

美国“龙”飞船载  
4名宇航员返回地球

这张由美国航天局发布的照片显示，9月4日，(从左至右)俄罗斯宇航员安德烈·费佳耶夫、美国宇航员沃伦·霍伯格、斯蒂芬·鲍恩与阿联酋宇航员苏丹·纳亚迪乘坐“龙”飞船降落在美国东南部佛罗里达州附近海面后合影。

搭载4名宇航员的美国太空探索技术公司“龙”飞船从国际空间站返回地球，于美国东部时间4日凌晨降落在美国东南部佛罗里达州附近海面。

新华社/美联

# 日本民众欲请求法院裁决停止核污染水排放

新华社北京9月4日电 (惠晓霜)逾百名日本民众计划本周集体向法院提起诉讼，请求裁决停止排放福岛第一核电站的核污染水。法新社4日报道，原告超过100

人，包括福岛及周边地区的渔民。他们计划8日向福岛地方法院提交这一诉讼状。

原告方说，日本政府曾称做出核污染水排放决定前将征求本国渔民的

同意，但前者背弃了承诺，“无视福岛及日本全国渔业组织的强烈反对，执行错误政策”。

8月23日，捕鱼归来的渔民在日本福岛县新地町的渔港打扫。新华社

记者张笑宇摄  
“排放(核污染水)加深核事故受害者的苦难，永远不能被允许。”原告方的声明说。

日本不顾其国内和国际社会强烈

反对，于8月24日启动福岛第一核电站的核污染水排海，排放过程可能持续20年至30年。日本共同社的一项民调结果显示，超过八成日本受访者认为日本政府就核污染水的说明“不充分”。

**最新民意调查结果显示  
德国朔尔茨政府  
支持率创新低**



德国媒体发布的一项最新民意调查结果显示，总理奥拉夫·朔尔茨领导的联邦政府支持率为38%，降至他2021年年底上台以来的最低值。

德国媒体分析，执政联盟未能有效管控内部分歧，在应对通胀等议题上难以达成政策共识，引发民众不满。

这是6月21日德国总理朔尔茨在柏林总理府出席内阁会议的资料照片。  
新华社/法新

广告·热线:66810888

欢迎在海南日报刊登广告

**主流媒体  
权威发布**

周六、周日照常办理业务



地址:海口市金盘路30号 电话:0898-66810888

## 招聘公告

因工作需要，现招聘渠道经理1名，需熟悉掌握房地产品项目报建、预售、网签备案、权证等各个环节流程及办理经验，大型房地产项目五年以上从业经历，与相关房地产管理部门建立良好合作关系者优先，工资待遇面议，有意者将简历发送至1336898889@qq.com。

海口迪利房地产开发有限公司

2023年9月5日

## 房产和仓库等招租公告

项目编号:QY202308HN2130

活动室招租，挂牌价47047元/月。

二、租赁期限：五年、七年，以成交价作为第一年租金，以后每年租金递增3%，采用网络动态报价方式交易。

三、公告期：2023年9月5日至2023年9月18日。详情请登录海南产权交易网(<http://www.hncq.cn>)、海南省公共资源交易网(<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>)查询。联系方式：海口市国兴大道61号华夏银行大厦18楼海南产权交易所，电话：66558007麦先生；海南省公共资源交易中心1楼受理大厅4号窗口，联系电话：65237542陈女士。

海南产权交易所

2023年9月5日

## 三亚市国有建设用地使用权挂牌出让公告 三自然告字[2023]22号

根据《三亚市人民政府关于以挂牌方式办理三亚海棠湾国家海岸休闲园区控规HT01-06-05地块国有建设用地使用权“先租后让”手续的批复》(三府函[2023]1698号)精神，经市政府批准，现将一宗国有建设用地使用权挂牌出让及有关事项公告如下：

一、挂牌出让宗地基本情况和规划指标等要求：(一)挂牌出让宗地基本情况：本次挂牌出让宗地位于三亚海棠湾国家海岸休闲园区控规HT01-06-05地块，面积52345.62平方米，用地四至及界址详见地块勘测定界图。经核查2022年10月14日经自然资源部批复的《三亚市国土空间总体规划(2021—2035)》“三区三线”划定成果，该地块位于城镇开发边界(城镇集中建设区)内，不涉及占用永久基本农田、生态保护红线。同时，经核查《三亚海棠湾国家海岸休闲园区控制性详细规划(修编)》，该宗地规划用地性质为零售商业混合文化设施用地，兼容比例70%:30%。其中：1.零售商业用地，面积36641.93平方米。2.文化设施用地，面积15703.69平方米。2023年7月19日，三亚市人民政府出具了《关于三亚海棠湾国家海岸休闲园区控规HT01-06-05,HT01-06-06地块(原控规HT01-06-05,HT01-06-06地块)内约5.24公顷用地土地征收及“两公告一登记”工作已完成。三亚市海棠区人民政府已与被征地单位签订了《征用土地补偿协议书》，土地补偿款、安置补助费、青苗及地上附着物补偿费用等款项已支付到位，相关征地材料现存于海棠区人民政府。目前地块上的附着物已清表，无法律经济纠纷，土地开发利用规划条件明确，符合土壤环境质量要求。地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应，相关设备、机械可以进场施工。该宗地具备净地出让的条件。经我局核查，该宗地不属于非法占地、违法建设行为已经处置到位并组织供应的土地。

该宗地概况及规划指标等情况详见下表：

控规编号	土地面积 (m²)	用地规划性质	土地用途	使用年限 (年)	规划指标			评估单价 (元/m²)	评估总价 (万元)
					容积率	建筑高度 (m)	建筑密度 (%)		
HT01-06-05	36641.93	零售商业用地 (用地代码:090101)	零售商业用地	40	≤1.4	≤24 (局部36)	≤45	7617 1397	27910.1581 2193.8055
	15703.69								
合计	52345.62	/	/	/	/	/	/	/	30103.9636

注：1.控规HT01-06-05地块须配建停车位1100个。2.项目要充分利用地下空间，科学合理确定地下空间开发模式，停车数量和仓储空间布局。3.地块70%零售商业用地必须做经营性文博产业。

根据《海南省产业用地控制指标》及三亚市现代服务业产业园管理委员会《关于海棠湾控规 HT01-06-05 地块产业用地发展指标的函》(三服管函(2023)311号)，该宗地拟建设海南环岛旅游公路椰洲博览驿站项目，因此确定该宗地投资强度400万元/亩，年度产值500万元/亩，年度税收文化设施用地12万元/亩、商业用地15万元/亩。以上出让控制指标按规定列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》，属该协议内容的组成部分。该宗地适用三亚市人民政府于2020年4月19日公布实施的《三亚市国有建设用地土地定级与基准地价》编制成果及于2022年2月23日公布的《三亚市产业项目用地基准地价调整系数表》编制成果。结合该宗地所在区位、土地用途及自持情况，本次拟出让宗地适用的基准地价情况如下：1.零售商业用地基准楼面地价为2464元/建筑m<sup>2</sup>，折合土地单价为328.53万元/亩(商用地地价内涵容积率为2.0)。2.文化设施用地基准楼面地价为832.5元/m<sup>2</sup>，折合土地单价为55.5万元/亩(中心城区外公服用地平均容积率为1.0)。根据有资质的土地评估中介机构评估，并经评估专家评审通过，该宗地土地评估总价30103.9636万元。其中，零售商业用地评估单价为7617元/平方米(折合507.80万元/亩)，土地评估总价为27910.1581万元；文化设施用地评估单价为1397元/平方米(折合93.13万元/亩)，土地评估总价为2193.8055万元。该宗地在办理农用地(未利用地)转用及征收手续时，涉及耕地开垦费和耕地占用税1238.2910万元。综上，该宗地土地评估价、耕地开垦费和耕地占用税合计31343.2546万元。因此确定以31343万元作为该宗地采取“先租后让”方式供应，土地用途为零售商业混合文化设施用地，零售商业用地法定最高出让年限为40年，本次“先租后让”的租赁年限为5年，后续出让年期为35年；文化设施用地法定最高出让年限为50年，本次“先租后让”的租赁年限为5年，后续出让年期为45年，土地总价款按以挂牌方式公开交易的土地成交价格确定。年租金按土地总价款的5%确定，租赁期满转出时应缴纳的协议出让价款等于土地成交总价款减去已缴纳的租金。租赁期价款和租赁期满转出价款均为一次性缴纳。

(二)开发建设要求：1.竞买人须在竞买初审前与三亚市现代服务业产业园管理委员会对接，完全知晓该宗地《海南省产业项目发展和用地准入协议》(租赁阶段)内容。同时，竞买人须在签订《挂牌出让成交确认书》后5个工作日内与三亚市现代服务业产业园管理委员会签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》(租赁阶段)，并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》(租赁阶段)约定内容进行开发建设及经营管理，否则将承担相关违约责任。竞得人应当在租赁期满前6个月向三亚市现代服务业产业园管理委员会

海南省住房和城乡建设厅、海南省市场监督管理局联合下发的《关于加强商业、办公类建设项目建设全过程管理的意见》(琼自然资规(2021)12号)，该宗地应当严格按照该意见规定执行，禁止将该项目变相改造为具备长期居住功能的“类住宅”建筑的行为。8.根据2022年2月23日三亚市人民政府公布实施的《三亚市产业项目用地基准地价调整系数表》第二条第二款规定，对于经批准适用于《三亚市产业项目用地基准地价调整系数表》的产业项目用地……。如经各产业主管部门或园区主管部门考核未能达到《海南省产业项目发展和用地准入协议》(即“对赌协议”)约定的出让控制指标及项目开发建设要求，则出让人有权要求受让人按照出让时的土地市场价格(即未适用产业地价优惠的土地价值)补交地价款。

二、竞买事项：(一)竞买人资格范围：凡在中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织(法律另有规定的除外)均可申请参加竞买，申请人单独申请，不接受联合申请。失信被执行人不得参加本次竞买。

根据片区产业规划发展的要求，该宗地拟建设海南环岛旅游公路椰洲博览驿站项目。竞买人须出具书面承诺：如竞得该宗国有建设用地使用权，应严格按照规划的相关要求进行开发建设。该宗地竞买人须由三亚市现代服务业产业园管委会负责初审。

具有下列行为的法人、自然人和其他组织不得参加本次土地出让挂牌：1.在三亚市范围内有拖欠土地出让金行为，并未及时改正的；2.在三亚市有闲置土地、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为，并未及时纠正的。

(二)保证金及付款方式：根据2021年2月17日三亚市人民政府对《三亚市自然资源和规划局关于调整我市国有建设用地使用权出让竞买保证金缴交比例、土地出让金缴纳额度及缴款时间等有关问题的请示》的批示精神，该宗地竞买保证金为人民币18806万元整(即挂牌出让起始价的60%)，竞买人交保证金之前必须先通过挂牌出让竞买人资质的审查。三亚市现代服务业产业园管委会出具初审文件的截止时间为2023年9月27日。若5年租赁期价款低于竞买保证金时，则竞得人已缴纳的竞买保证金在扣除租赁期价款后，剩余部分予以退还。同时，竞得人应自国有建设用地使用权出让合同之日起60日内一次性缴清全部租赁期价款(年租金按土地总价款的5%确定，租赁年限为5年)。逾期未付清全部租赁期价款的，自然资源行政主管部门有权依法解除合同，并由竞得人承担相应的违约责任。

(三)交易资料获取方式：本次挂牌出让的详细信息和具体要求，见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称“网上交易系统”，网址：<http://lr.hainan.gov.cn:9002/>)查看和打印。

(四)竞买申请方式：本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行，有意向的竞买人可登录“网上交易系统”提交竞买申请，按要求上传竞买申请相关文件，不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请时间：2023年9月5日09时00分至2023年10月7日16时30分(以“网上交易系统”服务器时间为准，下同)。

(五)竞买保证金：竞买人在网上交易系统提交竞买申请时，须按照挂牌出让手册的有关规定足额缴纳竞买保证金或使用银行保函方式提供竞买保证金。缴存竞买保证金的，应在网上交易系统上选定一家银行，系统将自动生成唯一的随机竞买保证金账号，保证金缴存银行一经选定不能更改，保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准；缴存的竞买保证金币种为人民币，不接受外币，且不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得，并出具承诺。使用银行保函方式提供土地竞买保证金的，竞买人应向银行申请开立《土地竞买保证金保函》，纸质保函由银行将原件密封后直接指定专人送达或通过邮政特快专递寄送给出让人指定地点由指定联系人签收，需在竞买保证金到账截止时间前2个工作日送达，竞买人应审慎注意。竞买保证金到账截止时间为：2023年10月7日16时30分。

(六)资格确认：竞买资格审核开始后，出让人在2个工作日内、资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效，并进行审慎注意。竞买人的竞买申请文件审核通过，且竞买保证金已按要求交纳的，“网上交易系统”自动发放《竞买资格确认书》，确认其获得竞买资格。

格。竞买资格审核时间：2023年9月28日09时00分至2023年10月8日16时30分。

三、挂牌报价时间及地点：(一)挂牌报价时间：2023年9月29日09时00分至2023年10月9日09时00分。

(二)挂牌网址：网上交易系统(网址：<http://lr.hainan.gov.cn:9002/>)。

(三)网上挂牌报价时间截止时，无竞买人报价，挂牌活动自动结束；有竞买人报价，网上交易系统限时5分钟在线询问，有竞买人在规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的，系统自动进入网上限时竞价程序。

四、风险提示：(一)浏览器请使用IE11，其他浏览器可能会对网上交易操作有影响，竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上竞买申请、资格审核程序按网上交易系统预先设定的程序运行，竞买人应先到网上交易模拟系统练习，熟悉网上交易的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。

(二)竞买人持CA数字证书实名登录网上交易系统进行相关操作，系统注册及证书办理详见《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统用户手册》。竞买人应妥善保管CA数字证书，竞买人通过网上交易系统实施的任何行为，均视为竞买人自身行为或法定代表人合法授权的行为，该行为的法律责任由竞买人自行承担。

(三)竞买人应当仔细阅读并熟知交易规则和有关文件后，参加网上交易活动。竞买申请一经提交，即视为竞买人对交易规则、出让须知、建设用地使用权信息和使用条件、建设用地使用权现状和可能存在的风险提示等无异议并完全接受。

(四)竞买人应该谨慎报价，报价一经系统接受将即时公布，不得修改或者撤回。竞买人应尽量避免在竞价截止时间前最后1分钟内进行竞买报价，以免因网络延迟等造成网上交易系统无法接受导致报价无效，出让人对此不承担责任。

(五)因竞买人使用的计算机遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障或者损毁、遗失数字证书、遗忘或者泄露密码等原因，导致不能正常登录网上交易系统或进行申请、报价竞价等结果的，其后果由竞买人自行承担。

五、确定竞得人原则：(一)在挂牌期限内只有一个竞买人为竞得人，且报价不低于底价并符合竞买条件，确定该竞买人为竞得人。

(二)在挂牌期限内有两个或者两个以上竞买人报价的，确定出价最高且不低于底价者为竞得人，报价相同的，确定先提交报价单者为竞得人。

(三)在挂牌期限内无人应价或者竞买人报价均低于底价或不符合其他条件的，不确定竞得人。

(四)在挂牌期限截止前仍有两个或者两个以上的竞买人要求报价的，则对挂牌宗地进行线上竞价，出价最高且不低于底价者为竞得人。

六、其他事项：(一)本次竞买活动进行线上竞价，不接受电话、邮寄、书面、口头报价。

(二)成交价款含耕地占用税，其他相关税费由竞得人按规定缴纳。

(三)该宗地以现状土地条件挂牌出让。出让公告一经发布不得随意更改，出让公告或须知内容确需调整修改的，应按照有关规定执行。

(四)交易业务咨询。

联系电话：88364406 65303602  
联系人：赵先生(13807527707)

查询网址：<http://www.landchina.com>