

房车旅游，能否成为海南旅游的下一个风口？ 带着“房子”游海南

■ 本报记者 刘晓惠 实习生 张依诺

“在路上欣赏沿途风景，停驻时体验当地生活，走到哪儿就玩到哪儿，玩到哪儿就住在哪儿……近年来，房车旅游成为许多人追求品质生活的新选择。

在目的地的选择上，海南备受房车爱好者的青睐。许多人甚至将自己的第一次房车游定在海南。这也让社会各界看到了海南房车旅游的发展前景。

8月28日，海南省政府发布《关于进一步加快旅居车旅游高质量发展的实施意见》(以下简称《意见》)。9月2日，海南环岛旅游公路入选2023“中国之路”十大自驾游精品线路。在市场热度与多重机遇推动下，房车旅游，能否成为海南旅游的下一个风口？

“第一次房车游必须来海南”

房车旅游逐渐普及，新手或达人都能在海南找到不同乐趣

8月27日傍晚，文昌高隆湾畔，热气渐渐退去，气温轻缓回落到一天中最舒适的刻度。

海边的一处房车营地分散停着3辆房车。其中一辆自行式C型房车旁，车主万胜意收起遮阳篷，支起折叠椅，泡上一壶茶，打开蓝牙音箱，哼起小曲儿，尽享面朝大海、椰风拂面的惬意。

万胜意来自辽宁，这是他带着家人开房车游海南的第三天。他们白天在路上看风景，晚上到营地歇息、喝茶、烧烤、聊聊人生。万胜意很满足于这样的退休生活。

“我和老伴说，咱第一次房车游必须来海南，这气候好、风景美、路况好，还不收高速费，多合适！”万胜意向海南本地租车公司预约了一辆房车，8月25日他们乘飞机落地海口后，和租车公司无缝对接，在机场就把房车开走了。

老陶是万胜意在营地里的邻居。他是资深房车爱好者，开着房车游了大半个中国，习惯了把家装进不同风景里的生活。开着房车，老陶走过川藏线，去过戈壁滩，在洱海边过年，在开满桃花的林芝为女儿过生日，还写了几篇房车游记。他说：“和我做过‘邻居’的车友遍天下。”

尽管已见过诸多风景，但海南还是让老陶一来再来。早在7年前，他就和朋友完成了一趟房车环岛游。那次旅行给他带来了许多独特的体验：一路尝遍海南的瓜果海鲜，在海边追逐落日，在海滩上细数满天繁星……老陶感慨：

“海南是一个很适合房车游的地方！”

近年来，越来越多人驾驶房车，从全国各地来到海南。他们中有和万胜意一样的尝鲜一族，也有像老陶这样以车为家的房车旅居爱好者。

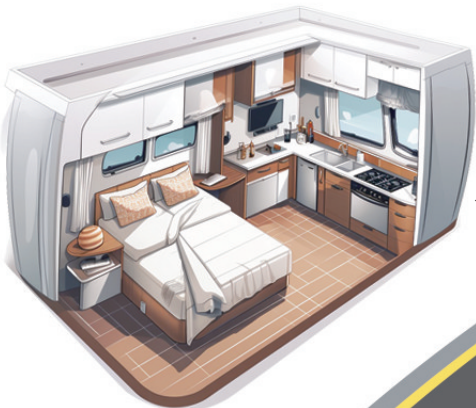
今年4月，中国汽车流通协会汽车俱乐部分会发布的《2022年全年中国旅居车(房车)市场报告》显示，2022年，我国自行式旅居车销量11391台，拖挂式旅居车交易3670台，同比增长3.6%，二手旅居车交易7708台，同比增长290%。

企查查数据显示，截至目前，我国现存房车相关企业1万多家，2020年以来新增超2000家。海南房车市场也如雨后天春笋般蓬勃发展，全省房车相关企业约360家，超三分之一成立于近5年。

随着房车旅游的普及，房车租赁价格也逐渐降低。

“我们有舒适版、优享版、双拓型等多种类型的房车，现在的租金是每天700多元到1800多元不等，支持异地还车，公司还推出许多特惠租车的路线，如果在指定的地点和时间内提车、还车，租金更便宜。”房车旅行服务平台“房车生活家”海南区负责人马绪仁举例，前段时间推出的海南海口提车、江苏溧阳还车路线，8天的房车租金一共只需199元。

许多房车租车公司还提供个性化的服务，比如免费提供旅游线路规划、一对一新手操作指导、24小时响应车辆救援等，进一步降低了房车旅游的门槛。



配图/林琳



期待下一个风口

海南出台新政促进房车旅游高质量发展，现实困境迎来破解机遇

不久前，彭戈看到一则让他喜出望外的新闻——海南省政府发文，要将房车旅游打造成海南旅游新亮点。他立马将新闻转发到各房车车友微信群。“好消息！海南房车旅游即将迎来春天！”彭戈激动地说。

“海南出台政策加快旅居车旅游高质量发展，十分有必要。”海南省旅游和文化广电体育厅一级巡视员汤德辉介绍，近年来，房车旅游受到普遍关注，海南发展房车旅游的条件得天独厚，但一些新问题，也制约着房车旅游产业的发展。

普华永道思略特咨询公司发布的《中国房车：蓄势待发的小众市场》调查报告指出，从全国来看，房车营地存在规划不合理、基础功能不完善等问题。其中，部分营地充电桩数量有限，饮用水、食物补给不足，加油站、汽车维修服务较少，排水、排污问题相对突出，降低了房车车主的满意度。

因此《意见》的出台恰逢其时。其从规划引领、标准体系、用地政策、营地建设、服务体系、旅游产品等多个方面，对发展海南房车旅游提出了具体措施。

《意见》的出台，激发了彭戈的干劲：“我想好了，要开发‘营地+’产品，结合冲浪等水上运动，以及主题餐厅、主题酒吧等特色项目，把营地热热闹闹地做起来。”

房车旅游的良好发展，不仅

要考虑到游客的迫切需求，也要顾及从业者的长远利益。海南资深房车爱好者“刀哥”告诉记者，目前国内的房车营地，大多难靠房车业务实现盈利，所以愿意投资房车营地的企业不多。营地少、不方便，车友们便纷纷把房车武装到牙齿，“大水电”高配置，减少对营地的依赖性。这又导致房车营地的房车接待量难以提升，使得供需双方陷入了死循环。

“文件里提到，要实施公共房车营地建设与经营性房车营地建设并举，这能大大增加营地保有量，将有力促进房车旅游的发展。”“刀哥”对海南房车旅游的发展十分期待。

舒适的房车旅游体验，离不开畅通的路网。目前，海南交通运输部门正在加快建设环岛旅游公路、环热带雨林国家公园旅游公路，提升房车旅游交通通达性。

其中环岛旅游公路主线总长988.2公里，沿线布局40个旅游驿站，预计12月底全线建成通车。环热带雨林国家公园旅游公路全长466公里，途经陵水、保亭、三亚、乐东、东方、昌江、白沙、儋州、琼中9个市县，形成闭环，项目于2022年12月开工建设。

“在完善旅游公路服务功能方面，省交通运输部门将从游客需求、方便房车停靠的角度出发，合理布局驿站、停车场、观景台等服务配套设施，努力营造便捷舒适的旅游出行环境。”省交通运输厅二级巡视员刘文表示。

在采访中，许多业内人士、车友都认为，《意见》的发布带来更多的机遇，对海南旅游市场而言，房车旅游或将成为下一个风口。

(本报海口9月7日讯)

房车有哪些类型

大体可分为自行式与拖挂式两种

自行式房车
本身具有机动性，可依靠自身牵引力行驶的房车
分为A型、B型、C型

拖挂式房车
不具备驱动力
需要额外车辆来进行拖挂行驶

新业态的成长阵痛

配套供给制约房车旅游持续增长，旅游者与从业者均面临现实考验

说起房车旅游最大的吸引力，很多人认为，房车游够自由，可以玩到哪儿住到哪儿。但实际上，一趟舒适的房车旅行，还有许多前置条件。

受限于车身尺寸与用车场景，房车难以停进普通停车场，常面临停车难题。不仅如此，驾驶房车还需考虑补水、充电等问题。这就决定了要发展好房车旅游，须有房车营地、旅游服务中心、加油站、维修站等完善的配套服务体系。

尽管目前我省房车配套设施、周边服务正快速发展，但配套供给仍未能完全满足市场需求。

在三亚，从安徽过来的房车旅游爱好者徐慧慧就遇到了停车难题。“我们开的房车车体不算很大。但是前几天，我们在三亚市区一连去了5个停车场都不让进，有的停车场还在入口摆放了‘禁止房车入内’的告示牌。”她和家人原本想在市区逛逛，无奈只好改变行程。

在海口市白沙门房车露营地，海南日报记者遇到从三亚过来的李小平。他们一家10口人驾驶两辆房车出行。李小平分享了沿途的喜悦，也吐槽一些不快： “房车营地分布不均，有些营地设施老化，水电收费标准也不一样，这些让我们的旅行体验感有点‘卡壳’。”

营地之于房车，就像加油站之于汽车、充电站之于新能源车，重要性不言而喻。对房车爱好者来说，营地当然越多越方便。但站在从业者的角度看，运营房车营地没那么简单。

马绪仁介绍，目前正常运营的、设施设备良好的房车营地，海南全省约有十多个，集中分布于三亚、陵水、海口等

旅游热门目的地。

易栖房车露营地便是位于陵水黎族自治县土福湾的一个人气营地。其坐落在静谧的树林里，院内有30个房车停车位，水电补给设备齐全，还有各式网红打卡点，受不少车友青睐。

但营地负责人彭戈也有些烦恼：“即使营地现在人气不错，但在运营上还面临着不少难题。”他坦言，营地收入来源主要是房车过夜费、水电费、露营器具租赁等。过夜费通常是一两百元，旺季时会上涨。但海南房车旅游淡季明显，每年春节后到10月的淡季，几天甚至几周没客人的情况并不鲜见。

“光靠接待房车，营地很难维持下去，一年下来能保持不亏本就算好的，好在我们依托营地资源打造了一个婚纱摄影基地，拓宽了收入渠道。”彭戈说，据他了解，海南其他房车营地也大多开发了其他业务，否则难以维持生计。

相较北美、欧洲近2000万辆的房车保有量，我国房车保有量及房车游市场仍有巨大发展空间。

“房车游市场规模是否能够持续增长，与整个产业生态体系的构建密切相关。”此前，北京第二外国语学院首都文化和旅游发展研究院执行院长厉新建在接受媒体采访时指出，房车产业包括房车租赁网络建设、房车通行相关政策、房车营地服务网络、房车营地用地政策、房车游标准规范以及房车导航系统等诸多方面，只有相关配套设施、保障日渐完善，房车游市场规模才能持续壮大。

2022年

我国自行式房车
销量11391台

拖挂式房车交易3670台
同比增长3.6%

二手房车交易7708台
同比增长290%

我国现存房车相关企业10000多家

海南房车相关企业约360家

在东方市鱼鳞洲风景区，房车车主在品茶。本报记者 李天平 摄

