

琼海招商引资有新招——

# 靶向发力 精准招商 主动服务

今年上半年 9 个产业招商项目落户琼海 同比增长超 30% 总投资额达 33.05 亿元



制图/陈海冰

全力开新局 靶向招商开创招商引资新局面

■ 本报记者 陈子仪  
通讯员 彭志岸

老朋友又见面了！近日，琼海市和上海交通大学医学院附属瑞金医院双方的主要负责人又握上手了。与以往不同的是，这次见面的地点，不在乐城先行区，而在上海交通大学医学院附属瑞金医院。

2021 年，上海交通大学医学院附属瑞金医院海南医院(博鳌研究型医院)(以下简称瑞金海南医院)落地琼海乐城先行区，为海南带来了上海优质医疗资源。此次见面，双方就瑞金海南医院医旅深入融合等达成了合作共识。

拜访老朋友，结识新朋友。今年以来，琼海频频释放大力招商引资、优化营商环境的信号，以求“企”若渴的姿态，为“争当滨海城市带优等生”开创新局面。据统计，今年上半年，9 个产业招商项目落户琼海，同比增长超 30%，总投资额达 33.05 亿元。

黄浦江畔海风习习，天朗气清。8 月 22 日至 23 日，三场以“自贸海南 投资琼海”为主题的 2023 年琼海(上海)先进制造、现代服务、医疗健康产业招商推介会在上海接连举行，吸引了中国远洋海运集团有限公司、上海琼润商务咨询服务有限公司等 50 余家来自不同行业、不同地域的企业参与。

近年来，各大城市都在加快经济恢复与重振步伐，在招商引资的赛道上一路狂飙。和许多城市的招商推介会相比，琼海这三场招商推介会规模较小，但方向性和针对性极其明确。琼海市招商局相关负责人告诉海南日

竞项目拼的不仅是资源、政策，更是优质的服务和环境。

“强力突破招商引资，必须在优化营商环境上下更大功夫，提升‘店小二’服务能力，增强发展环境吸引力。”琼海市招商局有关负责人对此深有感触：做好招商引资工作，不仅仅在于“前半篇文章”，更在于如何让项目落地生效的“后半篇文章”。

走进博鳌东屿岛，你会发现岛上有着不少外观呆萌可爱，像个玩具盒子的小巴车，这是一款无人驾驶的冰淇淋车。炎炎夏日，小车前围聚了不少游客，只需轻触无人冰淇淋售卖车上的屏幕并扫描付款后，就可以买到一份冰淇淋大餐。

报记者，“琼海的招商，是战略招商、精准招商。”

科学布局产业，是高质量招商引资的基础和前提。当下，琼海突出产业转型、创新引领，紧紧锁定医疗健康、低碳制造、会议会展、热带高效农业等领域方向，依托这一“招商地图”，围绕重点产业、瞄准重点企业、主攻重点区域，变“大海捞针”为“精准捕捉”，实现靶向招商。

“选择琼海，就是投资未来，真诚欢迎各位企业家常来琼海、投资琼海、扎根琼海。”推介会上，琼海市招商局相关负责人向在场企业代表介绍了琼海重点产业和优惠政策，全面展示琼

培育新优势 以优质营商环境打好“招商阵地战”

这辆无人车由新石器移通(北京)科技有限公司研发设计。该公司是一家来自北京专注研究自动驾驶的企业，被琼海独有的地理优势、政策所吸引，最终选择落户琼海。

谈及对琼海的第一印象，这家企业总裁徐建伟连连说了几个“没想到”。“只用了半个月，琼海就为我们协调出了办公场所。”徐建伟说，项目在落地中享受到并联式审批、保姆式服务，每个环节都有专人包抓，效能明显提高，而该企业在琼海的办公场所及展厅也将于 9 月 1 日进驻启用。

不久前在博鳌东屿岛召开的全球生态旅游大会上，无人驾驶冰淇淋车在此作了首发。未来这辆无人驾驶的

海良好的区位优势、资源优势和营商环境。

召开推介会之余，琼海也积极围绕产业定位“走出去”，拜访老朋友、拓展朋友圈。近日，琼海市招商局工作人员先后前往上海、浙江考察调研了中远海运集团、微医集团、杭州园林设计院股份有限公司等企业。不少企业纷纷点赞琼海突出的区位和政策优势。

作为互联网医院独角兽企业，微医集团董事长兼首席执行官廖杰远对投资琼海充满信心。他表示，企业将认真研究谋划，与琼海建立沟通协调机制，适时选派团队前往琼海参观考察，商谈投资合作事宜，携手与琼海深

化交流合作、互利共赢。

记者了解到，琼海还积极与中国电力建设股份有限公司、国家能源集团有限公司等能源板块的大型央企在海上风电方面加强研究和合作，争取国家发改委的海上风电指标布局海南。

今年以来，琼海市招商团队全方位对内“撒网”，陆续走进上海、北京、江苏等地，积极应对宏观经济承压、国际形势变化以及一些超预期、突发性因素影响，以常态化“走出去”招商、高质量“引进来”洽谈为核心，拼干劲、竞项目，围绕琼海未来产业布局，推动多个重点项目落地，投资总额超 30 亿元。

及时了解企业发展资金需求，帮助企业解决资金难题；

大力深化“放管服”改革，“一窗通办”“项目共建”“以函代证”“证照管家”等改革措施纵深推出，政务服务“零跑动”提效扩面；

……

“真引、真落、真服务！”琼海市委相关负责人表示，招商引资是经济发展的源头，是事关琼海高质量发展的战略工程，琼海将用好招商引资这个“关键”，加快融入全国统一大市场 and “双循环”，努力以高质量招商引资推动中国式现代化琼海实践取得新成效。

(本报嘉积 8 月 30 日电)

## 琼海公安开展夏季治安打击整治行动

本报嘉积 8 月 30 日电(记者陈子仪 通讯员蔡清宇)夜幕降临，晚风轻拂，琼海市嘉积镇的夜市里霓虹闪烁，市民络绎不绝。在觥筹交错间，还有一群人来回巡控，守护群众安全。海南日报记者 8 月 30 日从琼海市公安局获悉，为有效防范消除安全风险隐患，提升人民群众的安全感、满意度，琼海多举措开展夏季治安打击整治行动。

琼海市公安局相关负责人介绍，针对夏季群众自发性娱乐活动增多、人员密集的社会治安特点，琼海公安不断强化显性用警，紧盯城区商圈、地摊夜市、酒吧 KTV、夜宵摊等夜间人员密集场所，整合巡特警、交警、派出所等多方力量，最大限度将警力摆上街面，快速打击处置酗酒闹事、寻衅滋事、打架斗殴等现行违法犯罪行为，同时组织警力对 KTV、酒店等人员密集场所开展“突击式”和“地毯式”清查，对清查中存在问题的行业场所，当场提出整改意见，并督促相关责任人限时整改，最大限度消除安全隐患。

与此同时，琼海公安紧盯人民群众深恶痛绝的违法犯罪，积极践行“精准打击”理念，确保打出声威、打出平安。记者了解到，琼海公安重拳打击“盗抢骗”案件，深化“情指勤舆”合成作战机制，推行多警种同步上案。此外，反诈中心和各派出所联合作战，持续保持高压严厉打击电信网络诈骗活动。

## 琼海二手房转移登记及水电气联动过户实现一窗联办

本报嘉积 8 月 30 日电(记者陈子仪 通讯员杨远)“没想到现在二手房过户这么方便了！再也不用房管局、资规局、税务局到处跑，签协议、打图、交税、打证一条龙办完，最后还连同水电气一起过户了！”近日，在琼海市政务服务中心大厅，前来办理二手房交易过户的姚先生拿着刚到手的不动产权证兴奋地说。

今年，来自省外的夏先生决定将名下万泉河家园的一处房产转让给姚先生。夏先生在“海易办”网上平台提前申请购房资格码和房源核码后，带着材料在琼海市政务服务中心 57 号窗口便全部办好了。

以往，群众办理二手房过户，要去房管局打分户图签协议，去税务局窗口交税。如果该房产没有不动产权证书，还需要去资规局打宗地图、权籍成果单等。过程繁琐，跑动次数多。流程优化后，各单位涉及的业务都汇集在政务中心，采用一件事一次办审批系统，线上自动流转，用“数据跑”代替“人工跑”，而且将水电气过户融入二手房交易，线上完成水电气合同签约，一次性办完所有事项。

## 专题 | 铸牢中华民族共同体意识主题宣传（四）

南坤镇地处屯昌县西南部，近年来，该镇坚持以铸牢中华民族共同体意识为主线，围绕“中华民族一家亲，同心共筑中国梦”总目标，把民族团结进步创建融入全镇各项重点工作，努力建设经济发展、民族团结、社会稳定、民生幸福的美好南坤。

以宣传为抓手，营造中华民族共同体浓厚氛围

学生表演的舞蹈《风起苗舞》，带来别样的民族风采；民族传统手工艺品展里，民族特色服装、特色农具令人眼前一亮……在南坤镇民族文化活动广场举办的 2023 年黎族苗族传统节日“三月三”节庆活动屯昌分会场让人印象深刻。

春风化雨，润物无声。活动中，各族人民欢聚一堂，载歌载舞，同庆“三月

三”，搭建起了交往交流交融的平台。不只是“三月三”，南坤镇坚持以线上线下相结合的形式，在春节、端午节等中华民族传统节日期间开展相关主题活动，持续扩大传统节日文化影响力。该镇还在镇墟打造民族文化墙绘、安装民族图腾中国结灯，形成独特的“民族文化长廊”，反映各族人民的新生活、新风貌。

以活动为载体，深化中华民族共同体宣传教育内涵

南坤镇坚持将中华民族共同体意识

## 屯昌南坤镇把民族团结进步创建融入全镇各项重点工作——

# 春风化雨共育团结花

舞等方式欢庆“三月三”，南坤中学组织各族师生定期在劳动实践基地集体劳动，不断加强各族青少年间的交往交流。

以宜居为目标，促进民族村寨各族群众共同走向现代化

打造水库移民安置样板水村“新村”。南坤镇合水村旧址属于国务院“十三五”规划 172 项重大水利工程之一的迈湾水利枢纽工程淹没区，2022 年 4 月，合水村安置点正式开工建设，共建设 70 多栋房屋，通过建设“五通一平”、村级活

舞等方式欢庆“三月三”，南坤中学组织各族师生定期在劳动实践基地集体劳动，不断加强各族青少年间的交往交流。

以宜居为目标，促进民族村寨各族群众共同走向现代化

打造水库移民安置样板水村“新村”。南坤镇合水村旧址属于国务院“十三五”规划 172 项重大水利工程之一的迈湾水利枢纽工程淹没区，2022 年 4 月，合水村安置点正式开工建设，共建设 70 多栋房屋，通过建设“五通一平”、村级活

动场所、环村路和篮球场等配套设施，发展沉香村集体产业等，将合水村打造成为生态宜居、产业兴旺的特色村寨。8 月 18 日，合水村移民搬迁启动仪式在合水村新址举行，标志着合水村移民搬迁工作正式启动。

以产业为支撑，夯实中华民族共同体物质基础

不久前，南坤镇山塘村橡胶林下，1200 亩益智果迎来了采收季。“全村有上百户种植益智，每户每年能增加五千

到六千元的收入。”当地村干部说，益智果是林下套种，成本低、收益好，实现“一地双收”，让益智果成为“金疙瘩”。而从全镇来看，种植益智 3900 亩，预计产量可达 136.4 吨。

橡胶林下种益智，是南坤镇增收致富的“新引擎”。近年来，该镇以特色林下经济示范基地建设为平台，大力推动海垦中坤和海胶公司等本地龙头企业扩大林下益智经营规模，逐步向产业规模化、专业化转变。同时，通过收益分红、技能培训、就业务工等多种收益和服务激发农户特别是脱贫户和监测对象内生动力，积极参与壮大村集体产业，使各族群众共享乡村振兴成果。

(撰稿/王者邱 钟静 吴娟)

广告·热线:66810888

欢迎在海南日报刊登广告 周六、周日照常办理业务

# 主流媒体 权威发布

地址:海口市金盘路30号 电话:0898-66810888



## 关于《海口江东新区国际文化交往组团控制性详细规划》JDWH-05-D01、D02、D04地块规划修改方案的公示启事

经报海口市政府同意，拟按程序对《海口江东新区国际文化交往组团控制性详细规划》JDWH-05-D01、D02、D04 地块规划进行调整。为广泛征求社会各界和市民的意见，现按程序予以公示。

1.公示时间:30天(2023年8月31日至2023年9月29日)。

2.公示地点:海口市人民政府门户网站(<http://www.haikou.gov.cn/>)、海口江东新区管理局官网(<http://jdxq.haikou.gov.cn/>)、海南日报、海口日报、项目现场。

3.公示意见反馈方式:(1)电子邮件发送至 [hksjdgj@163.com](mailto:hksjdgj@163.com)。(2)书面意见邮寄至海口市美兰区兴洋大道181号海口江东新区管理局规划统筹部。(3)意见应在公示期限内反馈，逾期视为无意见。

4.咨询电话:65686639,联系人:胡工。

海口江东新区管理局 2023年8月31日

## 关于《海口江东新区国际文化交往组团控制性详细规划》JDWH-06-E12-01地块控制指标修改论证的公示启事

经报海口市政府同意，拟按程序对《海口江东新区国际文化交往组团控制性详细规划》JDWH-06-E12-01 地块规划进行调整。为广泛征求社会各界和市民的意见，现按程序予以公示。

1.公示时间:30天(2023年8月30日至2023年9月28日)。

2.公示地点:海口市人民政府门户网站(<http://www.haikou.gov.cn/>)、海口江东新区管理局官网(<http://jdxq.haikou.gov.cn/>)、海南日报、海口日报、项目现场。

3.公示意见反馈方式:(1)电子邮件发送至 [hksjdgj@163.com](mailto:hksjdgj@163.com)。(2)书面意见邮寄至海口市美兰区兴洋大道181号海口江东新区管理局规划统筹部。(3)意见应在公示期限内反馈，逾期视为无意见。

4.咨询电话:65686639,联系人:云工。

海口江东新区管理局 2023年8月30日

## 公告

尊敬的客户:

由于市政在海口市粤海大道与滨海大道路口处进行路面施工,我公司将对海口市长流支局区域、西海岸支局区域、五源河商客支局区域、粤海大道、粤海大道与滨海大道路口区域、海口火车站、新海港等地区的网络系统进行路由割接优化。届时,系统优化地区的专线、宽带、ITV、电话等业务使用将受影响,具体情况如下:2023年9月1日凌晨00:00~06:30对海口市长流支局区域、西海岸支局区域、五源河商客支局区域、粤海大道、粤海大道与滨海大道路口区域、海口火车站、新海港等地区的部分专线、宽带、ITV、电话等网络系统进行路由割接优化。不便之处,敬请谅解。详情请咨询客户服务热线10000。

中国电信股份有限公司海南分公司 2023年8月28日

## 海南天悦拍卖有限公司拍卖公告

(230831期)

受委托,定于2023年10月7日上午10:00至2023年10月8日上午10:00止(延时的除外)在阿里拍卖平台(<https://zc-paimai.taobao.com/>)按现状公开拍卖:1.海口市琼山区府城镇东线高速公路东侧海口航城15号楼1单元19层1901室;2.海口市龙华区秀秀路17号金泰龙步行街·商厦综合楼2层A2-30室;3.海口市民声东路1号万绿园壹号2#楼20层1-2001室;4.海口市明珠路2号置地花园3、5、6号楼1、2、3层裙房第2层2-1铺面;5.海口市明珠路2号置地花园3、5、6号楼1、2、3层裙房第2层2-2铺面;6.万宁市东澳镇神州半岛第一湾C01地块泰悦居V8房.展示时间:2023年9月20日~21日。竞买人须登记注册淘宝账号并实名认证,具体要求详见阿里拍卖平台《拍卖公告》《竞买须知》。联系电话:19989682096;通讯地址:海口市国兴大道5号海南大厦主楼41层。

## 海口市自然资源和规划局关于注销土地证和补发不动产权证的通告

海资视秀英[2023]342号

海口石山供销社(原琼山市石山供销社)向我局申请四宗权属证书、登记证明的补发登记业务(办件编号:HK2023008183709115、HK202308185805985、HK202308188744725、HK202308184648154),具体如下:

序号	土地使用者	坐落	面积	土地证号
1	石山镇供销社道堂街广仁门市部	琼山市石山镇道堂墟	788.20平方米	琼山籍国用(2000)字第02-0012号

## 公告

尊敬的中国电信客户:

海口市快速路匝道改造建设是今年市政重点项目,为配合好道路设施建设,按照市政管理通知要求将在海口市南沙路口与龙昆南路之间新建快速路匝道。因道路拓宽,导致我司原旧管道需向右侧迁移20米,为确保通信线路畅通及安全。为配合好该项目设施建设,按照项目部来函要求,我公司将于2023年9月5日凌晨00:00~07:00在海口市龙昆南路至南沙路面进行管道割接迁移。届时,枢纽、白坡、海府、正义路、南沙路、中电信数智科技、工商银行、光大银行、建设银行、天翼云科技、太平洋人寿等地区的用户会受到影响。如割接后第二天上午08:00后您的电话和宽带业务仍不能正常使用,请直接与以下人员联系,我们将第一时间为您修复,不便之处,敬请谅解!施工队长:莫传雄13876833001。项目负责人:林猛18907554168。

中国电信股份有限公司海口分公司 2023年8月29日

## 公告

根据市政府的工作安排,海口江东新区管理局拟于近期依法协议出让位于《海口江东新区离岸创新创业组团控制性详细规划》范围内的海口江东新区JDLA-03-B02地块,土地面积13762.17平方米(合20.64亩)。地块现状建有一排寺院义工宿舍房和一座老人临终关怀房屋,为妥善解决历史遗留问题,地块现状建筑物由受让人自行拆除,并按现规划实施建设。现将有关事项公示如下:一、拟出让地块的基本情况和规划条件。拟出让地块位于《海口江东新区离岸创新创业组团控制性详细规划》范围内,面积13762.17平方米(合20.64亩),土地用途为宗教用地,出让年限为50年。根据《海口江东新区离岸创新创业组团控制性详细规划》,海口江东新区JDLA-03-B02地块规划用地性质为宗教用地,容积率≤1.5,建筑密度≤35%,建筑限高≤35米,绿地率≥20%。其他管控要求按照地块规划图则执行。二、公示时限:(一)公示时限为30个自然日,自市政府批

2	石山镇供销社	琼山市石山镇石山墟	231.40平方米	琼山籍国用(2000)字第02-0013号
3	石山镇供销社	琼山市石山镇石山墟	288.42平方米	琼山籍国用(2000)字第02-0017号
4	石山镇供销社道堂街广仁门市部	琼山市石山镇道堂墟	316.60平方米	琼山籍国用(2000)字第02-0018号

经调查,以上《国有土地使用证》已登报遗失,现我局通告注销,上述土地证将不再具有法律效力。凡对此有异议者,请自通告发布之日起十五个工作日内向我局秀英分局提出书面申述,逾期无异议,我局将依法补发上述宗地新的《不动产权证书》。特此通告。

海口市自然资源和规划局 2023年8月28日  
(联系人:何伟,电话:68922186)

## 公告

尊敬的中国电信客户:

海口市快速路匝道改造建设是今年市政重点项目,为配合好道路设施建设,按照市政管理通知要求将在海口市西沙路口与龙昆南路之间新建快速路匝道。因道路拓宽,导致我司原旧管道需向右侧迁移20米,为确保通信线路畅通及安全。为配合好该项目设施建设,按照项目部来函要求,我公司将于2023年9月6日凌晨00:00~07:00在海口市龙昆南路至西沙路面进行管道割接迁移。届时,西沙路、龙昆南路、海南安全厅、省公安厅、新海社等地区的用户会受到影响。如割接后第二天上午08:00后您的电话和宽带业务仍不能正常使用,请直接与以下人员联系,我们将第一时间为您修复,不便之处,敬请谅解!施工队长:莫传雄13876833001。项目负责人:林猛18907554168。

中国电信股份有限公司海口分公司 2023年8月29日

## 国有土地使用权协议出让信息公示

准后公告之日起计(2023年8月31日至2023年9月29日)。(二)公示地点:海口市人民政府门户网站(<http://www.haikou.gov.cn/>)、海口江东新区管理局官网(<http://jdxq.haikou.gov.cn/>)、海南日报、海口日报。三、建设要求:该地块用于建设宗教项目,具体建设要求按照相关行业主管部门有关规定执行。四、意向用地者申请方式:在公示时限内,中华人民共和国境内外个人、法人、其他组织对公示地块有意向的,以书面方式向海口江东新区管理局提供:(一)意向用地者申请书原件。(二)意向用地者营业执照;地址:海口市美兰区兴洋大道181号海口江东新区管理局2楼211室。联系人:柯景东,电话:0898-65686639。五、确定供地方式:公示时限内,若该地块只有一个意向用地者,将按《协议出让国有土地使用权规范》规定以协议方式出让该国有建设用地使用权;若该地块有两个或两个以上意向者,将以招标、拍卖或挂牌方式出让该国有建设用地使用权。