为的法律后果由竞得人自行承担。(三)竞得人应当仔细阅读并熟知交易规则和有关文件后,参加网上交易活动。竞买申请一提交,即视为竞得人同意交易规则,出让须知,建设用地使用权信息和使用权条件,建设用地使用权现状和可能存在的风险提示等无异议并完全接受。(四)因竞得人使用的计算机遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障或者损毁、遗失数字证书,遗忘或者泄露密码等原因,导致不能正常登录网上交易系统或进行申请的,其后果由竞得人自行承担。(五)竞得人应当谨慎报价,报价一经确认即产生法律效力,不可撤回。竞得人未及时报价的,视为自动放弃挂牌交易竞价,且不影响成交结果的法律效力。

六、咨询方式(一)交易业务咨询联系人:林女士 林先生联系电话:0898-83333322查询网址:http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/、http://lr.hainan.gov.cn、http://lr.hainan.gov.cn:9002/ (二)CA证书办理咨询办理机构:海南省数字认证中心办理地址:海口市龙华区国贸路22号海南国机大厦二楼西区海南省数字证书认证中心、三亚政务服务大厅16、17号窗口咨询电话:0898-66668096证书驱动下载网址:www.hndca.com陵水黎族自治县自然资源和规划局2023年8月30日